اخبار کوتاه

وزیر ارتباطات،

اتصال سریع فیبر نوری، وظیفه و تعهد اپراتورها است

وزیر ارتباطات در واکنش به گلایه برخی کاربران فضای مجازی از طولانی بودن فرایند اتصال فیبر نوری، گفت: اپراتورها وظیفه و تعهد قراردادی دارند که در سریع‌ترین زمان ممکن اتصال فیبر نوری را برقرار کنند.

به گزارش پیام آشنا، پروژه ایجاد پوشش فیبر نوری برای خانوار و کسب‌وکارها از بهمن‌ماه ۱۴۰۰ در دستور کار وزارت ارتباطات قرار گرفت و نخستین تست سرعت پورت‌های فیبر نوری در مشهد و قم انجام شد.

طبق آخرین آمار مربوط به سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، اکنون پوشش شبکه مبتنی بر فیبر نوری برای هشت میلیون و ۶۹ هزار و ۵۶۵ خانوار ایجاد شده است.

استقبال از اینترنت فیبر نوری به دلایل متعدد روند کندی دارد. یکی از اصلی‌ترین دلایل آن شاید قیمت بالای مودم و هزینه کابل کشی داخل ساختمان باشد. در کنار این مشکل، اما یکی از مسائلی که کاربران در فضای مجازی از آن انتقاد دارند، طولانی بودن فرایند اتصال به فیبر نوری است. به گفته کاربران برخی از این درخواست‌ها تا چند ماه نیز به طول می‌انجامد و عملاً ایجاد مشکل می‌کند.

یکی از کاربران فضای مجازی این مشکل را مطرح کرد و از وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خواست آن را حل کند. در ادامه این گلایه، دیگر کاربران نیز به مشکلاتی که خودشان در این مسیر داشتند اشاره کردند. در مدت کوتاهی، «ستار هاشمی» وزیر ارتباطات در پاسخ به این موضوع گفت: اپراتورها وظیفه و تعهد قراردادی دارند که در سریع‌ترین زمان ممکن اتصال فیبر نوری را برقرار کنند.

هاشمی با بیان اینکه این میزان از انتظار اصلاً قابل قبول نیست، از کاربر مورد نظر خواست جزئیات و راه ارتباطی خود را در یک پیام خصوصی برای وی ارسال کند تا پیگیری‌های آن انجام شود.

دلار عقب نشست، بازار آرام است

دیروز نرخ ارز در بازار غیر رسمی با کاهش قیمت نسبت به روز گذشته کار خود را آغاز و معاملات در شرایط متعادل در حال انجام است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، نرخ ارز در بازار غیر رسمی در روزهای اخیر، پس از عملیات تروریستی اسرائیل که منجر به شهادت سید حسن نصرالله - رهبر حزب الله لبنان - شد، افزایش یافت. به طوری که قیمت دلار در بازار آزاد تا ۶۲ هزار تومان و یورو تا ۶۸ هزار تومان پیش رفت. اما این روند برای یک روز بیشتر تداوم نداشت و پس از گذشت یک روز نرخ ارز شروع به عقب نشینی تدریجی کرد.

براساس گزارش میدانی خبرنگار ایسنا از بازار ارز، دوشنبه (۹ مهرماه) نرخ ارز در ابتدای روز روند کاهشی را نسبت به پایان روز قبل آغاز کرد. در لحظه تنظیم این گزارش (ساعت ۱۵) دلار در بازار آزاد با نرخ ۶۰ هزار تومان توسط واسطه‌ها به فروش و با قیمت ۵۹ هزار تومان از سوی این افراد خریداری می‌شد. همچنین، یورو در این بازار با قیمت ۶۷ هزار تومان توسط واسطه ها به فروش رسید و با قیمت ۶۶ هزار تومان از سوی این افراد خریداری شد.

