اخبار کوتاه

صنایع، پیشتاز مصرف برق ایران در سال جاری

از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان تیر صنعت ۳۷۸ درصد از کل برق کشور معادل ۳۸ میلیون و ۱۳۸ هزار کیلووات ساعت را مورد استفاده قرار داده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نیرو، صنایع همچنان بزرگترین مصرف‌کننده برق در کشور به شمار می‌روند. از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان تیرماه، این بخش با مصرف ۳۸ میلیون و ۱۳۸ هزار کیلووات ساعت، معادل ۳۷/۸ درصد از کل برق کشور را به خود اختصاص داده است. پس از صنعت، بخش خانگی با ۳۰۸ درصد در جایگاه دوم مصرف‌کنندگان برق قرار دارد. کشاورزی نیز با ۱۳۸ درصد در رتبه سوم قرار گرفته و در کنار آن، مصارف عمومی، روشنایی معابر و سایر بخش‌ها در مجموع ۱۷/۶ درصد از برق کشور را مصرف کرده‌اند. این آمارها بیانگر آن است که مدیریت مصرف برق در بخش صنعت به‌عنوان بزرگترین مصرف‌کننده، نقشی تعیین‌کننده در تعادل شبکه و جلوگیری از خاموشی‌ها خواهد داشت. هرچند مدیریت مصرف در بخش‌های دیگر نیز ضرورت دارد.

مرکز آمار اعلام کرد افت تولید ناخالص داخلی در سه ماهه اول سال

براساس اعلام مرکز آمار، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در سه ماهه اول سال امسال به رقم ۲۴ هزار و ۲۷۰ میلیارد ریال با نفت و ۱۸ هزار و ۶۴ میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است که نشان از رشد ۰/۱- درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و ۰/۴- درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ دارد.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس آخرین آمار اعلام شده، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در سه ماهه اول سال امسال به رقم ۲۴ هزار و ۲۷۰ میلیارد ریال با نفت و ۱۸ هزار و ۶۴ میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است. در حالی که رقم مذکور در سه ماهه اول سال قبل با نفت ۲۴ هزار و ۳۰۲ میلیارد ریال و بدون نفت ۱۸ هزار و ۱۴۳ میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۰/۱- درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و ۰/۴- درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در سه ماهه اول سال جاری رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی رشد ۲/۷- گروه صنایع و معادن ۳/۰- و گروه خدمات ۵/۰ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ رشد داشته است. گفتنی است؛ محاسبات فصلی در مرکز آمار ایران در قالب ۱۸ بخش اصلی متشکل از ۵۰ رشته فعالیت بر مبنای طبقه‌بندی ISIC Rev۴ انجام می‌شود که بر این اساس گروه کشاورزی شامل زیر بخش‌های زراعت و باغداری، دامداری، جنگل‌داری و ماهیگیری، گروه صنایع و معادن شامل زیر بخش‌های استخراج نفت خام و گاز طبیعی، استخراج سایر معادن، صنعت، تأمین آب و برق، توزیع گاز طبیعی و ساختمان می‌باشد و گروه خدمات شامل زیر بخش‌های عمده و خرده فروشی، فعالیت‌های خدماتی مربوط به تأمین جا و غذا، حمل و نقل، انبارداری، پست، اطلاعات و ارتباطات، فعالیت‌های مالی و بیمه، مستغلات، کرایه و خدمات کسب و کار و دامپزشکی، اداره امور عمومی و خدمات شهری، آموزش، فعالیت‌های مربوط به سلامت انسان و مددکاری اجتماعی و سایر خدمات عمومی، اجتماعی، شخصی و خانگی است.

راه‌اندازی قطار تهران - آنکارا در حال پیگیری است

قائم مقام مدیر عامل راه‌آهن از پیگیری برای راه‌اندازی قطار تهران - آنکارا خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، میرحسن موسوی آخرین وضعیت قطار تهران - آنکارا را تشریح کرد و گفت: با پیگیری‌هایی که داشتیم قطار تهران - وان را راه‌اندازی کردیم و استقبال زیادی نیز از آن شد حتی در دوره ۱۲ روزه جنگ هم این قطار به طور مرتب طبق برنامه پیش می‌رفت.

