## اخبار کوتاه

بانک مرکزی:

### سقف انتقال کارت به کارت تغییری نکرده است

دربی مطرح شدن «کاهش سقف انتقال وجه به صورت کارت به کارت از ۱۰ به پنج میلیون تومان»، بانک مرکزی اعلام کرد که سقف کارت به کارت تغییری نکرده و همان ۱۰ میلیون تومان است.

**به گزارش پیام آشنا،** بانک مرکزی ادعای مطرح شده در خصوص تغییر سقف انتقال وجه به صورت کارت به کارت را رد کرد.

گفتنی است؛ از اردیبهشت امسال برخلاف سال‌های گذشته، سقف انتقال وجه غیر حضوری بین حساب‌های شخصی افراد نیز برداشته شده و کاملا نامحدود است.

### استانداردهای ملی گندم، آرد و نان بازنگری می‌شود

سازمان ملی استاندارد ایران با هدف افزایش کیفیت در نان‌های چهارگانه؛ بازنگری استانداردهای ملی سلامت محور، مرتبط با زنجیره گندم، آرد و نان را که به عنوان قوت غالب مردم در سفره هر ایرانی دارای حرمت و کرامت است را در دستور کار قرار داد.

به گزارش پیام آشنا، سازمان استاندارد اعلام کرد: در همین راستا با تشکیل کمیته ملی ارتقای کیفیت زنجیره ارزش گندم، آرد و نان و برگزاری جلسات متعدد با متخصصان و فعالان این حوزه، بازنگری استانداردهای ملی گندم، آرد و نان را با جدیت دنبال کرد.

بر همین اساس، استاندارد ملی آرد به شماره ۱۰۳، برای کاهش سبوس گیری از گندم تجدیدنظر شد و علاوه بر تعریف آرد کامل برای تولید باکیفیت، مشخصات کیفی و ماهیتی دانه گندم، از محوری‌ترین تغییرات و اصلاحات به عمل آمده در بازنگری استاندارد مذکور بود.

لازم به ذکر است، آیان امسال تجدید نظر «آرد گندم - ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» و نیز «نان سطح - ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» در دستور کار قرار گرفت و پس از برگزاری کمیسیون‌های مربوط (هر هفته دو کمیسیون) و در نهایت در دی ماه ۱۴۰۲ به چاپ و بهره برداری رسید.

گفتنی است، در دوره تحولی سازمان در سال ۱۴۰۱ استانداردهای آیین کار نان‌های سنتی لواش، تافتون، بربری و سنگک به شماره‌های ۵۸۰۶، ۵۸۰۸، ۵۸۱۰ و ۶۹۴۳ با رویکرد استفاده از آرد کامل و افزایش میزان سبوس نان تجدید نظر و چاپ شدند.

سخنگوی سازمان مالیاتی:

### تنوع بی‌شمار حساب‌های بانکی؛ منجر به فرار مالیاتی می‌شود

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: تنوع بی‌شمار حساب‌های بانکی افراد محل اشکال است. زیرا قابلیت نظارت بر حساب‌های مالی افراد امکان‌پذیر نیست. البته اگر شفافیت مالی و امکان نظارت وجود داشته باشد، تعدد حساب مانعی ندارد.

**به گزارش پیام آشنا،** «مهدی موحدی» گفت: هر مودی مالیاتی شماره حساب تجاری خود را به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌کند؛ این شماره حساب متصل به کارتخوان فرد و پرونده مالیاتی وی است؛ وجوه واریز شده به این حساب مبنای دریافت مالیات است.

وی افزود: عدهای برای فرار مالیاتی، درخواست کارت به کارت کردن وجوه به سایر حساب‌های بانکی به غیر از حساب بانکی تجاری خود را دارند.

گفت: عدهای برای فرار مالیاتی از دستگاه‌های پز که برای مشاغلی که مشمول مالیات کمتری می‌شود برای رستوران و یا طلا فروشی خود استفاده می‌کنند و به دنبال فرار مالیاتی هستند، هاشتاسایی افرادی است که فرار مالیاتی دارند.

وی تاکید کرد: تنوع بی‌شمار حساب‌های بانکی افراد محل اشکال است؛ زیرا قابلیت نظارت بر حساب‌های مالی افراد امکان پذیر نیست. اگر این قابلیت نظارت وجود داشته باشد ارایه حساب‌های مختلف برای دریافت مالیات مشکلی ایجاد نمی‌کند.

