اخبار کوتاه

یک خبرنگار تیم بعدی رونالدو را لو داد

خبرنگار عربستانی اعلام کرد: کار «رونالدو» با النصر تمام شد!

به گزارش پیام آشنا، «عناد الرشید» خبرنگار عربستانی از توافق رونالدو با النصر خبر داد. به گفته این خبرنگار، رونالدو با پیشنهاد النصر موافقت کرده و برای تمام شرایط به توافق رسیده است. تنها چیزی که باقی مانده، حضور رونالدو در عربستان و انجام مراحل عقد قرارداد است.

هاگ: فرمول یک در آلمان به یک تراژدی تبدیل شده است

رئیس سابق برنامه ورزشی مرسدس در مورد وضعیت فرمول یک در آلمان صحبت کرد.

به گزارش پیام آشنا، نوربرت هاگ اظهار کرد: فرمول یک در آلمان به یک تراژدی تبدیل شده است که هر علاقه‌مند به موتوراسپرت می‌تواند از آن شرم کند. بین سال‌های ۱۹۹۴ و ۲۰۱۶، قهرمانان آلمانی جهان یک نسل درخشان بودند، هفت عنوان میشائیل شوماخر، چهار عنوان سباستین فتل و در نهایت عنوان مرسدس با نیکو روزبرگ.
رئیس سابق برنامه ورزشی مرسدس افزود: آلمان برای دوازده سال میزبان دو مسابقه فرمول یک در سال با صد هزار تماشاگر در سکوها بود و برنامه‌های تلویزیونی RTL را به جای سه میلیون نفر امروز، ۱۲ میلیون تماشا می‌کردند. در سال ۲۰۱۰، هفت آلمانی در فرمول یک حضور داشتند. امروز فقط نیکو هالکنبرگ را در یک تیم درجه دو (هاس آمریکا) و مایک شوماخر را به‌عنوان ذخیره در تیم مرسدس داریم.

گواردیولا: هالند بزرگ‌ترین خطر برای حریفان است

سرمربی اسپانیایی منچسترسیتی بعد از پیروزی که تیمش برابر لیدز به دست آورد به ستایش مهاجم نروژی پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بی تی اسپورت، منچسترسیتی در هفته پانزدهم رقابت‌های لیگ برتر انگلیس به مصاف لیدز رفت و توانست با نتیجه ۳ بر یک به پیروزی دست پیدا کند تا اختلاف ۵ امتیازی خود با تیم صدرنشین را حفظ کند.
ستاره سیتی در این بازی هم ارلینگ هالند بود که توانست دو گل به ثمر برساند.
گواردیولا بعد از بازی به ستایش هالند پرداخت و گفت: هالند گل‌های زیادی برای ما به ثمر خواهد رساند و به درخشش خود ادامه خواهد داد. او می‌تواند آمار خود را بسیار بهتر کند. ما از حضور این بازیکن در تیم خود بسیار خوشحال هستیم. هالند یک جوان استثنایی است که هم بسیار حرفه ای و هم بسیار کاربلد است. او بزرگ‌ترین خطر برای حریفان ماست.
او درباره بازی هم گفت: برابر یک حریف سرسخت به پیروزی دست پیدا کردیم. در نیمه دوم بسیار خوب بازی کردیم. بعد از جام جهانی پیش بینی می‌کردم که با شرایط سختی مواجه شویم اما خوشبختانه بازیکنان عملکرد بسیار خوبی در این دیدار داشتند.
گواردیولا در پایان درباره عملکرد گریلیش هم گفت: او دو پاس گل در این بازی داد. با حضور ریاض محرز و گریلیش نظم و آهنگ تیمی بسیار خوبی در میانه میدان داشتیم. گریلیش باید بهتر از این کار کند و سطح کیفی خود را بالا ببرد. ما به رقابت او و محرز نیاز داریم. او کیفیت بسیار بالایی دارد.