وی افزود: با راه‌آهن آنکارا صحبت‌هایی برای راه‌اندازی قطار در مسیر تهران - وان و آنکارا و بالعکس شده است. محدودیت‌هایی در ظرفیت خطوط ترکیه وجود دارد که اخیرا به وجود آمد که نیازمند تعمیراتی است. آن چه که از طرف ترک به ما گفت شده این است که اگر ظرفیت به حدی برسد که امکان برقراری این خط باشد، این مهم محقق شود.

قائم‌مقام مدیر عامل راه‌آهن تصریح کرد: در جلسه آتی که با طرف ترک خواهیم داشت زمان راه‌اندازی قطار را مشخص خواهیم کرد.

وی در سوال دیگری در خصوص تامین نوگاش مورد نیاز نیز گفت: به اگر ظرفیت به حدی برسد که امکان برقراری این خط باشد، این مهم محقق شود.

قائم‌مقام مدیر عامل راه‌آهن تصریح کرد: در جلسه آتی که با طرف ترک خواهیم داشت زمان راه‌اندازی قطار را مشخص خواهیم کرد.

وی در سوال دیگری در خصوص تامین نوگاش مورد نیاز نیز گفت: در بخش تامین نوگاش مسافری باری و لکوموتیو اولویت راه‌آهن جمهوری اسلامی استفاده از تولیدات داخل است و سعی کردیم همواره از ظرفیت تولید داخل استفاده کنیم.

تعلل در تأمین نهاده‌های دامی و تهدید آینده بازار گوشت

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه مشکلات سامانه بازارگاه و تأمین آرد برای واردات نهاده‌های دامی ادامه دارد، گفت: تعلل در تأمین نهاده‌های دامی آینده بازار گوشت را تهدید می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، فاطمه یزدیان، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون کشاورزی آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با اشاره به برگزاری جلسات متعدد کمیسیون با تشکل‌های دامداری و دستگاه‌های دولتی و بازدید از بنیاد امام خمینی (ره)، گفت: متأسفانه هنوز تغییر محسوسی در بازار نهاده‌های دامی مشاهده نمی‌شود؛ برخی دامداری‌های کوچک توانستند از سامانه بازارگاه نهاده دریافت کنند، اما دامداری‌های بزرگ همچنان با مشکل مواجه هستند.

وی افزود: در تاثر کمبود جدی نهاده دیده نمی‌شود اما نگرانی اصلی مربوط به ماه‌های آینده است و تأمین مدلوم نهاده باید به صورت جدی مدیریت شود. کمیسیون کشاورزی پیگیر موضوع است تا مشکلی در روند تولید به وجود نیاید.

یزدیان با بیان اینکه وضعیت فعلی سامانه بازارگاه و تعهدات وزارت جهاد کشاورزی مطلوب نیست، تصریح کرد: وزارت جهاد کشاورزی باید اقدامات جدی‌تری در این زمینه انجام دهد و بانک مرکزی و وزارت اقتصاد نیز در تأمین ارز همکاری لازم را داشته باشند.

عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس با اشاره به موانع تأمین ارز برای واردات نهاده‌های دامی، یادآور شد: اگر این روند ادامه پیدا کند، کمبود نهاده‌ها آثار خود را در تولید و در نهایت افزایش قیمت گوشت قرمز و گوشت مرغ در بازار نشان خواهد داد.

پیام آشنا بررسی می کند

کاهش مالیات بر تولید؛ راهی برای خروج از رکود

محبوبه بیدکی - عضو کمیسیون انرژی تاکید می کند: کاهش مالیات بر تولید به‌دلیل افزایش سرمایه‌گذاری و تقویت رقابت‌پذیری شرکت‌ها، نقشی کلیدی در خروج از رکود و تقویت تولید دارد.

در واقع بحث اصلاح ساختار مالیاتی و تأثیر آن بر چرخه‌های اقتصاد، همواره از نقاط کانونی گفت‌وگوهای کارشناسی و سیاست‌گذاری بوده‌اما در شرایطی که اقتصاد کشور با چالش‌هایی همچون رکود و نابرابری‌های درآمدی دست و پنجه نرم می‌کند، رویکرد سیاست‌های مالیاتی هوشمندانه مسیری برای عبور از این موانع است.البته دیدگاه‌هایی که در راستای کاهش مالیات بر تولید و افزایش سقف معافیت مالیاتی تأکید دارند، با این مسئله مواجه می‌شوند که این تغییرات نه تنها سرمایه‌گذاری را ترغیب و به تقویت بنیه رقابتی شرکت‌ها در بازارهای داخلی و خارجی کمک می کند بلکه با خروج اقتصاد از رکود، به رونق تولید و ایجاد فضایی پویا و عادلانه منجر می‌شود.

اما مصطفی نخعی نماینده مجلس شورای اسلامی در مورد تاثیرات اقتصادی کاهش مالیات بر تولید معتقد است که: تاثیرات چندوجهی کاهش مالیات بر تولید، اولین و مهم‌ترین اثر را بر افزایش سرمایه‌گذاری دارد.

نماینده مردم سربیشه و نهبندان با اشاره به اینکه در شرایط کاهش مالیات، شرکت‌ها و کارآفرینان انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید و گسترش فعالیت‌های اقتصادی پیدا می‌کنند، می گوید این امر مستقیماً به افزایش ظرفیت تولید و ایجاد اشتغال کمک خواهد کرد.

در ادامه وی با بیان اینکه دومین تاثیر کلیدی کاهش مالیات ارتقاء قدرت رقابتی است، تاکید می کند: کاهش بار مالیاتی، شرکت‌ها را قادر می‌سازد تا قیمت محصولات خود را تعدیل کرده و در نتیجه، حضور موثرتری در بازارهای داخلی و بین‌المللی داشته باشند و این عامل، به طور قابل توجهی در خروج از رکود و رونق بخش تولید نقش مهمی را ایفا می‌کند.

نخعی یادآورمی‌شود: کاهش مالیات به بهبود کلی فضای کسب‌وکار و افزایش فعالیت‌های اقتصادی کمک می کند.این امر صادرات را تقویت و وابستگی به منابع خارجی را کاهش می‌دهد و گامی اساسی در جهت دستیابی به توسعه پایدار محسوب می‌شود.

عضو کمیسیون انرژی در ادامه ضمن اشاره به حمایت از کارگران با افزایش سقف معافیت مالیاتی دامه می دهد: افزایش سقف معافیت مالیاتی ابزاری مهم در راستای حمایت از کارگران و بهبود وضعیت معیشتی آنان است و اجازه می‌دهد تا بخشی از درآمد خود را بدون کسر مالیات حفظ کنند.البته این امر مستقیماً منجر به افزایش قدرت خرید و بهبود سطح زندگی آنان نیز خواهد شد.چرا که بالا رفتن درآمد خالص کارگران، انگیزه آنان را برای فعالیت بیشتر و تولید افزون‌تر بیشتر کرده و بهره‌وری در بخش تولید را از نقاه می‌دهد.قطعا این سیاست نه تنها به کاهش نابرابری‌های اجتماعی و اقتصادی کمک می کند.بلکه منجر به ثبات اقتصادی و اجتماعی کشور خواهد شد.

نخعی با تاکید بر اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات خاطرنشان می کند: این طرح شفافیت و عدالت مالیاتی را افزایش داده و مالیات‌دهندگان می‌توانند به روشنی سهم خود را از مرآمدها ببینند که منجر به کاهش تخلفات مالیاتی کمک خواهد شد و اعتماد عمومی به نظام مالیاتی را افزایش داده تا با ایجاد یک بستر قانونی مناسب، انگیزه بیشتری برای پرداخت مالیات در جامعه فراهم شود.اما نهایی کردن این طرح نیازمند همکاری دولت و بخش خصوصی است تا به اهداف اقتصادی پایدار دست یابیم.

