کسب و کار

چرا باید به ایجاد ارزش پیشنهادی کارکنان توجه کنیم؟

اگر هنوز در تلاش هستید تا نحوه جذب و حفظ نسل هزاره را بیابید، وقت آن رسیده است که روش خود را تغییر دهید و به نسل Z فکر کنید این نسل از نیروی کار ۳۲درصد از جمعیت جهان و بزرگ‌ترین نسل در تاریخ آمریکا هستند که پیوستن به نیروی کار شما را آغاز کرده‌اند.

نسل Z به‌کودکی متولدین بین ۱۹۹۷ تا ۲۰۱۲ تعریف می‌شود، بنابراین قدیمی‌ترین آنها از دانشگاه فارغ‌التحصیل شده‌اند. در همین حال، قدیمی‌ترین نسل هزاره در سال ۲۰۲۱ چهل ساله می‌شوند (که به این معنی است که زمان آن رسیده که به این نسل به‌عنوان کارمندان سطح پایه فکر نکنیم). در دهه آینده، بیش از نیمی از نیروی کار ما از این دو نسل تشکیل خواهد شد - حتی با روند بازنشستگی بیبی‌بومرها.

ما در مرکز مشاوره خود با کارفرمایان بزرگ در صنایع مختلف از تولید تا فناوری، از برندهای Fortune ۱۰۰ تا شرکت‌های بزرگ خصوصی کار می‌کنیم و رقابت برای جایگزینی بومرهای بازنشسته نگرانی مشترک بسیاری از مشتریان ماست. به‌طوری که در زمینه توسعه برندهای کارفرما و ارزش پیشنهادی کارکنان (Employee Value Proposition) برای کارفرمایان بزرگ، اکنون از دریچه چند نسل نگاه می‌کنیم، اما با تاکید بر جذب و حفظ استعدادهای هزاره و نسل Z

اگر شرکت شما به استعدادهای جوان وابسته است، ممکن است زمان خوبی برای تجدید ارزش پیشنهادی کارکنان و برند کارفرمای شما باشد. آیا آنچه شرکت شما به کارکنان ارائه می‌دهد با آنچه نسل Z به دنبال آن است مطابقت دارد؟ چه چیزی در سازمان شما وجود دارد که باعث می‌شود استعدادهای نسل Z، شما را میان هر شرکت بالقوه دیگری انتخاب کند؟

بنابراین زمان آن رسیده است که این موارد را در ارزش پیشنهادی کارکنان در نظر بگیرید:

۱- فرصت: این نسلی است که حتما باید به آن چیزی که می‌خواهد برسد. راه‌هایی که کارمندان جوان می‌توانند شغل خود را در شرکت‌تان ایجاد کنند مشخص کنید. این ممکن است به معنی کار کردن در خطوط مقدم پروژه‌های هیجان‌انگیز باشد. می‌تواند شامل همکاری با متخصصان در حوزه کاری شما باشد. این می‌تواند فرهنگی باشد که یادگیری را هم در قالب آموزش و هم یادگیری را در حین کار ترویج می‌کند. یا، اگر شرکت به سرعت در حال رشد است، ممکن است به این معنی باشد که کارکنان را قادر می‌سازد مسیرهای شغلی خود را تسریع کنند.

۲- افراد: نسل Z دوست دارد روابط اجتماعی برقرار کند، و برای آنها مهم است با افرادی کار کنند که از این موضوع لذت می‌برند. آنها متنوع‌ترین نسل در آمریکا هستند. این به این معنی است که آنها سازمان‌های تملق‌آمیز را دوست ندارند و ترجیح می‌دهند که درسازمان افراد بدون توجه به سمت سازمانی، افرادی اجتماعی و دوستانه باشند.

۳-سازمان: آیا شما پایداری و ثبات در یک شرکت بزرگ یا هیجان کارآفرینی در یک شرکت استارت‌آپی را به متقاضیان خود پیشنهاد می‌دهید؟ به این فکر کنید که چه چیزی شرکت شما را از دیگر شرکت‌ها در صنعت خود متمایز می‌سازد. خواه این موقعیت شما در بازار، فرهنگ سازمان یا برنامه‌های شما برای رشد کسب و کار باشد. بنابراین چشم‌انداز شرکت و اینکه چگونه ممکن است برای نسل Z جذاب باشد را در نظر بگیرید.