هالند بهتر از مسی و آگوئرو

ستاره نروژی منچسترسیتی با دبل در دیدار برابر لیدز بهترین عملکرد را با گواردیولا به نام خود به ثبت رساند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اوپتا، درخشش ارلینگ هالند با پیراهن منچسترسیتی ادامه دارد و این بار این ستاره نروژی برابر لیدز یک شب خوب را تجربه کرد.
منچستر سیتی در هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر انگلیس به مصاف لیدز رفت و توانست با نتیجه ۳ بر یک به پیروزی دست پیدا کند. هالند در این بازی ستاره سیتی بود و دو گل به ثمر رساند.
این مهاجم نروژی به سریع‌ترین شاگرد گواردیولا تبدیل شد که از مرز ۲۵ گل گذشت.
هالند در ۲۰ بازی که زیر نظر گواردیولا در رقابت های مختلف به میدان رفته است موفق به زدن ۲۶ گل شده که این بهترین آمار در بین همه بازیکنانی است که در دوران مربیگری گواردیولا به میدان رفته‌اند.
بعد از هالند، مسی بهترین عملکرد را با گواردیولا داشته به طوری که او در ۲۸ بازی موفق به زدن ۲۶ گل شد. اتوئو در ۳۰ بازی، سرخیو آگوئرو در ۳۵ بازی و تیری آنری هم در ۴۱ بازی زیر نظر گواردیولا موفق به زدن این تعداد گل شدند.
نکته جالب‌تر اینکه الفی هالند پدر ارلینگ که در ۱۸۱ بازی که در لیگ جزیره به میدان رفت موفق به زدن ۲۰ گل شد اما پسر او در ۲۶ بازی توانست به این رکورد برسد تا ثابت کند که بسیار بهتر و باکیفیت‌تر از پدرش است. گواردیولا در نشست خبری بعد از دیدار برابر لیدز به ستایش مهاجم نروژی تیمش پرداخت و تاکید کرد که او بزرگ‌ترین خطر برای حریفان سیتی است.

پیروزی پرگل پورتو و آتش بازی طارمی در آخرین بازی سال ۲۰۲۲

تیم فوتبال پورتو در آخرین دیدار خود در سال ۲۰۲۲ با درخشش مهدی طارمی مهاجم ایرانی خود به یک پیروزی پرگل دست یافت.

به گزارش پیام آشنا، در یکی از دیدارهای هفته چهاردهم لیگ فوتبال پرتغال شب گذشته تیم فوتبال پورتو میزبان تیم آروکا بود که این بازی با نتیجه پرگل ۵ بر ۱ به سود پورتو به پایان رسید.
مهدی طارمی مهاجم ایرانی پورتو از ابتدا در ترکیب اصلی این تیم حضور داشت و با درخشش خود یکی از ارکان اصلی این برد پرگل بود. طارمی در این مسابقه سه گل به ثمر رساند و روی یکی دیگر از گلهای پورتو تاثیر مستقیم داشت. پورتو ابتدا در دقیقه ۱ توسط اوتاویو به گل نخست رسید اما بعد از آن، نوبت طارمی بود که آتش‌بازی خود را در این مسابقه شروع کند. مهاجم ۳۰ ساله ایران در دقیقه ۱۸ گل دوم تیمش را به ثمر رساند و سپس در دقیقه ۳۴ موفق شد دروازه حریف را برای سومین بار باز کند. در نیمه دوم هم طارمی به نمایش خوب خود ادامه داد. او در دقیقه ۵۰ روی اشتباه مدافعان حریف گل سوم خودش و گل چهارم پورتو را به ثمر رساند. در دقیقه ۷۰ هم طارمی با نفوذ از سمت راست دفاع آروکا ضربه‌ای را به توپ زد که بعد از برخورد با مدافع حریف وارد دروازه شد.
باوجود اینکه تماشاگران و گوینده ورزشگاه نام طارمی را روی این گل فریاد زدند اما گل پنجم پورتو به نام مدافع آروکا ثبت شد. طارمی که پیش از این مسابقه با ۶ گل در رده هفتم جدول گلزنان حضور داشت، ۹ گله شد و در کنار «گونچالو راموس» مهاجم بنفیکا قرار گرفت. پورتو آخرین بازی خود در سال ۲۰۲۲ را با این پیروزی پشت سر گذاشت و با یک بازی بیشتر نسبت به بنفیکا صدرنشین، با ۳۲ امتیاز در رده دوم باقی ماند.