بر اساس مشاهدات میدانی، دیروز بازار ارز شرایط متعادلی را تجربه کرد و طبق گفته‌های برخی از واسطه‌ها تا روزها آینده نیز دلار به ریز کانال ۶۰ هزار تومان بازگشته و تا محدوده ۵۹ هزار تومان عقب نشینی می کند.

این در حالی است که نرخ دلار در کانال‌های تلگرامی در لحظه تنظیم این گزارش، ۶۱ هزار تومان اعلام شده که هزار تومان بالاتر از نرخ مورد معامله در بازار است.

سهم ۱۱ درصدی صنعت دامپروری در تولید ناخالص ملی

معاون پژوهش، فناوری و انتقال یافته‌های مؤسسه تحقیقات علوم دامی کشور خبر داد: سهم صنعت دامپروری در تولید ناخالص ملی ۱۱ درصد است.

به گزارش پیام آشنا به نقل ازمهر، نادر اسدزاده، معاون پژوهش، فناوری و انتقال یافته‌های مؤسسه تحقیقات علوم دامی کشور گفت: صنعت دامپروری، موتور محرک اقتصاد ایران است و سهمی ۱۱ درصدی در تولید ناخالص ملی دارد. وی با اشاره به نقش حیاتی دامپروری در اقتصاد ایران، افزود: سهم ۱۱ درصدی دامپروری در تولید ناخالص ملی، آن را به یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشاورزی کشور تبدیل کرده است. وی ادامه داد: دامپروری نه تنها در تولید ناخالص ملی، بلکه در ایجاد ارزش افزوده بخش کشاورزی نیز سهم قابل توجهی دارد. البته دستاوردهای چشمگیر محققان علوم دامی در ارتقای بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید نقشی اساسی در این زمینه داشته است. اسدزاده ادامه داد: این محققان با بررسی و معرفی فناوری امکان استفاده از پسماندهای کشاورزی همچون تفاله میوه‌ها، سبزیجات، غلات و پسماندهای نیشکر به عنوان خوراک دام، گامی بزرگ در راستای کاهش هزینه‌ها و حفظ محیط زیست برداشته‌اند. این موارد نشان از توانایی بالای محققان ایرانی در حل چالش‌های موجود در صنعت دامپروری و حرکت به سوی تولید پایدار و اقتصادی دارد. وی با تأکید بر اهمیت دانش‌بنیان شدن دامپروری، بر لزوم سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه در این بخش تأکید کرد. وی همچنین به نقش دامپروری در ایجاد اشتغال و توسعه روستایی اشاره کرد و آن را یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصادی پایدار دانست. اسدزاده در پایان، تأکید کرد: با توجه به اهمیت بالای دامپروری در اقتصاد کشور، حمایت از تحقیقات و توسعه در این بخش، می‌تواند به بهبود امنیت غذایی، افزایش صادرات محصولات دامی و توسعه پایدار روستایی کمک بسیاری کند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

آمار متقن و دقیق تراز برنامه‌ریزی در کشور است



معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه بر ضرورت بسیج همه امکانات و ظرفیت‌های ملی برای اجرای بهتر سرشماری عمومی کشاورزی سال ۱۴۰۳ تاکید کرد و گفت: آمار متقن، دقیق و به‌هنگام، متر و تراز برنامه‌ریزی در کشور است و دستگاه‌های اجرایی وظیفه دارند بر اساس فرمان رئیس‌جمهور، امکانات و تجهیزات مورد نیاز سرشماری کشاورزی را فراهم کنند.

به گزارش پیام آشنا، «سیدحمید پورمحمدی» دیروز در نشست شورای راهبری سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ که با حضور اعضای این شورا و نمایندگان وزارتخانه ها و دستگاه ها برگزار شد، با بیان اینکه بر اساس نتایج سرشماری قبلی کشاورزی حدود چهار میلیون کشاورز در کشور داریم، افزود: نظام جمهوری اسلامی ایران باید آمار و اطلاعات دقیقی از وضعیت کنونی جمعیت کشاورزان در اختیار داشته باشد تا بتواند برنامه‌ریزی‌های مربوط به حوزه امنیت غذایی را بر پایه‌های درست و دقیق انجام دهد.

