اخبار کوتاه

میزان خانه‌های خالی در کشور قابل توجه است

یک نماینده مجلس گفت: اگر خانه های خالی در کشور عرضه شوند مشکل اجاره نشین ها برطرف خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، نقل از مهر، عبدالوحید قیاسی، نماینده مردم نور و محمودآباد درباره اهمیت شناسایی خانه‌های خالی از طریق سامانه املاک و اسکان و تأثیر آن بر کنترل اجاره‌های مسکن، گفت: تعداد خانه‌های خالی در کشور قابل توجه است و با شناسایی و عرضه این خانه‌ها به بازار اجاره، اجاره‌های مسکن کنترل می‌شود.

وی در همین خصوص متذکر شد: قانون مالیات بر خانه‌های خالی بسیار قانون خوبی است و نمی‌دهم که در اجرا آن چه حد موفق بوده، اما اصل این کار بسیار خوب بوده است.

وی بیان کرد: میزان خانه‌های خالی که در کشور وجود دارد، قابل نفوس و مسکن است چرا که این سرشماری در گذشته هر ۵ سال یک بار بود، اما الان دو - ۱۰ سال یک بار انجام می‌شود و از سوی دیگر الان صرفاً سرشماری نفوس شده و دیگر سرشماری مسکن ندارد و این ایراد کار است.

نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: پیشنهاد بنده آن است که در سال ۱۴۰۵ که سرشماری بعدی است، آمادگیت تدابیری اتخاذ کند که سرشماری فقط در حد سرشماری نفوس نباشد و سرشماری مسکن را هم شامل شود.

وی ادامه داد: در این صورت بسیاری از مسائل حوزه مسکن قابل حل خواهد بود همچنین ساخت مسکن هم اهمیت زیادی دارد، چرا که طرح ملی مسکن در بسیاری از جاها به خوبی عملیاتی نشده است و باید این کار تسریع شود. بانک‌ها هم باید همکاری لازم را در اعطای تسهیلات مسکن داشته باشند.

چهاردهمین نشست وزرای کشاورزی عضو بریکس آغاز بکار کرد

چهاردهمین نشست وزرای کشاورزی عضو بریکس دیروز در مسکو با سخنرانی وزیر کشاورزی فدراسیون روسیه به صورت رسمی آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، در ابتدای این نشست سخنانی از رهبران کشورهای عضو در خصوص اهمیت کشاورزی و امنیت غذایی پخش شد که سخنان مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در خصوص اهمیت بخش کشاورزی و امنیت غذایی کشور نیز به نمایش درآمد.

هیات نمایندگی جمهوری اسلامی ایران، به سرپرستی علیرضا مهاجر معاون امور زراعت کشور به نمایندگی از وزیر جهادکشاورزی، علی کیانی راد رئیس موسسه پژوهش های برنامه‌ریزی اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی به عنوان نماینده وزارت جهادکشاورزی در کارگروه ثابت کشاورزی فاطمه جاودری رئیس گروه سازمان‌های تخصصی دفتر امور بین‌الملل و سازمان‌های تخصصی و نماینده سفارت جمهوری اسلامی ایران در روسیه در این نشست حضور دارند.

در این نشست که باب دستور امنیت غذایی، توسعه تجارت و پایداری تولید محصولات کشاورزی و غذایی تشکیل شده است، بیانیه وزرا با تاکید بر اهمیت این سه موضوع، قرائت خواهد شد.

همچنین علیرضا مهاجر متن پیام وزیر جهادکشاورزی جمهوری اسلامی ایران را به این نشست قرائت خواهد کرد.

بر اساس این گزارش در این نشست وزرای کشاورزی امارات متحده عربی و مصر، معاونین وزیر کشاورزی برزیل، چین و ایران و دستیار وزیر کشاورزی هندوستان حضور دارند.

پاداش ۱۰ میلیون تومانی به کشاورزان صرفه‌جو

با گرم شدن هوا و افزایش مصرف برق طرح‌های تشویقی صنعت برق وارد مرحله اجرایی شده است؛ در بخشی از این طرح در صورت مشارکت کشاورزان در طرح‌های صرفه‌جویی تا ۱۰ میلیون تومان پاداش وعده داده شده است.