"پله" درگذشت؛ بهشت ستاره جدیدی دارد

پیام آشنا- اسطوره فوتبال برزیل بعد از چند ماه مبارزه با بیماری پنجشنبه شب چشم از جهان فرو بست. پله اسطوره دوست داشتنی فوتبال برزیل در سن ۸۲ سالگی بر اثر سرطان در بیمارستان آلبرت اینشتین در سائوپائولو درگذشت. پله مدتها بود که با بیماری‌های مختلف مبارزه می کرد. او با سه قهرمانی در جام جهانی پرافتخارترین بازیکن تاریخ فوتبال برزیل است. ستاره‌ها و شخصیت‌های برتر دنیای فوتبال به پله ادای احترام کردند. مرگ پله دنیای فوتبال را شوکه کرد.

سه روز عزای عمومی در برزیل بعد از مرگ پله

دولت برزیل پس از مرگ پله سه روز عزای عمومی اعلام کرد. این خبر را ژائیر بولسونارو، رئیس جمهور مستعفی این کشور اعلام کرد. او پیش از این در توئیتر خود نوشته بود: ما سوگوار مردی هستیم که نام برزیل را با فوتبال به دنیا معرفی کرد. او فوتبال را به هنر و شادی تبدیل کرد.
بولسونارو روز یکشنبه سمت خود را ترک خواهد کرد و پس از آن، لوئیز ایناسیو لولا داسیلوا ریاست جمهوری بزرگترین کشور آمریکای لاتین را بر عهده خواهد گرفت.

فراز و نشیب های زندگی ورزشی "پله"

پله برترین گلزن تاریخ تیم ملی برزیل است که ۷۷ بار برای سلسائو گلزنی کرده است. سلطان فوتبال جهان با زدن ۷۷ گل یکی از برترین بازیکنانی است که دنیای فوتبال به خود دیده و خیلی‌ها او را برترین بازیکن تاریخ فوتبال جهان قلمداد می‌کنند.

تولد

ادیسون آرانتس دوناسیمنتو ملقب به پله در سال ۱۹۴۰ در یک محله فقیرنشین به نام ترزکوآکوز به دنیا آمد. پدرش که به "دوندینو" معروف بود یک فوتبالیست بود ولی به شهرت پسرش دست نیافت. پله از زمانی که یاد گرفت به توپ ضربه بزند عاشق فوتبال بود ولی مادرش از این علاقه زیاد راضی نبود زیرا شوهرش از مسابقات پول کمی برای خانه می آورد و مادر پله به دنبال راه بهتری برای سرنوشت پسرش بود.

دستاورد

پله در دوران خود به عنوان بازیکن حضور در سه جام جهانی را تجربه کرد و رکوردهای بسیاری را شکست و به اولین بازیکنی تبدیل شده که هزار گل به ثمر رسانده است. در واقع لقب پله در دنیا، "سلطان فوتبال" است. از القاب او می‌توان مروارید سیاه را هم نام برد. او به طور کل به عنوان بزرگ‌ترین بازیکن تاریخ جهان شناخته می‌شود.

