اخبار کوتاه

مدعیان اصلی قهرمانی از نگاه سرمربی استرالیا

سرمربی استرالیا از ۶ تیمی که مدعیان اصلی قهرمانی در جام ملت‌های آسیا هستند سخن به میان آورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الوطن، جام ملت‌های آسیا رفته رفته به مراحل حساس خود نزدیک شده است.

تیم‌های ملی فوتبال استرالیا و تاجیکستان با شکست دادن حریفان خود به مرحله یک چهارم نهایی راه پیدا کرده‌اند و منتظر حریفان خود در این مرحله هستند.

گراهام آرنولد، سرمربی استرالیا از مدعیان اصلی قهرمانی در جام سخن به میان آورد.

او گفت: چند تیم هستند که اصلی‌ترین گزینه‌ها برای کسب عنوان قهرمانی هستند به نظرم ژاپن، کره جنوبی، قطر، عربستان، ایران و عراق با قدرت برای قهرمانی خواهند جنگید و به این ترتیب قهرمان شدن در جام ملت‌های آسیا آسان نیست.

با وجود آن که سرمربی استرالیا از تیمش در بین نامزدهای قهرمانی یاد نکرد اما استرالیا با بازیکنان خوب و سرشناسی که در اختیار دارد از مدعیان اصلی کسب عنوان قهرمانی در جام ملت‌ها به شمار می‌آید.

عبور سیمئونه از بارسلونا پس از پیروزی مقابل خفاش‌ها

هفته بیست‌ودوم لالیگا با چهار بازی پیگیری شد که در مهم‌ترین آنها ژیرونا و اتلتیکومادرید رقبای خود را شکست دادند.

به گزارش پیام آشنا، در اولین بازی روز یکشنبه، ژیرونا در بالایدوس میهمان سانتایگو بود و توانست با تک گل یورتو از سد شاگردان بنیت، عبور کند تا همواره از سانتایگو در ورزشگاه علیه سرمربی کهنه‌کار اسپانیایی شمار دهند.

ژیرونا با این پیروزی ۵۵ امتیازی شد و با یک بازی بیشتر و یک امتیاز بیشتر نسبت به رئال مادرید در صدر جدول قرار گرفت.

در آخرین بازی یکشنبه شب هم اتلتیکومادرید در والدنامرو پولینتو میزبان ولنسیا بود و موفق شد با گل های لینو و دیای رقیبش را شکست دهد و هم امتیاز با بارسلونا و با تفاضل گل بهتر نسبت به شاگردان زاوی در جایگاه سوم جدول بایستد.

تمجید اینزاگی از شاگردانش بعد از برد سخت در فلورانس

سیمونه اینزاگی می گوید کارنامه تیمش در این فصل درخشان بوده و جایی برای گله و شکایت باقی نگذاشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فوتبال ایتالیا از هفته بیست‌ودوم رقابت‌های سری A ایتالیا، اینتر یکشنبه شب با یرتوری برابر فیورنتینا در ورزشگاه آرتمیو فرانکی به صدر جدول بازگشت. تک گل دقیقه ۱۴ لاتوتارو مارتینس باعث شد تا روند خوب تیم سیمونه اینزاگی در این فصل بعد از قهرمانی در سوپر کاپ ایتالیا ادامه یابد.

حالا لاتوتارو مارتینس آرژانتین ۱۲۴ گل برای نرازوری به ثمر رسانده است. لاتوتارو از نظر گلزنی برای اینتر از کریستین ویری پیشی گرفت و به رکورد گلزنی مائورو ایکاردی رسید. مارتینس و ایکاردی به طور مشترک در رده هشتم برترین گلزنان تاریخ اینتر قرار دارند. این در حالی ما را به کسب سهمیه در مسابقات شلس مجدد که فروردین سال آینده با حضور ۸ تیم در پاریس برگزار می‌شود، مدیوار کرد در این تورنمنت برخلاف مسابقات قهرمانی آسیا تایلند که تنها یک سهمیه به تیم قهرمان

اخبار

توضیح وزارت ورزش در مورد معاونت فرهنگی و همگانی

روابط عمومی وزارت ورزش و جوانان در پی انتشار خبری مبنی بر حذف معاونت فرهنگی و توسعه ورزش همگانی از چارت سازمانی این وزارتخانه جوابیه‌ای صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، متن جوابیه به شرح زیر است:

در پی انتشار خبری در برخی از رسانه‌ها مبنی بر حذف معاونت فرهنگی و توسعه ورزش همگانی از چارت سازمانی وزارت ورزش و جوانان، به استحضاری رساند، در حوزه برنامه ریزی و سیاست گذاری با توجه به ماهیت فرهنگی بودن ورزش و اهمیت این مقوله در دولت مردمی این حوزه فعالیت خود را با رویکرد زیر نظر معاونت ورزش فرهنگی و حرفه‌ای ادامه خواهد داد. در بخش توسعه ورزش همگانی نیز مطابق با چارت جدید سازمانی این حوزه منطبق با آیین نامه اجرایی قانون اهداف وظایف و اختیارات وزارت ورزش و جوانان فعالیتهای خود را تحت عنوان معاونت توسعه ورزش همگانی با قوت پیگیری می کند. روابط عمومی وزارت ورزش و جوانان ضمن اعلام مراتب قدرشناسی از دغدغه مندی وحساسیت رسانه ها و کارشناسان ورزشی نسبت به حوزه فرهنگی و توسعه ورزش همگانی بیان می دارد این دو بخش کما فی السابق با جدیت در مسیر خدمت رسانی به مردم و جامعه ورزش با تلاشی مضاعف پیگیر امور و ماموریت سازمانی مربوطه خواهند بود.

دوازدهمی مقصودلو در پایان مسابقات تاتا استیل

مرد شماره یک شطرنج ایران با عملکرد ضعیف در رده دوازدهم مسابقات شطرنج تاتااستیل قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، در دور سیزدهم و پایانی مسابقات شطرنج تاتا استیل ۲۰۲۴، پرهام مقصودلو مرد شماره یک شطرنج ایران به مصاف گوکش، شطرنجباز هندی رفت و شکست خورد. مقصودلو که با رتینگ ۲۷۴۰ در این رقابت‌ها نسبت به مهره شده بود در حالی مقابل حریفش شکست خورد که شطرنجباز هندی دارای رتینگ ۲۷۲۵ بود. مقصودلو در این مسابقات به ۷ تساوی، ۵ شکست و یک برد رسید تا با این نتایج مالی‌پوش شطرنج ایران با ۴.۵ امتیاز در رده دوازدهم این مسابقات قرار بگیرد. مقصودلو در این مسابقات نتوانست عملکرد خوب خود را به نمایش بگذارد تا با عملکرد ضعیف حدود ۲۵ واحد رتینگ زنده خود را از دست بدهد. هشتاد و ششمین دوره مسابقات تاتااستیل با حضور ۱۴ شطرنجباز از ۱۳ تا ۲۸ ژانویه در هلند برگزار شد. در دور پایانی این مسابقات، فیروزجا مقابل شطرنجباز هندی به تساوی رسید تا شطرنجباز ایرانی که برای تیم ملی فرانسه بازی می کند با ۷.۵ امتیاز در رده هفتم این رقابت‌ها قرار بگیرد. در پایان ۱۳ دور برگزار شده، عبدوستاروف شطرنجباز ازبکستانی، گوکش شطرنج باز هندی، آنیش گیری شطرنج باز هلندی و ای وئی شطرنجباز چینی ۸.۵ امتیاز کسب کردند تا تکلیف قهرمان این رقابت‌ها به بازی‌های اضافه کشیده شود.

آخرین وضعیت دو بازیکن کلیدی سوریه قبل از بازی با ایران

کادر پزشکی تیم ملی فوتبال سوریه سخت در تلاش است تا دو بازیکن مصدوم این تیم را به بازی با ایران برساند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الرای، تیم ملی فوتبال سوریه خود را آماده دیدار حساس با ایران در یک هشتم نهایی جام ملت‌های آسیا می‌کند. مصدومیت عمر خربین و عمار رمضان دو بازیکن کلیدی تیم در دیدار برابر هند نگرانی‌هایی را برای کادر فنی و هواداران این تیم به وجود آورده است. کادر پزشکی تیم سخت در تلاش است که این دو بازیکن به دیدار حساس برابر ایران برساند و به نظرم می‌رسد که آن‌ها آماده این بازی حساس خواهند شد. عمر خربین، سرشناس‌ترین بازیکن سوریه است که در دیدار قبلی برابر هند توانست گل پیروزی و تاریخ‌ساز را برای سوری‌ها به ثمر برساند تا پیش رانی دو بعد عمار رمضان هم در لیگ اساواکی بازی می‌کند.

رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی:

هشتگرد نیاز مند اماکن اقامتی برای میزبانی مسابقات استانی و کشوری است

غلامرضا زارع، خبرنگار پیام آشنا در ساوجبلاغ، جواد قلاحتکار عضو شورا و رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شهرهشتگرد در جلسه‌ای که به منظور برنامه‌ریزی برای اجرای برنامه‌های ورزشی در دهه میارک فجر برگزار شده بود به دو موضوع مهم در روزها و ماه های آینده اشاره و گفت: بزرگداشت ایام الله دهه فجر و زمینه سازی برای برگزاری انتخابات باشگاه از جمله وظایف تمامی دستگاهها است و مدیریت شهری در حوزه‌های مختلف عمرانی، خدماتی، ورزشی و فرهنگی برنامه‌های متعددی را برای این ایام تدارک دیده است.

رئیس کمیسیون ورزش و جوانان ادامه داد: در جلسات مستمر با هیئت های ورزشی و اداره ورزش و جوانان برنامه‌های متعددی برای این ایام تدارک دیده شده که به زودی فراخوان آن منتشر خواهد شد.

وی در ادامه از برنامه‌های ویژه‌ای در حوزه ورزش و توسعه زیرساختها در سال آینده خبر داد و افزود: خوشبختانه شهرداری هشتگرد اراضی مستعدی در نقاط مختلف شهر با کاربری های مناسب را در اختیار دارد و این رابطه مکرراً از ادارات خدمات رسان و متولیان این سرانه‌ها درخواست شده است تا با ارائه درخواست و پیگیری، از سرفصل‌های منظور شده در طرح تفصیلی بهره برداری نمایند همچنین سرانه ورزشی شهر هشتگرد با وجود استخرها، باشگاه‌های ورزشی، زمین‌های چمن و زمین های چند منظوره و سایر فضاهای ورزشی نسبتاً متناسب با جمعیت آن است لیکن مهاجرت و رشد جمعیت طی دهه های اخیر و لزوم آینده نگری سبب شده تا مدیریت شهری برای بهره‌برداری از این سرانه‌ها برنامه‌های ویژه‌ای را در دستور کار قرار دهد.

فلاحتکار ادامه داد: احصاء اراضی با کاربری ورزشی در نقاط مختلف شهری و تهیه بسته پیشنهادی برای سرمایه‌گذاری و استفاده از توان بخش خصوصی می‌تواند در بهینه سازی این سرمایه‌های شهری موثر باشد. رئیس کمیسیون ورزش و جوانان تاکید کرد: ارگان سنجی و تشریفات قانونی لازم در حوزه سرمایه‌گذاری شهرداری برای این منظور در دستور کار قرار گرفته و امیدواریم در ایتدای سال آینده فراخوانی در این زمینه منتشر شود تا متقاضیان بخش خصوصی بتوانند با مشارکت شهرداری در زمینه توسعه زیرساخت های ورزشی اقدام و نتایج آن که با هدف توسعه زیرساخت‌های ورزشی خواهد بود در اختیار شهروندان و ورزشکاران قرار گیرد.

وی بیان کرد: یکی از کمبودهای فعلی شهر هشتگرد عدم وجود محلی برای اسکان مهمانان است و به همین دلیل برگزاری مسابقات ورزشی و میزبانی از مسابقات استانی و کشوری علی رغم وجود فضاهای ورزشی مناسب امکان‌پذیر نیست، لذا پیشنهاد می شود تا یکی از اراضی مستعد شهری با استفاده از توان بخش خصوصی جهت احداث محل اسکان ویژه ورزشکاران و مهمانان ورزشی در دستور کار قرار گیرد.

سرمربی تیم ملی بسکتبال با ویلچر مطرح کرد

مردان بسکتبال با ویلچر ایران شایسته حضور در پارالمپیک

سرمربی تیم ملی بسکتبال با ویلچر گفت: از عملکرد تمام بازیکنان بسکتبال بویلچر در قهرمانی آسیا راضی هستم و در مسابقات گزینشی پاریس نیز با همین ترکیب شرکت خواهیم کرد تا سهمیه پارالمپیک را کسب کنیم.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا دستیار درباره عملکرد تیم مردان بسکتبال بویلچر ایران در مسابقات قهرمانی آسیا تایلند و کسب عنوان نایب قهرمانی در این رقابت‌ها اظهار کرد: بازی‌های خوبی که مردان بسکتبال با ویلچر ایران در قهرمانی آسیا ارائه دادند ما را به کسب سهمیه در مسابقات شلس مجدد که فروردین سال آینده با حضور ۸ تیم در پاریس برگزار می‌شود، مدیوار کرد در این تورنمنت برخلاف مسابقات قهرمانی آسیا تایلند که تنها یک سهمیه به تیم قهرمان اختصاص پیدا می‌کرد، ۴ سهمیه بین ۸ تیم شرکت کننده توزیع خواهد شد که امیدوار به کسب سهمیه در پاریس هستیم.

وی گفت: در قهرمانی آسیا با بازیکنان ما ثابت کردند که شایستگی حضور در پارالمپیک را دارند. ما در حالی سهمیه را به استرالیا واگذار کردیم که تنها با ۲ اختلاف امتیاز از این تیم شکست خوردیم.

سرمربی تیم ملی بسکتبال بویلچر مردان همچنین با اشاره به همگروهی ایران با تیم‌های کانادا، هلند و فرانسه در مسابقات شلس مجدد برای کسب سهمیه پارالمپیک پاریس، خاطرنشان کرد: درست است سطح این مسابقات با حضور تیم‌های آلمان، کلمبیا، ایتالیا، مراکش، فرانسه، هلند و کانادا که اکثر آن ها قهرمانان پارالمپیک و جهان هستند سخت‌تر است اما چون چهار تیم مجوز حضور در پارالمپیک پاریس را کسب می‌کنند، شرایط‌مان نسبت به قهرمانی آسیا برای کسب دستیار در پاسخ به این پرسش که آیا از لیونوری که در ترکیب تیم‌ملی بسکتبال بویلچر ایران در قهرمانی آسیا تایلند حضور داشتند، در این مسابقات نیز بازی خواهند کرد یا خیر؟ افزود: این لژیونرها چون مدت یک ماه از باشگاه‌های خود در ترکیه و اسپانیا دور بودند با پایان مسابقات به تیم‌های باشگاهی خود باز گشتند که البته تلاش فدراسیون بر این است که با رایزنی با باشگاه‌های مربوط به این بازیکنان از وجود آن ها در آخرین اردو که وصل به اعزام خواهد بود، بهره بگیریم تا فرصت کسب سهمیه را در پاریس از دست ندهیم.

وی با بیان این که با ترکیبی که در قهرمانی آسیا بازی کردیم با همان ترکیب در مسابقات شلس مجدد پاریس نیز حضور خواهیم داشت، افزود: از عملکرد تمام بازیکنان بسکتبال بویلچر در قهرمانی آسیا تایلند راضی هستم. با تمام توان برای کسب سهمیه جنگیدند و چیزی کم نگذاشتند. در پاریس نیز با همین ترکیب شرکت خواهیم کرد تا سهمیه پارالمپیک پاریس را کسب کنیم.

سرمربی تیم ملی بسکتبال با ویلچر مردان در پایان در پاسخ به این پرسش که آیا از نظر ویلچر با مشکل خاصی مواجه هستید یا خیر؟ گفت: با ویلچرهای موجود که اکثر آن ها ساخت ایران است در ۳ تورنمنت مهم بدون هیچ مشکلی شرکت کردیم. البته بازیکنان لژیونر از استانداردترین و مدرن ترین ویلچرها برخوردارند و بازیکنان داخلی نیز ویلچرهای ایرانی دارند که کیفیت آن ها خوب و راضی کننده است. دوره قبل در پارالمپیک توکیو تهیه شدیم اما این دوره هدف و برنامه‌ریزی قرار گرفتن بر روی سکو است.

دوپینگ؛ معضل جدی جودوکاران پارالمپیکی!

قهرمان پارالمپیک توکیو در رشته جودو گفت: با توجه به این که دوپینگ یکی از معضلات اساسی برای جودوکاران پارالمپیکی محسوب می‌شود قبل از مصرف هر مکملی سعی می کنم از فدراسیون و کمیته‌ملی پارالمپیک تاییدیه دریافت کنم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا وحید نوری ، از حضورش در مسابقات گرند پری آلمان خبر داد و اظهار کرد: این مسابقات برای کسب سهمیه پارالمپیک پاریس است اما چون سهمیه را کسب کردم این تورنمنت برای من نوعی تدارکات برای ارتقای امتیاز و رنکینگم است. در حال حاضر از نظر رنکینگ سوم جهان هستم، سعی دارم در آلمان با کسب مدال طلا رنکینگ خود را تا جایگاه اولی ارتقاء دهم تا در پارالمپیک پاریس با قرعه خوبی روبرو شوم.

وی گفت: در پارالمپیک توکیو و بازی‌های پارآسیایی هانگژو چین در دسته مثبت ۹۰ کیلوگرم طلا کسب کردم، سعی دارم در پاریس نیز از عنوان قهرمانی خود دفاع کنم و بهترین عملکرد را داشته باشم.

نوری درباره حریفان خود گفت: نسبت به حریفانم شناخت کامل دارم، حتی در آلمان نیز ۱۲ جودوکاری که رنکینگ یک تا دوازدهم جهان را دارند حضور خواهند داشت و این فرصت خوبی است تا قبل از پارالمپیک با رقابت با آنها به نقاط ضعف و قوت خود پی ببرم. تنها حریفی که شناخت ندارم جودوکاری از جرجستان است که تا امروز رقابتی با او نداشته‌ام.

وی همچنین با اشاره به معضل دوپینگ در بین جودوکاران پارالمپیکی، تصریح کرد: متاسفانه به خاطر دوپینگ جودوکاران خوبی را از دست دادیم و اکثر آن ها ناخواسته و به دلیل عدم آگاهی قربانی دوپینگ شدند به عنوان مثال؛ امید جعفری اگر دوپینگش اعلام شد به خاطر این بود که اطلاع نداشت یا متاثر از ماده ممنوعه است و به دلیل حساسیت از این دارو استفاده کرده بود و همین تا آگاهی وی سپ شد تا به مدت ۶ ماه از حضور در میادین محروم شود. در حال حاضر با همکاری فدراسیون و کمیته ملی پارالمپیک دوره‌های آموزشی دوپینگ زیر نظر متخصصان برای ورزشکاران برگزار می‌شود تا نسبت به داروها و مکمل هایی که استفاده می کنند آگاهی کامل پیدا کنند تا ناخواسته دچار دوپینگ نشوند.

نوری در پایان با بیان این که از نظر مهارت های روانی نیز تحت آموزش‌های لازم قرار داریم، افزود: به جز یادگیری مهارت‌های تکنیکی، با همکاری فدراسیون و کمیته ملی پارالمپیک و زیر نظر متخصصان روانشناس آموزش‌های خوبی را برای ارتقای مهارت‌های روانی داریم که امیدوارم با کسب مدال طلا در پاریس زحمات مسئولان را جبران کنم.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا نکویی ولایتا از طرف محمد امین نکویی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۵.۸۵ مترمربع قطعه ۲۳۵ تفکیکی به شماره ۱۰۱۱۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۵۴۱۶۲۶۹ مورد ثبت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. محدودیت ندارد.
شناسه آگهی: ۱۶۵۶۴۳۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف یوسف کشکادره دینه رودی

متن آگهی فراخوان عمومی

سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان البرز

بسمه تعالی اداره بهزیستی استان البرز(معاونت اموراجتماعی) در نظر دارد به منظور اجرایی نمودن شیوه نامه مراقبت موقت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بدسرپرست ابلاغی وزارت دادگستری و بهبود کیفیت در نگهداری فرزندان تحت پوشش بهزیستی اقدام به تاسیس موسسه مراقبت خانواده محور در سطح استان البرز نماید . لذا کلیه موسسات حقوقی واجد شرایط می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص این فراخوان با شماره تماس ۰۲۶۳۳۵۱۹۹۳۳ داخلی ۲۰۹ کارشناس مسئول مراقبت و توانمندسازی فرزندان در خانواده تماس بگیرند و همچنین جهت ارائه درخواست کتبی خود به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج فراخوان در سایت بهزیستی البرز و روزنامه های کثیر الانتشار استان به معاونت امور اجتماعی بهزیستی استان مراجعه فرمایند.
شناسه آگهی: ۱۶۵۳۷۳۱

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۳۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۱۹۵۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۹۸۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع درناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۴۸.۳۲ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۱۹۸۰۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی به مساحت (۱۴۸/۳۲) یکصد وچهل وهشت متر وبیست وسه دسیمترمربع واقع درسمت غربی طبقه پنجم که (۱۹/۳۶) نوزده متروسی شش دسیمترمربع آن بالکن وبالکن پیشرفته (۲/۶۸) دومتر و نود وهشت دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است توضیحات ملک به حدود: شمالا: در دوقسمت اول دیوارست پیشرفتگی به طول (۱/۱۷) یک متر وپنجاه سانتیمتر به فضای کوچه ۴ متری دوم دیوارست به طول (۶/۶۵) شش متر وبیست وپنج سانتیمتر به قطعه ۱ تفکیکی شرقا: درسیزده قسمت که قسمتهای دوم وهفتم ودوازدهم آن شمالی ،قسمتهای چهارم وپنجم آن جنوبی است اول دیوار وپنجره است به طول (۲/۰) دومتر به نورگیر دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۰۸) یک متر وهشت سانتیمتر به نورگیر سوم دیوارست مشترک به طول (۵/۸۷) پنج متر وهشتاد وهفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ چهارم دیوارست مشترک به طول (۰/۳۶) سی وشه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ پنجم دیوارست به طول (۱/۵۰) یک متر وپنجاه سانتیمتر به راه پله و راهرو شش درب و دیوار است به طول (۱/۱۱) یک متر و یازده سانتیمتر به راه پله و راهرو هفتم دیوارست بطول (۰/۰۷) هفت سانتیمتر به راه پله و راهرو نهم دیوارست به طول (۱/۷۰) یک متر وهفتاد سانتیمتر به آسانسور هشتم دیوارست به طول (۱/۸۶) یک متر وهشتاد سانتیمتر به راه پله و راهرو دهم دیوارست به طول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به راه پله و راهرو دوازدهم دیوارست به طول (۰/۴۴) چهل وچهار سانتیمتر به راه پله وراهرو سیزدهم دیوارست مشترک به طول (۴/۹۴) چهار متروند وچهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ جنوبا: چهار قسمت اول دیوار و پنجره است به طول (۶/۹۳) شش متر ونود وسه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۴۲) چهل ودو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۲۵) بیست وپنج سانتیمتر به فضای بازمشاعی چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۱۷) یک متر وهفده سانتیمتر به فضای کوچه ۸ متری غربا: دو قسمت اول نیم دیوار جلوی بالکن با طول (۱/۶۹) یک متر ونود وشه سانتیمتر به فضای کوچه ۸ متری دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۱۶/۶۴) شانزده متر وشصت وچهار سانتیمتر به فضای کوچه ۸ متری مشخصات منضمات ملک: اثباری قطعه ۹ به مساحت ۲.۶۱ به حدود اربعه: شمالا: درب ودیوارست به طول (۱/۱۷) یک متر وهفده سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا: دیوارست مشترک به طول (۲/۲۳) دومتر وبیست وسه سانتیمتر به اثباری قطعه ۴ جنوبا :دیوارست به طول (۱/۱۷) یک متر وهفده سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیوارست مشترک به طول (۲/۲۳) دومتر وبیست سه سانتیمتر به اثباری قطعه ۱۰ پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع درطبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر وبیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دومتر وبیست سانتیمتر غربا: خط فرضی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۱ مشخصات مالکیت: مالکیت محمد رضائی قربه عنوان مالک مشاعی دانگ عرصه و اعیان با شماره مسند مالکیت ۲۱۸۰۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۱۱۹۷ سری سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۱۳۲ ثبت گردیده است به شماره مسند مالکیت ۲۱۸۰۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۱۱۹۷ سری سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۱۳۲ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ تهران به نفع بانک ملی ایران شعبه سعدی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.
طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ به مبلغ ۵۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیدوملک به نشانی کرج باغستان غربی بلوار ولیعصر بین خ شبنم و۱۱ ک ۸ متری پرهام ساختمان آرال ط۵ واحد ۹ می باشد.
نظریه کارشناس: ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی از یک مجتمع مسکونی ۶ طبقه ۱۰ واحدی واقع در طبقه ۵ سنت غرب می باشد ساختمان دارای اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک ونمای سنگ ویک دستگاه آسانسور می باشد واحد مسکونی دارای سالن پذیرایی آشپزخانه سه اتاق خواب وسرویس بهداشتی می باشد پوشش کف سرامیک پوشش دیوارها نقاشی و کاغذ دیواری پنجره ها پیچ وی سی دوجداره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق درمحل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز تالی بعدازتعطیلی درهمان ساعت ومکان وبرگزار خواهد شد همچنین وقع مزایده ۱۳۴ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش رابطرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده به حساب خزانه واریز خواهدشد دراینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد ضمنا ملک مورد رهن تحت پوشش بیمه تمام خطر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ می باشد.شناسه آگهی: ۱۶۵۴۴۵۶

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی - واقع واجاری
از طرف معاون - قاسمی

آرتا نیز نامه‌ای برای رفتن از آرسنال ندارد

رسانه‌های انگلیسی خبر دادند مایکل آرتتا احتمالا تا پایان قراردادش در این تیم خواهد ماند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسکای، مایکل آرتتا در دسامبر ۲۰۱۹ به عنوان سرمربی آرسنال منصوب شد. این مربی اسپانیایی در اکتوبر ۲۰۲۰، توپچی‌ها را به قهرمانی در جام حذفی رساند و پس از شش سال غیبت در این فصل باشگاه را به لیگ قهرمانان بازگرداند.

در حالی که رسانه‌های اسپانیایی خبر دادند مایکل آرتتا در تایستان از سمت خود کناره‌گیری می کند ولی به نظر می رسد این مربی برنامه‌ای برای ترک تیمش ندارد. آرتتا تا تابستان ۲۰۲۵ با آرسنال قرارداد دارد و دوست دارد تا پایان قراردادش در این تیم بماند.

نشریه اسپانیایی آس دیروز گزارش داد که این مربی اسپانیایی به اطرافیان خود اطلاع داده است که پس از پایان فصل جاری لیگ برتر، آماده رفتن از آرسنال است. این در حالی است که لاوی نیز روز شنبه اعلام کرد که در پایان فصل از سرمربیگری بارسلونا کناره‌گیری می کند. با این حال در حالی که آرتتا صحبت خاصی در این زمینه نکرده است، رسانه‌های انگلیسی خبر دادند آرتتا برنامه‌ای برای ترک سمتش در این تیم ندارد و قصد دارد تا پایان قراردادش در لندن بماند.

آرتتای ۴۱ ساله جانشین لوئیای امری در آرسنال شد و برای اولین‌بار در دوران حرفه‌ای خود وظیفه سرمربیگری را بر عهده گرفت. او پیش از این به عنوان عضوی از کادر مربیگری پپ گواردیولا در منچستر سیتی کار کرده بود و سال‌ها زیر نظر گواردیولا تجربه کسب کرد.

در سپتامبر ۲۰۲۰، آرتتا با هدایت آرسنال به مقام هشتمی لیگ برتر و قهرمانی در جام حذفی رسید. هافبک پیشین توپچی‌های لندن بین سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ برای این تیم بازی کرد و ۱۵۰ بازی برای آرسنال انجام داد و کاپیتان این تیم نیز بود.

او تا به امروز به عنوان سرمربی، در ۱۲۴ بازی از ۲۱۰ بازی خود به عنوان سرمربی آرسنال تیمش را پیروز کرده است.

آرسنال امروز(سه‌شنبه) باید در لیگ برتر به مصاف تیم فوتبال ناتینگهام‌پرست.