اجرای ردیف‌های عمرانی محلات زیر ذره‌بین رئیس کمیسیون عمران قرار گرفت

در نود و هفتمین جلسه کمیسیون عمران شورای شهر کرج که به ریاست علیرضا رحیمی رئیس کمیسیون برگزار شد، پایش و بررسی ردیف‌های عمرانی محلات در دستور کار قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در نود و هفتمین جلسه کمیسیون عمران با توجه به دستور جلسه مبتی بر پایش عمرانی مناطق مدیریت شهری، از مدیران و معاونین عمران مناطق دهگانه شهرداری خواست به بررسی عملکرد و پایش ردیف بودجه‌های عمرانی پرداخته و با توجه به نزدیک شدن پایان سال جهت محقق شدن درصد جذب و تعهد ردیف ها اقدام کنند.

رحیمی گفت: مدیران و معاونین عمران مناطق باید عملکرد و جذب حداکثری ردیف‌های عمرانی که طبق درخواست و مطالبه شهروندان، در بودجه ۱۴۰۴ دیده شد را در اولویت قرار داده و اهتمام جدی در تکمیل آن داشته باشند.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا اظهار داشت: پروژه‌های بازسازی، بهسازی و روشنایی پارک‌های سطح شهر، تراش و روکش آسفالت معابر، بهسازی و بازسازی کتابخانه و مراکز فرهنگی، مناسب‌سازی، ایمن‌سازی و آرامسازی گذرگاه‌های عرضی عابر پیاده برای تردد معلولین و نابینایان، اصلاح هندسی معابر شهری بر اساس طرح‌های ترافیکی مصوب و نصب و نگهداری تابلوها و تجهیزات ترافیکی همچون گاردریل از موضوعاتی بود که در اجرای آنها به شهرداران مناطق تذکر داده شده است.

کرج؛ میزبان نشست سه‌روزه کارگروه حقوق و دستمزد شهرداری‌های کشور

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج، از برگزاری نشست سه‌روزه کارگروه حقوق و دستمزد شهرداری‌های کشور به میزبانی شهرداری کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، متوجهر غفاری با اشاره به اجرای ابلاغیه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور اظهار داشت: این نشست تخصصی با حضور اعضا و نمایندگان کارگروه از شهرداری‌های مختلف کشور، از روز یکشنبه لغایت سه‌شنبه برگزار می‌شود و به بررسی موضوعات مرتبط با نظام حقوق و دستمزد، مسائل سرمایه انسانی و ارتقای فرآیندهای مدیریتی در شهرداری‌ها اختصاص دارد.

غفاری با تأکید بر اهمیت این رویداد ملی افزود: میزبانی این نشست بیانگر جایگاه تخصصی و ظرفیت‌های مدیریتی شهرداری کرج در حوزه برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی است و فرصتی ارزشمند برای هم‌اندیشی، تبادل تجربیات و هم‌افزایی میان شهرداری‌های کشور فراهم می‌آورد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج خاطرنشان کرد: شهرداری کرج با برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های انجام‌شده، تلاش دارد این نشست در بالاترین سطح کیفی برگزار شود و خروجی‌های آن منجر به تصمیم‌سازی مؤثر و بهبود نظام پرداخت در شهرداری‌ها گردد.

دیدگاه

معمارها دارند شبیه فروشنده‌ها می‌شوند.

ریکاردو لگورتا

معماری دارد مطابق مُد می‌شود و این موضوع مرا نگران می‌کند. من فکر نمی‌کنم معماران حق داشته باشند خود را درگیر گرایش‌های مدگرایانه کنند. تشخیص اینکه چه چیزی مُد است و چه چیزی نیست، بسیار دشوار است. معمارانی بودند که در دهه‌های هفتاد و هشتاد بسیار شناخته‌شده بودند، اما حالا دیگر از رده خارج شده‌اند. به‌نظر من، وقتی معماری مجله‌ای را بردارد و بگوید «این همان نوع معماری‌ای‌ست که باید انجام دهم»، این اتفاقی تأسف‌بار و خطرناک است.

معمارها دارند تقریباً شبیه فروشنده‌ها می‌شوند. مجلات کنترل اطلاعات را در دست گرفته‌اند و آن‌هایی که ترو تمند، همان‌هایی هستند که {آثارشان را} منتشر می‌کنند. این‌طور نیست که من دلسرد شده باشم؛ برعکس، خوشبختانه یاد گرفتم که به این چیزها توجه نکنم. مسئله این نیست که بگویم «من خوبم»، بلکه این است که بدانم به‌قدر کافی پخته‌ام که کارهای خوب انجام دهم، مسائل را حل کنم و چیزهای تازه را امتحان کنم. در حال حاضر، شیفته‌ی تعالی هستم؛ هرگز نمی‌توانم به کمال مطلق برسم، و همین است که کار را چالش‌برانگیز می‌کند. (در گفت‌وگو با Yoshio Futagawa در سال ۱۹۹۸، منتشر شده در کتاب Studio Talks)

منبع: گفتار

محیط زیست

بررسی لایحه‌های «اصلاح قانون مدیریت پسماند» و «به کارگیری سلاح محیط بانان» در مجلس

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، معاون توسعه مدیریت، حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: دو لایحه مهم «اصلاح قانون مدیریت پسماند» و «به‌کارگیری سلاح محیط‌بانان» طی هفته جاری در صحن مجلس شورای اسلامی بررسی می‌شود؛ لوایحی که نقش تعیین‌کننده‌ای در ارتقای جایگاه حقوقی محیط‌بانان و ارتقای ساختار اجرایی حفاظت از محیط‌زیست کشور دارند.