به گزارش پیام آشنا، در روزهای گذشته میزان تقاضای مصرف برق در کشور ۷۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات را ثبت کرد که این میزان نسبت به سال قبل بیش از ۱۰ درصد رشد مصرف را نشان می دهد. برای گذر از خاموشی و ناترازی وزارت نیرو ۱۸۰ برنامه عملیاتی در دستور کار قرار داده که این ۱۸۰ برنامه در شش محور اجرا می‌شود و بخش مهمی از این محورها به توسعه نیروگاهی مربوط است.

از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۸۵۳۸ مگاوات ظرفیت جدید به شبکه سراسری افزوده شده است که بخشی مربوط نیروگاه‌های جدید، بخشی مربوط به توسعه نیروگاه‌های ساخته شده توسط صنایع و بخشی نیز به افزایش ظرفیت نیروگاه‌های موجود با کمک شرکت‌های دانش بنیان مرتبط است.

در بخش کشاورزی نیز سه بسته مشوق درنظر گرفته شده، بر اساس مصوبه هیئت وزیران مالکان چاه‌های کشاورزی که پنج ساعت در مدیریت مصرف مشارکت داشته باشند، ۱۹ ساعت باقی مانده برق آن‌ها رایگان است و در صورتی که مشارکت بیشتر از پنج ساعت باشد، مشمول پاداش نقدی نیز خواهند شد.

علاوه بر این به منظور تشویق بیشتر کشاورزان، تمهیداتی دیده شده که با استفاده از سامانه‌های نوین آبیاری و کاهش میزان برق مصرفی برای برداشت آب، در صورتی که از ساعت ۱۰ تا ۲۲، کاهش مصرف برق نسبت به سال گذشته داشته باشند، به صورت پلکانی مشمول مشوق‌هایی شوند که به ازای هر کیلووات ساعت تا - ۲۵۰ تومان هم افزایش می‌یابد.

براساس برآوردهای انجام شده، کشاورزان در صورت مشارکت در این طرح می‌توانند حتی تا ۱۰ میلیون تومان در هر ماه مشوق دریافت کرده و درآمدزایی داشته باشند. علاوه براین، براساس برنامه‌ریزی انجام شده، کشاورزانی که به میزان ۸۰ درصد قدرت مصرفی شان اقدام به احداث مولدهای خورشیدی کنند، از برنامه‌های مدیریت بار معاف بوده و در چارچوب پروانه بهره‌برداری شان مجاز هستند از انرژی برق استفاده کنند.

بیش از ۲۳۰ هزار حلقه چاه کشاورزی در کشور وجود دارد که براساس پروانه بهره‌برداری، میزان کارکرد مجاز بالغ بر ۹۰ درصد چاه های کشاورزی در ماه‌های گرم سال، ۱۹ ساعت و حتی کمتر از آن بوده، برنامه مدیریت بار در بخش کشاورزی، به ویژه چاه‌های برقدار براساس همین مجوزهای صادر شده، تنظیم شده است.

با تجهیز چاه‌های کشاورزی به کنتورهای هوشمند نه تنها می‌توان مصرف برق را مدیریت کرد بلکه می‌توان حافظ منابع آبی کشور نیز شد که باتوجه به وضعیت منابع آبی و وجود ناترازی در صنعت برق این مهم، بیش از گذشته رخ‌نمایی می‌کند و لازم است عزم جدی برای این موضوع وجود داشته باشد.

«الکامپ ۲۷»؛ همه با هم برای اقتصاد دیجیتال

پیام آشنا- روز گذشته و با حضور مسئولان حوزه ارتباطات بیست و هفتمین نمایشگاه الکامپ، آغاز به کار کرد این نمایشگاه بین‌المللی الکترونیک، کامپیوتر و تجارت الکترونیک با شعار همه یاهم برای اقتصاد دیجیتال با حضور وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از دیروز ۹ تیرماه آغاز شده و تا ۱۲ تیرماه ادامه دارد.

در روز اول و افتتاحیه الکامپ عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات از نمایشگاه الکامپ بازدید کرد و در جمع خبرنگاران گفت ما در حوزه مخابرات کل انجام دادیم که می‌توان به زیرساخت‌های ارتباطی و دولت هوشمند اشاره کرد.