چرا پله؟

پله در خانواده اش به Dico شهرت داشت. در واقع شهرت اصلی او Pele نبوده بلکه به دلیل اینکه وی به دروازه بان تیم واسکوداگاما که نام وی Bile بوده علاقه خاصی داشته لقب او را هم پله یا Pile می‌نامند. پدر پله هم فوتبالیست بود اما به دلیل آسیب دیدگی از ناحیه زانو زود از دنیای فوتبال آن هم با تیم آتلتیکو مینیرو خداحافظی کرد.

نرفتن به اروپا

بعد از حضور در جام جهانی ۱۹۶۲ با تیم برزیل، بسیاری از تیمهای ثروتمند اروپایی خواهان او شدند اما دولت برزیل با اعلام اینکه پله گنجینه ملی برزیل است، مانع از پیوستن وی به تیمهای اروپایی شد.

اولین ها

اولین بازی ملی پله در ۷ جولای ۱۹۵۷ برابر آرژانتین به شکست ۲-۱ برزیل منجر شد که در آن بازی پله تنها گل برزیل را به ثمر رساند یعنی ۳ ماه قبل از رسیدن به سن ۱۷ سالگی. اولین گلش در جام جهانی هم برابر ولز و در جام جهانی ۱۹۵۸ سوئد بود که به عنوان جوانترین بازیکن هم معرفی شده بود.
پله جوانترین بازیکن در تاریخ جام‌های جهانی است که موفق شد برابر تیم فرانسه و در نیمه نهایی جام ۵۸ موفق به زدن ۳ گل در یک دیدار شود و هتتریک کند آن هم با سن ۱۷ سال و ۲۳۹ روز. او جوانترین بازیکنی است که موفق شده در فینال جام جهانی حضور داشته باشد. در فینال جام ۵۸ هم ۲ گل به ثمر رساند که یکی از گل‌های او را جزو برترین گلهای تاریخ جام جهانی به شمار می‌آورند.

پله در جام جهانی

در جام جهانی ۱۹۶۲ پله در بازی مقابل چکسلواکی وقتی دو بازیکن حریف را دریبل زد با خطای سنگین مدافع حریف روبرو شد و در نهایت جام جهانی را هم از دست داد. جالب است بدانید کسی که جانشین پله در ادامه تورنمنت شد کسی نبود به جزء گارینشای معروف که اتفاقا توانست باعث دومین قهرمانی تیم برزیل در جام جهانی شود و ستاره مسابقات هم لقب بگیرد.
در جام جهانی ۱۹۶۶ و در حالی که پله موفق شد برای سومین بار متوالی در ۳ جام جهانی گلزنی کند، در بازی سوم برابر پرتغال باز هم بر اثر تکلهای متوالی و خشن بازیکنان تیم پرتغال، پله باز هم ناچار به ترک جام جهانی شد به طوری که بعد از پایان مسابقات اعلام کرد که دیگر حاضر نیست در جام جهانی بازی کند. در این سال انگلیس قهرمان جام جهانی شد.
پله در جام جهانی ۱۹۷۰ هم موفق به گلزنی شد. در فینال جام ۷۰ پله در دیدار برابر ایتالیا گل ابتدایی بازی را زد و در ۲ گل دیگر هم به عنوان پاسور شریک بود که در نهایت با برتری ۴-۱ برزیل همراه بود. به عبارتی برزیل تمام بازیهای خودش را با برد به پایان رساند. با این قهرمانی برزیل برای همیشه جام "ژول ریمه" را از آن خودش کرد. آخرین بازی پله برای زردپوشان برزیلی در تاریخ ۱۸ جولای ۱۹۷۱ و برابر تیم یوگسلاوی و در شهر ریودوژانیرو بود. رکورد او در تیم برزیل برابر با ۶۷ برد، ۱۴ تساوی و ۱۱ باخت و ۳ قهرمانی در جام جهانی (۱۹۵۸، ۱۹۶۲ و ۱۹۷۰) است که تا به حال کسی به آن دست پیدا نکرده و یک نکته جالب هم اینکه تیم برزیل در مسابقاتی که پله و گارینشا به طور همزمان در تیم برزیل بازی می‌کردند رنگ شکست را هرگز به خودش ندید.

پایان فوتبال

در سال ۱۹۷۴ با تیم آمریکایی نیویورک کلسموس برای فصل ۱۹۷۵ قرارداد امضا کرد و در آخرین سال حضورش در این تیم موفق شد این تیم را به مقام قهرمانی لیگ آمریکا برساند. البته در سال ۱۹۷۷ میلادی و در اول اکتبر ۱۹۷۷ کفشهایش را برای همیشه در برابر خیل عظیمی از مردم در استادیوم "ژیانت" آویخت. در این دیدار دوستانه او یک نیمه در تیم کلسموس و یک نیمه هم در تیم سابقش سانتوس بازی کرد و در پایان دیدار هم پیراهن شماره ۱۰ تیم سانتوس به افتخار وی برای همیشه بایگانی شد و به پله تعلق گرفت.
او در دوران حرفه‌ای خود سه جام جهانی را تجربه کرد و ۱۲۸۱ گل به ثمر رساند.

نکته

قاعدگی تاثیر منفی روی عملکرد ورزشی دارد؟

سیکل طبیعی قاعدگی تاثیر منفی روی عملکرد ورزشی ندارد و سندرم پیش از قاعدگی نیز در ورزشکاران کمتر به وجود می‌آید که این به نفع ورزشکار است هرچند انجام ورزش سنگین باعث اختلالات قاعدگی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بلوغ و رشد استخوانی در دختران کمی زودتر از پسران اتفاق می افتد که حدود سن ۱۳ سالگی است و پس از این رویداد، حداکثر ۵ تا ۶ سانتی متر قد آن‌ها بلندتر می‌شود و دختران حداکثر قد خود را در سن ۱۷ سالگی خواهند داشت و روند افزایش وزن نیز مانند رشد قدی است.
کسب حداکثر توده استخوانی یک سال از جهش رشدی عقب‌تر و به علت پایین‌تر قرار گرفتن مرکز ثقل بدن در زنان، تعادل در زنان بیشتر است. همچنین درصد متوسط چربی در زنان حدود ۲۶ درصد و تقریبا دو برابر مردان است. علاوه بر این اندازه قلب زنان و برون ده قلبی آنان کمتر و تعداد ضربان قلب آن‌ها بیشتر از مردان است. در عین حال ظرفیت ریه‌ها نیز در زنان کمتر از آقایان و اثرات تمرین‌های قدرتی و استقامتی در زنان به علت عدم افزایش توده عضلانی محدود و نسبت به مردان کمتر است.
بر اساس این مطلب که از سوی فدراسیون پزشکی ورزشی در پاسخ به سوال ایسنا تهیه شده، آمده است: سیکل طبیعی قاعدگی تاثیر منفی روی عملکرد ورزشی ندارد و سندرم پیش از قاعدگی نیز در ورزشکاران کمتر بوجود می آید که این به نفع ورزشکار است. مصرف قرص جلوگیری از بارداری در ورزشکاران اشکالی ندارد، ولی باید ۱۰ روز پیش از مسابقه قطع شود. انجام ورزش سنگین در ورزشکاران نوجوان باعث منارک دیر رس می شود که این هم امتیازی برای ورزشکار است چون باعث افزایش قد و چربی کمتر و افزایش عملکرد وی می شود.
البته انجام ورزش سنگین باعث اختلالات قاعدگی نیز می شود و مصرف بیش از حد انرژی و تغذیه ناکافی باعث این اختلال است. اختلال هورمونی به وجود آمده همچنین باعث از دست رفتن توده استخوانی شده و این به ضرر ورزشکار است و باعث شکستگی‌های تنشی و پوکی استخوان می شود.
ورزشکارانی که دچار آمنوره می‌شوند باید جدی درمان شوند و از پوکی استخوان با درمان مناسب پیشگیری کنند و در این شرایط مصرف قرص جلوگیری و رفع مشکلات تغذیه‌ای و تمرینی و استرسی لازم است.
در واقع اختلال قاعدگی و مشکلات تغذیه‌ای و پوکی استخوان به نام "تریاد زنان ورزشکار" یک مشکل شایع زنان ورزشکار است که از فاکتورهای ایجاد آن می‌توان به گرسنگی‌های طولانی مدت و اعتماد به نفس پایین و ایده‌آل گرایی و دانش تغذیه‌ای ناکافی و تمرینات سنگین غیر اصولی اشاره کرد.
در این ورزشکاران با بروز اولین علامت از سه علامت فوق باید درمان جدی را شروع کرد و در شرح حال این بیماران ورزشکار، ترس از چاقی، اصرار به تناسب اندام، حملات سنکوپ، گیجی، تپش قلب، درد اندام، مصرف داروهای مدر و مسهل، تحلیل رفتن ماهیچه، مو و پوست خشک و سردی اندامها را می توان دید و درمان این گونه بیماران با همکاری پزشک و روانشناس و کارشناس تغذیه است.