وی گفت: اگر حاکمیتی مجهز به آمار دقیق و به‌هنگام نباشد، گویی در تاریکی حرکت می‌کند و بر این اساس، اجرای سرشماری عمومی کشاورزی در آبان‌ماه امسال، یک موضوع حاکمیتی و حائز اهمیت ویژه برای نظام برنامه‌ریزی کشور است.

پورمحمدی با برشمردن وظایف دستگاه‌های مرتبط با موضوع سرشماری کشاورزی شامل وزارتخانه‌های کشور، آموزش و پرورش، جهاد کشاورزی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، بهداشت و درمان، سازمان صدا و سیما و فراجا، خواستار مشارکت تمام و کمال این دستگاه‌ها در فرایند اجرای سرشماری شد.

وی بیان‌داشت: در فرصت محدود باقی‌مانده تا زمان اجرای سرشماری، تولید محتواهای هنری، جذاب و قابل فهم برای عموم و انتشار گسترده و وسیع آنها در رسانه‌های ملی و استانی برای آگاه‌سازی مردم و تشویق آنان به مشارکت و همکاری، اهمیت بسیار زیادی در اجرای موفق این رویداد مهم دارد.

سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها موتور محرکه اجرای سرشماری کشاورزی باشند

معاون رئیس‌جمهور در ادامه بر لزوم تحرک جدی و فعال شدن بیش از پیش سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها به عنوان موتور محرکه اجرای سرشماری کشاورزی در استان‌ها تاکید کرد و گفت: همه پیگیری‌های داخل استانی و هماهنگی اقدامات و برنامه‌ها با مسئولان عالی هر استان و جلب و جذب ظرفیت‌ها و امکانات مورد نیاز برای اجرای هرچه بهتر سرشماری عمومی کشاورزی، از کانال سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها انجام شود.

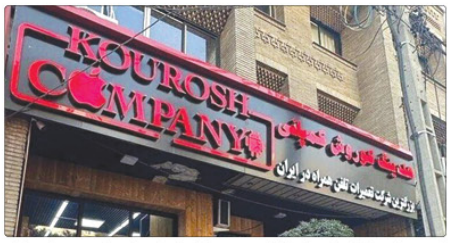
گفتنی است در این نشست، گزارش دبیرخانه شورای راهبری سرشماری کشاورزی ۱۴۰۳ از روند اجرای سرشماری ارائه شد.

نمایندگان وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های حاضر در نشست نیز، دیدگاه‌ها و نظرات خود را بیان کردند.

قرار است سرشماری عمومی کشاورزی سال ۱۴۰۳، آبان‌ماه امسال و بین ۳۰ تا ۴۵ روز انجام شود.

رئیس سازمان فروش اموال تملیکی خبر داد

مزایده اموال کوروش کمپانی



رئیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی درباره فروش اموال و دارایی‌های شرکت کوروش کمپانی اعلام کرد: از سوی مقام قضایی این اموال در اختیار سازمان قرار گرفته شده و پس از فروش به بالاترین قیمت در مزایده سراسری الکترونیکی، عوائد آن با نظر مقام قضایی به‌مالیاختگان بازمی گردد.

به گزارش پیام آشنا، یکی از بزرگترین مزایده‌های سراسری الکترونیکی اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به شماره ۲۸۳ از (دوشنبه ۹ مهر ماه) شروع شد.

سید عبدالمجید اجتهادی - رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان اموال تملیکی - به جزئیات این مزایده اشاره کرد و گفت: بالغ بر ۱۰۷ دستگاه خودروی سواری، ۲۳۲ دستگاه ماشین آلات راهسازی، ۵۰ دستگاه موتور سیکلت، چای و اقلامی همچون انواع لوازم خانگی، و کالاهای سریع الفساد عرضه شده است. در مجموع اطلاعات و جزئیات حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان کالا برای فروش در سامانه ستاد الکترونیکی دولت بارگذاری شد.