وی افزود: در حوزه توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مسأله زیرساخت‌ها را به اندازه ۳۰ سال قبل توسعه دادیم.

وزیر ارتباطات گفت: به عنوان مثال در حوزه ظرفیت شبکه مادر ارتباطی کشور دو شاخص اصلی از جمله شبکه انتقال کشور است؛ بررسی و گمانه گیری نشان داد که اکنون ۶۴ ترابیت بر ثانیه است و این یعنی در سه دهه، ۳۱ ترابیت بر ثانیه به آن اضافه کردیم و در حوزه آی پی کشور هم از ۲۸ به ۶۵۶ رسیدیم.

زارع پور ادامه داد: اما بحث این که در این زیرساخت‌ها محدودیتی ایجاد شود یا خیر، خارج از اراده وزارت ارتباطات است اما به عنوان وزیر ارتباطات می‌گویم کارهای بزرگی در حوزه توسعه زیرساخت‌ها کارهای بزرگی انجام شده است. همچنین در لایه دسترسی پروژه فیبرنوری را شروع کردیم و در میانه راه هستیم و قریب به ۴۰ درصد کشور تحت پوشش قرار گرفتند.

وی در ادامه صحبت هایش تشریح کرد: در حوزه نسل پنجم ارتباطات امروز سایت نسل ۵.۵ را شاهد کردیم؛ در دوره گذشته هم نسل پنج همانند نسل پنج و نیم نمایشی بود و کسی استفاده عمومی از آن نمی کرد اما در حال حاضر در تهران بسیاری از مؤمجسته‌های مکانی تحت پوشش 5G قرار گرفته است. بیش از ۲۰۰۰ سایت نسل پنجم راه‌اندازی کردیم و این در حالی است که ابتدای دولت حدود ۱۰ سایت موجود بود. کارهای خوبی انجام شده است استفاده تداوم داشته باشد.

وزیر ارتباطات درباره حوزه فضایی هم توضیح داد در حوزه فضایی هم کارهای بزرگی انجام شد به اندازه سه دوره تا قبل از دولت سیزدهم فقط پرتاب داشتیم و این شائله این مسیر را پایان سال ادامه پیدا کند.

زارع پور با بیان اینکه قبلا دولت هوشمند اصلا نبود و صحبتی که برخی از آقایان دولت گذشته می‌کنند و می گویند ما دولت هوشمند را ۷۰ درصد تحویل دادیم را باید بررسی کنید که این خدمت چند جده زمانی را قلداد. تأکید کرد: پنجره ملی خدمات دولت هوشمند در اردیبهشت ۱۴۰۱ در این دولت راه افتاد و درحال حاضر بیش از ۷۵ درصد خدمات دولت به شکل الکترونیکی از طریق این پنجره ارائه می شود و قریب به ۵۰۰ خدمت به شکل هوشمند ارائه می شود. کارهای خوبی در گذشته انجام شده بود اما آنچه که امروز ما به عنوان دولت هوشمند می‌شناسیم، همه در این دولت اتفاق افتاده است.

وی افزود: اتفاق خوبی که دردوره انتخابات مجلس و ریاست جمهوری رخ داد، این بود که مردم می‌توانستند با مدرکی غیر از شناسنامه رأی بدهند؛ اینبه طبق قانون برای ریاست جمهوری فقط کارت ملی نیاز بود و برای مجلس مدارک هویتی دیگر نیز قابل ارائه بود.

وزیر ارتباطات خاطرنشان کرد: گفت سکه یک گرمی با ۳۰۰ هزار تومان افزایش به هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و یک گرم طلای ۱۸ عیار نیز با حدود ۱۰۰ هزار تومان افزایش به سه میلیون و ۹۰۰ تومان رسید.

کارشناس بازار طلا با پیش بینی وضعیت بازار طلا و سکه در هفته آینده گفت این شرایط به وضعیت سیاسی و اقتصادی در جهان از جمله بحران های تشدید جنگ اسرائیل و لبنان و وضعیت اقتصادی خاورمیانه بستگی دارد.

وی افزود: در حوزه کارت بر اساس اعلام وزارت جهاد کشاورزی، فعال در سراسر کشور، فقط یک شعبه در وزارت کشور مشکل فنی داشت و متصل نشده بود. معنی این تعداد اتصال این است که تا دور اقتدارترین نقاط روستایی و صعب العبور که صندوق رای رفته بود، پوشش ارتباطی برای استعلامات در کشور وجود داشت.

