اخبار کوتاه

تیم‌مجیدی در اتریش اردو می زند

تیم اتحاد کلباء با هدایت فرهاد مجیدی اردوی تابستانی خود را در اتریش برگزار خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اتحاد، تیم اتحاد کلباء در فصلی که گذشت در رده دوم جدول رده بندی رقابت های لیگ امارات قرار گرفت.
اتحاد کلباء کادر فنی خود را در تابستان تغییر داد و فرهاد مجیدی به عنوان سرمربی جدید این تیم انتخاب شد.
قرار است که اتحاد کلباء اردوی تابستانی خود را در اتریش برگزار کند تا خود را آماده فصل بعد رقابت های لیگ امارات کند.
این تیم اماراتی در تلاش است که با فرهاد مجیدی خریدهای خوبی در تابستان داشته باشد. یکی از بازیکنانی که خبرهای زیادی درباره پیوستن او به این تیم به گوش می رسد مهدی قایدی است که در تیم شباب الاهلی بازی می کند و فصل خوبی را با این تیم تجربه نکرد.

زمان شروع فصل جدید رقابت‌های باشگاهی در اروپا

زمان شروع فصل جدید رقابت‌های باشگاهی در فوتبال اروپا مشخص شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت تایمز، با پایان مسابقات بین المللی لیگ ملت‌های اروپا بالاخره تعطیلات تابستانی آغاز شد. با این حال، هواداران نیازی به انتظار طولانی برای شروع فصل جدید رقابت‌ها ندارند. در سال جام جهانی کمتر از یک ماه دیگر، دوباره هیجان به فوتبال اروپا باز خواهد گشت.
بایرن مونیخ قهرمان فصل قبل در هفته اول بوندسلیگا برابر قهرمان لیگ اروپا یعنی آینتراخت فرانکفورت دیدار خواهد کرد. اما در مورد سایر لیگ های برتر اروپایی چطور؟ در لیگ برتر رقابت‌ها با دیدار کریستال پالاس و آرسنال آغاز می‌شود. منچستر سیتی مدافع عنوان قهرمانی در لیگ برتر در فصل جاری محسوب خواهد شد و لیورپول جدی‌ترین رقیب تیم گواردیولا خواهد بود. البته چلسی با هدایت توخل، نوانیدز با هدایت تن هاخ و حتی تیم‌هایی نظیر آرسنال و تاتنهام را باید از مدعیان دانست. سیتی در هفته اول باید در لندن به دیدار وستهام برود و لیورپول نایب قهرمان فصل قبل نیز در هفته نخست به دیدار فولام خواهد رفت. مسابقات پس از هفته شانزدهم به دلیل شروع جام جهانی مدتی تعطیل خواهد بود تا جام جهانی برگزار شود.
بازیها در ایتالیا و اسپانیا کمی دیرتر شروع می‌شود.

ادعای اکیپ: گالتیه سرمربی جدید پاری سن ژرمن می‌شود

روزنامه معتبر اکیپ فرانسه از توافق نهایی سران پاری سن ژرمن با جایگزین پوچتینو خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نظر می‌رسد که جدایی پوچتینو از پاری سن ژرمن قطعی است.
این مربی آرژانتینی در دو فصلی که هدایت پاری سن ژرمن را برعهده داشت این تیم را یک بار قهرمان لیگ فرانسه کرد. عملکرد ناامید کننده تیم پاریسی در لیگ قهرمانان اروپا باعث شد تا سران باشگاه علاقه‌ای برای ادامه همکاری با او نداشته باشند.
پیش از این رسانه‌های فرانسوی از زین الدین زیدان به عنوان جایگزین پوچتینو یاد کردند اما در نهایت دو طرف به توافق نرسیدند و به نظر می‌رسد که زیدان خود را برای جایگزینی دیدیه دشان آماده می‌کند.
روزنامه اکیپ فرانسه در شماره دیروز خود مدعی شد که سران باشگاه پاری سن ژرمن با کریستوف گالتیه سرمربی نیس به توافق نهایی رسیده‌اند و این مربی جایگزین پوچتینو در نیمکت PSG خواهد شد.
گالتیه ۵۵ ساله در فصلی که گذشت هدایت نیس را برعهده داشت و با این تیم نتایج بسیار خوبی کسب کرد. او سابقه حضور در تیم ملی فوتبال فرانسه به عنوان بازیکن را دارد.