### افزایش ۱۰ درصدی تولید دام برای جبران کمبود گوشت قرمز

رئیس سازمان امور عشایر ایران گفت: قرار است با افزایش ۱۰ درصدی تولید دام سبک بحران سال ۱۴۰۱ که با ذبح دام‌های مولد رقم خورد، جبران شود.

**به گزارش پیام آشنا،** شایان نادری، رئیس سازمان امور عشایر ایران در نشست خبری این سازمان با بیان اینکه ۲۹۴ پروژه قرار است در دهه فجر افتتاح شود، گفت: هزینه این طرح‌ها حدود ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال بوده که به ۲۰ هزار خانوار عشایر خدمات رسانی می‌شود.

وی افزود: اعتبارات سال قبل مربوط به عشایر ۸۷۵ میلیارد تومان بوده که در حوزه‌های آبرسانی، راه عشایر، تأمین آب شرب و... هزینه شده است. این اعتبار امسال با افزایش ۳ برابری به ۲ هزار و ۶۳۲ میلیارد تومان رسید.

رئیس سازمان امور عشایر کشور با اشاره به ۴ رویکرد این سازمان عنوان کرد: تولید گوشت قرمز، گردشگری، صنایع دستی و تولیدات گیاهان دارویی ۴ رویکرد اصلی سازمان امور عشایر بوده که تولید گوشت قرمز و صنایع دستی با توجه به فراهم بودن زیرساخت‌ها جزاولویت‌هااست.

وی درباره تسهیلات تخصیص یافته امسال به جامعه عشایر اظهار کرد: ۱.۶ هزار میلیارد تومان (همت) تسهیلات تعریف شده بود که بخشی از آن از سوی بانک‌ها پرداخت شده و باقی تا پایان سال پرداخت می‌شود.

وی با اشاره به تولید لبرزی پاک در جامعه عشایر یادآور شد: در برخی طرح‌ها همکاری سایر نهادها را می‌طلبد در تأمین پنل‌های خورشیدی وزارت نیرو باید آن را در اختیار ما قرار دهد یا در حوزه آموزش باید این همکاری از سوی وزارت آموزش و پرورش باشد.

نادری با اشاره به ظرفیت تولید گوشت قرمز در جامعه عشایری کشور گفت: در حال حاضر عشایر صاحب ۲۹ میلیون رأس دام سبک هستند که ۲۵ درصد تولید گوشت کشور را انجام می‌دهند.

وی افزود: سال گذشته با حذف ارز ترجیحی و ذبح دام‌های مولد موجب کاهش تولید گوشت در سال جاری شد که طی تفاهم‌نامه ۴ جانبه قرار است یک میلیون دام به شکل قراردادی تولید شود. در واقع با تأمین نهاده‌های دامی برای دامداران در نهایت گوشت تحویل سازمان‌های متولی می‌شود. برنامه این است که این عدد به ۶ میلیون رأس برسد.

معاون وزیر راه گفت: افرادی که می‌توانند تسهیلات نهضت ملی مسکن را در دو سال اول کمتر پرداخت کنند، می‌توانند با اقساط ماهانه ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به شکل پلکانی نسبت به پرداخت اقدام کنند.

معاون وزیر:

## اقساط نهضت ملی مسکن پلکانی شد

**به گزارش پیام آشنا،** عادی عباسی‌اصل معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: تفاوت نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن در اراضی ۹۹ ساله از ۲۳ به ۱۸ درصد از بخش‌های مختلفی تأمین می‌شود که بخشی از آن از محل قرارداد سپرده گذاری ارزی است که امروز قرارداد آن در صندوق توسعه ملی بین بانک مسکن و صندوق توسعه ملی مسکن به امضا رسید.

عباسی‌اصل افزود: پلکانی کردن پرداخت اقساط گام دیگری بود که برای تسهیل در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به سرانجام رسید. هم اکنون افرادی که تمایل دارند تا تسهیلات نهضت ملی مسکن را در دو سال نخست آن کمتر پرداخت کنند، می‌توانند در دو سال اینده این طرح با اقساط ماهانه ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به شکل پلکانی نسبت به پرداخت اقساط اقدام کنند. این رقم برای این بخش از متقاضیان از سال سوم به شکل ساده و بیشتر خواهد بود. این کار با این هدف انجام شد تا با حقوق کارگران این رقم قابل پرداخت باشد.