زارع پور در ادامه تاکید کرد: ۹۷ درصد استعلامات از طریق «او. پی. ان» انجام شد که معنی آن این است که ۹۷ درصد مواقع اینترنت نسل سوم، چهارم و ۴.۵ در دسترس مردم بوده است. آمارهایی که ما داریم را واقعیت‌های میدانی نیز تأئید کرده و در واقع دسترسی به شبکه ارتباطی در همه جای کشور وجود دارد.

وی افزود: این شبکه پایداری خوبی داشت، زیرا ۹۹.۲ درصد استعلامات برخط انجام شد و قطعی‌ها کمتر از یک درصد بوده است. تلاش‌هایی زیادی توسط خرابکاران انجام شد که با قطع خطوط فیبر نوری اختلال ایجاد و انتخابات را دچار مساله کنند.

زارع‌پور ادامه‌داد: نزدیک به ۲۰ مورد تلاش سهوی و عمدی داشتیم که بیشتر آن عمدی بود؛ ۱ مورد قطعی داشتیم که بلافاصله ۴۰۰ تیم اتصال فیبر نوری که در سراسر کشور داشتیم، آن‌ها را شناسایی و خنثی کردند. نتیجه نیز این شد که بیش از ۹۹.۳ استعلامات در زمان برگزاری انتخابات با مشکل برخط انجام شد.

وزیر ارتباطات درباره هوش مصنوعی اظهار کرد: هوش مصنوعی فناوری آینده است و در دولت شهید جمهور توجه ویژه‌ای به این حوزه شد و در واقع ریل گذاری برای آینده شد اما شهید رئیسی در هفته‌های پایانی عمر دستور دادند مرکز ملی هوش مصنوعی در کشور تأسیس شود ما هم در وزارت ارتباطات در قانون برنامه هفتم توسعه تکالیف بسیار خوبی را برای دستگاه‌ها درنظر گرفته‌ایم که زیرساخت‌های توسعه هوش مصنوعی را برای بخش خصوصی فراهم کنند.

وی در پایان تصریح کرد: خوشحالیم که اقدامات خوبی در نمایشگاه برای هوشمندسازی انجام شده است. یکی از پندهای قانون برنامه هفتم که رو به جلوست و ظرفیت خوبی برای شرکت‌ها و بخش خصوصی فراهم می کند، این است که همه دستگاه‌های دولتی در قانون مکلف شدند تا پایان سال اول برنامه، یک برنامه را در دولت تصویب کنند که چگونه می خواهند از هوش مصنوعی برای ارتقای بهره وری و افزایش کارایی بخش خودشان استفاده کنند.

حباب سکه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به اینکه حباب سکه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است گفت روند نوسان لس‌طلای جهانی، شرایط عادی و بدون التهابی در بازار طلای داخلی را هفته گذشته را شاهد بودیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا نادر بنفرقشان با تشریح وضعیت بازار طلا گفت: این حباب در بازارهای جهانی طلا حدود هشت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده است.

وی افزود: قیمت هر اس طلا در بازارهای جهانی در هفته گذشته با افزایش هفت دلاری همراه بود و به گونه ای که اس جهانی طلا به ۲ هزار و ۳۳۵ دلار رسید.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: سکه بهار آزادی با ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان افزایش به ۲۲ میلیون و ۶۵۰ تومان و سکه طرح قدیم با افزایش یک میلیون تومانی به ۳۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید.

وی با اشاره به افزایش قیمت نیم سکه و ربع سکه گفت: نیم سکه نیز با افزایش بیش از یک میلیون تومانی به ۲۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید و ربع سکه نیز با ۹۰۰ هزار تومان افزایش ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله‌شد.

بنفرقشان گفت: سکه یک گرمی با ۳۰۰ هزار تومان افزایش به هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و یک گرم طلای ۱۸ عیار نیز با حدود ۱۰۰ هزار تومان افزایش به سه میلیون و ۹۰۰ تومان رسید.