۴-کار: هیچ جایگزینی برای ارائه کار معنادار که به نسل Z کمک می‌کند تا تجربه خود را به سرعت بسازد، وجود ندارد. آیا کارمندان مشکلات چالشی را حل می‌کنند؟ آیا شرکت در حال پیشرفت است؟ آیا ایده‌ها، حتی اگر از سوی کارمندان سطح ابتدایی آمده باشند، مورد استقبال قرار می‌گیرند؟ روش‌هایی را در نظر بگیرید که نسل Z ممکن است کار در شرکت شما را هیجان‌انگیز، رضایت‌بخش یا پاداش‌دهنده بدانند.

۵-جبران خدمات یا پاداش: پاداش و مزایا برای هر نسلی مهم است. ازآنجا که نسل Z در دوران رکود رشد کرده است، بنابراین ایده امنیت مالی برای آنها مهم است. پس، در مورد پاداش‌هایی که ممکن است به‌ویژه برای نسل Z جذاب باشد، فکر کنید و آنها را نادیده نگیرید، مانند کمک به بازپرداخت‌های وام‌های دانشجویی یا بازپرداخت شهریه و مزایایی مانند زمان پرداختی برای کار داوطلبانه یا برنامه کاری انعطاف‌پذیر.

اکنون زمان شروع یادگیری ترجیحات نسل Z است، زیرا ما برای ایجاد یک تغییر عمده در جمعیت محل کارمان آماده می‌شویم.

مترجم:سمیرا حسینی
منبع: forbes

در راستای اجرای طرح علمداران خدمت؛

بیش از ۸ هزار بیمار از خدمات درمانی رایگان برخوردار شدند

معاون خدمات شهر شهرداری کرج با اشاره به اینکه طرح جهادی علمداران خدمت از نیمه دوم سال گذشته در مناطق دهگانه شهرداری کرج اجرایی شده، اظهار کرد: طی این مدت هشت هزار بیمار از خدمات درمانی رایگان بهره مند شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا رضوانی با اشاره به اینکه طرح جهادی علمداران خدمت از نیمه دوم سال گذشته در مناطق دهگانه شهرداری کرج به اجرا درآمده، اظهار کرد: طی این مدت هشت هزار بیمار از خدمات درمانی رایگان بهره مند شده‌اند.

وی ادامه داد: در اجرای این طرح خدمات مختلفی از جمله درمانی، عمرانی، فرهنگی، توسعه فضای سبز، آموزش آتش نشانی، ترافیکی و ... به ساکنان مناطق کم برخوردار کرج ارایه شده است.

رضوانی افزود: جمعیت هلال احمر در بخش درمان، آستان قدس رضوی در بخش نقل و انتقال بیماران به مراکز درمانی، گروه جهادی نورالشهدا در زمینه درمان، مشاوره‌های حقوقی، روانشناسی، آموزش خیاطی و آرایشگری با شهرداری همراهی می کنند.

وی اظهار داشت: تیم‌های درمانی نیز متشکل از دندانپزشک، پزشک عمومی، ماما، متخصص زنان و کودکان، متخصص پوست، بینایی سنجی و شنوایی سنجی هستند که به بیماران نیازمند به طور رایگان خدمات ارایه می‌دهند.

رضوانی گفت: بیمارانی که توسط پزشکان ویزیت می‌شوند در همان مکان نیز داروخانه اختصاص یافته تا داروهای مورد نیاز بیماران به آنها داده شود.

۴۸۸ هزار واحد ملکی در تهران خالیست

عضو شورای شهر تهران از عدم توانایی سازمان امور مالیاتی در اخذ مالیات از خانه‌های خالی گلایه کرد و خواستار ورود شهرداری‌ها به این موضوع شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی‌اصغر قائمی در تذکر پیش از دستور خود در جلسه امروز شورای شهر تهران با بیان این که قیمت مسکن به صورت افسارگسیخته افزایش یافته است. گفت: این در حالی است که سازمان امور مالیاتی و وزارت شهرسازی توانایی اجرای قانون مالیات بر واحدهای مسکونی خالی را نداشتند و حتی اشرافی بر پارسال‌های ملکی شهرها ندارند و به کمک شهرداری‌ها و سازمان ثبت در شناسایی خانه‌های خالی نیازمندند.