کناره‌گیری بروس باک از ریاست چلسی بعد از ۱۹ سال

بروس باک از ریاست چلسی بعد از ۱۹ سال کناره‌گیری کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تایمز، باشگاه لیگ برتری چلسی اعلام کرد که بروس باک پس از تقریبا ۲۰ سال حضور در چلسی از سمت ریاست باشگاه کناره‌گیری کرد. این آمریکایی البته قرار است هم‌چنان به عنوان مشاور ارشد در باشگاه حضور داشته باشد.
باک گفت مفتخرم که به چلسی کمک کردم تا به موفقیت بزرگی در زمین دست پیدا کند و تاثیر مثبتی در جامعه بگذارد. اکنون زمان مناسب برای کناره‌گیری است و امیدوارم تیم جدید بتواند در این راه با قدرت بیش‌تری پیش برود. باک از سال ۲۰۰۳ پس از خرید باشگاه توسط رومن آبراموویچ به عنوان رئیس این باشگاه انتخاب شد و این مسئولیت را عهده‌دار بوده است. بوهلی، مالک جدید باشگاه چلسی نیز گفت: بروس باشگاه فوتبال چلسی را به بالاترین سطح فوتبال رساند و در عین حال یکی از فعال‌ترین افراد در زمینه اجرای مسئولیت اجتماعی باشگاه چلسی بوده است. ما از بروس برای خدمات و تعهدش به باشگاه تشکر می‌کنیم.
رومن آبراموویچ از سال ۲۰۰۳ به عنوان مالک باشگاه چلسی معروف شد. چلسی پس از فروخته شدن به رومن آبراموویچ، ۵ لیگ برتر، ۲ لیگ قهرمانان اروپا، ۵ جام حذفی، ۳ جام اتحادیه، ۲ عنوان قهرمانی در اروپا و یک جام جهانی باشگاه‌ها را به دست آورد.

سرپرست هیات والیبال البرز:

تیم والیبال دختران البرز بدون حامی مالی!

سرپرست هیات والیبال البرز گفت: هیچ اسپانسری حاضر نیست حامی مالی تیم دختران والیبال البرز در مسابقات باشگاهی لیگ دسته یک کشور باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سعید نوری گفت: مسابقات باشگاهی لیگ دسته یک بانوان کشور در رده بزرگسالان از نیمه دوم سال جاری آغاز می‌شود و تیم دختران البرز آماده حضور در این مسابقات است.
وی افزود: در تمامی رده‌های سنی نونهالان، نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در دو بخش دختران و پسران در مسابقات باشگاهی دسته یک کشور حضور داریم.
نوری گفت: علی رغم پیگیری‌های فراوان هیچ اسپانسری حاضر نشده است تیم‌های باشگاهی والیبال البرز را جهت حضور در مسابقات باشگاه‌های کشور حمایت کند.
وی بیان کرد: البرز در رده‌های سنی مختلف طی این چند سال اخیر بسیار موفق بوده به طوری که در اکثر ادوهای تیم ملی شاهد حضور والیبالیست‌های البرزی بودیم. سرپرست هیات والیبال البرز اظهار کرد: سمینار بازآموزی مربیان والیبال استان، تیر ماه سال جاری با حضور استاد افشار دوست مدرس فدراسیون جهانی والیبال با شرکت حدود ۱۵۰ مربی در خانه والیبال کرج برگزار خواهد شد. نوری بیان کرد: در حال حاضر تمرینات تیم‌های منتخب استان در بخش پسران و دختران جهت شرکت در مسابقات قهرمانی کشور در جریان است.