وی ابراز داشت: نوسان یک تا ۲ درصدی را در بازار طلا برای هفته آینده پیش بینی می کنیم.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با بیان اینکه بازار در هفته گذشته روند التهابی نداشته است گفت: اکنون در بازار تقاضا برای خرید طلا و سکه تشدید نشده است بلکه نبود تقاضا و رونق رکودی وجود دارد.

وی خاطرنشان کرد: در راستای حمایت از تولیدکنندگان و همچنین حمایت از مردم و خریداران برای جلوگیری از خرید طلاهای فاقد استاندارد، فروش طلای دست دوم نیز ممنوع شده است.

سخنگوی صنعت آب مطرح کرد

نقشه راه آب در افق ۱۴۲۰؛ تامین نیاز آبی ۵۰ میلیون شغل

سخنگوی صنعت آب کشور گفت: بر اساس نقشه راه آب در افق ۱۴۲۰ در مجموع نیاز آبی بیش از ۵۰ میلیون شغل در بخش‌های خدمات، صنعت و کشاورزی تأمین می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، عیسی بزرگ‌راده، نقشه راه آب را نقشه رفع ناترازی‌های آب دانست و افزود: نقشه راه آب، نقشه‌ای است که تضمین می‌کند محدودیت آب در آینده تبدیل به اکلوگاه نشود.

وی ادامه داد: این نقشه معین می‌کند در هر یک از زیربخش‌های تأمین و مصرف در چه وضعیتی قرار داریم، در این راه به کجا خواهیم رسید و گام‌های میانی مسیر چیست.

سخنگوی صنعت آب خاطرنشان کرد: در افق نقشه راه آب نسبت به وضعیت موجود حجم اقتصاد می‌تواند در بخش خدمات ۲۶ برابر، در بخش صنعت ۲.۲ برابر و در بخش کشاورزی ۱.۷ برابر شود.

بزرگ‌راده گفت: همچنین، نیاز آب بخش صنعت به میزان ۴۵ درصد از طریق منابع آب متعارف و ۵۵ درصد از طریق منابع آبی نامتعارف شامل آب دریا و پساب تأمین خواهد شد و بهره‌برداری از آب دریا به بیش از ۵ برابر ارتقا پیدا می‌کند.

وی افزود: کاهش نسبت مصارف به منابع آب تجدیدپذیر از میزان ۹۰ درصدبه ۶۵ درصد و همچنین افزایش سهم محیط‌زیست از ۱۰۷ میلیارد مترمکعب در سال به حدود ۳ برابر، از جمله نتایج و رویکردهای قابل‌توجه نقشه راه آب است.

سخنگوی صنعت آب کشور ادامه داد: مطابق با نتایج نقشه راه آب کشور در افق ۱۴۲۰ در مقایسه با شرایط فعلی، حجم آب شرب، و بهداشت از ۹ میلیارد مترمکعب به ۱۳.۵ میلیارد مترمکعب، حجم آب صنعت از ۳.۷ میلیارد مترمکعب به ۷.۸ میلیارد مترمکعب و حجم آب کشاورزی مطابق با سند دانش‌بنیان امنیت غذایی از ۸.۲ میلیارد مترمکعب به ۵.۱ میلیارد مترمکعب خواهد رسید.

بزرگ‌راده خاطرنشان کرد: نقشه راه آب تلاش دارد توسعه پایدار و حفظ حقوق نسل‌بنسلی را برای آحاد جامعه و زیست‌نظمان کشور نهادینه کند. همچنین در نقشه راه آب، برنامه باز توزیع منابع محدود آبی میان مصرف‌کنندگان مختلف با تعیین سهم هر مصرف‌کننده از سد تولید آب اهم از متعارف و نامتعارف است.

وی افزود: مراد از ترسیم نقشه راه، اطمینان از تأمین آب اجتماعی - آن بخش از آب که در نقش کالایی اجتماعی و به کار تأمین نیازهای پایه چون شرب، بهداشت و محیط‌زیست می‌آید و هدایت آب اقتصادی (منظور آبی است که در اقتصاد جامعه نقش‌آفرینی می‌کند) به‌سوی حوزه‌های پیشران توسعه است.

سخنگوی صنعت آب کشور با بیان اینکه موضوع آب همواره در صدر مخاطرات جهانی قرار دارد، گفت: بروز و تداوم خشکسالی‌ها، کاهش میزان بارش‌ها و بهتبع آن میزان رواناب‌ها اقتصاد قابل ملاحظه منابع آب زیرزمینی، فرونشست و همچنین خشکسالی بسیاری از تالاب‌ها، صدایق بازری از بروز بحران‌های شدید آبی در سرتاسر دنیا است.

وی افزود: دراین‌بین این بحران نیز از این قاعده مستثنی نبوده و شرایط سخنگوی را نسبت به برخی کشورهای دنیا تحمل کرده است. آنچه در نیچرکن گذشته در کشور ما بر آب گذشته، نتایج پایداری‌های زیست‌بومی را به‌حدی گسترش داده که رفع کژی‌ها و درمان آنها را راهکاری ساده و کم‌هزینه‌نمی‌توانیست.

سخنگوی صنعت آب کشور خاطرنشان کرد: میزان بازگذاری‌های مصارف بر منابع آبی نزدیک به دوبرابر مقادیر بایسته است و بهره‌برداری از منابع زیست‌محیطی چه در بخش آب سطحی و چه در بخش آب زیرزمینی از مرز تاب‌آوری عبور کرده است.

وی ادامه داد: براین‌اساس نیازمند چرخش‌های تحول‌آفرین و نیز پیشبرد اقدام‌های عظیم و چندبعدی هستیم تا میزان این ناترازی‌ها را رفع یا کم‌اثر کرد.

سخنگوی صنعت آب افزود: دراین‌ارتباط ابتکار ترسیم "نقشه راه آب کشور" به‌گونه‌ای رفع خورده تا کفه شاخص‌های آبی را با کفه مصارف آبی متعادل کند.

بزرگ‌راده خاطرنشان کرد: نقشه راه آب کشور با نگاهی بر عملکرد کشورهای مختلف واتکای به اسناد بالادستی از جمله سیاست‌های کلی منابع آب و سند ملی آمایش سرزمین، با بومی‌سازی تجربیات انجام شده در چهل و پنجمین جلسه شورای‌عالی آب در حضور رئیس‌جمهور شهید و سایر اعضای شورا روندهایی و تصویب شد و در مسیر پیدایش و تکامل خود از تصویب نهادهای علی گذشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۶ـ۵۷۰۰۰۳۳۱۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد حسین بیات فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۸۷۲۴۹۷۵ صادره از در یک قطعه زمین باپنای احداثی به مساحت ۱۰۸۳.۷۰ مترمربع از پلاک ۱۲۴۱ فرعی از ۹ اصلی واقع درماهدشت بلوار امام کوچه گلهامطهری ۲ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم قاسله وکیلی محرز گردیده است. لذابه منظور اعلام عموم مراتب در نوبت بعد به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره آگهی: ۱۷۳۴۲۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۰

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز (سهامی خاص) بشماره ثبت ۳۸۷۹۷ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۴۱۴۲۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که راس ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ واقع در کرج، کیلومتر ۵ آزادراه کرج-قزوین، خروجی کمالشهر، میدان علم و فناوری، خیابان شهدای جهاددانشگاهی، پارک علم و فناوری البرز، بلوار فناوری، خیابان فناوری ۵، مجتمع سردار قاسم سلیمانی برگزار می گردد، حضور بهم برسانند. (جهت حضور در مجمع، همراه داشتن معرفی نامه نمایندگی و مهر شرکت الزامی است)

دستور جلسه:
۱- ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ۲- ارائه گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ۳- تصویب ترازنامه و صورتهای مالی ۴- تقسیم سود ۵- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۴۰۳ ۶- تصویب حق حضور اعضاء غیرموظف هیات مدیره ۷- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۸- انتخاب بازرسان قانونی ۹- انتخاب مدیران و تعیین سمت مدیران ۱۰- تعیین دارندگان حق امضاء ۱۱- پاداش هیات مدیره و کارکنان ۱۲- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به پیشنهادهای هیات مدیره

هیات مدیره شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان البرز

یادداشت

رمز ریال؛ حل کدام مشکل؟ (بخش اول)

اخیرا بانک مرکزی از پول جدیدی به نام «رمز ریال» رونمایی کرد. سوال این است که این موجود جدید که نوعی پول است، کدام مشکل را حل خواهد کرد؟ این یادداشت تلاش دارد به این موضوع بپردازد.

اخیرا بانک مرکزی از پول جدیدی به نام «رمز ریال» رونمایی کرد. سوال این است که این موجود جدید که نوعی پول است، کدام مشکل را حل خواهد کرد؟ این یادداشت تلاش دارد به این موضوع بپردازد.

برای پاسخ به سوال مطرح شده، اول باید مفهوم پول را شناخت. سپس تفاوت و شباهت های «رمز ریال» پول و «رمز ارز» را تحلیل کرد و در پایان، بررسی کرد که این پول جدید، کدام مشکل را حل خواهد کرد.

پول چیست؟

پول در اقتصاد، ابزاری برای سنجش ارزش، واسطه مبادله و حفظ ذخیره ارزش است. لذا تعریف علمی پول در اقتصاد، براساس کارکرد آن، همین سه مشخصه است. اما پول، واجد ویژگی های دیگری هم هست که با آن ویژگی ها، این کارکردها را بهتر بروز می دهد مثلا: پول بها، رواج، مشروعیت و مقبولیت می یابند چون توسط دولت ها منتشر می شوند و توسط همان دولت ها مورد حمایت قرار گرفته و رفتار و گردش آنها نظارت می شود. به همین دلیل، پول بدهی دولت است و مردمی که اسکناس یا وجه نقد در اختیار دارند، آن اسکناس، حواله طلبی است که از دولت دارند. این حواله ها با اقتدار دولت و توان اقتصادی کشور، حتی برای خارجی ها، معتبرتر و مقبول تر شده و گردش آنها آسان تر می شود.

ویژگی دوم پول این است که امکان خرد شدن به ارقام بسیار کوچک را دارند. این ویژگی، اگرچه در ظاهر کم اهمیت بنظر می رسد ولی در واقع بسیار مهم است. فرض کنید در جامعه ای، گوسفند هر سه کارکرد وسیله سنجش ارزش، واسطه مبادله و حفظ ذخیره ارزش را دارد. نکته این است که چون گوسفند امکان خرد شدن در هر معامله را ندارد، کارایی آن به عنوان پول بشدت پایین است و با معرفی پول بهتر، کارکرد واسطه مبادله بودن را از دست داده و از گردش خارج می شود. لذا پول هایی امکان مقبولیت و گسترش عمومی می یابند که امکان خرد شدن را هم داشته باشند. شاید بتوان گفت که یکی از علل موفقیت نسبی «رمز ارزها» در ایجاد مقبولیت در دنیا، همین نکته است که آنها می توانند بسیار خرد شوند. اگرچه نقطه ضعف آنها این است که بدهی کسی نیستند و لذا در کسب مقبولیت عمومی دچار مشکل خواهند بود. توصیف بیش از اندازه قیمت «رمز ارز» نیز موید همین موضوع است.

نکته جالب این است که پول ها یا بصورت سپرده در بانک هستند یا بصورت اسکناس و مسکوک در اختیار بانک و افراد. بخشی از پول که بصورت سپرده در بانک است کاملا در اختیار و تحت نظارت سیاستگذار قرار دارد و حاکمیت مقام پولی بر آن تقریبا کامل است. ولی آن بخش از پول که بصورت اسکناس و مسکوک در دست مردم قرار دارد، حاکمیت مقام پولی بر آن بسیار ضعیف است. در واقع، با خروج هر اسکناس و مسکوک از بانک، دیگر موقعیت و میزان گردش آن در جامعه مشخص نیست. برای تصور دقیق تر موضوع، اسکناس در جیب یا گاوصندوق منزل خود را در نظر بگیرید. اگرچه بانک مرکزی مطلع است که این حجم از پول در سیستم اقتصادی وجود دارد، ولی دقیقا نمی داند این پول در حال حاضر کجاست. اگر بتوان سازوکاری برای ردیابی و نظارت بر گردش اسکناس ایجاد کرد، سیاست پولی دقیق تر خواهد شد به همین دلیل رئیس کل محترم بانک مرکزی یکی از مزیت های گسترش رمز ریال را کارآتر شدن سیاست پولی عنوان کرده اند.

