یادداشت

سرمایه‌داری ملی و توسعه اقتصاد دیجیتال (بخش اول)

این مقاله در پی نوشتارهایی است که پیش‌ازاین در موضوع «سرمایه‌داری ملی» منتشر شده است و در اینجا به اختصار بسیار پیشنهادی تکمیلی برای دولت پزشکیان دارد؛ با شرایطی که در ذیل آمده است. دولت زمینه‌ای برای سرمایه‌گذاری در اقتصاد دیجیتال فراهم می‌کند تا سرمایه‌داری ایرانی بتواند جهش درخور توجهی را رقم بزند. این پیشنهاد ایده «صندوق توسعه ملی» را از بخش دولتی به بخش خصوصی تسری می‌دهد تا «صندوق سرمایه‌داری ایرانی توسعه‌گرا» را بنیان‌گذاری کند. نظریه‌های توسعه‌متغیرهای گوناگونی را برای پیشرفت شناسایی کرده‌اند: انباشت سرمایه، رقابت و بازار آزاد، سرمایه‌داری دولتی، بهره‌وری و نوآوری و شماری دیگر از متغیرهای اساسی که توانسته‌اند در محیط‌های گوناگون پاسخ‌گوی توسعه‌ایپیشرفت باشند. از سوی دیگر، در مسئله‌شناسی تحلیلی از وضعیت توسعه در ایران به عوامل متعددی برمی‌خوریم که مانع توسعه شده‌اند؛ مشکل انباشت سرمایه، فساد ونبودشفافیت، فقدان سرمایه‌گذاری خارجی، ناطمینانی، کوتاه‌بودن دست سرمایه‌دار کارآفرین از تنظیم‌گری، حضور نظامیان و... عوامل فوق هریک به صورت جداگانه‌ای بر کم‌توفیقی «صندوق توسعه ملی» تأثیر گذار بوده‌اند. اما آیا صندوق توسعه ملی در بخش خصوصی هم می‌تواند چنین ناکامی‌هایی در بر داشته باشد؟ اگر شرایط زیر فراهم شود آیا سهم عوامل منفی کاهش نخواهد یافت؟ اگر مهم‌ترین مشکلات توسعه آن باشد که برشمردیم چگونه می‌توان بر این موانع فایق آمد؟ پیشنهاد این است:

۱- «صندوق توسعه سرمایه‌داری ایرانی» با حضور سپرده‌گذارانی که هریک قادر باشند حداقل سرمایه صد میلیارد تومانی سپرده‌گذاری کنند، تشکیل شود. براساس برآوردهای خبرگی وجود چنین سرمایه‌ای از صد شرکت یا صد تن در بخش خصوصی دور از دسترس نیست.

با این فرض عملا صندوق با ۱۰ هزار میلیارد تومان فعالیت خود را آغاز خواهد کرد.

۲- حکمرانی شرکتی و نحوه اداره صندوق به صورت کامل در اختیار سپرده‌گذاران باشد و اگر دولت منابعی به این صندوق تزریق کند، نباید نقش تعیین‌کننده در «اداره» آن داشته باشد.

۳- این صندوق با تفاهم و مشارکت دولت چند پروژه بزرگ ملی تعریف خواهد کرد تا به این ترتیب نوعی فیلتر طبیعی برای سودآوری فراهم شود و از رقابت‌های مخرب توده‌ای و ناطمینانی در بازار جلوگیری شود. این فیلتر طبیعی به معنی انحصار نیست.

۴- طراحی تنظیمات نهادی که از حوصله این نوشتار خارج است، بسیار ضروری است.

بنابراین اولا انباشت سرمایه، امنیت آن و سودآوری پروژه‌ها از طریق «شرایط ویژه‌ای» که دولت فراهم می‌آورد، تأمین خواهد شد. ثانیا چنین رویکردی فضای سرمایه‌داری ایرانی را شفاف خواهد کرد. به‌تدریج اعتماد را به سرمایه‌دار ملی افزایش خواهد داد و «سرمایه‌دار توسعه‌گرا» همچون سرمایه‌ای ملی تلقی خواهد شد.

پروژه‌های زیر از سنخ پروژه‌های متوسط با سود سریع در بخش اقتصاد دیجیتال هستند که تعمیم‌پذیر به حوزه‌های دیگر است. هیچ قطعیتی در این پروژه‌ها نیست و با کار کارشناسی و برآوردهای اقتصادی تنقیح می‌شوند:

سیستم‌های پرداخت و فین‌تک پیشرفته (بلاک‌چین و پرداخت‌های بین‌مرزی؛ سیستم اعتباری مبتنی بر هوش مصنوعی).

