## سرمقاله

### مکرون‌ها این هشدار را جدی بگیرند!

ادامه از صفحه ۱

... گرچه بروز اعتراض ها در اروپا و از جمله فرانسه دلایل مختلف دارد، اما در آخرین موضع گیری آقای مکرون رئیس جمهور فرانسه اظهار داشته:جنگ علیه ایران و بسته شدن تنگه هرمز، علت اصلی گرانی‌ها و افزایش قیمت سوخت در بازار است.

در این خصوص، چند نکته را باید همه مکرون ها در غرب مورد توجه قرار دهند:

۱_ رئیس جمهور فرانسه بر خلاف ترامپ و تیم جنگ طلبش که مدعی باز بودن تنگه هرمز هستند، با صراحت اعلام می کند: تنگه هرمز بسته است و خواسته یا ناخواسته، بر روایت ایران بر بسته بودن تنگه هرمز به عنوان یک واقعیت قطعی مهر تأیید می زند.

۲_ مکرون نتیجه جنگ علیه ایران و بسته شدن تنگه هرمز را، پدیدایی بحران اقتصادی در اروپا اعلام می کند. این نکته، یک واقعیت است که از نتایج قطعی جنگ دشمن آمریکایی و صهیونی بر خلاف محاسبات و تصورات طراحان جنگ، نه فروپاشی ایران و پیروزی متجاوزین، بلکه قدرت‌یابی ایران و مقاومت از یک سوی و شکست متجاوزین و فرو رفتن غرب در بحران اقتصادی ناشی از جنگ، از سوی دیگر است.

۳_ نکته کلیدی و اصلی در این میان برای آینده، دو گزاره قطعی زیر است:

الف_ تداوم شرایط فعلی، هرچند مشکلاتی را برای ایران در پی خواهد داشت، اما نه تنها با این روند جمهوری اسلامی و ملت بزرگ ایران تسلیم نمی‌شوند، بلکه اقتصاد کشور عزیزمان در پرتو مجاهدت‌های همگانی، با تبدیل تهدید به فرصت، به دلایل مختلف مقاوم‌تر هم می شود. لکن با بسته ماندن تنگه هرمز برای مدت طولانی‌تر، اقتصاد کشورهای صنعتی غربی، با بحران‌های غیرقابل تصوری مواجه خواهد شد و آن چه تاکنون در بازارهای مالی، بورس و انرژی رخ نموده، تازه آغاز ماجرا است!

ب_ در صورتی که ترامپ متوهم و قمارباز و تیم جنگ طلبش، باز هم متوهمانه تصور کنند با یک تهاجم نظامی دیگر، می توانند آمریکا را از این باتلاق خودساخته خارج کنند ؛ بدانند که سخت در اشتباه بوده ، بار دیگر گرفتار محاسباتی غلط تر و احمقانه تر شده اند.

از نتایج اولیه هر نوع حماقت دیگر و به راه انداختن جنگی دیگر با هر مختصات و در هر سطح ، شکل گیری یک جنگ فرامنطقه‌ای با پیامدهای خسارت بارتر برای غرب است.

پیش از این آمریکایی ها هشدار ایران و امام شهیدمان بعد از جنگ ۱۲ روزه را، مبنی بر منطقه ای شدن جنگ جدی نگرفتند؛ حال بدانند جنگ احتمالی بعدی، علاوه بر جنگ منطقه ای، یک جنگ فرامنطقه‌ای ویرانگر با خسارت‌های غیرقابل تصور برای متجاوزین آمریکایی _ صهیونی و تمامی حامیان غربی و منطقه ای متجاوزین خواهد بود.

تنها راه نجات و رهایی آمریکا و غرب از بحران های اقتصادی در پیش روی، پذیرش حقوق ملت ایران از یک سوی و پایان دادن به جنگ در تمامی جبهه‌ها علیه مقاومت است.

یدالله جوانی
alborz.payam@gmail.com

## اخبار البرز

### آزادی ۱۵۵ زندانی ندامتگاه قزلحصار کرج همزمان با دهه اول فاطمیه

مدیر مجتمع ندامتگاهی قزلحصار مستقر در کرج از آزادی ۱۵۵ زندانی این ندامتگاه در پی بررسی و پایش وضعیت قضایی محکومان استان تهران و بهره‌مندی آنان از ارفاق قانونی خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، اله‌کرم عزیزی اظهار کرد: همزمان با دهه اول فاطمیه، نشست پایش وضعیت قضایی زندانیان استان تهران با حضور معاون دادستان، معاونان اداره کل زندان‌های استان در حوزه‌های سلامت، اصلاح و تربیت، قضایی و اجرای احکام و همچنین رییس و کارشناسان مرکز خدمات اجتماعی برگزار شد.

وی افزود: در این مدت وضعیت قضایی ۱۵۵ نفر از زندانیان ندامتگاه قزلحصار به‌صورت موردی بررسی و ارزیابی شد که در نتیجه آن، زمینه بهره‌مندی واجدان شرایط از نهادهای ارفاقی و مرخصی فراهم شد.

عزیزی بیان کرد: در چارچوب ماده ۲۰۰ آیین‌نامه اجرایی سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور و پس از طی مراحل قانونی و بررسی‌های قضایی، این زندانی‌ها این ندامتگاه آزاد شدند.

وی تاکید کرد: رسیدگی به وضعیت قضایی زندانیان و فراهم کردن زمینه بهره‌مندی افراد واجد شرایط از ظرفیت‌های قانونی، در کنار برنامه‌های اصلاحی و تربیتی، از رویکردهای مهم مجموعه زندان‌ها به شمار می‌رود.

### فرمانده کل قوا تأکید کردند

# پاسخ به هر تهدیدی فوری و بدون محدودیت جغرافیایی



فرمانده معظم کل قوا در دیدار فرماندهان ارشد نیروهای مسلح، بر آمادگی رزمی، به‌روزرسانی بانک اهداف و پاسخ فوری و اثرگذار به هرگونه تهدید دشمن تأکید کردند.

**به گزارش پیام آشنا**، فرماندهان ارشد نیروهای مسلح با حضور آیت‌الله سیّدمجتبی خامنه‌ای، فرمانده معظم کل قوا، دیدار کردند.

رهبر انقلاب در این دیدار، «آمادگی رزمی هوشمندانه برای مقابلهٔ پرقدرت با دشمنان» را از الزامات «پایداری زندگی حداکثری» دانستند و مقرر کردند هر سطح و نوعی از تهدید باید با پاسخ فوری و اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی روبه‌رو شود.

حضرت آیت‌الله سیّدمجتبی خامنه‌ای تصریح کردند: اگر دشمنان مجدّداً حملات نظامی یا تروریستی را شروع کنند، این نیروهای مسلح جمهوری اسلامی و ملّت ایران هستند که زمان و شرایط پایان آن را تعیین می‌کنند.

فرمانده کل قوا همچنین بر تقویت معماری اطلاعات نظامی، تعمیق دفاع بومی در دو حوزهٔ «دکترین» و «تاکتیک»، رشد توانمندی‌های روزآمد دفاعی و امنیتی با بهره‌گیری از فنّاوری‌های نوین و تقویت بنیهٔ معنوی و روحیه جهادی، همزمان با تلاش بی‌وقفه برای تأمین نیازهای معیشتی و پشتیبانی از نیروهای مسلّح، تأکید کردند.

در بخش دیگری از تدابیر فرمانده کل قوا مقرّر شد بانک اهداف به‌نحوی به‌روزرسانی شود که انواع دارایی‌های مادی و غیرمادی دشمن آمریکایی - صهیونی در تیررس نیروهای مسلّح قرار گیرد.

### پیام آشنا گزارش می دهد

# مسکن؛ سرمایه‌ای که زندگی را گران می کند

**محبوبه بیدکی** – رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس، با اشاره به نابسامانی در بازار مسکن می گوید: با وجود شرایط تورمی مردم برای حفظ ارزش دارایی خود در بازار مسکن،طلا و ارز سرمایه گذاری می کنند و این مسئله به افزایش قیمت ها دامن می‌زند.ساماندهی این بازار نه تنها با تصمیم های اداری ممکن نیست،بلکه باید با نظارت هدفمند،شفافیت اطلاعاتی ومشارکت واقعی بخش خصوصی همراه شود.

بازار مسکن به یکی از حساس‌ترین دغدغه‌های اقتصادی خانوارهای ایرانی تبدیل شده است؛ رشد بی‌دریی قیمت خرید و اجاره بها، کاهش قدرت خرید مردم و رکود معاملات، همزمان مشکلات عرضه و تقاضا را آشکارتر کرده است. یکی از چالش‌های اساسی این حوزه، تغییر کارکرد بازار از تأمین نیاز سکونتی به یک کالای سرمایه‌ای است،چرا که در شرایط تورمی، بخشی از مردم خانه را نه تنها صرفاً برای زندگی، بلکه به‌عنوان وسیله‌ای برای حفظ ارزش پول و دارایی خود خریداری کرده و با حفظ می کنند و این نگاه بر رفتار فروشندگان، شیوه قیمت‌گذاری و توان متقاضیان واقعی برای دستیابی به مسکن تأثیر گذار خواهد بود.

به گفته رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، مقابله با بحران مسکن نیازمند گذار از راهکارهای مقطعی به برنامه‌ریزی‌های میان‌مدت است.دولت باید با اصلاح ساختار مالیاتی ، توان مالی خود را برای حمایت از اقشار ضعیف افزایش دهد،چرا که این حوزه را نمی‌توان فقط با بخشنامه مهار کرد.جریانات تورمی، تقاضا را از نیازهای اصلی به سمت خرید املاک برای تأمین دارایی ها سوق داده و برای کنترل این روند، صرفا دستورات مدیریتی کافی نیست؛ بلکه ایجاد یک سیستم نظارتی هوشمند و شفاف کلید اصلی رفع این مشکل است. این نماینده مجلس در ادامه تاکید می کند:نقش سازندگان و مشاوران املاک در قیمت گذاری انکارناپذیر است، اما نباید این واقعیت به رهابودن بازار و بی توجهی نهادهای مسئول تعبیر شود.

نثاری با اشاره به نابسامانی در حوزه مسکن می گوید: مدیریت این بخش نیازمند سازوکاری واقع‌بینانه است که نقش بخش خصوصی را بپذیرد و از رها شدن بازار پیشگیری کند،چرا که بازار مسکن ماهیتی مردمی دارد و سازندگان، مشاوران املاک و بخش خصوصی در شکل گیری عرضه، تقاضا و قیمت نقش اصلی دارند و مهار تورم در حوزه ساخت‌وساز و تعدیل قیمت‌ها صرفا با صدور دستور اداری محقق نمی‌شود؛ با این حال، این موضوع به هیچ وجه به معنای بی‌توجهی دولت به بازار نیست و باید نظارت مؤثر و شفاف‌سازی اطلاعات در دستور کار قرار گیرد. وی با تأکید بر اینکه ملاک قیمت‌گذاری مسکن، در خرید و فروش و در رهن و اجاره، باید به‌صورت منطقه‌ای تعیین شود و وزارت راه و شهرسازی در هر استان مسئول اعلام یا پایش قیمت باشد،ادامه می دهد: مسکن برای بسیاری از خانوارها یک دارایی سرمایه‌ای است و مردم حتی در دوره رکود نیز انتظار دارند ارزش آن از سپرده بانکی یا بازارهای موازی مانند طلا و ارز بیشتر رشد کند و قیمت‌گذاری این حوزه عمدتا در بستر معاملات مشاوران املاک شکل می گیرد؛فعالانی که در برخی مواقع خود سازنده اند و طبیعتاً به دنبال کسب سودهستند.

وی ضمن ارائه راهکار در این زمینه،خاطرنشان می کند: ایجاد سامانه‌ای فراگیر برای ثبت خرید و فروش، رهن و اجاره اهمیت ویژه‌ای دارد، اگر وزارت راه و شهرسازی با هماهنگی دستگاه‌های مسئول، همه مشاوران املاک را به این سامانه متصل کند، امکان رصد معاملات، پیش‌بینی روند بازار و مدیریت التهاب‌های قیمتی فراهم می‌شود. نثاری تجربه کشور در راه‌اندازی سامانه‌های جامع را نشانه امکان‌پذیری این طرح دانسته و تاکید می کند:سامانه ملی املاک و اسکان نیز می‌تواند وضعیت مالکیت، سکونت و تعداد واحدهای هر مالک را روشن کند و سامانه‌هایی مانند خودنویس نیز بستر ثبت رسمی قراردادهای اجاره و خرید و فروش خواهند بود؛ اقدامی که از قیمت‌گذاری خودسرانه و ایجاد حباب قیمتی جلوگیری می کند.

رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران همچنین با تاکید بر اینکه جهش‌های چند ده درصدی قیمت مسکن با استناد به افزایش قیمت مصالح ساختمانی قابل توجیه نیست،می گوید:حتی اگر قیمت فولاد یا سایر فلزات افزایش یابد، سهم این مصالح در بهای نهایی ساختمان محدود است و نمی‌توان رشد آن را مستقیماً به کل قیمت مسکن تعمیم داد.در شرایط کاهش معاملات واقعی، بخشی از افزایش قیمت‌ها بیش از آنکه مبتنی بر عرضه و تقاضا باشد، جنبه روانی دارد و این وضعیت مالکان را به این تصور می‌رساند که دارایی آن‌ها گران شده، اما در عمل خرید و فروش انجام نمی‌شود و رکود بازار عمیق‌تر می‌گردد./

در مجموع و براساس نظرات کارشناسان و مسئولان ذی ربط می توان گفت: راه‌حل اصلی برون‌رفت از التهاب بازار مسکن ایجاد یک سامانه فراگیر برای ثبت معاملات خرید و فروش، رهن و اجاره، قیمت‌گذاری منطقه‌ای و نظارت مستمر وزارت راه و شهرسازی است؛ از طرفی افزایش قیمت مصالح ساختمانی در اثر تورم به‌تنهایی توجیه‌کننده جهش چند ده درصدی قیمت مسکن نیست و بخشی از رشد قیمت‌ها جنبه روانی دارد؛ وضعیتی که به‌جای فعال شدن بازار، رکود را تشدید می‌کند، اجرای جدی قانون مالیات خانه‌های خالی و ورود ظرفیت واحدهای خالی به بازار از دیگر راهکارهایی است که کارشناسان بر آن تاکید دارند؛ اقدامی در نهایت به تعدیل قیمت مسکن و اجاره‌بها کمک خواهد کرد، بنا بر این بدون شفافیت، نظارت مؤثر، هماهنگی دستگاه‌ها و اجرای قوانین موجود، مدیریت بازار مسکن به نتیجه پایدار نخواهد رسید.

Mojgan.bidaki88@gmail.com

### رئیس پلیس فتا:

# حساب مجرمان سایبری البرز مسدود شد

رئیس پلیس فتا فراجا گفت که استان البرز در سال جاری اقداماتی به ارزش بیش از ۸۵۰ میلیارد ریال در زمینه مسدودسازی و تعلیق حساب‌های مورد استفاده مجرمان سایبری از طریق این مرکز انجام داده است.

**به گزارش پیام آشنا**، سردار وحید مجید با حضور در استان البرز ضمن تقدیر از عملکرد پلیس فتا این استان در حوزه‌های مختلف، به‌ویژه کشف کیفی پرونده‌ها و شناسایی باندهای مجرمان دارای شاکیان متعدد، بر اهمیت نقش مرکز فوریت‌های سایبری در پیشگیری از وقوع جرایم و جلوگیری از افزایش پرونده‌های قضایی تأکید کرد.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مقابله با جرایم سایبری گفت: این اقدامات پیشگیرانه می‌تواند از شکل‌گیری پرونده‌های متعدد، مراجعات مکرر شهروندان به مراجع قضایی و انتظامی و تحمیل هزینه‌های مادی و معنوی به مردم جلوگیری کند و نقش مؤثری در ارتقای امنیت روانی و اجتماعی جامعه داشته باشد.

رئیس پلیس فتا فراجا با تأکید بر ضرورت نظارت بر اجرای صحیح فرایندهای عملیاتی اطلاع‌رسانی و آگاه‌سازی شهروندان را از محورهای مهم پیشگیری از جرایم سایبری دانست و بر لزوم افزایش آگاهی عمومی نسبت به شگردهای مجرمان تأکید کرد.

سردار مجید با اشاره به گسترش تهدیدات سایبری، توجه ویژه به سکوهای اینترنتی و تبیین الزامات امنیتی برای متولیان این سکوها را ضروری دانست و خواستار تقویت اقدامات پیشگیرانه برای کاهش زمینه‌های سوءاستفاده مجرمانه در فضای مجازی شد.

وی با بیان اینکه مأموریت‌های پلیس فتا بسیار گسترده و راهبردی است، اظهار داشت: جرایم سایبری مانند سونامی هستند و هرگونه غفلت در برابر این تهدیدات می‌تواند به افزایش وقوع جرایم و گسترش آسیب‌های اجتماعی منجر شود.

رئیس پلیس فتا فراجا در ادامه بر ضرورت به‌روزرسانی دانش تخصصی کارشناسان تأکید کرد و گفت: کارشناسان پلیس فتا باید با شناخت فناوری‌های نوین و آگاهی از روش‌های جدید ارتکاب جرم، همواره چند گام جلوتر از مجرمان سایبری حرکت کنند.

سردار مجید در پایان، رسیدگی علمی و کارشناسی به پرونده‌های سایبری را ضروری دانست و خاطرنشان کرد: پرونده‌ها باید با رویکرد علمی، تحلیل ابعاد مختلف جرم و ریشه‌یابی علل و زمینه‌های وقوع آن‌ها بررسی شوند تا علاوه بر شناسایی مجرمان، زمینه پیشگیری از تکرار جرایم و ارتقای امنیت پایدار در فضای مجازی فراهم شود.

با تأکید بر نقش مرکز فوریت‌های سایبری در پیشگیری از وقوع جرایم، خواستار ارتقای دانش تخصصی کارشناسان، تقویت نظارت و ریشه‌یابی علمی پرونده‌های سایبری شد.

# اهدای خون، اهدای زندگی