وی با بیان این‌که لازم است شورای عالی استان‌ها لایحه‌ای را تدوین کنند تا اجرای قانون در این زمینه به شهرداری‌ها سپرده شود، اظهار کرد: اعلام شده که واحدهای خالی ۴۸۸ هزار واحد ملکی است که می‌توان از این واحدهای خالی یک مالیات مشخص گرفت.

گزارش شهری

دوئل پارکینگ‌های مسکونی با کارگاه‌های تجاری

تعدادشان هر روز در حال افزایش است. هر قدر که تنوع زینت‌آلات چوبی در فروشگاه‌های بزرگ بازار میل پیش چشم خریداران چشم‌نوازی می‌کند به موازات آن، افزایش کارگاه‌های تولیدی غیرمجاز این صنعت در بافت مسکونی منطقه ۱۸ خطر آلودگی‌های مختلف زیست‌محیطی را برای ساکنان تکه هجدهم پایتخت دوچندان کرده است.

مریم قاسمی: چند سال است که اداره ساماندهی شهرداری عزم خود را جزم کرده تا شهر و ساکنان آن را از شر مشاغل مزاحم و آلودگی‌های آن رها سازد، اما انگار ماجرا به همین سادگی حل نمی‌شود. افزایش تعداد کارگاه‌های غیرمجاز صنایع چوبی در منطقه بهانه‌ای شد تا به‌جز شنیدن حرف‌های مردم، پای صحبت‌های «ابراهیم وحدانی»، رئیس اداره ساماندهی منطقه ۱۸، بنشینیم و از چند و چون برنامه‌های شهرداری در این زمینه مطلع شویم. گزارش زیر چکیده‌ای است از این گفت‌وگوها با ما همراه‌اشید.

پارکینگ یعنی جایی برای پارک وسایل نقلیه و خیابان محلی است برای عبور خودروها و تردد عابران - البته با توجه به مقررات و علائم راهنمایی و رانندگی - و خدا نکند کارکرد یکی از آنها دستخوش تغییر شود؛ آن وقت است که مشکلات گریبان شهروندان و محله را محکم می‌چسبد. درست مثل برخی محله‌های منطقه ۱۸ از جمله صاحب‌الزمان (عج)، صادقیه، شادآباد و یافت‌آباد که خیلی از پارکینگ‌های منازل مسکونی به دلایل مختلف تجاری شده‌اند و جایی برای پارک ماشین‌های ساکنان خفته‌ها نمانده جز حاشیه کوچه‌ها و خیابان‌ها بدین ترتیب روزی نیست که گله و شکایتی نباشد از راهبندان به وجود آمده در خیابان، بسته شدن راه مردم و وارد شدن خسارت به خودروهای پارک‌شده کاش روزی برسد که ضرورت حفظ حقوق سایر شهروندان بر علل مسبب این وضع و مسکونی یا تجاری کردن پارکینگ منازل چیره شود؛ دلایلی همچون مقروض بودن، کسب درآمد بیشتر و...

کنترل کوچه و محله خیلی سخت‌تر می‌شود

«محمدحسین یاری»، یکی از اهالی، می‌گوید: «ما مسکونی یا تجاری کردن پارکینگ‌ها، آرامش از کوچه می‌رود، چون رفت و آمد زیاد می‌شود و ممکن است تازه‌واردان چندان به آرامش و نظافت کوچه اهمیت ندهند. از طرفی، کنترل امنیت کوچه به دلیل رفت و آمد ناشناس‌ها به پارکینگ‌هایی که تجاری شده‌اند، بسیار مشکل می‌شود.»

این شهروند اضافه می‌کند: «اجاره دادن پارکینگ‌های منازل مسکونی و آپارتمان‌ها جز مزاحمت برای سایر شهروندان چیزی ندارد. اغلب کوچه‌های منطقه ۱۸ که عرض‌شان کم است و با اجاره دادن پارکینگ‌ها، صاحبان اتومبیل‌ها مجبورند وسیله نقلیه‌شان را در کوچه‌ها و خیابان‌ها پارک کنند این وضع سبب کم‌عرض‌تر شدن و به تبع آن مشکلات عبور و مرور می‌شود.»

مشکلات ترافیکی، آلودگی‌های صوتی و محیطی

«ناصر جلیلیان»، یکی دیگر از اهالی، می‌گوید یکی از مهم‌ترین مشکلات اجازه دادن پارکینگ‌های منازل، افزایش سوانح رانندگی است. بدین صورت که وقتی در منزل جای پارک برای ماشین‌ها نباشد، رانندهها مجبورند خودروهایشان را در کوچه و خیابان پارک کنند و این کار باعث باریک‌تر شدن عرض خیابان و در نتیجه افزایش احتمال وقوع تصادف خواهد شد.

او ادامه می‌دهد: «مشکلات ترافیکی، آلودگی صوتی و محیطی و اخلال در امنیت از مضرات اجاره دادن پارکینگ برای تولید کالاهای گوناگون است. حداقل مشکل این است که کسی که پارکینگ خانه‌اش را اجاره داده و اتومبیل دارد، مجبور است اتومبیلش را در کوچه پارک کند او هم راه عبور را تنگ می‌کند و هم دزد گیر ماشینش را فعال می‌کند و بیشتر اوقات از این بابت آلودگی صوتی ایجاد می‌شود.»

«لارنین قربانی»، از دیگر شهروندان، می‌گوید: «اگر به فکر شهر و سایر شهروندان باشیم، به هیچوجه نباید پارکینگ منازل مسکونی‌مان را اجاره دهیم و با این کار مزاحم همسایه‌ها شویم. با این کار رفت و آمد در معابر مشکل می‌شود، آلودگی ناشی از فعالیت در پارکینگ سایر همسایه‌ها را آزار می‌دهد، در معابر گره ترافیکی بوجود می‌آید و زمینه سرقت لوازم اتومبیل‌های پارک‌شده در خیابان هم فراهم می‌شود. ضمن اینکه اگر حریق و آتش‌سوزی در این پارکینگ‌ها اتفاق بیفتد، جان همسایه‌ها و ساکنان اطراف هم به خطر می‌افتد و امکان دارد خسارات‌هایی ببینند.»

بانوی هیمه‌حلای می‌گوید: «راه انداختن کسب و کار داخل پارکینگ خانه‌ها، باعث سلب آسایش ساکنان منزل می‌شود. بگذریم از اینکه بیشتر اوقات شعاع آلودگی‌های صوتی و محیطی تولیدی‌های واقع در پارکینگ‌ها تا صدها متر گسترش می‌یابد. پارک شدن اتومبیل‌ها در نتیجه نبود پارکینگ کافی باعث مسدود شدن و کندی حرکت اتومبیل‌های امدادی از قبیل آتش‌نشانی و اورژانس می‌شود»

کارگاه‌های غیرمجاز در منطقه ۱۸ با چنان شتابی در حال افزایش است که حتی مسئولان هم آمار دقیقی از تعداد آنها ندارند. طوری که رئیس اداره ساماندهی می‌گوید: «این کارگاه‌ها در منطقه پراکنده‌اند و بسیاری از مواقع تا زمانی که شکایتی از طرف شهروندان در مورد کارگاه خاصی به شهرداری اعلام نشود، اداره ساماندهی از وجود آن کارگاه اطلاع ندارد.»

کارگاه‌های بسیاری در هجدهمین تکه پایتخت در حال فعالیت است. اما نمی‌توان به همه آنها لقب غیرمجاز داد. «ابراهیم وحدانی»، رئیس اداره ساماندهی، در تعریف کارگاه غیرمجاز به دو برداشت از این واژه اشاره می‌کند و می‌گوید: «گاهی اوقات، منظور از غیرمجاز بودن کارگاه نداشتن مجوز و عضو نبودن آن در اتحادیه شغل مربوط به خودش است. اما کارگاهی از نظر اداره ساماندهی در ردیف کارگاه‌های غیرمجاز قرار می‌گیرد که در بافت مسکونی واقع شده باشد و تولید آلودگی کند این تولید آلودگی شامل همه نوع آلودگی می‌شود؛ از صوتی گرفته تا هوا و آلودگی‌های زیست‌محیطی.»

غیرمجازها؛ تمهید یا تعطیل!

اما وظیفه شهرداری در برابر کارگاه‌های غیرمجاز چیست؟ اگر تصور می‌کنید شهرداری از همان ابتدا رای به تعطیلی این کارگاه‌ها می‌دهد، سخت در اشتباهید. وحدانی می‌گوید: «تکلیف شهرداری در برابر کارگاه‌های غیرمجاز رسیدگی به وضعیت این کارگاه‌ها بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌هاست. بر اساس این قانون، کمیسیونی با حضور معاونت شهری، شهردار ناحیه‌ای که کارگاه در آن واقع شده و نماینده شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل مزاحم شهر تشکیل می‌شود و این کمیسیون با در نظر گرفتن شرایط برای کارگاه‌ها رای صادر می‌کند.»

رئیس اداره ساماندهی به موضوع مهمی اشاره می‌کند: «تعداد کارگاه‌های غیرمجاز منطقه آنقدر زیاد است که شهرداری برای برخورد با آنها خودش وارد عمل نمی‌شود. بلکه عملکرد شهرداری در مورد این واحدها بر اساس شکایاتی است که به سامانه ۱۳۷ اعلام می‌شود. در مرحله بعد هم گرفتن هر نوع تصمیم در خصوص کارگاه‌های غیرمجاز شرایط خاص خود را دارد. پیام توسط اداره ساماندهی بررسی می‌شود و بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها مزاحم بودن آن کارگاه زیر ذره‌بین می‌رود.»

او درباره ادامه مراحل رسیدگی به وضعیت کارگاه‌های غیرمجاز می‌گوید: «شهرداری پس از مشخص شدن نتیجه شکایت‌ها، بر اساس ماده ۵۵ در مورد کارگاه غیرمجاز رأی می‌دهد که این رأی گاهی رأی تعطیل است. گاهی رأی تمهید. اگر رای تعطیل واحد صادر شود، صاحب کارگاه موظف است در موعد تعیین‌شده کارگاه خود را به مکان دیگری منتقل کند یا تغییر شغل دهد. صادر شدن رأی تمهید هم به این معنی است که صاحب کارگاه می‌تواند با تغییرات خاصی در کارگاه به کار خود ادامه دهد که در هر دو مورد، محدودیت زمانی وجود دارد و صاحب کارگاه باید در زمان تعیین‌شده رأی را اجرا کند. در غیر این صورت شهرداری به صورت قانونی با مالک کارگاه‌های غیرمجاز برخورد می‌کند»

کارگاه‌های صنایع چوبی؛ متهم ردیف اول

شاید سال‌ها پیش که بازار مبل ایران در منطقه ۱۸ مستقر شد و بورس مصنوعات چوبی با نام این منطقه گره خورد، ساکنان این تکه از پایتخت فکرش را هم نمی‌کردند که کارگاه‌های غیرمجاز و مزاحم چوبی‌بری مثل قارچ در همسایگی‌شان رشد کنند. اما این اتفاق افتاد و در حاشیه قرار گرفتن این منطقه از پایتخت هم مزید بر علت شد. طوری که امروز دهها واحد تولیدی غیرمجاز در منطقه فعال است و مزاحمت‌های بسیاری را برای واحدهای مسکونی ایجاد می‌کنند. سکقدار اداره ساماندهی منطقه ۱۸ می‌گوید: «کارگاه‌های غیرمجاز صنایع چوبی گوی سبقت را از کارگاه‌های غیرمجاز دیگر منطقه ربوده‌اند و در ردیف اول مزاحمان قرار دارند»

وحدانی درمورد ماهیت این کارگاه‌ها می‌گوید: «کارگاه‌های صنایع چوبی ذاتاً مزاحم نیستند و تا وقتی که در بافت مسکونی قرار نداشته باشند، به شهر و ساکنانش آسیب وارد نمی‌کنند، اما کارگاه بعضی از مشاغل ذاتا مزاحمند و باید به خارج از شهر منتقل شوند و واکنش شهرداری هم در برابر این کارگاه‌ها متفاوت است. طوری که پس از شناسایی کارگاه مزاحم، بدون هیچ‌گونه ملاحظه‌ای رأی به تعطیلی آنها صادر می‌کند» او کارگاه‌های آبکاری، ریخته‌گری، صابون‌سازی، روده پاک‌کنی را در ردیف این کارگاه‌ها قرار داده و ادامه می‌دهد: «این کارگاه‌ها جزو کارگاه‌هایی است که واقع شدنشان در محیط شهری آلودگی‌های جبران‌ناپذیر زیست‌محیطی را به دنبال دارد و بدون هیچ اغماضی در مورد آنها تصمیم‌گیری می‌شود و با قطعیت می‌توان گفت در منطقه ۱۸ تعداد آنها به صفر رسیده است.»

شهرک ولی‌عصر(عج) و محله شمس‌آباد؛ جولانگاه کارگاه‌های غیرمجاز

کارگاه‌های غیرمجاز صنایع چوبی و فلزی در منطقه پراکنده‌اند و در بیشتر محله‌ها به چشم می‌خورند. رئیس اداره ساماندهی در این باره می‌گوید: «هر قدر که به مرکز فروش مبل نزدیک می‌شویم، تعداد کارگاه‌های غیرمجاز هم افزایش پیدا می‌کند. طوری که شهرک ولی‌عصر(عج) و محله شمس‌آباد بیشترین کارگاه‌ها را در دل خود جای داده است. این کارگاه‌ها مشکلات بسیاری را برای ساکنان این منطقه ایجاد کرده است.»

«عبدالله لطفی»، دبیر شورایاران منطقه ۱۸، مشکلات ناشی از وجود این کارگاه‌ها را غیرقابل تحمل می‌داند و می‌گوید: «از زمانی که بازار فروش مبل به چهارراه یافت‌آباد آمد، روزبه‌روز مشکلات ساکنان محله اطراف آن بیشتر شد.»

او تولید آلودگی، سد معبر و به دنبال آن ترافیک را مهم‌ترین معضل این کارگاه‌ها عنوان می‌کند و می‌گوید: «کارگاه‌ها، اجناس تکمیل‌شده خود را برای فروش بیرون از کارگاه قرار می‌دهند و قسمتی از عرض کوچه و خیابان را اشغال می‌کنند. این رفتار یک بخش از مزاحمت کارگاه‌هاست. پارک دوبل ماشین‌های سنگین برای بار زدن اجناس و ایجاد راهبندان یک سر دیگر ماجرا که ساکنان این محدوده را کلافه کرده است. از همه این مشکلات هم که بگذریم، آلودگی صوتی ناشی از کار کردن در بافت مسکونی و ایجاد باتوق و تجمع افراد مختلف جلو کارگاه‌هایی که بیشتر در پارکینگ منازل مسکونی قرار دارند، مشکل دیگری است که امیدواریم اداره ساماندهی با رسیدگی به وضعیت کارگاه‌های غیرمجاز به رفع این معضل کمک کند.»

بایدونبایدها

صادر کردن رأی تعطیل یا تمهید در مورد کارگاه‌های غیرمجاز تنها نسخه کوتاه‌مدت و مقطعی برای حل معضل واحدهای تولیدی غیرمجاز در منطقه ۱۸ است. رئیس اداره ساماندهی انتقال این واحدهای تولیدی به شهرک‌های صنعتی خاص خود در خارج از شهر را پیشنهادی سازنده می‌داند که راه‌حلی مطمئن برای حل این مشکل است. وحدانی می‌گوید: «این راه‌حل برای بعضی از مشاغل اجرا شده و نتیجه قابل‌قبولی را هم داشته است، اما مصنوعات چوبی صنف بسیار گسترده‌ای را به خود اختصاص داده و مکانی هم که در چهارراه‌گله برای آن در نظر گرفته شده، جولانگوی وسعت این صنف نیست. از طرف دیگر، مسئله کارگاه‌های غیرمجاز و برخورد شهرداری با آن موضوع حساس و چالش‌برانگیزی است.»

او در این باره بیشتر توضیح می‌دهد: «برخورد با کارگاه‌های غیرمجاز حکم شمشیر دولبه را برای شهرداری دارد. چرا که تعطیلی هر واحد غیرمجاز، بیکاری چند شاغل را به دنبال دارد. در واقع، از بین بردن یک مشکل زیست‌محیطی گاهی اوقات به قیمت ایجاد مشکلات و معضلات اجتماعی برای جامعه انسانی تمام می‌شود. به همین دلیل شهرداری نسبت به تعطیلی کارگاه‌های غیرمجاز صنایع چوبی با اغماض برخورد می‌کند.»

آنچه انجام داده‌ایم

سال ۱۴۰۰ و همچنین ۱۴۰۱ برای اداره ساماندهی منطقه ۱۸ سال پربراری بود و این اداره در پیشبرد اهداف خود در برخورد با کارگاه‌های غیرمجاز کارنامه موفقیت‌آمیزی ارائه داد. به گفته رئیس اداره ساماندهی، تعداد قابل‌توجهی کارگاه غیرمجاز در این مدت تعطیل شده این کارگاه‌ها در رده صنایع مزاحمی مثل رنگ‌کاری، نجاری، تراشکاری، آهنگری و پرس‌کاری قرار داشت و هیچ چراغی جز صدور حکم تعطیلی آنها و خروجشان از بافت‌های مسکونی وجود نداشت.

«ابراهیم وحدانی» از کارگاه‌هایی که از مشاغل مزاحم به شغل‌های دیگر تغییر شغل داده‌اند خبر می‌دهد و می‌گوید: «در این مدت، موارد تغییر شغل بسیاری داشتیم. عده‌ای از صاحبان این کارگاه‌های غیرمجاز کارگاه خود را به انباری تبدیل کردند و بعضی‌ها تغییر شغل داده و گروهی ملک خود را برای تغییر کاربری اجاره دادند.»

در سال گذشته، به گفته رئیس اداره ساماندهی شهرداری منطقه ۱۸، برای برخی از کارگاه‌های غیرمجاز حکم انتقال از بافت مسکونی به مکان دیگر صادر شده و چندین مورد حکم تمهیدات نیز از طرف اداره ساماندهی داده شده است. او می‌گوید: «به واسطه این حکم برای ادامه کار کارگاه‌ها شروطی گذاشته شده که اجرای آنها این کارگاه‌های غیرمجاز را به تولیدی‌های بدون مشکل تبدیل می‌کند»

حالا باید دید که در دوئل میان کارگاه‌های صنایع چوبی و خودروها برای تصاحب پارکینگ‌های خودرو، کدام طرف پیروز میدان خواهد شد.

توصیه‌هایی برای انتخاب شغل و حرفه قانونی

- اگر می‌خواهید کار و کاسبی راه بیندازید یا کارتان را تغییر دهید، بهتر است قبل از هر چیزی موضوع را با کارشناسان اداره ساماندهی منطقه در میان بگذارید تا شما را راهنمایی کنند و از چند و چون کاری که می‌خواهید در منطقه راه‌اندازی کنید سر درآورید. علاوه بر این، اگر حرفه مورد نظرتان جزو مشاغل مزاحم است، همان ابتدا از خیرش بگذرید، نه اینکه بعد از کلی دوندگی برای گرفتن مجوز و پروانه صدور کار، مجبور شوید آن را کنار بگذارید.

- اگر می‌خواهید مهر مشاغل مزاحم بر ملک تجاری‌تان حک نشود، خوب است هرچیزی را که فکر می‌کنید باعث ایجاد مزاحمت برای دیگران می‌شود، قبل از رسیدن مأموران اداره ساماندهی حذف کنید تا نه خودتان به دردسر بیفتید و نه مأموران شهرداری را به زحمت بیندازید.

- یکی از مسائلی که مأموران اداره ساماندهی با آن برخورد می‌کنند، ایجاد سد معبر در پیاده‌روهاست. حالا فرقی نمی‌کند این مزاحمت توسط دستفروشان ایجاد شده باشد یا کسبه محل به هر حال این مشکلی است که گاهی اوقات بیشترین تماس‌های ۱۳۷ را به خود اختصاص می‌دهد.

- اگر در محدوده زندگی‌تان واحد تجاری وجود دارد که برای اهالی محله دردسرهای جورواجور دارد، رودربایستی را کنار بگذارید و به او تذکر دهید. اما اگر به حرفتان گوش نداد، می‌توانید به نزدیک‌ترین ناحیه شهرداری مراجعه کنید و موضوع را اطلاع دهید تا مأموران اداره ساماندهی با اخطار و تذکر شفاهی و کتبی و در نهایت تعطیلی مغازه مشکل را برطرف کنند.

دیدگاه

می‌توان آنچه را معماران می‌گویند نادیده گرفت، باید فقط به آنچه می‌سازند توجه کرد.

پل رودولف

به رغم همه توجیهات منطقی‌ای که معماران، که خودم هم جزوشان هستم، بیان می‌کنند، می‌توان آنچه را معماران می‌گویند نادیده گرفت، باید فقط به آنچه می‌سازند توجه کرد. دلیلی که برای این موضوع دارم بسیار محکم است. من معمار مجبورم، یعنی انتخابی راجع به ترکیب‌های خاص فرم‌ها، مصالح، فضا و یا سایر ملاحظات معماری ندارم. آنها مرا وادار به تصمیم‌گیری و انتخاب می‌کنند. من می‌دانم که آنها البته نه همه‌شان، چه هستند و روی هم رفته می‌توانم راجع به این که چه هستند شفاف باشم. اما نمی‌توانم بگویم که چرا فضای ماریپیچ یا جنبش فضا برای من این چنین جذاب و اقناع کننده است. اما هست. نمی‌توانم بگویم چرا یک تیر طرهٔ شده، تجمع نیروها و سنگینی و سبکی از حیث سازهای برایم جذابیت و اقناع کنندگی دارد، اما دارد. نمی‌توانم بگویم چرا سازمان دادن عمدی عناصر معماری برای جذب نور از طریق خاص برایم جذاب و اقناع کننده است. اما هست. {...}

آنچه می‌خواهم بگویم این است که منطقی‌ترین و توجیه‌کننده‌ترین معماران در جهان چندان قابل اعتماد نیستند. چرا که وقتی درباره معماری صحبت می‌کنیم اصلا چیزی به نام عقل‌گرایی واقعی وجود ندارد. حالا می‌توانم به شما بگویم که چه چیزهایی منزجرم می‌کند. برای شروع بگویم همه آنچه به آن پست‌مدرنیسم می‌گویند همانقدر کم‌ارزش پست‌مدرنیسم منزجرم برخی عناصر معماری برایم جذاب است. قبلا این حقیقت راجع به خودم مرا به تعجب وامی‌داشت. اما حالا دیگر تعجب نمی‌کنم. فکر می‌کنم این سرشت مطلق معماری است.

(در گفتگو با Robert Bruegmann در سال ۱۹۸۶، منتشر شده در وبسایت مؤسسه هنر شیکاگو)

منبع: گفتار

ساخت بزرگ‌ترین پروژه خورشیدی جهان

فیلیپین به افزودن یکی از برترین سایت‌های خورشیدی جهان نزدیک شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بیزنس، تامین کننده تجهیزات انرژی خورشیدی فیلیپین با هدف کمک به برآوردن تقاضای فزاینده انرژی و کمک به دور شدن از زغال‌سنگ، گامی بیشتر به سمت گسترش گسترده ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر برداشته است.

این شرکت در بیانیه‌ای اعلام کرد که پیشنهادهایی برای قرارداد انرژی ارائه کرده است که در صورت تایید توسط مشتریان و تنظیم کننده‌ها، به‌طور بالقوه ۹ گیگاوات ساعت در سال خواهد بود و امکان ادامه فهرستی از ۱۰ گیگاوات پروژه‌های خورشیدی را فراهم می‌کند.

لازم به ذکر است که این رویدادها عمدتا بین سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶ شروع به کار خواهند کرد.

به گفته این شرکت، تسهیلات برنامه‌ریزی شده به رفع کمبود بالقوه برق و افزایش چشمگیر تولید انرژی تجدیدپذیر در این کشور کمک می‌کند.

در این بیانیه آمده است که داده‌های دولتی نشان می‌دهد، فیلیپین در پایان سال گذشته ۱۱۲۷ مگاوات ظرفیت خورشیدی متصل به شبکه داشت.

بر اساس گزارش بلومبرگ، وبریتیش پترولیوم، فیلیپین حدود ۵۷ درصد از برق خود را از زغال‌سنگ تامین می‌کند و معادل ۲۹ میلیون تن سوخت با کیفیت بالا می‌سوزاند.

تامین کننده تجهیزات انرژی خورشیدی فیلیپین در حال ساخت ۳۵ گیگاوات انرژی خورشیدی و ۴۵ گیگاوات ساعت ذخیره باتری با میلیارد در لریکه رازون است.

این شرکت خاطرنشان کرد که این رویداد به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه خورشیدی جهان توصیف شده است. واحد دیگری در حال توسعه یک مزرعه خورشیدی ۵۰۰ مگاواتی در استان نوئه‌واا کیجه در فیلیپین است.