وی با تاکید بر اینکه عمده اقلام عرضه شده در این مزایده، نیاز بخش تولید کشور محسوب می‌شود، بیان کرد: این کالاها دارای مجوز از نهادهای ذی ربط هستند و برخی از آنها به شرط صادرات به فروش می‌رسد و در این رابطه ودایع مناسب اخذ خواهد شد و در نهایت با تایید گمرک مبنی بر خروج کالا از کشور، ودایع به صاحبان کالا باز گردانده می‌شود.

رئیس هیات مدیره سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی اعلام کرد: ودایع شرکت در مزایده الکترونیکی اموال منقول متناسب با شرایط به هفت درصد ارزش پایه کالا کاهش یافته و علاقه مندان می‌توانند با واریز آن در مزایده شرکت کنند.

اجتهادی در مورد فروش اموال و دارایی‌های شرکت کوروش کمپانی عنوان کرد: از سوی مقام قضایی این اموال در اختیار سازمان قرار گرفته شده و پس از فروش به بالاترین قیمت در مزایده سراسری الکترونیکی، عوائد آن با نظر مقام قضایی به مالیاختگان باز می گردد.

مدیرعامل سازمان یادآور شد: پنج دستگاه خودرو و سایر اموال منقول به ارزش پایه کارشناسی حدود ۴۰ میلیارد تومان به مزایده گذاشته شد.

براساس این گزارش، مزایده ۲۸۳ اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به صورت سراسری و الکترونیکی از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورخ ۹ مهر ماه آغاز و علاقه مندان می‌توانند با رویت کالا در مراکز استانی پیشنهاد قیمتی خود را تا تاریخ ۱۶ مهرماه ثبت کنند و همچنین روز ۲۱ مهرماه از مزایده رمزگشایی و برندگان نهایی اعلام خواهند شد.

مدیر کل نظارت بر کالاهای اساسی اعلام کرد

جمع آوری و معدوم‌سازی کالاهای غیر مجاز میدان میوه و تره‌بار

مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی، از جمع‌آوری و معدوم‌سازی کالاهای غیربهداشتی همچون عصاره‌گیری مرکبات و رب گوجه، در میدان میوه و تره‌بار خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مسعود امرالهی گفت: پیرو مصوبه کارگروه ساماندهی میدان میوه و تره‌بار مبنی بر جمع‌آوری کالاهای غیربهداشتی، عصاره‌گیری مرکبات (آبلیمو، آبغوره و رب گوجه) که فاقد رعایت ضوابط بهداشتی است، از میدان میوه و تره‌بار جمع‌آوری و معدوم‌سازی شد.

وی افزود: در این راستا گشت مشترکی توسط بازرسان مستقر در میدان میوه و تره‌بار، بهداشت و تعزیرات حکومتی انجام شد و با متخلفان برخورد لازم صورت گرفت. امرالهی خاطرنشان کرد: چنانچه واحدهای صنفی خرده‌فروش سطح شهر هم از این نوع کالاهای غیربهداشتی در میوه‌فروشی‌های سطح شهر استفاده کنند، ضمن ضبط و معدوم‌سازی کالای غیربهداشتی، گزارش تخلف به سازمان تعزیرات حکومتی ارجاع می‌شود. بنا بر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، وی از سازمان غذا و دارو و یا مراکز بهداشت درخواست کرد؛ نسبت به جمع‌آوری این نوع کالاهای غیربهداشتی اقدام لازم را انجام دهند.

گفتنی است؛ با پیگیری دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی، در راستای جمع‌آوری و معدوم‌سازی کالاهای فاقد مجوزهای بهداشتی، صورتحساب الکترونیک صادر و ساماندهی بارفروشان بدون مجوز اجرا شد.

