



احداث زیر گذر میدان حصارک تسريع شود

رئيس كميسيون عمران و حمل و نقل شوراي اسلامي شهر كرج گفت: با پيروي از پروژه زيرگذر ميدان حصارك، مطالبه شهروندان منطقه تحقق مي يابد.

به گزارش پيام آشنا، عليرضا رحيمي محموديادى در خصوص اجراي پروژه تقاطع غيرهمسطح خوارزمي - شهيد بهشتي اظهار داشت: پروژه تقاطع خوارزمي - شهيد بهشتي در كميسيون عمران مجدداً با حضور مديران

زيربند بررسي و مقرر شد اولويت بر رعايت مسائل قانوني و فني طرح و پروژه قرار گيرد. رحيمي در مورد چالش اجراي مطرح شده در باب تداخل پروژه با گالري ايستگاه مترو در كميسيون عمران نكاتي يادآور و بيان داشت: طرح مصوب با تاييد و تصويب مشاورين شهردار و قطار شهري، مديران فني و سابق سازمان قطار شهري و حوزه فني عمراني نهايي و اجرايي شده است و با توجه به موقعيت جغرافيايي اين تقاطع از اهميت بالايي برخوردار است و

ريس مركز تحقيقات راه، مسكن و شهري سازي خبر داد؛

تدوين دستورالعمل طرح هاي ويژه شهر هوشمند در ايران

ريس مركز تحقيقات راه، مسكن و شهري سازي، پروژه هاي مطالعاتي شاخص مركز را كه خروجي آنها منتج به ۴ مسوئله شوراي ملي شهري سازي و معماري شده است شامل: ضوابط عام ساختمان هاي بلند راحتماي توسعه مبتني بر حمل و نقل عمومي، ضوابط مكانيكي ساختمان هاي قوه قضائيه و الزامات و ملاحظات دفاعي پدافند غيرعامل در طرح هاي توسعه و عمران شهري عنوان كرد.

رابع تدوين شرح خدمات و دستورالعمل انجام طرح هاي ويژه شهر هوشمند در ايران را از جمله مطالعات و پژوهش اين بخش از مركز تحقيقات عنوان كرد و توضيح داد: با توجه به ساختار ستاتي

و وضعيت كلي نسخه شرح خدمات طرح هاي جامع شهري مرتبط با شهري سازي هوشمند پروژه مطالعاتي اين موضوع در برنامه قرار گرفته است. به گفته وي، اين پروژه مطالعاتي در مركز تحقيقات با اهداف اريه راهبردي براي تهيه طرح هاي ويژه شهر هوشمند در ايران شامل: تدقيق شرح خدمات، اريه طرح و نحوه انجام آن، همچنين اريه ساختار آموزشي پيشنهادهي براي مهتدسان مشاور به منظور ارتقاي دانش آنان در زمينه شهر هوشمند در بستر سازمان نظام مهتدسي و ساختمان انجام مي شود.

وي توضيح داد: اين دستورالعمل بعد از طي مراحل علمي و كسب نظرات نخبگان با

ريس مركز تحقيقات راه، مسكن و شهري سازي، تهيه و تدوين دستورالعمل طرح هاي ويژه شهر هوشمند در ايران را از ويژه هاي نوين و غير از روش هاي سنتي خبر داد.

به گزارش پيام آشنا، غزل رابع ريس مركز تحقيقات راه، مسكن و شهري سازي در گفتگو با خبرنگار پايگاه خبري وزارت راه و شهري سازي، ضمن معرفي پروژه هاي شاخص مركز در بخش برنامه ريزي و طراحي شهري، از تدوين دستورالعمل طرح هاي ويژه شهر هوشمند در ايران به عنوان يكي از پروژه هاي اين بخش با ويژه هاي نوين خبر داد.

تجربيات جهاني در تايمين مسكن اقشار كم درآمد



زيرساخت فراهم کرده و اقشار كم درآمد طي فرايندي تدريجي (۳ تا ۵ سال) مسكن خود را منتسب با توان مالي تكميل مي كنند. - تركيه: سياست مسكن اجتماعي با مديريت نهاد دولتي (TOKI): دولت با تايمين زمين رايجان براي اقشار كم درآمد و فروش واحدها با پيش پرداخت كم و اقساط بلندمدت (۱۵ ساله)، امكان خانه دار شدن را فراهم کرده است. مركز بر نوسازي باقتهاي فرسوده و ساخت ساختمان هاي حداكثر ۴ طبقه نيز بخشي از سياست اين كشور است.

- فرانسه: مسكن اجتماعي اجاراي با كيفيت بالا و پراكنده: فرانسه با مركز بر ساخت واحدهاي اجاراي و پراكنده سازي آن ها در باقتهاي ايجاده محله هاي حاشيه اي جلوكيري مي كند تا تايمين مالي از طريق ماليات هاي اختصاصي و وام هاي بلكي بلندمدت انجام مي شود.

- تايوان: گذار از وام هاي عمومي به مسكن اجتماعي اجاراي: پس از شكست سياست هاي وام دهني عمومي كه منجر به افزايش قيمت شد، تايوان به سمت ساخت مسكن هاي اجتماعي اختصاصي براي اجاره به اقشار بسيار آسپيد پير حرکت كرد.

- كره جنوبي: مقابله با سوداگري از طريق سيستم

دست ياد و مسكن عمومي را به كالايي با كيفيت تبديل كند.

بررسي تجربيات متنوع كشورهاي جهان نشان مي دهد كه براي پاسخگويي مؤثر به نياز مسكن اقشار كم درآمد، نمي توان از يك نسخه واحد پيروي كرد و نيازمتد يك بستر سياست يكي چاره و چتدوچي است كه اجزاي آن به شرح زير است: - مديريت زمين ياد به عنوان ستون فقرات سياست گذاري قرار گيرد. تجربه سنگاپور، هنگ كونگ و تركيه نشان مي دهد كه تايمين زمين ارزان قيمت با ياراكان توسط دولت، مهتدترين عامل كاهش قيمت تمام شده است.

- تنوع در اجزاي تايمين مالي ضروري است. ياد متابع يادار را براي تايمين وام هاي بلندمدت با نرخ ترجيحي اختصاص داد. صرفاً اتكا به متابع يادكي با نرخ هاي ترجيحي بدون پشتوانه يادار، تورم را خواهد بود.

- تقسيم كار هوشمندانه بين دولت و بخش خصوصي الزامي است. دولت ياد از نقش مستقيم ساخت فاصله گرفته و با ابزار هاي تنظيم گري، بخش خصوصي را به سمت ساخت مسكن براي اقشار كم درآمد سوق دهد. - تنوع در الگوهاي واگذاري: متسلب با دهك هاي درآمدي مهتد مهم است. براي دهك هاي پايين، الگوهاي مسكن اجاراي اجتماعي متسلب تر است تا فشار بازي پرداخت وام بر آن ها تحميل نشود. براي دهك هاي متوسط، الگوي مالكيت اشتراكي با پيش فروش مي تولد كار ساز باشد.

- در نهايت، شناسايي دقيق جامعه هدف و شفافيت در تخصيص براي جلوكيري از فساد و انحراف متابع حياتي است.

مهرامير حسين گركلي
ريس پژوهشكده صنايع طبيعي
بنيايده مسكن

ايران خشك شد. از بس كه آب ندارد.

ديداگاه



بايد ساختمان هايي را خلق كنيم كه بتواند به روش هاي مختلف به كار گرفته شود

هرمان هر تسير گر

خبه (من به زمان مي انديشم) از اين حيث كه همه چيز تغيير مي كند و اين تجربه اي است كه من با يتهاي خود نيز داشته ام. يتهاي اداري دسترزال بهير در ايلدورن ديگر يك يتهاي اداري نيست. مالكش ديگر آن را به منزله يك اداره نمي خواستند. ما در حال حاضر مشغول تبديل آن به يتهاي مسكوني هستيم، و اين كلسال با اين ايدم ما در آن يته تااسب دارد. اين ايدم كه فضا يي مخصوص اداره خلق نكرديم و در عوض واحدهاي فضا يي را كه مي توانست براي كار كردهاي مختلف استفاده شود درست كرديم. من حالا اين فرصت را دارم تا نشان دهم كه اين واحدهاي فضا يي مي تولد با كار كرد مسكوني اشغال شود. ايدم اصلي براي من اين است كه ما نبايد كار كرد را بشنيم و چيزهاي را مخصوص يك مقصود خاص خلق كنيم، بلكه ما چيزها و ساختمان هايي را مي سازيم كه مي تولد به روش هاي مختلف به كار رود. و اين كه ما بر روي اين كه ملزومات اين ساختمان چه چيزهاي است مركز مي كنيم. كلم ملزومات همواره ضروري هستند: كدام ملزومات است كه همواره كار مي كنند؟ شما هميشه به مستراح نياز داريد، هميشه به پلكان نياز داريد. به چيزهايي كه مستقل از زمان هستند.