خبر

واکنش شمسایی به انتقال احتمالی تیم ملی فوتسال روسیه به آسیا

سرمربی تیم ملی فوتسال ایران می‌گوید با حضور احتمالی روسیه در آسیا، هیجان فوتسال در این قاره بیشتر خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در صورتی که اتحادیه فوتبال روسیه تصمیم به انتقال به قاره آسیا بگیرد، تیم‌های ملی فوتسال و فوتبال این کشور در رقابت‌های آسیایی حاضر خواهند شد. فوتسال روسیه که یکی از تیم‌های قدرتمند اروپا محسوب می‌شد و در حال حاضر در رده پنجم رنکینگ جهانی حضور دارد، می‌تواند رقابت جذابی را با تیم‌هایی چون ژاپن و ایران داشته باشد.
وحید شمسایی سرمربی تیم ملی فوتسال ایران در این خصوص به مهر، گفت: اینکه روسیه بخواهد به آسیا بیاید یا نه، در دست ما نیست و قطعاً ایده‌ها و برنامه‌هایی پشت آن وجود دارد. این ماجرا برای ما از دو نظر قابل بررسی است. نخست اینکه از نظر کیفی، حضور روسیه در آسیا به رشد فوتسال کمک می‌کند. رقابتها سخت‌تر، قوی‌تر و جذاب‌تر خواهد شد. شمسایی افزود: اما واقعیت این است که حضور تیم قدرتمند روسیه در آسیا قطعاً برای تیم‌های دیگر چالش آفرین هم خواهد بود. روسیه تیمی است که در مسابقات قهرمانی اروپا افتخارات زیادی به دست آورده است. برای همین این‌طور نیست که آسیایی‌ها با حضور روسیه کار راحتی داشته باشند. وی خاطرنشان کرد: به شخصه به عنوان یک هوادار فوتسال دوست دارم روسیه به آسیا بیاید چون بازی‌ها خیلی جذاب می‌شود. من به عنوان مربی هم مجبور می‌شوم بیشتر تلاش کنم. سرمربی تیم ملی فوتسال در پایان گفت: با حضور روسیه احتمالاً حضور اسپانسرها هم بیشتر می‌شود و منبع درآمدی در این رشته بیشتر می‌شود. به نظرم هم فوتبال و هم فوتسال روسیه می‌تواند در آسیا مثمر ثمر باشد.

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
شرکت تعاونی مسکن فجر کارکنان فرمانداری و ادارات تابعه شهرستان فردیس

جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مسکن فجر کارکنان فرمانداری و ادارات تابعه شهرستان فردیس (نوبت اول) در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۱۴ در محل سالن اجتماعات فرمانداری فردیس برگزار می گردد از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور به هم رسانند.