وی افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن در روستاها را از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان و افزایش تعداد تسهیلات از ۲۰۰ هزار فقره وام به ۳۵۰ هزار فقره وام در سال را گام مؤثر دیگری برای خانه‌دار کردن اقشار نیازمند مسکن برشمرد.

عباسی‌اصل گفت: وام تسهیلات روستایی با نرخ سود ۵ درصد امکانی است که می‌تواند به بخشی از نیازمندان به مسکن برای خانه‌دار کردن آنها کمک کند.

وی تأمین زمین برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را از راهکارهای مهم دولت سیزدهم عنوان کرد و گفت: موضوع تأمین زمین از چندین محل در حال پیگیری است. موضوع تأمین زمین در شهرهای جدید، بازنگری طرح‌های هادی در روستاها و به موازات موضوع شهرک‌سازی از موضوعات در حال پیگیری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در حال حاضر مکان‌یابی ۵۰ شهرک غیر از شهرک‌های ساحلی نهایی شده و مراحل تصویب را در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طی می‌کند. توافق با مالکان و الحاق به محدوده شهرها برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن نیز از دیگر موضوعات در حال پیگیری است.

عباسی‌اصل گفت: در دو موضوع تأمین زمین و پرداخت تسهیلات کار با جدیت دنبال می‌شود. همچنین، در تمامی انواع روش‌های ساخت مسکن اعم از ساخت مسکن در بافت فرسوده و اگذاری زمین به شکل انفرادی و گروهی، واگذاری زمین به شکل انبوه‌سازی، مسکن روستایی به شکل نوسازی، واگذاری زمین در روستاها، جوانی جمعیت، نیروهای مسلح و تمام برنامه‌های مختلف وزارت راه و شهرسازی کار دنبال می‌شود.

به گفته این مقام مسؤول، هم اکنون ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی نهضت ملی در کشور شروع شده است که هر کدام از این واحدها در مراحل مختلفی قرار دارد. برخی از این واحدها در مرحله آماده‌سازی اراضی هستند و فرآیند تخصیص زمین و شروع عملیات آماده سازی انجام شده و برخی نیز به اتمام رسیده و به متقاضیان تحویل داده شده است.

معاون اقتصادی استاندار البرز خبر داد

## احیای ۷۰ واحد اقتصادی راکد در البرز

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار البرز از احیای ۷۰ واحد اقتصادی راکد در این استان تا پایان دی ماه ۱۴۰۲ خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا،** عزیزالله افضلی دیروز در تود و نهمین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان البرز گفت: با توجه به ضرورت وجود امنیت و حمایت از فعالیت اقتصادی واحدهای تولیدی و صنعتی، انتظار داریم دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها در راستای تسهیلگری فعالیت فعالان اقتصادی گام بردارند.

وی بیان کرد: از ابتدای سال جاری تا پایان دی امسال ۹۶ جلسه و ۳۲۶ مصوبه برگزار شده که ۹۲ درصد از مجموع این مصوبات محقق و با هم افزایی دستگاه‌ها و بانک‌های عضو ستاد تسهیل و رفع موانع تولید ۷۰ واحد اقتصادی راکد احیا شدند که با احیای این واحدهای راکد برای یک هزار و ۵۲۷ نفر اشتغالزایی شده است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز عنوان کرد: اجرای مصوبات احیای واحدهای راکد و میزان اشتغالزایی از مهم‌ترین اهداف این ستاد است که باید تحقق آنها به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

گفتنی است در این جلسه وضعیت و درخواست ۶ پرونده صنعتی و تولیدی در حوزه‌های مختلف مالی و بانکی، امور مالیاتی، تأمین اجتماعی، شرکت شهرک‌های صنعتی بررسی و در خصوص مسائل و مشکلات مطروحه تصمیم گیری شد.

## شورای رقابت به ماجرای فروش قسطی لوازم خانگی ورود می کند

شورای رقابت در نامه‌ای به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به موضوع اعطای تسهیلات کلان از طرف برخی بانک‌ها به دو فروشگاه زنجیره‌ای فروش لوازم خانگی که موجب اخلال در رقابت شده‌اند، اعلام کرده که این موضوع در دست بررسی است و از اتحادیه خواسته حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت این نامه، مستندات و اطلاعات مربوطه را به مرکز ملی رقابت ارسال کنند.

**به گزارش پیام آشنا،** مدتی است که فروش قسطی گسترده لوازم خانگی در فروشگاه‌های بزرگ، منجر به اعتراض اصناف خرد شده است.

برای مثال رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران اخیرا از رواج حواله‌فروشی در این حوزه خبر داده و گفته بود که بانک‌ها حق بنگاه‌داری ندارند و اگر پول هست باید به بخش تولید برود. فروش کالا هم باید از سوی صنوف انجام شود. اما بانک‌ها الآن خرید دین می‌کنند و به یک تشکل یا یک شخص اعتبار می‌دهند که فقط با وی تواند کالا بفروشد. از طرف دیگر با توجه به گرانی مردم نمی‌توانند کالای تقد تهیه کنند و ترجیحشان خرید اقساطی است و این شرایط برای فروشندگان مشکلات زیادی ایجاد کرده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران نیز پیش از این گفته بود که فروش قسطی لوازم خانگی، صوتی و تصویری و موبایل از سوی فروشگاه‌های بزرگ موجب شده که مغازه‌داران نتوانند فعالیت زیادی در این صنف داشته‌باشند.

این موضوع حتی واکنش وزارت اقتصاد را هم به دنبال داشت و طبق اعلام رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد حمایت خارج از قاعده بانک‌ها از فروشگاه‌های بزرگ به شورای رقابت ارجاع شد.

حالا شورای رقابت هم در نامه‌ای به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به تلمه ریاست مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی به شورای رقابت در خصوص اعطای تسهیلات کلان از طرف برخی بانک‌ها به دو فروشگاه زنجیره‌ای فروش لوازم خانگی که موجب اخلال در رقابت شده‌اند، این موضوع در چارچوب فصل نهم قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۳۴) قانون اساسی در دست بررسی قرار گرفته است.

شورای رقابت همچنین از اتحادیه خواسته که در اجرای بند (ب) ذیل ماده (۶۰) قانون، اشعاری مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت این نامه، مستندات و اطلاعات مربوطه به مرکز ملی رقابت ارسال و یک کارشناس مطلع در این موضوع جهت بررسی موضوع معرفی شود.

بر این اساس به نظر می‌رسد سرنوشت جدال اصناف و بانک‌ها حالا قرار است از سوی شورای رقابت تعیین شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۵۵۰۰۵۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهام فتحی سقرلو فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۶۷۱۳ صادره از تهران درشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بابنای احداثی به مساحت ۶۶۱۳/۷۵متر مربع که مساحت ۷۷/۴۹ مترمربع آن جزء حقوق ارتفاقی اداره منابع آب استان البرزمی باشد پلاک شماره ۱۸ اصلی ازمالکیت آدی گوزل گوزل زاده ازصفحه ۱۵۳ دفتر ۱۱۱۸۲ واقع دریاقرآبادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۵۵۰۰۶۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا دستانی فرزند عبادالله بشماره شناسنامه ۱ صادره از نظرآباد در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۷۰/۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی از مالکیت عابدین(رضا)دستانی موضوع سند ۷۰۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۹ دفتر ۷۷ کرج واقع درقوچ حصارمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۵۵۰۰۵۳۴۸ مورخ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهام فتحی سقرلو فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۶۷۱۳ صادره از تهران درشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بابنای احداثی به مساحت ۶۶۱۳/۷۵متر مربع که مساحت ۷۷/۴۹ مترمربع آن جزء حقوق ارتفاقی اداره منابع آب استان البرزمی باشد پلاک شماره ۱۸ اصلی ازمالکیت آدی گوزل گوزل زاده ازصفحه ۱۵۳ دفتر ۱۱۱۸۲ واقع دریاقرآبادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۵۵۰۰۵۹۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر شماخی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۶۴۳۸ صادره از ابیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۲۴/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵۴ فرعی از ۴۸ اصلی از مالکیت منوچهرآذرتجیرموضوع سند ۵۵۰۰۴ مورخ ۴۹/۲/۱۷ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در تجن آبادمزرعه زه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