بيساري از يتهاي من، تا انجا يي كه به كار كرد مربوط مي شود، كاملا تغيير كرده اند. اين موضوع براي من بسيار مهتد است. من ييتم كه همه معماران معروف در حال ساختن كتبخانه هاي زيبا و موزه هاي زيبا هستند. خب موزه ها به نسبت يتهاي يي خطر هستند چرا كه شما مي تولد هر فضا يي را داخل آنها ايد. كتبخانه ياد امني ديگر به موزه احتياجي نداشته باشيد. چه كار مي كنيد؟ چگونه مي تولد موزه گوتهامير فرانك گري در بيلباو را استفاده كنيد؟ ناچار هستيد آن را دور ييتلايد. من دوست دارم چيزهاي باوامر و يادار تري بسازم. (در گفتگوي منتشر شده در ويبسيت Architecture and Education، سال ۲۰۱۷)

منبع: گفتار

محيط زيست

تهران يكي از مقاصد آلودگي هواي شهر هاي مجاور

در شرايطي كه همه شهروندان تهران، يعني گروه هاي حساس و غير حساسي اصل ۲۶ ريز هوي سالم نفس كرنده دهك هاي تركت كنترل كيفيت هوي تهران نشان مي دهد، تهران روز هاي ناسالم سال ۲۴-۲۵ نسبت به روز هاي ناسالم سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ افزايش يافته و سرسبز تر از دهك هاي مجاور است. شهر تهران ضمن اشاره به طل آلودگي هوي تهران و اثر آلودگي شهر هاي مجاور مي گويد: شرايط مطلوب رسيدن به شاخص کمتر از ۱۰۰ آلودگي هوست.

به گزارش پيام آشنا، به تيل از اسناد زهره عالي قرايش سطح آلودگي هوي در شهر تهران را بر شمرده و اظهار كرد: يكي از دلايل اصلي تشديد آلودگي هوي تهران در سال جاري، عدم فعاليت سامانه هاي بارشي موثر بارش و زمينه و باد موثر بوده است. در اين شرايط بارش بارش هوا تشديد مي شود و به همين سبب آلودگي نالتي از متابع ثابت و متحرك در لايه هاي پايين تر جو باقي مي ماند. در اين وضعيت تهويه طبيعي هوي سطح شهر تهران، با اختلال مواجه مي شود. ريس اداره حفاظت محيط زيست شهري تهران در نامه گفته به طور كلي طل اصلي آلودگي هوي تهران، منبع متحركي مانند خودرو و موتور سيكلت هاي فرسوده است كه تعداد قابل توجهي هستند. علاوه بر اين، افزايشي مانند رانندگان در مجاورت شهر تهران وضع تشديد كه يكي از مسيرها ياري ترده خودرو ياري ترديت و خودرو هاي سنگيني است كه همه آن ها فرسوده محسوب مي شوند. وي با بيان اينكه عوامل ديگري نيز بر آلودگي هوي تهران اثر گذارند، اظهار كرد: ۱۹ شهر تهران فعال هستند كه متصفه تشيبا پسند ميوزي مي كنند. بر هين اساس، ريس زيست شهر تهران با انجام گشت و پيش هاش شبيه كه تا تابستان ۱۴۰۴ افزايش در اين موضوع نظارت مي كنند. وي افزود: اگرچه محدوده هايي كه در شرايط آلودگي هوي اصلي مي شود تا حد يي كاهش آلودگي هوي كمك مي كند، اما ايدمال ما رسيدن به شرايطي مطلوب و شاخص کمتر از ۱۰۰ آلودگي هوست كه براي رسيدن به اين شرايط هم افزاي همه دستگاه ها مهتد است. عبادي در پاين گفت: اظبار راهكار هاي اريه كاهش آلودگي هوي ما يزين مدت و بلند مدت است. راه هاي كوتاه مدت اغلب به موزعه مانند تعطيلي ها محدود مي شود كه از افزايش شاخص جلوكيري مي كند. به طور كلي براي كاهش آلودگي هوي، مركز بر موزدي مانند اسقاط خودرو هاي فرسوده و اجاري اكامل تبديل قون هوي با اكار گذار خواهد بود.