یادآوری می شود:
۱ - درصورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رأی از سوی خود را به نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید در این صورت هیچ کس نمی تواند نمایندگی بیش از سه عضو را بپذیرد و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد داشت. اضافه می‌شود برگه‌های نمایندگی مزبور با امضاء اکثریت هیات‌مدیره و بازرس تعاونی معتبر خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به همراه نماینده خود با در دست داشتن مدارک مؤید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر تعاونی حاضر و پس از احراز هویت طرفین عضویت متقاضی و اهلیت نماینده برگه نمایندگی مربوطه توسط مقام مذکور تائید و برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.
۲- اعضایی که تمایل به کاندیداتوری هیئت‌مدیره/بازرسان را دارند درخواست کتبی (فرم مشخصات) حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت به مجمع عمومی به همراه داشتن مدارک لازم (کپی صفحات شناسنامه - مدرک تحصیلی، تخصصی و تجربی - کارت ملی - کارت پایان خدمت (آقایان) و ۲ قطعه عکس) به دفتر تعاونی تحویل نمایند.
۳- این مجمع با نصف بعلاوه یک اعضای تعاونی رسمیت یافته و مصوبات آن در صورت عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:
۱ - گزارش کتبی هیات مدیره
۲- گزارش کتبی بازرس
۳- طرح و تصویب تغییرات اعضاء و سرمایه
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی
۵- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال
۶- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل به مدت یک سال مالی

رئیس هیات مدیره

اخطار به زوج

آقای عبدالحسین خدادادیان فرزند علی اکبر به شماره ملی ۳۲۵۱۵۲۴۷۹۸ متولد ۱۳۵۳/۰۱/۰۱
باسلام باتوجه به اینکه همسردائمی شما خانم راضیه جمهور فرزند قربانعلی با دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۳۵۲۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ ازشعبه ۹ دادگاه خانواده شهرستان کرج به این دفترمراجعه وتقاضای صیغه طلاق وثبت آن را دارد لذا از جنابعالی دعوت به عمل می آید ظرف مدت ده روز ازتاریخ نشرآگهی جهت اجرای صیغه طلاق وثبت آن به این دفترمراجعه فرمایید درغیر اینصورت برابر قوانین ومقررات اقدام خواهد شد. ۵۵۰/ف
محل حضور: کرج محمدشهر بلوار امام خمینی جنب بانک ملی دفتر طلاق ۳۵ کرج شماره تلفن: ۰۲۶۳۶۲۰۲۹۵۰
سر دفتر طلاق ۳۵ کرج- محمد فیضی

اگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۸۰۴۲۷۷ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرا
بدینوسیله به زهرا انگشت باف احد از ورثه احمد ورزنده ساکن: کرج باغستان شرقی بلوار اشتراکی بعداز باغ فرهنگ گلستان ۲۳ ابلاغ میگردد درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۳۶۳۹ ازپلاک اصلی ۱۴۹ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسان به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج ازموعد یافاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شدآئین نامه اجرا آگهی میگردد. ۵۵۱/ف
کفیل اداره اجرای اسناد ذمه کرج
محمدصمدیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای غلامعلی توحیدلو فرزند عمرانعلی به شماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از گرماب دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱,۷۲ مترمربع از پلاک ۹۵۷ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمدشهر ولدآباد بلوار ش سلیمانی خ ش شعبانی کوچه وحدت پلاک ۸۷ خریداری از مالک رسمی اقای / خانم خیرالنسا امیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۱/ف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۸۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد باصفا فرزند فرمانعلی به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از ماهدشت دریک قطعه زمین به صورت ساختمان به مساحت ۳۰۰ متر مربع ازپلاک ۱۰۰۹۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان بیبی سکینه کوچه بن بست وحدت ۲ (شهید مرشدی) پلاک ۴ خریداری از مالک رسمی علی اروجلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۲/ف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک