

کسب و کار

گزینه ترس: از بقا تا استراتژی کسب و کار

«فرانک فالراند» نویسنده کتاب «پارادوکس ترس: چگونه وسواس ماری آماس امنیت دشمنان را زدنای می‌کند و زندگی‌مان را شکل می‌دهد»، به طور عمیقی به نقش ترس در تکامل و توسعه انسان‌ها پرداخته است. او معتقد است که ترس، عاملی اساسی در تحول و تکامل انسان بوده است.

انسان‌های اولیه، برخلاف حیوانات دیگر، در تاریکی نمی‌دیدند و حتی بویایی تیزی نداشتند. این محدودیتها باعث می‌شد که آنها نتوانند خطرات پنهان در تاریکی را به خوبی شناسایی کنند.

گفته می‌شود که انسان‌های اولیه به سبب تاریکی نگاه می‌کردند، دشمنان شروع به تصور و تحلیل می‌کرد که چه موجوداتی با خطرناکی ممکن است در آن پنهان باشند. این توانایی تحلیل و تصور به آنها کمک کرد تا آگاهی و شناخت خود را توسعه دهند. ترس، به عنوان یک محرک قوی، انسانها را وادار به ایجاد راه‌حل‌ها و استراتژی‌هایی برای بقا کرد. آنها با استفاده از تخیل و خلاقیت خود، ابزارها و روش‌هایی برای مقابله با خطرات و چالش‌ها ایجاد کردند. با این حال، فالراند اشاره می‌کند که ترس نیز بسیاری عوارض ناخواسته دارد. این عوارض می‌توانند شامل اضطراب، استرس و موثقی بر سر راه پیشرفت و نوآوری باشند.

در این بین استراتژی کسب‌وکار کسب‌وکارها دربرابر موفقیت و توسعه است، بلکه شامل مقابله با ترس و غلبه بر آن نیز می‌شود. ترس می‌تواند موثقی جدی بر مسیر راه استراتژی استراتژی‌های جدید باشد. اگر رهبر یک شرکت به استراتژی شرکت باور نداشته باشد، می‌تواند بسیاری مشکل‌ساز باشد. همچنین اگر آنها رهبر کسب‌وکار به استراتژی باور داشته باشد و دیگر اعضای تیم، نه این نیز چندان انگیزه داشته باشند، البته وضعیت کمی بدتر می‌شود. اما ترس‌ها تا آن نقطه زمانی که مانع از پیشرفت و تحقق اهداف آن شوند.

ترس‌ها می‌توانند با مقابله با استراتژی کسب و کار را می‌توان به چند دسته تقسیم کرد:

ترس از نشان دادن ناتوانی

استراتژی همیشه درباره انجام کاری جدید است. انجام کارهای جدید یعنی خروج از منطقه راحتی و ورود به مناطقی که شاید تیم در آنها مهارت نداشته باشد. این موضوع ترسناک است و می‌تواند باعث شود که مدیران برخی ابتکارات استراتژیک را امتیود کنند.

ترس از دست دادن موقعیت

تغییرات استراتژیک می‌تواند ساختار شرکت را تغییر دهد. افرادی که دارای موقعیت‌های بالایی هستند، ممکن است نگران این باشند که آن موقعیت‌ها را از دست بدهند. این موضوع به راحتی می‌تواند موجب مقاومت آنها در برابر تغییرات شود.

ترس از اشتباه کردن

کسی که در کسب‌وکارهای بزرگ کار کرده‌اند، می‌تواند که همیشه با باهوش‌ترین افراد روبرو شده است. ترس از اشتباه کردن، بلکه ترس از شکست است. اشتباهات بزرگ نمی‌تواند هم می‌شود. اشتباهات را از اشتباهاتی که می‌تواند هم می‌شود. اشتباهات را از اشتباهاتی که می‌تواند هم می‌شود. اشتباهات را از اشتباهاتی که می‌تواند هم می‌شود.

آموزش و توسعه مهارت‌ها

برای کاهش ترس از نشان دادن ناتوانی، می‌توان با آموزش و توسعه مهارت‌های تیم، آنها را برای مواجهه با چالش‌های جدید آماده کرد.

ارتباطات موثر

برای کاهش ترس از نشان دادن موقعیت، باید با اعضای تیم به صورت باز و شفاف درباره تغییرات صحبت کرد و اطمینان داد که تغییرات به نفع همه است.

فرهنگ تحمل خطا

برای کاهش ترس از اشتباه کردن، ایجاد فرهنگی که تحمل خطا و اشتباهات را به عنوان بخشی از فرآیند یادگیری و نوآوری پذیرا باشد، ضروری است. ترس‌ها می‌توانند موجب جدی بر سر راه اجرای استراتژی‌های کسب و کار باشند. اما با شناخت و مقابله با این ترس‌ها، می‌توان به موفقیت و توسعه دست یافت. استراتژی کسب‌وکار باید علاوه بر موفقیت و توسعه، به مقابله با ترس‌ها و غلبه بر آنها نیز توجه کند. با اتخاذ راهکارهای مناسب می‌توان تیم را توانایی و قفل شدن توسط ترس‌ها و نگرانی‌ها و آنها را به سمت موفقیت هدایت کرد.

صادق سپندارد

تسهیل‌گری‌های دولت در بافت‌های فرسوده و روند روبه رشد نوسازی در کشور



نوسازی بافت فرسوده تفریحی از راهبردهای تولید مسکن در کشور، نوسازی بافت‌های فرسوده شهری یا هدف مقاوم‌سازی بافت‌ها و همچنین نوسازی واحدهای مسکونی و پاسخ به نیاز مسکن متقاضیان یا تسهیل‌گری‌های دولت، مهم‌ترین اقدام از مرز ۲۸۸ هزار واحد غیر کرده و بیش از ۱۰۴ هزار واحد نیز به بهره‌برداری رسیده است.

به گزارش پیام آشنا، یکی از راهبردهای دولت سیزدهم در بخش مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده شهری با هدف تقویت بافت‌ها و همچنین نوسازی واحدهای مسکونی و پاسخ به نیاز مسکن متقاضیان این بخش‌ها بوده است. همچنین با توجه به اینکه در روند نوسازی طبقات نشوینا به مالکان واحدها در حال نوسازی تعقی می‌گردد، علاوه بر مزیت‌های عنوان شده، تعاد بیشتری خلوار در واحدهای نوسازی شده ساکن خواهند شد. همه آنها در کنار ساخت مسکن در بافت‌های شهری که دارای خدمات هستند به ویژگی‌های مهم این رویکرد اضافه شده توسط دولت برای دگرگون کردن چهره شهرهای ایران.

بر اساس آخرین آمار ارائه شده توسط شرکت بازاریابی شهری ایران، روند نوسازی در بافت‌های فرسوده شهری

۲۸۸ هزار واحد غیر کرده است و این میزان از نوسازی می‌تواند در آینده با قوت بیشتری ادامه یابد. همچنین در کنار نوسازی واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده تاکنون ۱۰۴ هزار واحد ساکن و واحدهای که نوسازی آنها آغاز شده به بهره‌برداری رسیده است.

خروج مسلمانان که نوسازی واحدهای آنها و تجهیز بهیازي حالات آنها نیز کمک شده است. فیرت مناطق فرسوده، برنامه‌ای است که شرکت بازاریابی شهری

معاون شهرسازی شهرداری کرج تاکید کرد:

هدفگذاری برای تبدیل کرج به شهر دوستدار کودک

یوزر کرد و فرهنگ دوستی با آن را از طریق بازی تقویت کنند



معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: طراحی بافتستان کودک به گونه‌ای است که هدف، تولید به بهترین شرایط طبیعت بیرونی خود تعقل

اینکه تمام گروه‌های سنی با علائق و سلیقه مختلف می‌توانند با حضور در این بافتستان با اوقات فراغت خود راه خوبی سیری کنند. گفت: در اکثر بافتستان‌ها علاوه بر محله‌سازی و ایجاد زیرساخت‌های لازم، پروژه‌های شامعی مناسب، بازی‌ها، محله‌های اجتماعی و نوسازی وی تفریح در نواحی بافتستان ایجاد می‌شود. در کنار نوسازی واحدهای مسکن همچنین نظام مهندسی ساختمان و شهرداری‌ها، گروه‌های محلی از فعالیت‌هایی که در بخش نوسازی بافت‌های فرسوده اجرا می‌شود.

تعمیرات نوسازی در بافت‌های تاریخی در همکاری شرکت بازاریابی شهری ایران و سازمان شهرداری‌ها،

تعمیرات و بازسازی واحدهای مسکن و اصلاح اعتبار مناسبی برای تکمیل این بافتستان در نظر گرفته شده است. اضافه‌سازی و ایجاد زیرساخت‌های لازم، پروژه‌های شامعی مناسب، بازی‌ها، محله‌های اجتماعی و نوسازی وی تفریح در نواحی بافتستان ایجاد می‌شود. در کنار نوسازی واحدهای مسکن همچنین نظام مهندسی ساختمان و شهرداری‌ها، گروه‌های محلی از فعالیت‌هایی که در بخش نوسازی بافت‌های فرسوده اجرا می‌شود.

منطقه ۲؛ کسب رتبه اول جذب درآمد عوارض نوسازی بین مناطق دهگانه



معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: طراحی بافتستان کودک به گونه‌ای است که هدف، تولید به بهترین شرایط طبیعت بیرونی خود تعقل

افراز کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری کرج، منطقه در مجموع با کسب ۱۲۱ درصد درآمد نوسازی در سه ماهه ابتدای سال جاری، رتبه نخست در میان مناطق دهگانه به دست آورده است که این رتبه در خرداد ماه نیز با ۱۲۹ درصد جذب بودجه نوسازی محقق شد.

سید جواد موسوی بیان کرد با همت عوامل درآمدی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج، با تاکید بر

امکان ساخت یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده

نظر گرفته واحدهای و پروژه‌های ساختمانی و آموزشی در همان محل است. در همین مورد، سید مهدی هدایت مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: کلان شهری مانند تهران با توجه به نیاز شهروندان به مسکن و ضرورت نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمدی واحدهای مسکن، نیاز به ساخت مسکن جدید است. در حالی که در ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید احتیاج دارد که در حال گشایش با توجه به رشد و قفل شدن ساخت و ساز به‌طور میانگین سالانه تنها ۶۵ هزار واحد

میدرخانی سازمان نوسازی شهر تهران درباره ضرورت نوسازی بافت فرسوده در تهران گفت: با توجه به وجود ۲۶۱ هزار واحد ناپایدار مسکن، امکان تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد در آنها وجود دارد.

به گزارش شهرداری تهران، سازمان نوسازی بافت فرسوده شهری، با همکاری سازمان شهرداری کرج، در راستای تسهیل نوسازی بافت فرسوده اقدام کرده است. در این راستا، تسهیل‌گری‌های دولت، مهم‌ترین اقدام از مرز ۲۸۸ هزار واحد غیر کرده و بیش از ۱۰۴ هزار واحد نیز به بهره‌برداری رسیده است.

معجونی شگفت‌انگیز از صنایع دستی و معماری ایران



خوش‌رنگ فیرهای و ظروف زین‌باف که در هر دو، همواره بر زیبایی و عظمت این خانه افزوده است. ماهیان عیدار جیبی، موسیقی بزمه و تهران‌بزه درباره معماران و صنعتگران می‌تواند، «خانه‌های حیاط‌های و سبک ایرانی و سبک ایرانی و سبک ایرانی» را به یادماندگی‌ها تبدیل کند. در این میان، سبک ایرانی و سبک ایرانی را به یادماندگی‌ها تبدیل کند. در این میان، سبک ایرانی و سبک ایرانی را به یادماندگی‌ها تبدیل کند.

حیاط با دیواری زیبا از کاشی‌های فیروزه‌ای، به نام دیوار تجدد، در همان محل است. در همین مورد، سید مهدی هدایت مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: کلان شهری مانند تهران با توجه به نیاز شهروندان به مسکن و ضرورت نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمدی واحدهای مسکن، نیاز به ساخت مسکن جدید است. در حالی که در ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید احتیاج دارد که در حال گشایش با توجه به رشد و قفل شدن ساخت و ساز به‌طور میانگین سالانه تنها ۶۵ هزار واحد

حیاط با دیواری زیبا از کاشی‌های فیروزه‌ای، به نام دیوار تجدد، در همان محل است. در همین مورد، سید مهدی هدایت مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: کلان شهری مانند تهران با توجه به نیاز شهروندان به مسکن و ضرورت نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمدی واحدهای مسکن، نیاز به ساخت مسکن جدید است. در حالی که در ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید احتیاج دارد که در حال گشایش با توجه به رشد و قفل شدن ساخت و ساز به‌طور میانگین سالانه تنها ۶۵ هزار واحد

صاحب‌سپندارد



مسئله نژاد در پیدایش جهان مدرن و معماری مدرن عبقار نشه دوانده است.

میل ویلس

من واقعاً فکر می‌کنم پیدایش معماری به مثابه یک رشته مدرن خودش مسئله نژاد قابل تفکیک نیست و در اینجا مفهوم معماری متمایز از ساختمان است. بالاخره مردم در سرتاسر دنیا همیشه ساختمان می‌ساختند. من به تصور اولمبستی غربی، تصویری بسیار خاص از معماران نژاد می‌کنم یعنی کسی که فکر می‌کند طراحی می‌کند می‌کند اما نمی‌سازد و یک روشنگر است و به عبارت دیگر بسیار انتزاعی و با فقرش کار می‌کند و از عمل بی‌ساخت و ساز فاصله دارد.

... آنچه برای من جالب است این است که این دوری معماری از کار زندگی و معرفت‌شناسی بسیار کارز اولیول دوران مدرن است. یک جهان بی‌کلام جدید که هستی‌شناسی دشمن را نیز تولید کرد که به تعریف جهان‌شناسی بود. تولید سوره و اولمبستی. اما مسلماً این سوره یعنی انسان مدرن چه نیست؟ منحصرأز اولمبستی است و تقریباً در همان زمان که اروپا برای بار اول آغاز شد اختراع شد و بنابراین نژاد عبقار در پیدایش جهان مدرن و پیدایش معماری مدرن. که تا حدی «به لزومی» برای حفظ سلسله‌سخت‌های تبدیل می‌شود. همیشه دوانده است. مثلا اگر به معماری استعماری یا کنونی نگاه کنید، اولمبستی است که این معماری «درباره سفید یا اولمبستی» بودن است. این معماری به معنای واقعی کلمه سفید بودن را ایجاد و از طریق بنا روایتی جامع به تاریخ فرهنگ خلق می‌کند که جهان‌شناسی و اولمبستی را استتکام می‌بخشد. در معماری این روند استعمار، غلبه بر جمعیت بومی و تجارت برده است. در گذشته‌ها Julian Rose منتشر شده در مجله ARTFORUM، شماره ۵۵، شماره ۱۰، سال ۲۰۱۷

محیط زیست

تداوم گرمایش زمین؛ ۵ میلیارد نفر تحت تأثیر گرمای شدید در نقاط مختلف جهان

تذکیک به ۵ میلیارد نفر از ۱۶ ژوئن تا ۲۴ ژوئن (ماه جاری میلادی) تحت تأثیر گرمای شدید ناشی از تغییرات آب و هوایی قرار گرفتند.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، به گفته یک سازمان خبری غیرانتفاعی مستقر در ایالات متحده که در مورد علم آب و هوا گزارش می‌دهد، به دلیل تغییرات آب و هوایی ناشی از گازهای گلخانه‌ای، سوختن زمین، گاز و زغال سنگ، ۶۱۹ میلیون نفر در هند و ۵۷۹ میلیون نفر در چین در معرض گرمای شدید قرار گرفتند.

مجموعی گرمای شدید ۲۲۱ میلیون نفر در اندونزی، ۲۰۶ میلیون نفر در نیجریه، ۱۷۶ میلیون نفر در برزیل، ۱۷۱ میلیون نفر در مکزیک، ۱۶۵ میلیون نفر در آمریکا، ۱۵۴ میلیون نفر در روسیه، ۱۲۳ میلیون نفر در ترکیه، ۱۲۱ میلیون نفر در ایتالی و ۱۰۲ میلیون نفر در مصر را تحت تأثیر باران داده است.

به گزارش آنتونی، حداقل ۱۳۰۰ راکتور هسته‌ای در سراسر جهان در حال ساخت است. خود را از دست بدهد.



صاحب‌سپندارد