گاف عجیب کادر فنی در قهرمانی آسیا

دو کشتی گیر نوجوان ایران سر وزن نرسیدند

رقابت های کشتی آزاد نوجوانان قهرمانی آسیا از دیروز و با برگزاری مسابقات ۳ وزن نخست برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، وزن کشی ۳ وزن نخست ۷۱ کیلوگرم کشورمان تنها نماینده ایران در روز نخست این رقابت ها خواهد بود که پس از استراحت در دور نخست در دور دوم به مصاف ژاکشیلیک بایتاشوف از قزقیزستان می رود.
بر اساس اطلاعات کسب شده توسط روابط عمومی فدراسیون کشتی، دلیل سر وزن نرسیدن نمایندگان کشورمان، تصور کادر فنی بر اساس برنامه ی مسابقات تیم کشتی فرنگی بوده است این مسابقات در حالی صبح دیروز برگزار شد که محمدمهدی ممیوند در وزن ۶۵ کیلوگرم و رضا سلیمانیان در وزن ۸۰ کیلوگرم با توجه به ۲۰۰ و ۳۰۰ گرم اضافه وزن، از جدول مسابقات کنار گذاشته شدند و یونس شفیعی نماینده وزن و پس از اطلاع از برنامه ی مسابقات، کشتی گیران کشورمان در اوزان ۶۵ و ۸۰ کیلوگرم با توجه به زمان کمی که در اختیار داشتند، سر وزن نرسیدند.
لازم به ذکر است فدراسیون کشتی، منتظر توضیحات تکمیلی از سوی کادر فنی تیم ملی کشتی آزاد نوجوانان، در مورد اتفاق رخ داده است، که متعاقبا اطلاع رسانی خواهد شد.

مردان والیبال نشسته اعزامی به ترکیه معرفی شدند

تیم ملی والیبال نشسته مردان برای برگزاری اردوی مشترک و شرکت در یک تورنمنت ۴ جانبه ۸ تیر عازم ترکیه می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، علی کشفیا اظهار کرد: برای آماده سازی بهتر تیم ملی والیبال نشسته مردان جهت شرکت در مسابقات جهانی بوسنی، تیرماه اردوی مشترکی را با تیم ترکیه خواهیم داشت که در جریان برگزاری این اردو، تورنمنت ۴ جانبه‌ای نیز با تیم‌های عراق، مصر و ترکیه برگزار خواهیم کرد.
وی از صادق بیگدلی، داوود علیپوریان، حمیدرضا عباسی، مجید لشگری، رمضان صالحی، مرتضی مهرزاد، حسین گلستانی، محمدرضا سبحانی‌نیا، مهدی بابادی، میثم علیپور، مسعود امامی و جمال نظری به عنوان نفرات اعزامی به ترکیه نام برد.
رئیس انجمن والیبال نشسته درباره زمان اعزام تیم به ترکیه گفت: تیم ملی والیبال نشسته هشتم تیر عازم ترکیه می‌شود که جواد میربلوچ و علی رضا قلی زاده نیز به عنوان داور در این تورنمنت حضور خواهند داشت. همچنین علاوه بر برگزاری یک اردوی مشترک و انجام چند دیدار تدارکاتی در ترکیه، یک دوره کلاس مربیگری نیز توسط هادی رضایی برای مربیان ترکیه برگزار خواهد شد.
کشفیا در پاسخ به این پرسش که آیا نفرات اعزامی به ترکیه، نفرات اعزامی به جهانی بوسنی را نیز تشکیل خواهند داد، خاطرنشان کرد: برای تعیین نفرات اعزامی به مسابقات جهانی بوسنی که آبان ماه برگزار می‌شود، ۴ مرحله اردو تا زمان اعزام پیش‌بینی شده که در آخرین اردو لیست نهایی اعلام خواهد شد.
وی همچنین با اشاره به حضور تیم آلمان در ایران برای انجام چند دیدار تدارکاتی قبل از شرکت در مسابقات جهانی، گفت: تیم آلمان برای آماده سازی بهتر جهت شرکت در مسابقات جهانی با هزینه ی شخصی اردوی مشترکی را با تیم کشورمان در مهرماه خواهد داشت که این اردو می‌تواند شرایط خوبی را برای تیم ایران قبل از شرکت در مسابقات جهانی رقم بزند.

نکته

مکمل‌های ورزشی برای ورزشکاران؛ فایده یا ضرر؟

اگر به طور منظم ورزش یا در مسابقات ورزشی شرکت می‌کنید، یک رژیم غذایی مناسب به همراه مایعات فراوان برای افزایش عملکرد بدنی شما مهم است اما آیا مکمل‌های ورزشی نیز می‌تواند عملکرد شما را بهبود بخشد؟

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مکمل‌ها فرآورده های خوراکی هستند که از یک یا ترکیبی از مواد خام و یا فرآوری شده از جمله ویتامین‌ها، املاح، اسیدهای آمینه و مشتقات آن‌ها، آنزیم‌ها، فیبرها، آنتی اکسیدان‌ها، کربوهیدرات‌ها، عصاره و یا بافت‌های طبیعی تشکیل می‌شوند. مکمل‌ها، نقش برآورده کردن نیاز افراد به مواد مغذی را در کنار تغذیه مناسب دارند و این فرآورده‌ها به اشکال متداول خوراکی- دارویی مانند قرص، کپسول، پودر، گرانول، کپسول نرم، آمپول خوراکی، محلول های خوراکی یا سایر اشکال خوراکی مانند ورقه‌های خوراکی، شکلات بار و پاستیل عرضه می شوند. مکمل‌ها باید دارای فرمولاسیون مشخص، ثابت و قابل اندازه‌گیری باشند و نباید هیچ ادعایی در خصوص تشخیص، پیشگیری و درمان داشته باشند. همچنین مکمل‌های ورزشی ممکن است برای ارتقای عملکرد ورزشکاران نیز مورد استفاده قرار گیرند. اگر به طور منظم ورزش یا در مسابقات ورزشی شرکت می‌کنید، یک رژیم غذایی مناسب به همراه مایعات فراوان برای افزایش عملکرد بدنی شما مهم است اما مکمل‌های ورزشی نیز، می‌تواند به شما کمک کند که سخت‌تر تمرین کنید و عملکرد شما را بهبود بخشد. فروشندگان این مکمل‌ها ممکن است ادعا کنند که محصولات آن‌ها باعث افزایش قدرت و استقامت دسترسی سریع تر به هدف، افزایش تحمل انجام تمرین شدیدتر، کاهش احتمال آسیب حین تمرین و کمک به بهبودی آسیب‌های پس از ورزش می شود اما خوب است بدانیم که مکمل نمی‌تواند جایگزین یک رژیم غذایی سالم شود. بر اساس این مطلب، که از سوی ثریا حاتمی‌پور تهیه شده و از سوی فدراسیون پزشکی ورزشی در اختیار ایسنا قرار گرفته آمده است: پیش از مصرف مکمل‌ها توجه به برخی نکات از جمله مشورت با پزشک یا داروساز، مشورت با متخصص در صورت مصرف مکمل در اطفال ضروری است. برخلاف داروها که مطالعات سختگیرانه‌تر با آمار جمعیتی بیشتر روی آن‌ها انجام می شود، مطالعات روی ترکیبات مکمل‌ها اغلب روی تعداد کمی از افراد در مدت زمان کم انجام می شود و این مطالعات اغلب شامل جمعیت‌های خاص مانند کودکان، نوجوانان، بانوان و سالمندان نیست و در انواع ورزش‌ها انجام نمی‌شود و به عنوان مثال اگر شما یک دونده هستید، نتایج یک مطالعه در وزنه‌برداران ممکن است برای شما صدق نکند.

مکمل‌های ورزشی برای ورزش و عملکرد ورزشی مضر است؟

مانند تمام مکمل‌های غذایی، مکمل‌های ورزشی نیز می تواند عوارض جانبی داشته باشد یا با داروهای تجویزی و بدون نسخه تداخل داشته باشد و برخی از مکمل‌های ورزشی می‌تواند با سایر داروها یا مکمل‌ها تداخل داشته باشد و به عنوان مثال جینسینگ می‌تواند اثرات رقیق کننده خون «وارفارین» را کاهش دهد. «ایماتیدین» که یک دارو ی ضد اسید است و می‌تواند حذف کافئین از بدن را کند کرده و در نتیجه خطر عوارض جانبی مصرف کافئین را افزایش دهد.

محصولات تقلبی

سازمان غذا و دارو هشدار می‌دهد که برخی از مکمل‌های ورزشی که به بازار عرضه می‌شود، ممکن است بدون برچسب یا به صورت غیرقانونی و حاوی محرک‌های نامناسب، استروئیدها، ترکیبات هورمون مانند، مواد کنترل نشده یا داروهای تایید نشده باشد، بنابراین استفاده از این محصولات، می تواند باعث مشکلات سلامتی و محرومیت ورزشکاران از مسابقات شود و از همین رو سازمان غذا و دارو مواد خاصی را که در برخی مکمل های ورزشی وجود داشته، ممنوع کرده است. این ترکیبات ممنوع عبارتند از «اندروستدیون»، «دی متیل آمین» (DMAA) و «فنترامین» که نه تنها خطرناک هستند، بلکه هیچ شواهد علمی مبنی بر بهبود عملکرد آنها وجود ندارد. نکته قابل اشاره دیگر اینکه در بیشتر موارد، تنها بزرگسالان می توانند از مکمل‌های ورزشی استفاده کنند و منابع معتبر علمی نشان می‌دهد که مکمل‌های ورزشی تاثیر قابل توجهی بر عملکرد ورزشکاران نوجوان نسبت به آن‌هایی که تغذیه و تمرین مناسب داشته‌اند، ندارد.

ماندانادهقان:

حضور مداوم در تورهای مطرح اروپا در عملکردم تأثیر مثبت داشت

بقوی رکابزن لژیونر کشورمان پس از حضور موفق در تور بین المللی پرتغال گفت: حضور مداوم من همراه تیمم در تورهای متعدد اروپا در عملکردم تأثیر مثبت دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، ماندانا دهقان رکابزن لژیونر ملی پوش کشورمان در پایان تور بین المللی دوچرخه سواری پرتغال در رده چهاردهم ایستاد. رکابزن لژیونر ایران که قبلا تجربه حضور در تیم‌های امارات، هلند، ویتنام و ژاپن را داشته این باردر پنجمین همکاری خود با تیم‌های باشگاهی خارجی با تیم ZAAF CYCLING اسپانیا در تورهای اروپایی رکاب می‌زند.
ماندانا دهقان گفت: من در این مدت در تورها و مسابقات مختلف و بزرگی در قاره اروپا شرکت کرده ام.
وی که تیم ZAAF CYCLING اسپانیا را در این رقابت‌ها همراهی می کرد ادامه داد: در تور بین المللی پرتغال تیم‌های رده بالای خوبی حاضر بودند. همراه تیم جیدیم در مسابقات مختلفی شرکت کردم که تیم‌های بزرگ دنیا همچون مووی استار، یو ای ایی در آنها حضور داشتند. در تور پرتغال هم با توجه به مدت کسب کرده ام توانستم در جایگاه چهاردهم این تور چند مرحله‌ای قرار بگیرم.
رکابزن کشورمان بیان کرد: تیم باشگاهی ام تا الان از نتیجه من در تورها و مسابقات مختلف راضی بوده و خودم هم از عملکردم رضایت دارم.
وی با اشاره به تعدد مسابقاتی که در این مدت در آن شرکت داشته است، هم گفت: تجربه خوبی در این مدت کسب کرده ام چون ما همچنین رقابت‌هایی در چنین سطحی را در آسیا نداریم و تجربه نمی‌کنیم مگر اینکه رکابزنان آسیایی در تیم‌های اروپایی رکاب بزنند یا در تورهای این قاره شرکت کنند.

شاهین خیری:

استقلال محل تست دادن مربیان نیست

بازیکن سابق تیم فوتبال استقلال با بیان این که این تیم به یک مربی با تجربه و حرفه‌ای نیاز دارد، گفت: سرمربیگری استقلال تستی نیست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شاهین خیری در مورد وضعیت این روزهای استقلال گفت: در این فصل چند اتفاق خوب و بد برای استقلال رخ داد. خوب آن این بود که این تیم قهرمان شد تقریبا بازیکنانش را دست نداد و اسکلت بندی این تیم حفظ شد است و مطمئنا با جذب چند بازیکن خوب، که به کمک استقلال خواهند آمد شرایط آبی پوشان بهتر از گذشته خواهد شد.
وی افزود: قسمت بد موضوع این است که هنوز سرمربی مشخص نشده است. اگر چه گفته شده است ساپینتو با استقلال به توافق نهایی دست پیدا کرده است اما هنوز تا او به تهران نیامده و قرارداد امضا نکرده نمی‌توان باور کرد که وضعیت سرمربی مشخص شده است. کارشناس فوتبال تصریح کرد: فرهاد مجیدی از مدتها قبل معلوم بود که می‌خواهد برود. اگر چه در تلویزیون هم ممنوع الکار شدن او مطرح شد اما با خاطرات خوب از استقلال رفت و هواداران شاد بودند از قهرمانی تیم شأن حالا هر کسی که جایگزین او شود انتظار هواداران این است که بتواند یک بار دیگر تیم را به قهرمانی برساند.
وی در پاسخ به این پرسش که آیا با این شرایط استقلال در آینده دچار مشکل خواهد شد گفت: باید بپذیریم که روزهای سختی سپری می‌شود مهم‌تر از همه این است که نباید فصل بنفشزی را از دست داد. در حال حاضر برخی تیم‌ها آماده شروع تمرینات‌شان هستند اما استقلال هنوز وضعیتش مشخص نشده است. بدشانسی مثل پیش غذا می‌ماند که اگر خوب باشد بسیار مثبت خواهد بود.
خیری افزود: در این چند وقت فرارد زیادی نامشان برای سرمربی گری استقلال معرفی شد. اگر چه بعضی از آنها در حد و اندازه‌های استقلال نبودند و نباید هم هدایت تیم را به آنها می‌سپردند. استقلال و پرسپولیس جای تست دادن نیست. باید کسی هدایت تیم را به عهده بگیرد که نتایج خوبی هم کسب کند. در طول چند سال گذشته استقلال به جوانان خوبی میدان داد از دوره سرمربیگری منصوریان تا فرهاد مجیدی و حالا ثمره آن را در تیم استقلال می‌بینیم. البته هر تیمی هم نیاز به بازیکن جوان دارد و هم به بازیکنان با تجربه که تلفیقی از آنها می‌تواند ضامن موفقیت یک تیم باشد.
کارشناس فوتبال در مورد اینکه گزینه داخلی برای هدایت استقلال بهتر است یا خارجی گفت: داخلی یا خارجی فرقی ندارد باید امتحان پس داده باشد. روزمه خوبی داشته باشد نه اینکه اگر یک تیم را از لیگ یک به لیگ برتر آورد بگوییم او می‌تواند استقلال را هم موفق کند. هواداران توقع زیادی دارند و انتظار دارند این فصل هم قهرمان شود. خوشبختانه مدیرعامل باشگاه استقلال چندین سال است که در فوتبال حضور دارد. کاربلد است و در تیم‌های بزرگ کار کرده و اعتقاد دارم می‌تواند انتخاب صحیحی داشته باشد. نباید عجله کرد. باید بهترین را انتخاب کنیم تا استقلال بتواند فصل موفقی را پشت سر بگذارد.
کارشناس فوتبال در پایان خاطرنشان کرد: یکی از معضلات بزرگ فوتبال ما، دلال‌ها هستند باید دلال‌ها را از فوتبال قیچی کرد و پای آنها را برید. دلال‌ها به خاطر منافع شأن به فوتبال ضربه می‌زنند و امیدوارم روزی برسد که دیگر شاهد این افراد سودجو در فوتبال‌مان نباشیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸/۱۲/۰۶ مورخ ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعیدی دره چی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۶۲ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۶۷/۰۸ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۴۵۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از ورثه مالک رسمی آقای علی کشاورز (حسن کشاورز احمدآقا کشاورز و محمود کشاورز و ورثه خانم سرور کشاورز و ورثه خانم سکینه کشاورز) به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۹۵۳ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ شهرام نخبه زعیم فرزند کرمعلی به شماره شناسنامه ۲۰۳ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۱۴ مترمربع پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت حسینقلی نخبه زعیم ذیل دفتر ۸۸۹ صفحه ۲۰۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۹۵۶

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۱/۳/۱۸
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۱/۴/۰۱

ایرج نیک بین - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه ۵۰۷ تفکیکی به مساحت ۹۷/۱۸۳۶ مترمربع به شماره پلاک ۴۹۰۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۶۸ فرعی از ۳۶۷ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ ذیل صفحه ۱۰۹ دفتر ۱۳۰۵ سند مالکیت به شماره چاپی ۲۷۸۴۵۶ به نام آقای عباسعلی یزدانی صادر گردیده است. سپس نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م.الف: ۹۹۸

تاریخ چاپ: ۱ / ۴ / ۱۴۰۱

ایرج نیک بین
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