اخبار کوتاه

مشترکان صرفه‌جویی نکنند قطع برق حتمی است

شرکت توزیع برق تهران اعلام کرد در صورتی که مشترکان در مصرف صرفه جویی نکنند قطع برق حتمی است و جداول خاموشی که در وبسایت این شرکت اطلاع رسانی شده عامل خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شرکت توزیع برق تهران بزرگ با توجه به بالا رفتن دما هوا در روزهای پیش رو و احتمال بالا رفتن مصرف برق، از مشترکان اداری، تجاری، صنعتی و خانگی درخواست کرد با حداکثر صرفه‌جویی در مصرف برق، این شرکت را در تأمین برق پایدار در تهران بزرگ یاری کنند.
شرکت توزیع برق تهران تاکید کرد کارکنان این شرکت با تلاش شبانه روزی تمام توان خود را کار گرفته‌اند تا برقی مطمئن و پایدار در شبکه برق پایتخت برای مشترکان فراهم کنند.
این شرکت همچنین تاکید کرد جداول درج شده در سایت این شرکت درباره اعمال خاموشی، تنها در صورت افزایش مصرف برق اعمال می‌شوند.

تانیمه تیرماه مهلت ارائه اظهارنامه صاحبان مشاغل و خریداران سکه تمدید شد

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی و ارسال فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم تا ۱۵ تیرماه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، امیدعلی پارسا، اظهار کرد: تمدید مهلت ارائه اظهارنامه صاحبان مشاغل تا ۱۵ تیرماه، بنا به درخواست اتاق اصناف ایران و تصویب ستاد ملی مدیریت کرونا، صورت گرفته است.
وی با اشاره به مشکلات و شرایط خاص ناشی از شیوع ویروس کرونا در کشور، گفت: صاحبان مشاغل تا ۱۵ تیرماه فرصت دارند ضمن مراجعه به سایت سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی www.intamedia.ir نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی و یا ارسال فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم اقدام کنند و از تسهیلات و معافیت های قانونی بهره مند شوند.
بر این اساس، کلیه خریداران حقیقی سکه از بانک مرکزی در سال گذشته هم که تا پایان دیروز برای پرداخت مالیات فرصت داشتند، این مهلت برای آنها نیز تا ۱۵ تیرماه تمدید شده است.
گفتنی است، خریداران سکه از بانک مرکزی از سال ۱۳۹۷ مشمول پرداخت مالیات هستند و اگر مالیات خود را تا مهلت تعیین شده نپردازند، به مالیات متعلقه آنها به ازای هر ماه دیرکرد معادل ۲.۵ درصد جریمه اضافه می‌شود.

احتمال افزایش قیمت ماکارونی

مشاور انجمن صنفی کارفرمایان کارخانجات ماکارونی از احتمال افزایش بیش از ۷۰ درصدی قیمت ماکارونی در سال جاری خبر داد و گفت که تولیدکنندگان برای تعیین قیمت دقیق ماکارونی در سال جاری منتظر اعلام نرخ گندم صنف و صنعت هستند و این تاخیر در اعلام قیمت برای آن‌ها مشکل‌ساز شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رسول مژده شفق با بیان اینکه دولت در سال جاری قیمت خرید تضمینی گندم را که ماده اولیه اصلی تولید ماکارونی است، ۱۰۰ درصد افزایش داده، اظهار کرد: سال گذشته دولت هر کیلو گندم را ۲۵۰۰ تومان از کشاورز می‌خرید و ۲۷۰۰ تومان به صنف و صنعت می‌فروخت اما امسال این قیمت ۵۰۰۰ تومان اعلام شده که با هزینه‌های تبعی حدود ۵۵۰۰ تومان به دست صنف و صنعت می‌رسد، اما هنوز قیمت قطعی اعلام نشده است.
وی با بیان اینکه در سال جاری هزینه دستمزد، بسته بندی مثل سلفون و کارتن نیز افزایش داشته، تصریح کرد: در حال حاضر مهمترین مشکل تولید کنندگان مشخص نشدن قیمت گندم صنف و صنعت است و با گذشت سه ماه از سال جاری مشخص نیست که قیمت تمام شده ماکارونی بر چه اساس باید محاسبه شود.

کمبود شیر خشک نوزاد به زودی جبران می شود

رئیس انجمن تولید کنندگان شیرخشک نوزاد با بیان اینکه برخی تولیدکنندگان ارز دولتی دریافت کرده‌اند و از شرایط بحرانی تولید عبور کرده‌ایم از خانواده‌ها خواست به اندازه نیاز شیرخشک خریداری کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، هانی تحویل زاده گفت: هفته گذشته برخی از شرکت‌های تولیدکننده شیر خشک برای واردات مواد اولیه ارز دولتی دریافت کردند و با توجه به این مسأله به نظر نمی‌رسد که مشکلی در تولید و تأمین شیرخشک نوزاد و بازار این محصول ایجاد شود.
وی با اشاره به اینکه با تخصیص ارز به برخی از شرکت‌های واردکننده، از شرایط بحرانی تولید خارج شده‌ایم، تاکید کرد: از سازمان غذا و دارو درخواست داریم که ارز مورد نیاز مابقی شرکت‌ها را نیز سریع‌تر تخصیص دهد تا نمام نگرانی‌ها برطرف شود.
تحویل زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مباحث مطرح شده مبنی بر کمبود شیرخشک نوزاد در بازار نیز گفت: کمبود وجود دارد ولی ما در حال مدیریت آن هستیم؛ با توجه به تخصیص ارزی که انجام گرفته نیز تلاش می‌کنیم هر چه سریع‌تر مواد اولیه وارد شده و کمبود جبران شود.
تحویل زاده با بیان اینکه خانواده‌ها از ترس ایجاد کمبود، تعداد زیادی شیرخشک خریداری می‌کنند، افزود: همین مسأله موجب می‌شود که با کمبود در بازار مواجه شویم.
وی تصریح کرد: در خواست ما از خانواده‌ها این است که به اندازه نیاز شیرخشک خریداری کنند و نگران تأمین این محصول نباشند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۶۱مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی شفیعی تهران پشتی فرزند محمدبشماره شناسنامه ۹۲۶ به صورت شش دانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی به مساحت ۸۸۱/۶۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۷۹۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای اسدالله زرگر آزاد به طور قوانامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۸۹ و ۵۹۳ دفتر ۶۰۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۳۳ الف م الف.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی مناقصه نوبت اول

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به تجدید مناقصه خرید ۱۵۰ عدد رایانه مدارس اقدام نماید.
متقاضیان می توانند از ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۳۲۵۱۰۴۰۴

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

موج جدید خاموشی در راه است

معاون هماهنگی توزیع توانیر گفت: براساس پیش بینی در هفته جاری و هفته آینده، میانگین دمای هوا ۱ تا ۱۵ درجه گرم‌تر خواهد شد که همین موضوع احتمال افزایش شدید نیاز مصرف برق را به دنبال خواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در هفته گذشته میانگین دمای کشور در حدود ۳۶ درجه بود این درحالی است که براساس نقشه های هواشناسی، دمای هوا بین ۱ تا ۱۵ درجه افزایش خواهد یافت که با رسیدن میانگین دمای هوا به ۳۸ درجه در کشور، احتمال آنکه رکورد نیاز مصرف برق به ۶۲ هزار مگاوات افزایش یابد وجود دارد.
هفته گذشته با رسیدن نیاز مصرف به بیش از ۶۰ هزار مگاوات، شاهد شکاف ۶۰۰۰ مگاواتی در ترازبین تولید و مصرف بودیم، که طبق اعلام مسئولان برقی این هفته با توجه به شرایط موجود، احتمال تشدید این شکاف بیشتر شده است.
غلامعلی رخشائی مهر- معاون هماهنگی توزیع توانیر و دبیر ستاد راهبری اوج بار صنعت برق تنها راهکار جلوگیری از بروز قطعی برق در این شرایط را تنظیم و مدیریت درست مصرف عنوان و اظهار کرد: در کشور حدود ۲۴ هزار مگاوات از برق تولیدی کشور به وسایل سرمایشی اختصاص دارد. پیک برق در بازه ساعت های ۱۲ تا ۱۸ رخ می دهد. اگر فرض کنیم که این اوج بار برای سه ماه رخ دهد در حدود ۴۵۰ ساعت در سال اوج مصرف داریم که برای پاسخگویی به این نیاز مصرف باید ۷ تا ۸ هزار مگاوات نیروگاه احداث شود.
وی با تاکید بر این که در همه دنیا، مصارف در این ساعت ها را مدیریت می کنند، خاطرنشان کرد: در ایران نیز همانند سایر نقاط دنیا، مصارف به ساعت هایی غیر از ساعات پیک منتقل می شود. در اوایل خرداد ماه شاهد رشد بیش از ۳۰ درصدی مصرف برق بودیم. بخش کشاورزی به دلیل کمبود بارش ها این دو گروه از ابتدای امسال رشد مصرف زیادی را تجربه کرده اند که در بخش کشاورزی به دلیل کمبود بارش ها شاهد افزایش پمپاژ آب و درنتیجه بالا رفتن ۱۸ درصدی مصرف برق بودیم و پس از آن نیز بخش صنعت بود که در رده دوم مصرف قرار داشت.
طبق اعلام توانیر، رخشائی مهر در خصوص انتشار جداول خاموشی ها نیز گفت: این جداول احتمالی است اما در صورت تداوم همکاری مشترکان، خاموشی ها اعمال نخواهد شد. در صورتی که همه هموطنان کولرهای گازی روی عدد ۲۵ درجه تنظیم و از دور کند کولرهای آبی استفاده کنند و استفاده از وسایل پرمصرف برقی را نیز به ساعات خنک روز یا پایانی شب موکول نمایند می توانیم به طور قطع اطمینان دهیم که شاهد قطعی برق نخواهیم بود.
معاون هماهنگی توزیع توانیر از همه مشترکان صنعتی و کشاورزی نیز به دلیل همکاری در طرح های مدیریت بار و کاهش مصرف برق تقدیر کرد و گفت: همه این تلاش ها برای پایدار ماندن شبکه و جلوگیری از بروز خاموشی ها صورت می گیرد. در بخش خانگی نیز می توان این جابه جایی بار را با موکول کردن استفاده از وسایل پرمصرف برقی ماند اتو، جارو برقی، ماشین لباسشویی و... به ساعات خنک روز یا پایانی شب انجام داد.
رخشائی مهر همچنین در پایخ به پرسشی درخصوص میزان ذخایر آب پشت سدهای کشور نیز گفت: ذخیره آب پشت سدها حداقل ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است که این به معنای نصف شدن توان تولید انرژی نیروگاه های برق آبی است. ذخایر آب سد ها را باید برای کشت پاییزه، احتمال تداوم خشکسالی و مصرف آب شرب و... تا حد امکان حفظ کنیم

معاون وزیر شهرسازی خبر داد؛

جزئیات پرداخت وام ودیعه مسکن به زنان مجرد بالای ۳۵ سال

معاون وزیر راه و شهرسازی از اختصاص وام اجاره به زنان مجرد بالای ۳۵ سال و خودسرپرست خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمود محمودزاده افزود: براساس مصوبه ستاد مبارزه با کرونا همه خانم‌هایی که بالای ۳۵ سال سن دارند خودسرپرست هستند و با خانواده زندگی نمی کنند، می‌توانند از تسهیلات اجاره استفاده کنند.
معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سال گذشته اولویت پرداخت وام اجاره را برای زنان خودسرپرست و سرپرست خانوار قرار دادیم که تعریف آن با زنان مجرد فرق می کند، این مصوبه امسال هم به وقت خود باقی است.
وی در توضیح این بند از شرایط اعطای وام اجاره ودیعه که به اعطای تسهیلات به زنان بالای ۳۵ سال اشاره دارد، گفت: خانم‌هایی که بالای ۳۵ سال سن دارند و خودسرپرست هستند به مفهوم اینکه با خانواده زندگی نمی‌کنند می‌توانند از تسهیلات اجاره استفاده کنند. محمودزاده با بیان اینکه به مردان سرپرست خانوار که به دلیل فوت همسر، طلاق و متارکه مجرد هستند نیز وام اجاره تعلق می گیرد، گفت: در واقع استثنایی برای زنان مجرد بالای ۳۵ سال در ثبت نام «مسکن ملی» و «وام ودیعه» وجود دارد، در این اساس برای خانم‌های سرپرست خانوار یا خانم‌های خودسرپرست این استثنا وجود دارد که با ۳۵ سال سن بتوانند از تسهیلات ودیعه اجاره و همچنین از امکانات طرح اقدام ملی مسکن استفاده کنند.
معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه‌داد: نظام بانکی باید با مصوبه ستاد به همه زنان مجرد بالای ۳۵ سال وام اجاره را پرداخت کند.
ثبتنام وام ودیعه مسکن از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستأجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه tem.mrud.ir ثبتنام کرده‌اند؛ اکنون باید منتظر پاسخ استعلام خود باشند. سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید مأتأهل یا سرپرست خانوار باشند.
متقاضیان همچنین باید دارای اجازه‌نامه رسمی یا اجازه‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند.
چنان‌چه متقاضی تا حداکثر ۲ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامنان اقدام نکند، نسبت به رد درخواست متقاضی اقدام می‌شود.

نحوه‌بازپرداخت تسهیلات

برپایه این گزارش، تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی در تهران با بازپرداخت پنج ساله و نرخ سود ۱۲ درصد به واجدان شرایط داده می‌شود که رقم اقساط آن ماهانه یک میلیون و ۵۹۲ هزار و ۷۰۰ تومان خواهد بود.
همچنین تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی متقاضیان هشت کلان‌شهر کرج، قم، اصفهان، شیراز، تبریز، مشهد، کرمانشاه و اهواز با نرخ سود ۱۲ درصد و بازپرداخت سه ساله اعطا می‌شود که در این صورت مبلغ اقساط آن، یک میلیون و ۳۴۷ هزار و ۷۵۰ تومان خواهد بود.
رقم اقساط تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی به مستأجران سایر شهرها که با نرخ سود ۱۲ درصد و بازپرداخت سه ساله اعطا می‌شود، ۸۴۲ هزار و ۳۴۸ تومان برآورد می‌شود.
این دومین بار است که با هدف تنظیم‌گری بازار اجاره ثبتنام دریافت وام از مستأجران انجام می‌شود. نظام بانکی تا دی‌ماه پارسال وام اجاره را به متقاضیان واجد شرایط اعطا کرد. سال گذشته پس از ثبتنام ۹۲۰ هزار سرپرست خانوار، در نهایت این تسهیلات به حدود ۲۰۰ هزار خانواده داده شد که مجموع ارقام پرداختی نزدیک به چهار هزار میلیارد تومان رسید.

جزئیات ریزش نیروی کار در سال ۹۹:

غیرفعال شدن ۱.۲ میلیون زن

بررسی وضعیت بازار کار سال ۹۹ بیانگر آن است که با ریزش ۷۴۲ هزار نفری نیروی کار بخش خدمات، ۱۷ هزار نفری بخش صنعت و ۲۵۰ هزار نفری بخش کشاورزی، حوزه خدمات رکوردار ریزش نیرو بوده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، با توجه به محدودیت‌هایی که ناشی از شیوع ویروس کرونا در سال ۹۹ بر قرار و بعضاً منجر به تعطیلی یا تعدیل نیرو در محیط‌های مختلف کاری شد، شاخص‌های بازار کار به شدت تحت تأثیر قرار گرفتند. بطوری که طبق آمار رسمی کشور در مجموع ۴ فصل سال ۹۹ بیش از یک میلیون و ۱۰ هزار نفر از گروه شاغلان خارج شدند. بررسی وضعیت بخش‌های مختلف اقتصاد کشور در سال ۹۹ بیانگر آن است که اگرچه در بخش کشاورزی و صنعت نیز ریزش نیروی کار را شاهد بودیم اما بیشترین ریزش نیروی کار در بخش خدمات بوده است.
در بخش کشاورزی حدود ۲۵۰ هزار نفر در سال ۹۹ به نسبت سال ۹۸ بیکار شدند در بخش صنعت نیز شاهد ریزش ۱۷ هزار و ۵۰۰ نفر از شاغلان بودیم. بیشترین ریزش نیروی کار نیز در بخش خدمات رقم خورد به گونه‌ای که حدود ۷۴۰ هزار نفر فعالان حوزه خدمات در سال ۹۹ بیکار شدند.
طی سال گذشته بیش از ۲ میلیون نفر از بازار کار خارج شدند و در زمره جمعیت غیرفعال قرار گرفتند که سهم زنان بیشتر از مردان بوده است.
به این ترتیب در حالی که جمعیت غیرفعال کشور در سال ۹۸ برابر با ۳۴ میلیون و ۴۹۸ هزار و ۴۱۱ نفر بود، در سال ۹۹ به ۳۶ میلیون و ۶۳۸ هزار و ۶۲۵ نفر افزایش یافت؛ یعنی شاهد خروج ۲ میلیون و ۱۴۰ هزار و ۲۱۴ نفر از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) از بازار کار بودیم که از این تعداد، سهم زنان یک میلیون و ۲۸۴ هزار و ۶۷۴ نفر بوده است.

بلیت پرواز تهران-مشهد یک میلیون تومان شد

دولت: غیر قانونی است

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: افزایش قیمت سفرهای هوایی که اخیراً رخ داده، غیر قانونی است و ایرلاین ها باید به نرخ های توافق شده برگردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بلیت پرواز تهران-مشهد در آستانه میلاد با سعادت امام رضا (ع) برای دور روز (۳۰ و ۳۱ خرداد ۱۴۰۰) نایاب شده و برای روزهای ۱ و ۲ تیرماه نیز با قیمت‌های نجومی به فروش می‌رسد.
تا پیش از این قیمت بلیت تهران مشهد زیر ۵۰۰ هزار تومان و در بازه ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسید؛ اما برخی ایرلاین‌ها اقدام به فروش بلیت یک طرفه این پرواز تا یک میلیون تومان و بالاتر کرده‌اند که به افزایش ۱۰۰ درصدی منجر شده است.

سخنگوی سازمان هواپیمایی: افزایش قیمت بلیت هواپیما غیر قانونی است

در همین ارتباط حسن ذبیخش در گفت وگو با خبرنگار مهر در خصوص افزایش اخیر قیمت بلیت هواپیما گفت: سازمان هواپیمایی کشوری با افزایش قیمت بلیت هواپیما مخالف است. وی افزود: همه ایرلاین‌ها باید نرخ بلیت را به نرخ مصوب برگردانند؛ در صورت ضرورت افزایش قیمت، پیشنهاد شرکت‌های هواپیمایی باید در شورای عالی هواپیمایی کشوری مطرح شود.
سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری تصریح کرد: هر گونه افزایش قیمت باید با نظر نهایی وزیر راه و شهرسازی باشد.
به گفته ذبیخش، در حال حاضر افزایش قیمتی که رخ داده، فاقد هیچیک از مراحل قانون مذکور است و ایرلاین‌ها بدون هماهنگی با سازمان هواپیمایی کشوری اقدام به افزایش قیمت کرده‌اند.
وی خاطرنشان کرد: سازمان هواپیمایی کشوری برخورد لازم را با شرکت‌های هواپیمایی متخلف انجام خواهد داد؛ در شرایط فعلی کشور، این اتفاق اصلاً رخداد مناسبی نیست.

وزیر راه: هیچ گونه افزایش قیمت بلیت هواپیما و قطار نداشته‌ایم

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در گفت وگوی زنده با خبر رادیو ضمن تکذیب برگزاری نشست شورای عالی ترابری در خصوص افزایش قیمت بلیت قطار و شورای عالی هواپیمایی برای قیمت بلیت هواپیما، گفت: هیچ شرکت هواپیمایی و حمل و نقل ریلی حق افزایش قیمت بلیت ندارند.

یادداشت

لزوم رویکرد جامع و همه‌جانبه‌گرا در نظام‌ملی شهرسازی و معماری

در بعد ملی با وجود گستردگی و پیچیدگی، امکان یکپارچگی و پیوستگی مباحث حوزه شهرسازی و معماری در یک بستر اطلاعاتی وجود دارد و بایسته است قبل از تدوین آیین‌نامه اجرایی فرآیند صدور مجوزها در حوزه ساخت‌وساز، رویکرد جامع و همه‌جانبه‌گرا در طراحی نظام ملی شهرسازی و معماری اقدام شود.
به گزارش روز دوشنبه ایرنا، هبات وزیران طی ابلاغیه "آیین‌نامه اجرایی نحوه ایجاد بستر یکپارچه ارائه خدمات مرتبط با اخذ مجوز ساخت‌وساز در کل کشور و تسهیل فرایندهای مربوط" را صادر کرده است.
با نگاهی به تجربیات گذشته به نظر می‌رسد چنانچه ایجاد بستر صرفاً معطوف به صدور مجوزهای ساخت‌وساز باشد و حجم عظیم موضوعات کلان و خرد مرتبط با شهرسازی و معماری کشور را در نظر نداشته باشد با اعتراضات و انتقادات گسترده و متنوعی روبرو خواهد شد.
بنابراین شایسته است با توجه به تجربه مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در حوزه شهرسازی و معماری این موضوع در ابعاد کلان و جامع در سطح ملی مورد مطالعه و طراحی قرار گیرد.
درواقع موضوع مجوزهای ساخت‌وساز کشور ذیل نظامات ملی مرتبط با شهرسازی و معماری باید صورت پذیرد اصلاحات و بازنگری طبیعی فرایند طراحی و اجرا بر مجموعه نظام جامع واقع شود و امکان پاسخ به انتظارات و رفع معضلات و کاستی‌ها در ساختار کلان و زیر بخش‌های مرتبط و متصل صورت پذیرد.
بستر ارائه خدمات شهرسازی در نگاه جامع و یکپارچه می‌تواند مشتمل بر مجموعه طرح‌های شهرسازی و معماری کشور، فرایند صدور مجوزهای اجرا و پایش ها برنامه‌ها و اقدامات و اتصال و پیوند با دیگر بستر های مشابه باشد.
شایان ذکر است بسیاری از نهادهای بین‌المللی مجموعه مطالعات، برنامه‌ها، فعالیت‌ها و اقدامات خود را در یک بستر اطلاعاتی جامع به مخاطبان بین‌المللی ارائه می‌کنند.
در بعد ملی نیز با وجود گستردگی و پیچیدگی موضوعات امکان یکپارچگی و پیوستگی مباحث حوزه شهرسازی و معماری کشور، (مجموعه شهرها و سکونت‌گاه‌ها) در یک بستر اطلاعاتی وجود دارد و شایسته است قبل از تدوین آیین‌نامه اجرایی فرایند صدور مجوزها در حوزه ساخت‌وساز، ذیل رویکرد جامع و همه‌جانبه گرا در گام نخست نسبت به مطالعه تعریف، طراحی نظام ملی شهرسازی و معماری اقدام و پس‌آن زیر بخش‌های مرتبط به ساختار جامع و ملی الحاق شود.

الزام یکپارچگی در ثبت و ضبط مطالعات مرتبط با شهرسازی و معماری

در طول زمان حجم عظیم مطالعات در حوزه شهرسازی و معماری در مراکز علمی و پژوهشی کشور و همچنین توسط نهادها، سازمان‌ها و تشکل‌ها صورت می‌گیرد که علی‌رغم انتشارات و اعتراضات به مدیریت دانش نامناسب و نامطلوب در کشور عملاً ساختار و نظام تعریف‌شده‌ای به‌منظور ثبت و ضبط این حجم عظیم اطلاعات در ساختار معین و مشخص وجود ندارد.
از زیر بخش‌های نظام ملی شهرسازی و معماری ساختار حفظ، نگهداری و دسته بندی این مطالعات و پژوهش‌های در سطح کشور می‌باشد،ویژگی کاری ها، هموسئلی‌ها و اتلاف هزینه‌های مادی و معنوی کشور تنها بخش کوچکی از ضایعات فقدان ساختار مدیریت و ثبت وضبط این مجموعه مطالعات و پژوهش‌های داخلی و خارجی است.
حجم عظیم معضلات و ناهماهنگی‌ها متنوع و فرسایشده در بین نهادها ، سازمان‌ها و تشکل‌ها و غیره، وزارتخانه‌های مختلف را بر آن داشته که آیین‌نامه مذکور را به‌منظور ایجاد یکپارچگی و هماهنگی‌های لازم پیشنهاد و پیگیری کند.
بدیهی است تعریف و اجرایی شدن بستر مذکور، اهداف و انتظارات مجموعه نهادهای فوق را به شکل مناسب و مطلوب مرتفع خواهد کرد اما علاوه بر اصلاح و تسریع فرایند صدور مجوزها، نارسایی‌ها و کلی‌های متعدد و متنوعی در حوزه شهرسازی و معماری وجود دارد که شایسته است در ساختاری ملی و نظام‌مند در پی رفع و حل این نارسایی‌ها و معضلات گام برداشت و موضوع اصلاح فرایندها بخش کوچکی از این معضلات و نارسایی‌ها است بنابراین با اتحاد رویکرد همه‌جانبه گرا و ملی، ارتقا و توسعه لایه‌بر بستر یکپارچه صدور مجوزها به استقرار نظام ملی شهرسازی و معماری و پی‌آن‌آن تعریف زیربخش‌ها مرتبط پاسخی مناسب به حجم گسترده انتقادات و معضلات به نظر می‌رسد.
سامانه‌های بین‌المللی و الزام ارتباط با نظام ملی شهرسازی و معماری در حال حاضر ما شاهد شکل گیری سامانه‌هایی مؤثر و تأثیرگذار در حوزه شهرسازی و معماری در مقیاس جهانی هستیم.
به‌طور مثال سامانه لید و بریام در حوزه معماری پایدار و صرفه‌جویی انرژی و استقرار الگوها و شیوه‌های مطلوب در کشورهای بهره‌بردار را می‌توان نام برد.
سامانه‌های مذکور امکان بهره‌برداری از آخرین دستاوردهای علمی‌پژوهشی و اجرایی را برای کشورهای مختلف فراهم می‌آورند. فارغ از الزام تعریف سامانه‌های ملی و منطبق با شرایط و الزامات کشور پیش‌بینی بستر اتصال این سامانه‌ها به‌نظام ملی شهرسازی و معماری کشور و اصلاح الگوهای مخرب و غیر اقتصادی موجود در کنار دیگر مؤلفه‌های کیفی و کمی تأثیرگذار بسیار مهم و در خور توجه است. به‌عبارت‌دیگر نظام و بستر ملی شهرسازی و معماری باید چنان تعریف و طراحی شود که امکان اتصال و ارتباط با سامانه‌های پایدار و بهره‌برداری از آخرین دستاوردها و الگوها را در خود پیش بینی و اجرایی کند. پیش‌بینی امکان اتصال و پیوند نظام شهرسازی و معماری کشور به سامانه‌های بین‌المللی مرتبط از مهم‌ترین اهداف طراحی نظام ملی و مشتمل بر مواهب ارزشمند و کارآمد فراوان خواهد بود.

اجرا و پایش نظام ملی شهرسازی و معماری

تحقق‌پذیری طرح‌های شهری و روستایی اعم از طرح‌های جامع، تفصیلی، موضعی و موضعی ساماندهی و غیره نیازمند و وابسته به وجود زیرساخت و بستر اجرا و پایش جامع و نظام‌مند است. لازم است در زیر بخش‌های نظام جامع ملی در حوزه شهرسازی و معماری فضای تعکاس این طرح‌ها در مقیاس‌ها و موقعیت‌های مختلف (مجموعه شهرها و سکونت گاه‌ها) را در خود تعریف و طراحی کند.
این ساختار و تشکیلات مدیریتی و تخصصی قادر خواهد بود مجموعه طرح‌ها و برنامه‌های کشور را پس از ابلاغ در حوزه اجرا و پایش مورد نظارت و کنترل قرار دهد.در حوزه ساخت‌وسازها نیز که در حال حاضر شهرداری‌ها و سازمان نظام‌مهندسی و دیگر متولیان هریک به نحوی از آنها در آن‌ها فعال هستند ساختار یکپارچه ملی امکان مدیریت و برنامه‌ریزی جامع و نافذ را در مقیاس ملی مقدور و میسر خواهد ساخت.
با توجه به گستردگی موضوعات تفکیک نظام ملی شهرسازی و معماری به ۵ بخش کلی مطالعات و پژوهش‌های شهرسازی و معماری، ارتباط با زیرساخت‌ها و سامانه‌های بین‌المللی در حوزه شهرسازی و معماری، فرایند تهیه و ابلاغ طرح‌های شهری و روستایی، فرایند صدور مجوزها، اجرا و پایش مجموعه طرح‌ها و برنامه‌ها را می‌توان در نظر گرفت.
درواقع هدف کلی تعریف و طراحی نظام ملی شهرسازی و معماری مدیریت بهره‌برداری نظارت، اجرا و پایش مجموعه طرح‌ها، برنامه‌ها و اقدامات در تمامی‌قلمروها در ساختار یکپارچه و منسجم است. ارتقاء موضوع از یکپارچگی بستر صدور مجوزها به یکپارچگی در نظام شهرسازی و معماری کشور متولیان را اقدر مجموعه ساخت طیف گسترده اهداف، راهبردهای سیاست‌ها و برنامه‌ها را در رویکرد جامع و همه‌جانبه گرا در ساختار نظام‌مند پیگیری و مدیریت حوزه شهرسازی و معماری به نحو مؤثری از نقاه و بهبود ببخشند.

سیامک کاکاوند
دکترای معماری و پژوهشگر در حوزه شهرسازی
Alborz.payam@gmail.com