## یادداشت

### غافلگیری سرمایه گذاران با اقدام سازمان بورس

نامه شماره ۹۰۳-۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۳ وزارت نفت مبنی بر تعیین نرخ خوراک تحویلی و فرآورده‌های نفتی دریافتی در تعاملات فیزیکی و مالی مابین شرکت‌های تابعه وزارت نفت با شرکت‌های پالایش نفت داخلی و مجتمع‌های پتروشیمی که در تاریخ ۱۴۰۲.۱۰.۳۰ به صورت عمومی انتشار یافت، به بروز تنش در روند معاملات بازار سرمایه و تصمیمات هیجانی سهامداران در ساعات پایانی جلسه معاملاتی منجر منجر شد. این امر از چند جهت قابل بررسی است.

ابتدا با عنایت به تاریخ نامه و تاریخ انتشار عمومی، این سوال ایجاد می‌شود که دلیل تاخیر چندروزه در اطلاع‌رسانی چه بوده است و از نهادهای ناظر نظیر سازمان بورس و اوراق بهادار انتظار می‌رود بر روند شفاف‌سازی مصوبات در سریع‌ترین زمان ممکن نظارت کرده و در راستای کاهش ریسک سیستماتیک بازار سرمایه اهتمام ورزند.

انتشار عمومی این نامه به معاملات هیجانی سهام شرکت‌های پالایش نفت در ساعات پایانی معاملات منجر شد که با گذشت زمان این روند که کل معاملات بازار سرایت کرد. به‌منظور کاهش بروز این قبیل اتفاقات انتظار می‌رود دولت مسیری قابل تحلیل و پیش‌بینی در نرخ‌گذاری خوراک و فرآورده‌های نفتی برای حداقل دوره‌های چهارساله مصوب کند تا سرمایه‌گذاران و فعالان بازار سرمایه غافلگیر نشوند این درخواست لزوما به معنی عدم‌تغییر نرخ مواد مزبور در دوره‌های چهارساله نیست بلکه درخواست شفاف و قابل تحلیل بودن روند تغییر نرخ‌گذاری و ثبات فرمول نرخ‌گذاری در این دوره‌های چهارساله را داریم.

از طرفی تنش‌های حل حاضر منطقه خاورمیانه نیز مزید بر علت شد تا روند منفی معاملات سهام شرکت‌های پالایش نفت به سایر گروه‌ها منتقل شود. اما برای پاسخ به این سوال که تاثیر مصوبه مزبور بر روند معاملات بازار سرمایه در بلندمدت به چه صورت است، اگر به صورت اجمالی صنعت پالایش نفت را مورد بررسی قرار دهیم، این شرکت‌ها مواد اولیه (خوراک) خود را از شرکت‌های تابعه وزارت نفت (دولت) خریداری کرده و با اعمال تغییرات شیمیایی در خوراک فرآورده‌های نفتی تولیدی، از جمله بنزین را با نرخی متفاوت به فروش می‌رسانند و مابه‌التفاوت نرخ فروش محصولات و خوراک دریافتی که اصطلاحا کرک‌اسپرد (Crack Spread) می‌نامند، سود یا زیان مربوط به تولید هریک از فرآورده‌های نفتی را مشخص می‌کند.

با عنایت به تغییرات صورت‌گرفته در نرخ‌گذاری محصول بنزین که در این مصوبه ابلاغ شده است، ابتدای امر تغییرات صورت‌گرفته در کرک‌اسپرد بنزین و سپس درصد بنزین تولیدی در سبد محصولات هریک از شرکت‌های پالایش نفت را مورد بررسی قرار می‌دهیم تا میزان تغییرات احتمالی در سود خالص شناسایی‌شده توسط هر یک از این شرکت‌ها محاسبه شود؛ با این توضیحات اثر مصوبه را به این صورت می‌توان پیش‌بینی کرد که برای شرکت‌های پالایش نفت بندرعباس، اصفهان، تهران، تبریز، شیراز و لاوان به صورت متوسط کاهش ۱۵ درصدی سود خالص در سال ۱۴۰۲ و کاهش ۲۶ درصدی در سال ۱۴۰۳ به شرط ثبات قیمت دلار رخ دهد که در بین شرکت‌ها کمترین تاثیر از این مصوبه عرضه برای سال ۱۴۰۲ و ۱۰ درصد برای سال ۱۴۰۳ و بیشترین تاثیر ۲۵ درصد برای سال ۱۴۰۲ و ۵۱ درصد برای سال ۱۴۰۳ قابل تصور است.