بازار خودرو در کشور با مشکلات عدیده‌ای مواجه است



رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: قیمت‌های نجومی خودروها و عدم توانایی مردم در خرید آن‌ها، از جمله مسائلی است که نیاز به تدابیر فوری و مؤثر دارد.

به گزارش پیام آشنا، رضا علیزاده رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس دوازدهم، به چالش‌های موجود در اجرای دستورالعمل مصوب دولت در حوزه واردات خودروهای کارکرده اشاره کرد. او با انتقاد از وضعیت فعلی، تأکید کرد که با توجه به گذشت بیش از یک سال از تصویب قانون واردات این خودروها، هنوز اقدام مؤثری از سوی دولت مشاهده نمی‌شود. به گفته علیزاده، در نشست‌های اخیر نمایندگان مجلس با وزیر صنعت و دست‌اندرکاران این حوزه، مشخص شد که امکان اجرایی شدن دستورالعمل مصوب دولت در زمینه واردات خودروهای کارکرده به دلیل مشکلاتی همچون ثبت سفارش و تأمین و تخصیص ارز فراهم نیست. این موضوع، نگرانی‌های جدی را در میان نمایندگان و فعالان صنعت خودرو ایجاد کرده است. رییس کمیسیون صنایع افزود: ما به عنوان نمایندگان مردم، منتظر اقدام دولت در راستای اجرای این قانون هستیم. اما متأسفانه باخبر شدیم که شرایط موجود، مانع از تحقق این دستورالعمل شده است. وی همچنین به این نکته اشاره کرد که یکی از اولویت‌های اصلی کمیته صنعت، ساماندهی بازار خودرو و بررسی وضعیت واردات خودروهای نو و کارکرده است. علیزاده تصریح کرد: ما باید به جمع‌بندی نهایی برسیم و پس از بررسی و استماع گزارش‌های دولت، بخش خصوصی، وزیر و کارشناسان، به یک راهکار عملی دست یابیم. وی همچنین تأکید کرد که همکاری میان مجلس و دولت در تدوین آیین‌نامه اجرایی این حوزه ضروری است. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که بازار خودرو در کشور با مشکلات عدیده‌ای مواجه است.

قیمت‌های نجومی خودروها و عدم توانایی مردم در خرید آن‌ها، از جمله مسائلی است که نیاز به تدابیر فوری و مؤثر دارد. علیزاده با اشاره به این مشکلات، خاطرنشان کرد: تنها با همکاری و هماهنگی میان تمامی نهادها می‌توانیم به حل این معضلات کمک کنیم. رییس کمیسیون صنایع ابراز امیدواری کرد که با تلاش‌های مشترک، بتوانند گام‌های مؤثری در جهت ساماندهی بازار خودرو بردارند و شرایط بهتری را برای مردم ایجاد کنند

وی همچنین از تمامی دست‌اندرکاران خواست تا با همفکری و همکاری، به دنبال راهکارهایی برای تسهیل فرآیند واردات و بهبود وضعیت بازار خودرو باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۸ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد رضا دهقاندار فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از نظر آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری دامداری به مساحت ۹۶۳۵/۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵۱ فرعی از ۴۸ اصلی از مالکیت محرم آزاد رنجبر از زارعین صاحب نسق واقع در نجم آباد مزرعه شمس آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۲۵

مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ شرکت پایانه حمل بار و سیمان ساوجبلاغ بشماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۷۷۵۰۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بدون درج ساختمان به مساحت ۵۰۰۳/۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۷۳ فرعی از ۶ اصلی از مالکیت محرمعلی سامانی پور موضوع سند ۳۹۶۰۱ مورخ ۱۳۷۴/۰۶/۳۰ دفترخانه ۲۹ کرج واقع در اراضی هیو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

مهدی خان اشنا
ئیس ثبت اسناد و املاک نظر آباد

یادداشت

راهکار خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد؛ اعطای زمین با هزینه‌صفر

با توجه به وجود بسترهای قانونی لازم و جدیت وزیر محترم وزارت راه و شهرسازی، نهضت واگذاری زمین به مردم از جمله اقشار کم درآمد به صورت هزینه صفر شکل بگیرد تا بتوان به صورت ریشه‌ای مشکل مسکن محرومین را رفع کرد.

تامین مسکن یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصادی است که نیازمند توجه و برنامه ریزی دقیق است. برای حل این مشکل لازم است آسیب شناسی درستی از مشکلات موجود انجام شود و براساس آن نسخه‌ی مناسب تجویز گردد. یکی از مشکلات مردم برای تامین مسکن متناسب، قیمت بالای مسکن در مقایسه با درآمد متقاضیان است؛ در این بین قیمت زمین سهم بالایی از قیمت مسکن را تشکیل می‌دهد که کاهش و حذف آن می‌تواند نقش بسزایی در امکان‌پذیری تامین مسکن ایفا نماید.

در این راستا واگذاری زمین رایگان جهت ساخت مسکن یکی از سیاست‌هایی است که در چند سال اخیر توسط وزارت راه و شهرسازی پیگیری شده‌است. واگذاری زمین امکان ساخت مسکن یک طبقه‌ی حیاط‌دار را فراهم می‌کند که مزایای زیر را دارد:

- کاهش هزینه‌ی مسکن با حذف قیمت زمین
- کاهش قیمت تمام شده‌ی ساخت مسکن؛ ساخت مسکن یک طبقه به دلیل حذف مشاعات، پیلوت و ... هزینه‌ی تمام شده‌ی یک واحد مسکونی را تا حدود ۴۰ درصد کاهش می‌دهد؛
- امکان ساخت تدریجی مسکن؛ در صورت واگذاری زمین، متقاضی می‌تواند بخشی از مسکن را بسازد و در آن ساکن شود و مابقی آن را به صورت تدریجی و در آینده تکمیل نماید.
- امکان ایجاد فضای کارگاهی و اشتغال‌زایی
- زندگی سالم‌تر به دلیل بهره‌گیری بیش‌تر از نور خورشید، فضای بیش‌تر برای بازی کودکان و حتی برگزاری راحت‌تر مهمانی

این موضوع می‌تواند به حل مشکل اقشار کم درآمد که یکی از سیاست‌های وزیر جدید راه و شهرسازی است کمک نماید؛ فرزانه صادق در روز رای اعتماد، تامین زمین مناسب جهت واگذاری به اقشار کم درآمد و محرومین را از برنامه‌های خود اعلام کرد. واگذاری زمین مهم‌ترین اقدام در دسترس است که می‌تواند مشکل مسکن اقشار کم درآمد را تا حد زیادی حل نماید. در قانون برنامه هفتم پیشرفت نیز بر عرضه‌ی زمین توسط دولت تاکید شده و براساس تبصره ۱ بند ب ماده ۵۰، وزارت راه و شهرسازی مکلف است در راستای اضافه شدن حداقل دو دهم درصد مساحت سرزمین به ظرفیت سکونتگاهی کشور با تراکم حداکثر ۶۰ نفر در هکتار، در روستاها، شهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک سازی با رعایت در سند آمایش سرزمینی، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن برنامه ریزی و اقدام نماید. به منظور تسهیل مهاجرت معکوس اقشار مختلف جامعه، در این واگذاری شرط سکونت ۵ ساله لحاظ نخواهد شد و وزارت راه و شهرسازی مجاز است واگذاری را به صورت ۹۹ ساله انجام دهد.

بنابراین انتظار می‌رود با توجه به وجود بسترهای قانونی لازم و جدیت وزیر محترم وزارت راه و شهرسازی، نهضت واگذاری زمین به مردم از جمله اقشار کم درآمد به صورت هزینه صفر شکل بگیرد تا بتوان به صورت ریشه‌ای مشکل مسکن محرومین را رفع کرد.