کیومرث اشتریان
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

نرخ دستوری ارز اقتصاد را فلج می کند

محیوبه بیدگی - یکی از دغدغه‌های اصلی اقتصاد کشور بی‌ثباتی در سیاست‌های ارزی و اثرات آن بر سایر بخش‌های تولیدی و تجاری کشور بوده است. بررسی الگوهای تصمیم‌گیری نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از چالش‌های اقتصادی، تمرکز بر پیامدها به جای پرداختن به علل و ریشه‌های ساختاری ناشی می‌شود. سیاست‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و رویکردهای انجمادی در کنترل نرخ ارز، اگرچه در مقاطع محدود ممکن است آرامش ظاهری در بازار ایجاد کنند، اما در بلندمدت با ایجاد تقاضای کاذب، فشار مضاعف بر منابع ارزی، و افزایش عدم اطمینان، موجب بی‌تعادلی در اقتصاد کلان می‌شوند که تداوم چنین روندی، فاصله میان بازار رسمی و آزاد را تشدید کرده و کارآیی نظام اقتصادی را کاهش می‌دهد.

اما مصطفی طاهری نماینده مجلس شورای اسلامی در این زمینه معتقد است: یکی از دلایل اصلی بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور این است که ما معمولاً به ریشه‌ها نمی‌پردازیم و بیشتر تمرکزمان بر شاخ‌وبرگ‌هاست.

عضو کمیسیون صنایع و معادن با ذکر نمونه تاکید می کند: در بحث سیاست‌های ارزی، برخی معتقدند نرخ ارز باید «میخکوب» یا ثابت نگه داشته شود و نباید اجازه دهیم نوسان داشته باشد.

وی ادامه می دهد: تجربه‌های گذشته مانند دوره‌ای که نرخ ارز ۴۲۰۰ تومان تعیین شد نشان می‌دهد که چنین سیاستی به مرور باعث ایجاد تقاضای شدید در بازار می‌شود، زمانی که نرخ ارز را به‌صورت دستوری ثابت نگه می‌داریم، واردکنندگان و فعالان اقتصادی برای ثبت سفارش‌ها هجوم می‌آورند. به عنوان مثال هر فردی که بتواند کارت بازرگانی بگیرد، برای صد هزار دلار ثبت‌سفارش می‌کند تا نوبتش برسد و ارز دولتی دریافت کند.

به گفته نماینده مردم طارم و زنجان در حال حاضر حدود ۲۹ میلیارد دلار تقاضا در صف است که بخش زیادی از آن واقعی می باشد و در بازار آزاد نیز شرایط مشابهی وجود دارد.

این نماینده مجلس یادآور می شود: وقتی سود در بازار بالاست، فعالان اقتصادی حتی از بازارهای خارجی مانند بازار زاپنی تقاضا را افزایش می‌دهند. این فشار تقاضا به بازار توافقی و سپس به نرخ‌های بازار آزاد منتقل می‌شود که عملا قیمت ارز را بالا می‌برد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن بر این باور است که اگر سیستم عرضه و تقاضای ارزی به صورت الکترونیکی و شفاف طراحی شود و بتوانیم بدون محدودسازی شدید، گردش واقعی ارز را شکل دهیم، در مدت یک سال می توان به ثبات نسبی رسید.

وی ضمن ارائه راهکار برای پیشرفت و توسعه اقتصاد کشور خاطرنشان می‌کند: پیشنهاد اصلی این است که روند اصلاح و تنظیم بازار به‌صورت آرام و تدریجی انجام شود تا عرضه واقعی حدود چند میلیارد دلار در سال تحقق یابد؛ در غیر این صورت، سیاست‌های انجمادی و دستوری قابل اجرا و پایداری نخواهند بود.

در نهایت بر اساس نظرات کارشناسان از تحلیل وضعیت کنونی بازار ارز نشان می‌دهد که سیاست‌های دستوری در تعیین نرخ‌ها، عملا منجر به انباشت تقاضا و شکل‌گیری صف‌های طولانی برای دریافت ارز شده است. نتیجه طبیعی چنین سازوکارهایی، انتقال فشار از بازار رسمی به بازار آزاد و افزایش مستمر نرخ‌های واقعی است. راهکار پیشنهادی برای عبور از این چرخه معیوب، طراحی سامانه‌ای شفاف و تمام‌الکترونیکی برای مدیریت عرضه و تقاضای ارز است؛ سامانه‌ای که بتواند جریان ارزی کشور را بر اساس نیاز واقعی و بدون محدودیت‌های شدید اداری تنظیم کند. در کنار این موضوع، اصلاح تدریجی سیاست‌ها و پرهیز از شوک‌های ناگهانی، زمینه‌ساز ایجاد ثبات پایدار و اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی خواهد بود.

Mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

برای خرید طلا و سکه صبر کنید

از روز گذشته، بازار طلا در ایران توسان و افزایش قیمت بالایی را تجربه کرده تا جایی که رشد نرخ ارز و افزایش جهانی طلا، قیمت سکه و طلا را به رکوردهای جدید رسانده و بنا بر توصیه رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران، مردم باید تا تثبیت بازار از انجام معاملات عجولانه پرهیز کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، بازار طلا و سکه و طلا از روز شنبه روند صعودی قیمت را تجربه کرده و وارد کانال‌های جدید قیمتی شده است؛ به‌طوری که هر گرم طلای ۱۸عیار وارد کانال ۱۲ میلیون تومان شد و تمام‌سکه تیز از مرز ۱۲۳ میلیون تومان گذشت.

در این رابطه، نادر بذرافشان - رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران در تشریح چرایی افزایش قیمت طلا و سکه در بازار ایران گفت: طی روز گذشته و امروز، بازار طلا و سکه شاهد افزایش قابل توجه قیمت بوده است. افزایش ۵۹ دلاری اُنس جهانی طلا در روز گذشته و رشد نرخ ارز در بازار ایران از عوامل اثرگذار بر این روند بوده و به همین دلیل طی دو روز اخیر شاهد رشد قیمت در بازار داخلی هستیم.

وی افزود: میزان افزایش قیمت‌ها در بازار داخلی بیش از بازار جهانی است که بخشی از آن به توسانات نرخ ارز با دامنه توسان ۵۰۰۰ تومانی مربوط می‌شود و این موضوع شرایط فعلی را رقم زده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: همان‌طور که اشاره شد، افزایش قیمت طلا در بازار جهانی و رشد نرخ ارز در بازار داخلی موجب شده قیمت طلا و سکه در کشور دچار حباب شود. مشابه این وضعیت سه هفته گذشته تیز رخ داده بود و امروز تیز تقریباً همان شرایط تکرار شده است. در حال حاضر، هر گرم طلای ۱۸عیار حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار تومان بالاتر از قیمت متناظر با نرخ جهانی معامله می‌شود. با وجود افزایش نرخ ارز و قیمت جهانی طلا، قیمت داخلی باید کمی پایین‌تر از سطح فعلی می‌بود، اما رشد نرخ دلار باعث شده فاصله بازار داخلی با بازار جهانی بیشتر شود.

بذرافشان تأکید کرد: توصیه ما به مردم این است که در معاملات مربوط به خرید مصنوعات طلا و سکه، در زمان‌هایی که بازار دچار التهاب است، مدیریت لازم را داشته باشند و پس از مشاهده ثبات نسبی قیمت‌ها اقدام به خریدوفروش کنند. در دوره‌هایی که بازار با التهاب و حباب مواجه است، صبوری ضرورت دارد و باید زمانی وارد معامله شد که ثبات قیمت‌ها حاصل شده باشد؛ چراکه ممکن است طی روزهای آینده، حباب تخلیه شود یا حتی افزایش یابد. بنابراین مردم باید دقت کنند تا دچار زیان مالی نشوند.

وی خاطرنشان کرد: قیمت‌های فعلی، توعی رکوردشکنی در بازار ایران محسوب می‌شود. امروز هر گرم طلای ۱۸عیار وارد کانال ۱۲ میلیون تومان شد و سپس به ۱۱ میلیون و ۹۳۰ هزار تومان بازگشت. بنابراین توصیه ما این است که مردم با توجه به وابستگی قیمت‌های داخلی به نرخ ارز و وجود حباب تسبت به بازار جهانی، در زمان التهاب بازار اقدام به معامله نکنند و پس از ایجاد ثبات نسبی وارد معاملات شوند. هنگامی که نرخ ارز و قیمت اُنس جهانی به ثبات برسند و چند روز از تثبیت قیمت‌ها بگذرد، زمان مناسب‌تری برای انجام خرید و فروش خواهد بود.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران در پایان گفت: در حال حاضر هر گرم طلای ۱۸عیار با حدود ۱۷۰ هزار تومان افزایش، ۱۱ میلیون و ۹۲۳ هزار تومان قیمت دارد. سکه طرح جدید با حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش، ۱۲۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان؛ سکه طرح قدیم با یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان افزایش، ۱۱۸ میلیون تومان؛ نیم‌سکه با ۸۰۰ هزار تومان افزایش، ۶۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان؛ ربع‌سکه با ۷۰۰ هزار تومان افزایش، ۳۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی بانک مرکزی با ۲۰۰ هزار تومان افزایش، ۱۸ میلیون تومان معامله می‌شود. حباب سکه تیز در حال حاضر حدود شش میلیون تومان است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۹۵۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلان شهبازی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۶۰۰۰۹۹۵۰۵ مبتی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۹۷۵/۶۵ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۳۷ اصلی برابر با ارائه سند دفترچه ای ذیل دفتر ۳۱ و صفحه ۵۶ و سند قطعی به شماره ۴۴۸۱۷ مورخه ۱۳۹۸/۴/۱۹ دفتر خانه ۱۶ نظرآباد از مالکیت لیلان شهبازی(متقاضی) باستثنای بهای ثمنیه اعیانی واقع در روستای خسرو آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۲۳۲۲

شناسه۲۰۶۰۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۲۵

مهدی خان آشنا

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نظر آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۷۵۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم علی فتحی فرزند بیک علی بشماره شناسنامه ۷۷ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹,۰۰ متر مربع پ از پلاک ۱۸۵۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خ ایثار ک پنجم پ ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمود وجاحتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۸۴۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شاپور رضا شوندی بشناسنامه شماره ۱۰۹۱۷ صادره از تهران فرزند حبیب اله در ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۸/۶۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صمد عربی و با مالکیت مالک اولیه خانم فاطمه کمال زاده تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۴۶۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف الهه عزیزی