رمز ریال چیست؟

با توجه به مقدمات فوق، بهترین توان ماهیت رمز ریال را بررسی کرد. «رمز ریال»، براساس اطلاعاتی که توسط مدیران بانک مرکزی در رسانه ها منتشر شده، واجد همه مشخصات و ویژگی های پول است. این پول، بدهی بانک مرکزی است و به کوچکترین واحد (یک ریال) قابل تقسیم است. همچنین، به ازای صدور هر واحد آن، معادل ریالی آن در حساب بانک مرکزی مسدود می شود. رئیس کل بانک مرکزی هم بارها گفته اند که «رمز ریال همان پول نقد الکترونیکی است و در اختیار متقاضیان قرار می گیرد تا نیازهای خرد جامعه را تأمین کند.» «لذا رمز ریال تفاوت محسوسی با اسکناس و پول نقد در دست مردم یا بانک ها ندارد مگر آن که بصورت دیجیتالی است. این پول دیجیتالی از بانک مرکزی مستقیم به کیف پول دیجیتالی افراد قابل انتقال نیست بلکه حتما باید بانک عاملی واسطه این کار باشد و تراکنش ها را تأیید کند. سرزمین، با بومی‌سازی تجربیات انجام شده در چهل و پنجمین جلسه شورای‌عالی آب در حضور رئیس‌جمهور شهید و سایر اعضای شورا روندهایی و تصویب شد و در مسیر پیدایش و تکامل خود از تصویب نهادهای علی گذشت

دکتر رضا غلامی
اقتصاددان
Alborz.payam@gmail.com

خبر

مجوزهای مواجه با تأخیر، خودکار صادر می‌شوند

درگاه ملی مجوزهای در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در ادامه اجرای حکم قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار صدور خودکار تعداد ۱۰۲۹ عنوان مجوز با درخواست‌های مواجه با تأخیر از پنجشنبه گذشته فعال شد.

به گزارش پیام آشنا، در اطلاعیه درگاه ملی مجوزها آمده است: در ادامه اجرای حکم قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار (تبصره ۳ ماده ۴ مکرر)، صدور خودکار تعداد ۱۰۲۹ عنوان مجوز با درخواست‌های مواجه با تأخیر از روز پنجشنبه ۷ تیرماه ۱۴۰۳ در درگاه ملی مجوزها فعال شد.

شایان ذکر است از سال گذشته تاکنون حدود ۲۷۰۰۰ درخواست مواجه با تأخیر از طریق درگاه ملی مجوزها صادر شده‌اند.

همه افرادی که از درگاه ملی مجوزها شناسه یکتا (مجوز الکترونیکی) دریافت می‌کنند تحت حمایت کامل قانون قرار دارند. از نظر دولت شناسه یکتا (مجوز الکترونیکی) کاملاً دارای اعتبار قانونی است و همه مجوزهای کاغذی به حکم قانون باید به شناسه یکتا تبدیل شوند.

دبیرخانه هیأت مقررات‌زدایی از همه مراجع صدور مجوز درخواست می‌کند درخواست‌های تأخیرخورده را در اسرع وقت به یکی از دو حالت صدور یا رد با ذکر دلیل، تعیین تکلیف کنند و هشدار می‌دهد: رد درخواست بدون دلیل موجه، معادل درخواست شرط اضافه از متقاضی محسوب است و جرم تلقی می‌شود.

خاطر نشان می‌سازد مراجع صدور مجوز می‌توانند در نظارت‌های پسینی اقدام مقتضی در خصوص ابطال، تعلیق یا لغو مجوز را دقیقاً براساس ملاحظات و مقررات قید شده در کاربرگ‌های ابطال، تعلیق و لغو انجام و از طریق سرویس به درگاه ملی مجوزها بادلایل مستدل برای درج در بانک کسب وکار اعلام نمایند.

لازم به ذکر است: ۲۳۸ هزار و ۲۸۶ درخواست با تأخیر مواجه شده که این درخواست‌ها روی ۴۸۵ عنوان مجوز از ۱۰۲۹ عنوان مجوز تعیین شده بود. از این تعداد درخواستی که با تأخیر مواجه شده بود برای ۱۲۷ هزار و ۲۵۱ درخواست، مجوز صادر و ۱۱۰ هزار و ۸۶۵ درخواست در صف صدور قرار گرفته اند و بتدریج در بانک کسب و کار هم درج می‌شوند.