امید حاجتی با حضور در اداره کل حفاظت محیط زیست استان البرز با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در سطح ملی اظهار کرد: سازمان حفاظت محیط‌زیست با هدف پاسخ به مطالبات انباشته‌شده این حوزه، اصلاح ساختارهای قانونی و اجرایی را به‌صورت هم‌زمان دنبال می‌کند.

وی با بیان اینکه لایحه اصلاح قانون مدیریت پسماند پس از بررسی‌های کارشناسی در آستانه طرح در مجلس قرار گرفته است، افزود: این لایحه با رویکرد ساماندهی چرخه پسماند، شفاف‌سازی مسئولیت دستگاه‌ها و کاهش چالش‌های اجرایی تدوین شده است و می‌تواند نقش مهمی در مدیریت اصولی پسماندها ایفا کند.

معاون توسعه مدیریت، حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط‌زیست همچنین با اشاره به لایحه به‌کارگیری سلاح محیط‌بانان تصریح کرد: این لایحه با هدف افزایش امنیت شغلی، تقویت اقتدار قانونی و حمایت عملی از محیط‌بانان در مأموریت‌های میدانی تهیه شده است و تصویب آن می‌تواند پشتوانه‌ای مؤثر برای انجام وظایف حفاظتی در عرصه‌های طبیعی کشور باشد.

حاجتی در بخش دیگری از سخنان خود بر ارتقای ناوگان و تجهیزات عملیاتی سازمان حفاظت محیط زیست تأکید کرد و گفت: در این حوزه تاکنون اقدامات قابل توجهی انجام شده و نوسازی ناوگان خودرویی، تقویت تجهیزات میدانی و بهبود زیرساخت‌های عملیاتی با هدف افزایش کارآمدی مأموریت‌ها در دستور کار قرار دارد.

وی همچنین به اقدامات انجام شده در حوزه منابع انسانی اشاره کرد و افزود: تصویب ستد نیروی انسانی سازمان، افزایش سرانه اضافه‌کاری محیط‌بانان از ۶۰ به ۱۰۰ ساعت، سه‌برابر شدن جیره غذایی و صدور مجوز استخدام سالانه ۸۰۰ نفر از جمله اقدامات حمایتی اخیر است که ۶۰ درصد این نیروها به محیط‌بانان اختصاص خواهد یافت.

به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، حاجتی در پایان با قدردانی از تلاش‌های محیط‌بانان و کارکنان این سازمان، ابراز امیدواری کرد که با تصویب این لوایح و تداوم حمایت‌های قانونی، شاهد ارتقای جایگاه حفاظت از محیط زیست و ارتقای شرایط کاری فعالان این حوزه در کشور باشیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۵۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ستد رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن عموئی بشماره شناسنامه ۸ صادره از کولج طالقان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۷۱/۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در کولج طالقان که (برابر مبایعه نامه عادی آقای کریم عموئی دو سهم را به آقای بهمن عموئی (متقاضی) واگذار کرده است و برابر مبایعه نامه عادی دیگر آقای احسان اله عموئی دو سهم را به نامبرده واگذار نموده است) محرز گردیده است ،لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود .در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستدمالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۸۱۹۷۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

اخطار افراز پلاک ثبتی ۵۸۸۲ فرعی از ۱۵۷ اصلی

خواهان: ۱- خانم ها اکرم اردقیان ۲- خانم اعظم چوپانی
خوانده: خانم زهرا چوپانی
با عنایت به اینکه خانمها اکرم اردقیان و اعظم چوپانی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۸۸۲ فرعی از ۱۵۷ اصلی به موجب درخواست شماره ۹۰۲۲۳۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده اند و مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۹ الی ۱۴ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا خواهان و خواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.
توجه: خواهان در ساعت ۸ صبح روز ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با در دست داشتن آگهی اخطار افراز برای هماهنگی های لازم در اداره حضور یابند. ۲۰۸۵۱۷۴

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
از طرف عیسی شاهدی پاکیاده

آگهی فقدان

احتراما نظر به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۵۸ مترمربع قطعه ۴۸۸ تفکیکی به پلاک شماره ۹۲۸ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در اراضی ولدآباد بزرگ به شماره ثبت ۳۰۵۴۱ صفحه ۳۶۵ دفتر املاک ۱۵۳ محمدشهر به نام حسین جمشید ستد مالکیت صادر گردیده و با جستجوهای بعمل آمده پیش نویس پرونده ثبتی تاکنون بدست نیامده است چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود اوراق پرونده نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز به اداره ثبت استاد و ملاک ناحیه دو کرج مراجعه نماید. ۲۰۸۵۲۱۱

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی فقدان

احتراما نظر به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۶۰ مترمربع قطعه ۴۸۸ تفکیکی به پلاک شماره ۹۲۹ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در اراضی ولدآباد بزرگ به شماره ثبت ۳۰۵۴۱ صفحه ۳۶۵ دفتر املاک ۱۵۳ محمدشهر به نام حسین جمشید ستد مالکیت صادر گردیده و با جستجوهای بعمل آمده پیش نویس پرونده ثبتی تاکنون بدست نیامده است چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود اوراق پرونده نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز به اداره ثبت استاد و ملاک ناحیه دو کرج مراجعه نماید. ۲۰۸۵۱۹۹

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین و یک اصله درخت گردو تحت پلاک ۲۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه کرکبود شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آیدین سیلانی ذیل وارده ۳۰۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ در محل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۰۳۸۸۷۳
تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان