

رشد اقتصادی نیمه اول سال (بخش آخر)

رشد اقتصادی از نگاه تقافا
کل تولید حاصل در اقتصاد کشور توسط عاملان اقتصادی شامل خوارها دولت بخش خصوصی و بخش خارجی تقافا می شود. بررسی اجزای تقافای کالاها و خدمات نشان می دهد در عمده اخیر رشد مصرف نهایی بخش خصوصی همانند ۸ ماهه اول سال منفی بوده است. این در حالی است که هزینه مصرف نهایی دولت همانند ۸ ماهه اول سال در عمده اخیر نیز مثبت تجربه شده است. چنین تجربه ای نشان دهنده بزرگ شدن دولت از یکسو و کوچک شدن بخش خصوصی از سوی دیگر در اقتصاد کشور است. کاهش سهم مصرف بخش خصوصی از ۴۰-۸ درصد در سه ماهه به ۴۰-۲ درصد در عمده اول در مقایسه با افزایش سهم مصرف نهایی دولت از ۱۰-۷ به ۱۰-۹ در عمده سال جاری این موضوع را به خوبی نشان می دهد. در عمده اخیر نه تنها مصرف نهایی بخش خصوصی منفی شده بلکه تشکیل سرمایه ثابت ناخالص نیز با رشد منفی شدیدی مواجه شده است. تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در عمده سال جاری رشد منفی ۳۴- درصد تجربه کرده است. این در حالی است که رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در عمده اول سال ۱۴۰۳ مثبت ۱۲-۱ درصد بوده است. نکته مهم در این بررسی آن است که تشکیل سرمایه در ماتینن آلت با رشد منفی قابل توجه (منفی ۲۵- درصد) مواجه شده است. هر چند رشد سرمایه گذاری در ماتینن آلت در ۸ ماهه اول سال نیز منفی بوده اما این رشد منفی تشدید شده است. چنین تجربه ای نشان می دهد نه تنها سرمایه گذاری برای افزایش تولید در کشور انجام نشده بلکه جریان استهلاک برای حفظ تولید نیز انجام نشده است. این تجربه نشان از انتظارات منفی از آینده اقتصاد کشور توسط سرمایه گذاران دارد که تبعات آن در سال های آینده بر اقتصاد شدید خواهد بود. بخش خارجی کشور نیز همانند ۸ ماهه اول سال منفی بوده است. صادرات کالاها و خدمات در عمده سال جاری رشد منفی ۵- درصد تجربه کرده است. اما رشد منفی واردات کالاها و خدمات ثابت بوده است.

جمع بندی و پیشنهادها

بررسی رشد اقتصادی عمده اول سال جاری گویای آن است که بخش واقعی اقتصاد با چالش های جدی مواجه بوده است. این وضعیت موجب شده است از یکسو کسب اقتصادی در حال کوچک شدن باشد و از سوی دیگر، مسیر تولید کسب اقتصادی به فعالیت های مغرب تولیدات کشاورزی و صنعتی تغییر ماهیت دهد. هر دو این پدیده ها بوی خرابی تقافای بخش تولید را نشان می دهد. کاهش رفاه اقتصادی جامعه نتیجه این تجربه خواهد بود. بررسی اجزای تقافای نهایی در اقتصاد نشان داد که دولت در حال بزرگ شدن و بخش خصوصی در حال کوچک شدن است. اما بزرگ شدن بخش دولتی نمودی از بهبود عرضه کالاها و خدمات عمومی نبوده و تنها دولت مصرف کننده بزرگ شده است. همچنین سرمایه گذاری در مسیر تولیدی قرار گرفته و این نازل فصل به فصل در حال تشدید می شود. در راستای حفظ کسب اقتصادی و جلوگیری از انحراف در ماهیت فعالیت های اقتصادی، توجه به موارد زیر ضروری است.

۱. جایگزینی اصلاحات اقتصادی به جای اصلاحات ممالکیتی: متأسفانه سیاستگذاران برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور همچنان بر اصلاحات ممالکیتی بدون شناخت درست از اقتصاد کشور تاکید دارند. نتیجه این اصلاحات، وضع فعلی اقتصاد است. برای برگشت اقتصاد به مسیر درست، نیاز است تفکر جراحی ممالکیتی به تفکر جراحی اقتصادی تغییر ماهیت بدهد. خاتمه تکلیف در ساختار سیاست گذاری اقتصادی، در این نگاه ضروری است.
۲. حمایت هدفمند از تولید: متأسفانه حمایت از تولید مسیر جراحی به خود گرفته و روز به روز بر شکل های فعالیت های ناسنج به اقتصاد کشور دامن می زند. نتیجه این وضعیت، رشد سرسام آور فعالیت های واسطه گری های ملی در سال های اخیر و به ویژه در سال جاری بوده است. تداوم این امر، به ضرر اقتصاد در آینده خواهد بود و چنین مسیری شکل گیری بحرانی ملی را فراهم خواهد کرد. حمایت هدفمند از تولید به جای حمایت مغرب در حفظ کسب اقتصادی و رشد اندازه آن، ضروری است.

دکتر سجادری خوردار
عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران
Alborz.payam@gmail.com

پيام آشنا گزارش می دهد گرانی حبوبات؛ فشار خاموش بر دهک های پایین



انتظارات تورمی را تشدید کرد
پروتئینی گیاهی، به ویژه در دهک های پایین، خطر تضعیف امنیت غذایی و تشدید نابرابری تغذیه ای را افزایش می دهد. به بیان دیگر، گرانی حبوبات تنها یک مسأله قیمتی نیست بلکه به تدریج به چالشی اجتماعی و سلامت محور تبدیل می شود که آثار آن در میان مدت خود را در افزایش هزینه های درمان و کاهش کیفیت زندگی نشان خواهد داد.

پيامدها: فشار مستقیم بر سفره خواران حيويات در اقتصاد معیشتی ایران صرفاً يك كالای خوراکی نیست، بلکه نقش «ضربه گیر غذایی» را برای خوارهایی ایفا می کند که توان تأمین پروتئین حیوانی ندارند. افزایش شدید قیمت حبوبات در سال ۱۴۰۴ این کارکرد را تضعیف کرده و فشار مضاعفی بر ساختار مصرف خواروارد آورده است.

در شرایطی که گوشت قرمز و مرغ پیش تر از دسترس بخش قابل توجهی از دهک های پایین خارج شده بود، رشد قیمت حبوبات باعث شد آخرین گزینه های پروتئینی ارزان نیز با محدودیت مواجه شوند. نتیجه این روند، کاهش واقعی قدرت خرید غذایی خوارهاست؛ به گونه ای که حتی در صورت ثابت ماندن درآمد اسمی، کیفیت و تنوع سبد غذایی اقل محسوس پیدا کرده است. از سوی دیگر، شواهد بازار نشان می دهد الگوی مصرف به سمت کاهش سرانه مصرف حبوبات، خرید بسته های کوچک تر و حذف برخی اقلام بر مصرف حرکت کرده است. این تغییر، بیش از آنکه ناشی از انتخاب آگاهانه باشد، نتیجه اجبار اقتصادی و تلاش برای مدیریت هزینه های روزمره است. در سطح کلان تر، تداوم این وضعیت می تواند پیامدهای نگران کننده تری به همراه داشته باشد. کاهش مصرف منابع

حمایت واقعی از تولید داخلی: کاهش ریسک ساختاری بازار افزایش تولید داخلی تنها زمانی به ثبات بازار می شود که از سطح شعار فراتر رود و به سیاست های عملیاتی و پایدار تبدیل شود. تولیدکنندگان حبوبات با ریسک های متعددی از جمله کم آبی،

بیمه های مؤثر مواجهند. در چنین شرایطی، حمایت های فنی، تأمین مالی کم هزینه و توسعه بیمه محصولات می تواند ریسک تولید را کاهش داده و انگیزه کشاورزان برای کشت این محصولات را تقویت کند. افزایش تایم آوری بازار در برابر نوسانات خارجی در میان مدت خواهد بود.

ثبات در سیاست های تجاری و ارزی: بازسازی اعتماد بازار بازار حبوبات بیش از آنکه از کمبود فیزیکی کالا آسیب ببیند، از بی ثباتی تصمیمات سیاست گذار لطمه خورده است. تغییر مداوم در مقررات صادرات و واردات و تأمین ارز، فضای پیش بینی پذیری را از فعالان بازار سلب کرده و زمینه را برای رفتارهای احتیاطی و سفته بازی فراهم کرده است. ثبات در سیاست های تجاری و ارزی می تواند با کاهش نااطمینانی، انتظارات تورمی را مهار کند و باعث شود تصمیم های تولید و توزیع بر مبنای منطق اقتصادی، نه نگرانی از تصمیم های ناگهانی، اتخاذ شود.

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

بازسازی اعتماد بازار
بازار حبوبات بیش از آنکه از کمبود فیزیکی کالا آسیب ببیند، از بی ثباتی تصمیمات سیاست گذار لطمه خورده است. تغییر مداوم در مقررات صادرات و واردات و تأمین ارز، فضای پیش بینی پذیری را از فعالان بازار سلب کرده و زمینه را برای رفتارهای احتیاطی و سفته بازی فراهم کرده است. ثبات در سیاست های تجاری و ارزی می تواند با کاهش نااطمینانی، انتظارات تورمی را مهار کند و باعث شود تصمیم های تولید و توزیع بر مبنای منطق اقتصادی، نه نگرانی از تصمیم های ناگهانی، اتخاذ شود.

شفافیت اطلاعات بازار: مقابله با التهاب های مصنوعی نجد دلانهای شفاف و به روز دربار میزان تولید، واردات و ذخایر و قیمت ها، یکی از سیستم های اصلی شکل گیری شایعات و التهاب های مصنوعی در بازار است. در چنین فضایی، هر خبر غیر رسمی می تواند به رفتارهای هیجانی و افزایش قیمت دامن بزند. انتشار منظم و قابل اتکای اطلاعات بازار، علاوه بر افزایش کارایی تصمیم گیری فعالان اقتصادی، می تواند قدرت مافوق واسطه گری مغرب و احتکار را کاهش دهد و به تعدیل نوسانات غیر واقعی قیمت ها کمک کند.

بازار حبوبات در سال ۱۴۰۴ تصویری روشن از چالش های اقتصاد غذایی کشور ارائه می دهد: تورم بالا، سیاست های ناپایدار و فشار بر زنجیره تأمین، اگرچه بخشی از این مشکلات ریشه در عوامل کلان اقتصادی دارد، اما با سیاست گذاری منسجم، حمایت هدفمند از تولید و مدیریت هوشمند واردات می توان این بازار را به ثبات رساند و دوباره حبوبات را به جایگاه طبیعی خود در سفره خوار بازگرداند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید علی اکبر میرسعید قاضی بشناسنامه شماره ۲۵۲۳ صادره از کرج فرزند سید عباس در سه دنگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن باستانه بهای ثمنه اعین به مساحت ۲۴۲۱۷ متر مربع فرغ از پاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خاتم سمنه خسروی نیا و با مالکیت مالک اولیه آقای حمید ترابی تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دلاخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۲۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای احمد یحیانی فرد بشناسنامه شماره ۱۴۰۴ صادره از خنداب فرزند علی حیدر در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۲۱۴۱ متر مربع فرغ از پاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود مغاللو و با مالکیت مالک اولیه آقای علی اسفر زارع رفیع تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دلاخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۲۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی