اخبار کوتاه

امروز؛ بازار ارز تجاری آغاز به کار می کند

بازار ارز تجاری از امروز دوشنبه اول بهمن ماه ۱۴۰۳ به صورت رسمی آغاز به کار خواهد کرد و تمام صادرکنندگان و واردکنندگانی که در بازار نیما بودند الزاما به این بازار کوچ می کنند.

به گزارش پیام آشنا،طبق سیاست جدید ارزی بانک مرکزی، مقرر شده علاوه بر پتروشیمی ها و پالایش ها، سایر صادرکنندگان مشمول بند (۱) ماده (۸) آئین‌نامه مذکور نیز شامل شرکت‌های صادرکننده فولادی، فرآورده‌های لبنی رنگین و فرآورده‌های نفتی، از امروز یکم بهمن ماه در چارچوب آئین‌نامه مذکور و تصمیمات کارگروه برگشت ارز حاصل از صادرات، از طریق بانک‌های عامل نسبت به عرضه ارز در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام کرده و رفع تعهد صادراتی کنند.

آنطور که در بیست و هفتمین نشست کارگروه ارز حاصل از صادرات مصوب شد همه صادرکنندگان مشمول بند (۱) ماده (۸) آئین نامه اجرایی ارز حاصل از صادرات خود را از امروز صرفاً در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران به فروش رساندند.

همچنین حسب هماهنگی با وزارتخانه‌های مرتبط و وزارت صنعت، معدن و تجارت واردکنندگانی که دارای تخصیص معتبر یا محل تأمین ارز از طریق مرکز مبادله ارز و طلا هستند باید از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و از طریق بانک‌های عامل نسبت به خرید ارز از بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام کنند.

بنابراین از امروز دوشنبه اول بهمن ماه ۱۴۰۳، بازار ارز نیما (نظام یکپارچه معاملات ارزی) به طور رسمی به بازار تجاری منتقل خواهد شد و تمام صادرکنندگان و واردکنندگانی که در بازار نیما بودند (به غیر از کالای اساسی و دارو) الزاماً به بازار ارز تجاری مهاجرت خواهند کرد. گفتنی است محل تأمین ثبت سفارش‌ها نیز به طور کامل از طریق مرکز مبادله انجام خواهد شد.

همچنین طبق تاکید بانک مرکزی برنامه‌ریزی ها در راستای توسعه بازار ارز تجاری کشور، رشد مستمر افزایش میزان عرضه و تأمین ارز مورد نیاز واردات کشور است و همچنین برنامه‌ریزی شده تا نیازهای ارزی به‌صورت استکانی و در چهارچوب مصارف ارزی خدماتی از طریق سامانه ارز خدماتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران با نرخ ارز بازار ارز تجاری تأمین شود و با نزدیک شدن به پایان سال شمسی و تعطیلات سال نو، عرضه ارز به‌منظور گردشگری افزایش یابد.

در این رابطه محمد لاهوتی رئیس کنفدراسیون صادرات ایران به مهر می‌گوید: بانک مرکزی سیاستی را در خصوص این مرکز اتخاذ کرده که صادرکننده و واردکننده ارز را از طریق بانک‌های عامل تحویل دهند. سیاست بانک مرکزی این بوده که مطمئن باشد ارز پشت کوتازهای صادراتی وجود دارد و واردکنندگانی که بعضاً از این محل اسیب دیده بودند به نوعی حق و حقوقشان تأمین شود.

لاهوتی تصریح می‌کند: بر اساس وعده‌ها قرار است نرخ ارز توافقی تعیین شود در این صورت شاید بتوان گفت که مشکلی که در گذشته وجود داشت و صادرکننده نمی‌دانست ارز را به چه کسی بفروشد یا واردکننده نمی‌دانست ارز را از چه کسی بخرد حل می‌شود و بانک به عنوان واسط این کار را می‌کند.

به گفته او، البته این موضوع مشروط به این است که بانک مرکزی در نرخ گذاری دخالت نکند و ماهیت توافقی بودن نرخ ارز حفظ شود زیرا در غیر این صورت به همان سیستمی می‌رسیم که در سامانه نیما حاکم بود برمی‌گردیم به این صورت که صرفاً از سامانه نیما به مرکز مبادله منتقل شده‌ایم.