همایون علی‌اکبری
کارشناس مسکن
Alborz.payam@gmail.com

خبر

ایمیدرو در خصوص بروز حادثه معدن زغال‌سنگ طبس

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، در بیانه‌ای ضمن ابراز تاسف مجدد پیرامون حادثه معدن زغال‌سنگ طبس، بر طرحی مطالب مختلفی از سوی اشخاص و گروه‌های مختلف در باب ارتباط این حادثه با این سازمان اشاره کرده و در این بیانه به تبیین مسائل پرداخته‌است.

به گزارش پیام آشنا به نقل ازایسنا، طبق اعلام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، در پی بروز حادثه غم انگیز شرکت زغال‌سنگ معدنجو در منطقه زغال‌سنگ طبس در شامگاه ۳۱ شهریور ماه و فوت تعدادی از همکاران معدنچی در این حادثه، مطالب مختلفی از سوی اشخاص و گروه‌های مختلف در باب ارتباط این حادثه با سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) طرح شده است که نیازمند تبیین مسائل از سوی این سازمان دارد. در متن این بیانه آمده است که سازمان ایمیدرو ضمن عرض تسلیت مجدد به تمامی خانواده معدنچیان و مردم به اطلاع می‌رساند: شرکت زغال‌سنگ معدنجو متعلق به بخش خصوصی بوده و هیچ ارتباط سهامی با سازمان ایمیدرو ندارد، هر چند از ساعات اولیه این اتفاق، تمام امکانات و همکاران مجرب خود را برای کمک به حادثه‌دیدگان به منطقه اعزام کرده و مطابق با الزامات قانونی نظارت بر عملکرد این شرکت جزو وظایف سازمان ایمیدرو نبوده است. سازمان ایمیدرو حسب وظایف خود در خصوص تامین زیرساخت‌ها، تجهیزات و توانمندسازی معادن زغال‌سنگ برنامه‌های مختلفی را اجرا کرده و در دست اجرا دارد که می‌توان به ساخت و تجهیز پایگاه‌های امداد و نجات و برگزاری دوره‌های آموزشی رایگان بخش کارگری و کارشناسی اشاره کرد. بطور خاص در خصوص موارد مرتبط با ساخت و تجهیز پایگاه‌های امداد و نجات زغال‌سنگ به اطلاع می‌رساند. ساخت این پایگاه‌ها از تکالیف ابلاغی وزارت صنعت، معدن و تجارت به این سازمان بوده که حسب اعتبارات پرداختی و مشکلات مرتبط شش پایگاه در شش منطقه زغال‌سنگی کشور در دست ساخت و تجهیز است. با توجه به هدف اولیه، ساخت و تجهیز این پایگاه‌ها در مناطق مختلف کشور به منظور ارائه خدمات پشتیبانی مدیریت بحران (سطح دو) به معادنی است که دچار بحران شده و امکانات امداد و نجات معدن تکافوی کنترل بحران را ندارند و حسب مورد از امکانات این پایگاه‌ها جهت کنترل بحران استفاده خواهد شد. با توجه به این هدف، تاکنون وظایف نظارتی و ایمنی برای این پایگاه‌ها تعریف نشده است. سازمان ایمیدرو حسب وظایف و تکالیف ابلاغی، خود را ملزم به تدوین و اجرای برنامه‌های مختلف در زمینه ارتقای سطح فنی و ایمنی معادن و صنایع معدنی کشور می‌داند و در این زمینه برنامه‌های مختلفی را در دست اجرا دارد.

امید است با بررسی علل بروز این حادثه و اجرای برنامه‌های مناسب، دیگر بار شاهد بروز این نوع حوادث نباشیم و همه کارگران کشور همیشه به سلامت به خانه برگردند.