در نهایت بر اساس این گزارش می توان گفت اهمیت سیاست‌های مالیاتی هدفمند در راستای حمایت از تولید، تقویت رقابت‌پذیری، بهبود معیشت کارگران و ارتقاء شفافیت نظام مالیاتی ضرورت دارد.چرا که با اجرای صحیح این سیاست‌ها، اقدامات موثری در جهت دستیابی به رشد اقتصادی پایدار و عدالت اجتماعی میسر خواهد شد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

مردم و صنایع باید الگوی مصرف آب خود را تغییر دهند

رئیس موسسه تحقیقات آب گفت: موضوع کاهش بارش و طولانی شدن دوران خشکسالی به قدری جدی است که نمی‌توان با برنامه‌ریزی کوتاه مدت یک تا دوساله آن را حل کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نیرو، محمدرضا کاویان‌پور رئیس موسسه تحقیقات آب با اشاره به پیش‌بینی کاهش بارش‌ها در کشور گفت: با توجه به اینکه وضعیت بارش‌ها از سال پیش میزان بالایی را نشان نمی‌دهد و همچنین گزارش اخیر موسسه تحقیقات آب حاکی از کاهش بارش‌ها به ویژه در نواحی غرب کشور است که پیش از این همواره بیشترین بارش‌ها را داشته، می‌توان گفت که میزان بارش‌های فصل پاییز کمتر از وضعیت نرمال خواهد بود. این میزان در بخشی از مناطق مهم کشور مانند نواحی شمالی با کاهش بیشتری همراه می‌شود. وی در خصوص طرح‌ها و برنامه‌های وزارت نیرو در مدیریت منابع آب نیز گفت: همواره بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته از سوی سازمان هواشناسی و مؤسسه تحقیقات آب برنامه‌ریزی‌های مختلفی در خصوص مدیریت منابع آب شکل می‌گیرد. اما موضوع کاهش بارش و طولانی شدن دوران خشکسالی به قدری جدی است که نمی‌توان با برنامه‌ریزی کوتاه مدت یک تا دوساله آن را حل کرد.

کاویان‌پور افزود: با توجه به اینکه مطالعات صورت گرفته احتمال ادامه این دوران در دهه‌های آتی را نشان می‌دهد، هرچه بتوانیم منابع در اختیار را بهتر مدیریت کنیم، منابع مصرفی را کاهش دهیم، بهره‌وری را بیشتر کنیم، به سرانجام تولید محصولاتی که برای کشور ارزش افزوده بالاتری دارند و امنیت غذایی واقعی کشور را تضمین می‌کنند برویم و الگوهای مصرف آب را در مصارف شخصی و فضای سبز و... تنظیم کنیم کمتر دچار شرایط سخت‌تری می‌شویم. وی تاکید کرد: مردم، کشاورزان و صنایع باید خود را برای این روزها آماده کنند. در این راستا نیاز است تا صنایع و کشاورزان رویه‌های خود را تغییر داده و الگوهای خود را بر اساس فناوری‌های جدید قرار دهند. در بخش مصرف خانگی نیز نیاز است تا با معرفی ابزار و ادوات کاهنده مصرف به مردم کمک کنیم. بتوانیم به طور کلی می‌توان گفت که به متقاطر کاهش اثرات منفی خشکسالی و کمبود منابع آبی نیازمند یک بسته حمایتی، مدیریتی و فکری در مردم آزاد دهنده خواهد بود. رئیس موسسه تحقیقات آب اضافه کرد: آخرین اطلاع از این وضعیت ذخایر آبی نشان می‌دهد که مجموع ذخایر آبی در سال جاری حدود ۴۰ درصد کمتر از این متابع در سال گذشته است. این میزان کاهش نشان دهنده یک خشکسالی برجستگی برای کشور بوده و نیازمند قوانین و مقررات سختگیرانه‌تری در این راستا هستیم.

وی در خاتمه اضافه کرد: سال آبی گذشته سال آبی سنگینی برای کشور بوده و امیدی به بهبود کوتاه مدت آن نمی‌رود و ندارد. بتوانیم احتمالا با شرایط سخت‌تری مواجه خواهیم بود.

رئیس کمیسیون بازرگانی، حمل‌ونقل و گمرک اتاق البرز:

پرواز مستقیم بار هوایی از فرودگاه پیام به امارات آغاز شد

رئیس کمیسیون بازرگانی، حمل‌ونقل و گمرک اتاق البرز از آغاز پرواز مستقیم بار هوایی از فرودگاه پیام به مقصد امارات خبر داد و گفت: این اقدام نقطه عطفی در توسعه زیرساخت‌های صادراتی استان البرز و نتیجه تلاش‌های مشترک مسئولان، بخش خصوصی و مدیران فرودگاه پیام است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز، امیرحسین قیطانی بیان کرد: پرواز مستقیم بار هوایی از فرودگاه بین‌المللی پیام به مقصد کشور امارات برقرار شده است.

رئیس کمیسیون بازرگانی، حمل‌ونقل و گمرک اتاق البرز در ادامه افزود: این پروژه در حال حاضر از فرودگاه‌های آل مکتوم دوبی و شارجه به فرودگاه پیام و عکس آن انجام می‌شود. این اقدام امکان حمل انواع کالا به ویژه محصولات صادراتی استان البرز را فراهم کرده و نرخ حمل بار نیز با لحاظ مشوق‌های لازم برای صادرکنندگان، تعیین و لحاظ می‌شود.

قیطانی با اشاره به اهمیت توسعه پروازهای کارگو از فرودگاه پیام گفت: راه‌اندازی پرواز مستقیم بار هوایی یک تحول بزرگ برای فعالان اقتصادی استان است که تاکنون ناچار به استفاده از مسیرهای غیرمستقیم و پرهزینه بودند و اکنون با این مسیر مستقیم پروازی، هم سرعت و هم کیفیت خدمات حمل‌ونقل بین‌المللی از نقاط پیامی کنند.

رئیس کمیسیون بازرگانی، حمل‌ونقل و گمرک اتاق البرز عنوان کرد: فرودگاه بین‌المللی پیام از ظرفیت‌های بالایی در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی برخوردار است و این اقدام می‌تواند مقدمه‌ای برای توسعه پروازهای تجاری دیگر از این فرودگاه باشد.

وی تاکید کرد: با توجه به آمادگی شرکت‌های تخصصی خدمات بار هوایی (پروازهای کارگو)، روند توسعه حمل هوایی بار از فرودگاه پیام می‌تواند در آینده نزدیک گسترده‌تر و منظم‌تر دنبال شود.

رئیس کمیسیون بازرگانی، حمل‌ونقل و گمرک اتاق البرز با قدردانی از همراهی مسئولان و مدیران منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام، تصریح کرد: اجرای طرح توسعه پروازهای مسافری و کارگو بدون هماهنگی و اقدامات موثر آن‌ها ممکن نبود.

وی تاکید کرد: تلاش‌های مستمر برای آماده‌سازی زیرساخت‌ها، فراهم کردن امکانات انبارداری و تسهیل امور گمرکی نقش کلیدی در تحقق پروازها به فرودگاه پیام ایفا کرد.

قیطانی تاکید کرد: امروز شاهد نتیجه هم‌افزایی میان بخش خصوصی، اتاق بازرگانی و مدیران فرودگاه پیام و دستگاه‌های اجرایی مرتبط هستیم؛ هم‌افزایی که می‌تواند الگویی برای توسعه سایر زیرساخت‌های صادراتی استان نیز باشد.

رئیس انجمن حبوبات ایران: ۷۰ درصد حبوبات کشور تولید داخل است

رئیس انجمن حبوبات ایران ضمن اشاره به اینکه ایران سالیان سال است که با تحریم‌ها دست و پنجه نرم می‌کند، تاکید کرد: ۷۰ درصد حبوبات ایران از تولید داخل و ۳۰ درصد آن از طریق واردات تامین می‌شود؛ بنابراین در صورت ایجاد سهولت در واردات و تامین ارز، این تحریم‌ها هیچ تاثیر فوری بر تامین حبوبات نخواهد گذاشت.

به گزارش پیام آشنا، مکانیزم ماشه یا اسنپ‌بک (Snapback)، ابزاری در چارچوب توافق هسته‌ای ایران است که به کشورهای عضو اجازه می‌دهد در صورت نقض تعهدات، تحریم‌های لغوشده علیه ایران را به‌طور خودکار بازگردانند. این سازوکار بدون نیاز به رأی‌گیری مجدد در شورای امنیت سازمان ملل اجرا می‌شود و هدف آن اطمینان از پایبندی همه طرف‌ها به توافق است. مکانیزم ماشه به معنای بازگشت سریع تحریم‌هاست و این بازگشت می‌تواند در کوتاه‌مدت بازار ارز، بورس و تجارت خارجی ایران را تحت تأثیر شدید قرار دهد.

در این میان نگرانی‌هایی برای تامین کالای اساسی و افزایش قیمت این کالاها شکل می‌گیرد که از جمله این کالاها حبوبات است که با افزایش قیمت گوشت، برای دریافت پروتئین سالم نقش مهمی در سفره مردم دارد. نکته مهم این است که طی یک سال اخیر، حبوبات نیز چالش‌های بسیاری، از مشکل کمبود در بازار گرفته تا عدم تخصیص بودجه و تامین و یا صدور مجوز ثبت سفارش دچار مشکلاتی داشته است.

داود لیه‌چی - رئیس انجمن حبوبات ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تأثیر مکانیزم ماشه بر تأمین حبوبات اظهار کرد: ما تا امروز هم در شرایط تحریم قرار داشته‌ایم و اساسا مشکل امروز کشور موضوع تازه‌ای نیست آنچه اکنون مطرح می‌شود، نگرانی از بازگشت تحریم‌هاست. در این باره باید تأکید کنم که حدود ۷۰ درصد از نیاز حبوبات کشور از تولید داخل تأمین می‌شود، بنابراین حتی در صورت فعال شدن مکانیزم ماشه و تشدید محدودیت‌ها، مشکلی فوری برای بازار حبوبات ایجاد نخواهد شد. وی افزود: با این حال، در کوتاه‌مدت و بلندمدت به دلیل سخت‌تر شدن واردات، تأثیراتی بر بازار خواهیم داشت. تحریم‌ها بی‌اثر نیستند و فعال شدن مکانیزم ماشه نیز می‌تواند بر ۳۰ درصد واردات کشور فشار وارد کند. اگر این بخش کاهش یابد، هم بر قیمت نهایی تأثیر خواهد گذاشت و هم تولید داخلی را با چالش مواجه می‌کند؛ چرا که در شرایط افزایش مصرف، عرضه و تقاضا دچار مشکل خواهد شد.

لیه‌چی در پایان تاکید کرد: از این رو، لازم است با تدبیر و دید باز عمل کنیم ما بیش از ۴۰ سال است که در شرایط تحریم قرار داریم و این اولین‌بار نیست که با چنین چالش‌هایی مواجه می‌شویم و از این مرحله نیز عبور خواهیم کرد، اما برای مدیریت بهتر بازار باید واردات همین ۳۰ درصد با سهولت بیشتری انجام شود و ارز مناسب در اختیار واردکنندگان قرار گیرد تا تأمین کالا در این برهه از زمان با اختلال روبه‌رو نشود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۰ متعدد: آذین تجارت هامون وجواد کیمجانی –متعهد له: بانک صادرات ایران یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۸۹۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۲۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ طریقه ۳ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۲۷/۷۷ مترمربع متن ملک که مقدار ۳،۴۱ مترمربع آن سطح باانگن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: دیوار به دیوار به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیوار بست به فضای قطعه دوم تفکیکی سابق دوم که جنوبی است وسوم دیوار وپنجره است وچهارم که شمالی است دیوار و پنجره است هرسه قسمت اخیر به نورگیر مشاعی پنجره دیوار بست به فضای قطعه دوم تفکیکی سابق جنوبا: لبه بالکن ودیوار وپنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا: بل درسه قسمت که قسمت دوم شمالی است هرسه قسمت دیوار مشترک باقطعه ششم تفکیکی دوم که شمالی است درب و دیوار بست وسوم دیوار مشترک است هر دوقسمت اخیر با راه پله مشاعی.

مشخصات متصفات ملک: ۱ـ بری قطعه ۴ به مساحت ۶،۷۵ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک است با قبری شماره سه شرقا: دیوار به دیوار قطعه دوم تفکیکی سابق جنوبا: دیوار مشترک با قبری شماره پنج غربا: درب ودیوار بست به راهرو مشاعی مشخصات مالکیت: مالکیت جواد کیمجانی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۴۶۰ تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۰ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۹ قدم موضع ستد مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۶۹۵۴ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۲۰۳۲۱۰۱۱۰۰۸۳۳ ثبت گردیده است.

محدودیت: ۱: دومورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ صادره از اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کیمجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان ششدانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کیمجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد برابر استعلام رهنی شماره های ۱۲۶۴۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ وشماره ۱۲۷۳۷۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹ و ۱۲۸۴۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۲ و ۱۲۹۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ دفترخانه استادرسمی شماره ۱۹ قم که به نفع بانک صادرات ایران درمرهن می باشد به انضمام کلیه مستحدثات وتحضمات ومتعلقات شرعیه وعرفیه ملک به‌رابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ به مبلغ ۴۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده مسلک واقع است در نشانی (کرج باطور شهید بهشتی باطور سردارن خیابان بلال ۶ پلاک ۸۰ طبقه سه واحد۷) ملک درطبقه همکف مجتمع مسکونی ۶ واحدی می باشد ملک دارای پذیرایی با پوشش کف سرامیک ودیوارها گچکاری نقاشی شده و دارای کمد دیواری می باشد ساختمان دارای اسکلت فلزی وسقف تیرچه بلوک ونمای شمالی وجنوبی سنگی وجنوبی قدیمی است وقدمت بنا حدود ۳۰ سال می باشد سیستم گرمایشی شوفاژ سرمایشی کولر آبی دارای اشعیلات آب مشترک وگاز وبرق اختصاصی می باشد از طریق مزایده به فروش می رسد درزمان بازدید ملک درتصرف شخص ثالث با ادعای مالکیت بود است مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ درمحل اداره اجرای ثبت کرج به مبلغ ۴۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد وچنچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل درهمان محل وساعت انجام می شود وحقوق دولتی وحق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد شرکت درمزایده متوط به پرداخت درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یاقماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب مسدود ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد دراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد طبق اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تحت پوشش می باشد. ۲۰۰۷۴۳۲.

انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱

معاون اجرای ثبت کرج –قاسمی

یادداشت

حق عضویت بانک‌ها

از ابتدای دهه هشتاد شمسی در حوزه مطالعات و مقررات بانک مرکزی بررسی‌های متعددی در خصوص جایگاه و اهمیت «شرکت/ صندوق ضمانت سپرده‌ها» در حفظ و برقراری ثبات و سلامت بانکی در سایر کشورهای دنیا صورت پذیرفت. نتایج این بررسی‌ها در ماده ۹۵ قانون برنامه پنجم توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۰ منعکس شد و قانون گذار به لزوم تاسیس این نهاد پرامهیت حکم داد.

صندوق‌های ضمانت سپرده‌ها در ابتدا با هدف تضمین بازپرداخت سپرده‌های سپرده‌گذاران خرد بانک‌ها ایجاد شدند تا از ایجاد پدیده مخرب هجوم و وحشت بانکی جلوگیری به عمل آورند. البته بعدها دامنه فعالیت آنها گسترده شد، به گونه‌ای که تبدیل به یکی از اجزای مهم تور نظارت بانکی شدند. نکته مهمی که در سالوکار صندوق ضمانت سپرده‌ها به آن بی‌توجهی می‌شود آن است که صرفا از منظر «تخصیص منابع» (پرداخت وجوه سپرده‌گذاران خرد) به جایگاه صندوق ضمانت سپرده‌ها برای ایجاد ثبات در سیستم بانکی نگریسته می‌شود. حال آنکه نحوه «تامین مالی» صندوق ضمانت سپرده‌ها نیز اهمیت بسزایی در کاهش ریسک فعالیت بانک‌ها و برقراری ثبات و سلامت در نظام بانکی دارد.

توضیح آنکه صندوق ضمانت سپرده‌ها عمدتا از سه منبع اصلی تامین مالی و تغذیه می‌شود:

۱. حق عضویت اولیه که بر مبنای سرمایه پرداخت‌شده هر بانک تعیین می‌شود (لذا هرچه سایز و اندازه بانک بزرگ‌تر باشد ناگزیر از پرداخت حق عضویت بیشتری خواهد بود.

۲. حق عضویت سالانه که بر مبنای میزان سپرده‌های تودیع‌شده نزد هر بانک تعیین می‌شود. بدین ترتیب هر چقدر حجم عملیات سپرده‌گیری یک بانک و به تبع آن ایجاد مخاطره برای تعداد بیشتری از سپرده‌گذاران فراهم باشد، آن بانک باید حق عضویت بیشتری پرداخت کند.

۳. حق عضویت خاص که بر مبنای میزان ریسک (مخاطره) هر بانک تعیین می‌شود؛ لذا بانک هرچه ریسکی‌تر فعالیت کند، باید حق عضویت بیشتری پرداخت کند؛ چرا که امکان توقف فعالیت یک بانک پرریسک و لزوم پرداخت وجوه سپرده‌گذاران خرد بسیار بیشتر از بانکی است که با رعایت احتیاط‌های ملازم با بانکداری سالم فعالیت می‌کند.

حق عضویت خاص با اعمال هزینه بالا بر بانک‌های پرریسک، به سالم شدن فضای بانکی کمک موثری می‌کند. چرا که از طرفی فضای فعالیت بانک‌های پرریسک را پرهزینه و محدود کرده و آنها را به سمت فعالیت‌های کم‌ریسک و احتیاطی سوق داده و از طرف دیگر موجب ترغیب بانک‌های سالم به باقی ماندن در شرایط فعلی خود و عدم حرکت و تبعیت از بانک‌های ناسالم می‌شود. به‌علاوه، مکانیسم حق عضویت خاص همانند جرائم وضع‌شده در قانون بانک مرکزی نیست که اعمال آن نیازمند طی فرآیند هیات‌های انتظامی بدوی و تجدیدنظر و... باشد. بلکه همانند حق بیمه خودرو است که هر بیمه‌گذار به شرایط آن واقف است. رانندگی پرریسک یعنی حق بیمه بیشتر!

متاسفانه به‌رغم سیری شدن بیش از یک دهه از تاسیس صندوق ضمانت سپرده‌ها، کماکان مطالبه تدوین استانداردهای حق عضویت خاص موضوع تبصره ماده ۱۳ «آیین‌نامه میزان و نحوه دریافت حق عضویت در صندوق ضمانت سپرده‌ها» و دریافت حق عضویت پرریسک بر آن اساس، روی میز بانک مرکزی و صندوق ضمانت سپرده‌ها قرار دارد.

امیرحسین امین آزاد
مدیر کل اسبق مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی
alborz.payam@gmail.com

خبر

افزایش قیمت نفت در پی تنش‌های ژئوپلیتیک

قیمت نفت در پی تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک در اروپا و خاورمیانه افزایش یافت؛ هرچند نگرانی‌های عرضه و تقاضا همچنان بر بازار سایه‌افکنده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رویترز، قیمت نفت در معامله‌های روز دوشنبه (۳۱ شهریور) به‌دلیل تنش‌های ژئوپلیتیک در اروپا و خاورمیانه افزایش یافت؛ هرچند نگرانی‌ها درباره عرضه بیشتر و تأثیر تعرفه‌های تجاری بر تقاضای جهانی سوخت، روند افزایشی قیمت‌ها را محدود کرده است.

قیمت نفت خام شاخص برنت، دریای شمال تا ساعت ۳ و ۱۷ دقیقه بامداد روز دوشنبه به‌وقت گرینویچ با ۳۴ سنت یا ۰/۵۴ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و ۷ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال، نفت خام شاخص دایلی‌وتی‌آی آمریکا برای تحویل در ماه اکتبر با ۳۴ سنت یا ۰/۵۴ - درصد افزایش، ۶۳ دلار و ۲ سنت به ازای هر بشکه دادوستد شد.

قرارداد فعال‌تر برای تحویل در ماه نوامبر نیز با ۳۶ سنت یا ۰/۵۸ درصد افزایش، به ۶۲ دلار و ۷۳ سنت برای هر بشکه رسید.

مایکل مک‌کارتی، مدیرعامل پلاتفرم سرمایه‌گذاری «موموو» (Moomoo) در استرالیا و نیوزیلند، بیان کرد: گزارش‌های پایان هفته مبتنی بر تهدید روسیه از طریق مرز لهستان، به معامله‌گران یادآوری به‌موقعی از خطرهای مداوم برای امنیت انرژی اروپا از شمال شرقی ارائه داده است.

نیروهای مسلح لهستان و متحدان ناتو روز شنبه برای تضمین امنیت حریم هوایی این کشور پس از حمله‌های هوایی روسیه به غرب اوکراین مستقر شدند. این اقدام پس از آن انجام شد که سه جت نظامی روسیه روز جمعه به‌مدت ۱۲ دقیقه حریم هوایی استونی را نقض کردند. همچنین نیروی هوایی آلمان روز یکشنبه گزارش داد یک هواپیمای نظامی روس