رضاپور، کارشناس اقتصادی در گفت و گو با پیام آشنا مطرح کرد

وام مسکن؛ گشایش بازار یا مُسَکن؟

محبوبه بیدگی - رضاپور ثبات اقتصادی در کشور و سیاست‌های اختصاص وام مسکن را موثر دانست و تاکید کرد: به نظر می‌رسد با افزایش ثبات اقتصادی و قدرت خرید جامعه، مردم بهترین امکانات مسکنی را برای خرید خانه خواهند داشت چرا که اختصاص وام‌های مسکن با شرایط مناسب و بازپرداختی قابل تحمل نه تنها می‌تواند آنان را ترغیب به این اقدام کند،بلکه به ارتقاء بازار مسکن و افزایش خرید و فروش آن منجر می شود.

حمید رضا پور کارشناس اقتصادی پیرامون پیش‌بینی قیمت ها در بازار مسکن گفت:قریب به یک دهه است که شاهد رشد قیمت مسکن به صورت تصاعدی بودیم و در این سال ها به طور مستمر رشد افزایش قیمت‌ها به شدت درآمد مردم را در حوزه مسکن تحت تاثیر قرار داده است. بی تردید بکارگیری رویکردهای علمی و متمرکز به تدابیر موثر برای بهبود بازار مسکن و کاهش تنش های احتمالی ضروری به نظر می رسد.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر تاثیرمتغیر ثبات اقتصاد کلان در بخش مسکن افزود: کاهش ریسک سرمایه‌گذاری به ایجاد شرایط مطلوب برای سرمایه‌گذاری‌های مولد و پر بازده از اهمیت بسزایی برخوردار است و به تحول و رشد اقتصادی کشور نیز کمک خواهد کرد.

وی ادامه دادند:در واقع ثبات اقتصاد کلان بر بخش مسکن متعلق و بر اساس اصول اقتصادی به نظر می‌رسد و می تواند تاثیر قابل توجهی بر خرید مسکن و فعالیت‌های مرتبط با آن داشته باشد،البته این شرایط باعث افزایش قدرت خرید جامعه نیز خواهد شد و ادامه فعالیت‌های نوسازی و بازسازی در بخش مسکن را رقم می زند.

رضاپور ثبات اقتصادی در کشور و سیاست‌های اختصاص وام مسکن را موثر دانست و تاکید کرد: به نظر می‌رسد، با افزایش ثبات اقتصادی و قدرت خرید جامعه،مردم بهترین امکانات را برای خرید خانه خواهند داشت. اختصاص وام‌های مسکن با شرایط مناسب و بازپرداختی قابل تحمل نه تنها می‌تواند آنان را ترغیب به این اقدام کند،بلکه به ارتقاء بازار مسکن و افزایش تعداد خرید و فروش آن منجر می شود.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه متغیرهای بسیاری در افزایش یا کاهش قیمت مسکن نقش دارد،یادآور شد: در دولت چهاردهم چنانچه بهبود روابط بین‌الملل، رفع تحریم‌ها و ثبات اقتصادی رخ دهد،می‌توان انتظار نتایج مطلوبی را در بلندمدت در بخش مسکن و تولید از طریق کاهش ریسک و تمایل به سرمایه‌گذاری داشت.

وی در پاسخ به این سوال که آیا دولت با مشارکت بخش خصوصی می‌تواند شرایط مسکن را بهبود بخشد؟ اظهار داشت:در شرایط عدم قطعیت‌ها، سرمایه‌گذاران به دنبال سودرایی در کوتاه مدت هستند و این می‌تواند منجر به نکاتی مانند مشکلات رکود در بازار مسکن و ناپایداری در سرمایه‌گذاری‌ها شود. برای بهبود وضعیت مسکن و جلوگیری از رکود، نیاز به برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت موثر در هماهنگی با دولت و بخش خصوصی و سازگاری با شرایط اقتصادی و بازاری وجود دارد. بی تردید برای ایجاد بازدهی بلندمدت و رونق در بازار مسکن، نیاز به رویکرد استراتژیک داریم.

رضاپور در پایان خاطرنشان کرد: در شرایط عدم استقرار و ناامنیتی اقتصادی، سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی مانند مسکن دارند، برای جلوگیری از این وضعیت و جلب سرمایه‌گذاری‌ها به بخش‌های تولیدی و مسکن، نیاز به ایجاد شرایط قطعیت و پایداری در سیاست‌ها و اطمینان از چشم‌انداز مثبت بلندمدت اقتصادی می‌باشد.

mojgan.bidaki88@gmail.com

افزایش مصرف گاز بخش خانگی با افزایش برودت هوا

مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء با افزایش برودت هوا به ۶۲۱ میلیون مترمکعب رسید و ۷۲ درصد از کل گاز طبیعی تولیدی کل کشور سهم این بخش شد.

به گزارش پیام آشنا،سیدحسن موسوی، سخنگوی شرکت ملی گاز ایران، به تحویل ۸۶۷ میلیون مترمکعب گاز طبیعی به شبکه سراسری در روز گذشته (شنبه، ۲۹ دی) اشاره و اظهار کرد: از این مقدار ۷۲ درصد سهم بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء شد.

وی با بیان اینکه حجم مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء دیروز نسبت به روز مشابه پارسال ۱۹ درصد افزایش داشته است، تصریح کرد: ۴۲۱ میلیون مترمکعب گاز به این بخش اختصاص یافته است.

پس از برودت هوا و پیش‌بینی کاهش دما، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری، محسن پاکنژاد، وزیر نفت و جمعی از مسئولان کشور با هدف مصرف بهینه و تأمین سوخت زمستانی با انتشار پیام‌های تصویری با مکتوب از مردم برای مشارکت در پویش «۲ درجه کمتر» دعوت کردند.

سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در هوش مصنوعی

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری از تخصیص متایع صندوق توسعه ملی برای سرمایه گذاری در هوش مصنوعی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا،حسین سیمایی صراف روز یکشنبه در حاشیه امضای تفاهم نامه وزارت علوم و صندوق توسعه ملی در جمع خبرنگاران گفت: هوش مصنوعی تمام عرصه ها را در برگرفته و این انکار ناپذیر است کشورهای مهم دنیا در زمینه هوش مصنوعی سرمایه‌گذاری های هنگفتی کردهاند و ما هم سرمایه گذاری در این حوزه را بیشتر می کنیم.

وی ادامه داد: صندوق توسعه ملی در حوزه هوش مصنوعی سرمایه گذاری خوبی خواهد داشت و امیدوار هستیم دانشگاه و صنعت بهره برداری لازم را از این تسهیلات داشته باشند تا عقب ماندگی ها در این حوزه جبران شود.

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری اطلاعات گفت: ما برنامه اجرایی این تفاهم‌نامه را به طور مشخص تدوین کردیم و برای رصد آن به طور خاص یکی از کارکنان وزارت علوم را مأمور پیگیری آن قرار دادیم و بتده هم پیگیر اجرای آن خواهم شد.

مهدی غضنفری رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی نیز در جمع خبرنگاران در مورد زمان پرداخت تسهیلات این تفاهم نامه گفت: صندوق توسعه ملی جایگاه تأمین مالی از طریق بودجه ندارد؛ صندوق برای فعالیت در حوزه هوش مصنوعی باید با مدل مالی خود پیش برود و این مدل آن است که پولی که داده می شود، به صندوق بازگردد.

وی افزود: طی مشورتی که با وزیر علوم صورت گرفت در نهایت به مبلغی رسیدیم که در اختیار این وزارتخانه قرار داده شود و با صلاحدید وزارت علوم متایع به طرح ها و پروژه های حوزه هوش مصنوعی تخصیص داده شود. وزارت علوم، دانشگاه ها را سهیم کند تا مترجم به درآمدزایی بتگاه ها شوند و در نهایت وام اخذ شده پس داده شود.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی تاکید کرد: تأمین مالی این تفاهم نامه از طریق بانک ها صورت خواهد گرفت و این پول در گردش خواهد بود. سعی ما این است که با تأمین مالی از طریق بانک ها کمترین مزاحمت را برای وزارت علوم داشته باشیم و سعی می کنیم این صندوق هزینه پرسنلی نداشته باشد.

غضنفری یادآور شد: این ایده نو و جذاب است و ایده بودجه‌ای نیست بلکه ابزاری برای تامین مالی به حساب می آید.

یادداشت

تحلیلی بر کاهش دستمزد حقیقی (بخش آخر)

در نیوجرسی حداقل حقوق را افزایش دادند اما در پتسبالوا آن را افزایش ندادند. نتیجه کاملا برعکس تصور در مدل عرضه و تقاضا بود. آنها در این آزمایش با افزایش آمار استخدام در نیوجرسی نسبت به پتسبالوا مواجه شدند. از جمله دلایلی که آنها برای این پدیده برشمردند، ایجاد جذابیت برای نیروی کار دارای مهارت بیشتر است که تاکنون وارد این بازار نشده است. مطالعات دیگر نیز نشان دادند با افزایش حداقل دستمزد، لزوما شغلی از دست نمی‌رود. این مساله به عوامل دیگری مانند حاشیه سود کارفرما انعطاف