هدی توانایی
کارشناس ارشد بازار سرمایه
Alborz.payam@gmail.com

## خبر

### تب سرد ارز در فردوسی

با وجود تلاش دلالان برای گرم نگه داشتن خرید و فروش دلار و بالا نگه داشتن قیمت‌ها به روش هیجانی، مشاهدات نشان می‌دهد در میدان فردوسی و چهارراه استانبول به عنوان یکی از بازارهای اصلی ارز آزاد، جنب‌وجوشی برای خرید دلار نیست.

**به گزارش پیام آشنا،** دلالان ارز در بازار، دلایل افزایش قیمت این روزهای دلار را تا آرامی‌های منطقه می‌دانند؛ آن‌ها اگرچه معتقدند روزهای آینده را نمی‌توان پیش‌بینی کرد اما از طرفی افزایش قیمت را ناشی از رویدادهایی خارج از فضای اقتصادی می‌دانند و به همین دلیل تمایل چندانی به خرید و فروش در این بازار نوسانی ندارند.

طی مدت اخیر، قیمت ارز از سوی بانک مرکزی در زمان جنگ بین حماس و رژیم صهیونیستی کنترل شد؛ به‌طوری که در روزهای ابتدایی تا حدود ۵۲ هزار تومان بالا رفت اما باز هم به کانال ۵۰ هزار تومان برگشت.

با این وجود، در روزهای گذشته و با شدت گرفتن تا آرامی‌ها، قیمت دلار بالا رفت و اکنون قیمت فروش این ارز از سوی دلالان در محدوده ۵۴ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام می‌شود و خریدار هم نیست.

با این وجود، بر خلاف روزهایی که برای خرید دلار در صرافی‌ها صف بسته می‌شد و میدان فردوسی را خریداران ارز شلوغ کرده بودند، حالا با وجود رشد قیمت تا ۵۷ هزار تومان، خبری از صف‌های خرید نیست و از آنجا که بخش زیادی از علت این افزایش قیمت به رویدادهای سیاسی این روزهای منطقه برمی‌گردد، برخی با نگرانی از سقوط ناگهانی نرخ ارز با آرام شدن اوضاع، به‌دنبال فروش دلارهایشان هستند.

در این میان، قیمت‌ها به شدت نوسانی است و فعالان بازار در مورد احتمال افزایش قیمت، تردید دارند. از نظر کارشناسان، چنین شرایطی در حال حاضر به دلیل شدت گرفتن اخبار مرتبط با تا آرامی‌های منطقه است و از آنجا که در ادوار گذشته نوسانات ناشی از اخبار، زودگذر و موقتی بوده است، برخی فعالان بازار به ماندگاری رشد قیمت‌ها خوش‌بین نیستند.

از طرفی تحولات اخیر شاخص‌های بنیادی از رشد قیمت‌ها پشتیبانی نمی‌کند. به عنوان مثال در بخش پولی شاهد آن بودیم که نرخ رشد نقدینگی از طرف بانک مرکزی کنترل شد و تقاضای پول نیز در آبان ماه ۱۴۰۲ نسبت به فروردین بیش از ۸۰ درصد کاهش یافت. در بخش مالی نیز افزایش درآمدهای نفتی، رشد تجارت خارجی و افزایش درآمدهای صادراتی، همگی تقویت‌کننده طرف عرضه دلار است.

موضوع مهم دیگر برای دلار به سیاست‌های سال آینده بانک مرکزی مربوط می‌شود. در این راستا به نظر می‌رسد در صورت تداوم سیاست رشد حجم نقدینگی در کانال ۲۵ تا ۳۰ درصدی، همچنان تقاضای موثر در بازار سرکوب شود. همچنین در صورت تغییرات در نرخ بهره بانکی، احتمالا مسیر تقاضا به سمت بازار اوراق قرضه و سپرده‌های بانکی حرکت کند. بنابراین همچنان بازار با ریسک تقاضا روبرو خواهد بود و قدرت تقاضا پایین خواهد ماند.