"امید سهرابی" سکاندار ورزش و جوانان البرز شد



امید سهرابی، از مدیران جوان، متخصص و بومی استان البرز، استاد دانشگاه و برخوردار از رویکرد مدیریتی تحول‌گرا، با حکم وزیر ورزش و جوانان به‌عنوان مدیرکل ورزش و جوانان این استان منصوب شد.

به گزارش پیام آشنا، این انتصاب در شرایطی صورت گرفته است که ورزش و جوانان البرز با مجموعه‌ای از ظرفیت‌ها و نیازهای توسعه‌ای در حوزه زیرساخت‌های ورزشی، پرورش استعدادها، حمایت از ورزشکاران و گسترش مشارکت بخش خصوصی روبه‌رو است؛ موضوعاتی که توجه به آن‌ها می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای جایگاه ورزش استان و افزایش فرصت‌های فعالیت برای نسل جوان داشته باشد.

بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای متخصص و بومی، برخورداری از دانش دانشگاهی و آشنایی با مسائل و ظرفیت‌های استان، از جمله مؤلفه‌هایی است که می‌تواند در پیشبرد برنامه‌های مدیریت جدید ورزش و جوانان البرز مورد توجه قرار گیرد.

نگاه تحول‌گرا؛ محور مدیریت جدید ورزش البرز

رویکرد تحول‌گرا و توسعه‌محور، با تأکید بر شناسایی ظرفیت‌های مغفول، اصلاح فرایندهای اجرایی و استفاده از شیوه‌های نوین مدیریتی، می‌تواند مسیر تازه‌ای برای توسعه ورزش استان ترسیم کند. در این مسیر، برنامه‌ریزی هدفمند برای تکمیل و بهسازی زیرساخت‌های ورزشی، افزایش دسترسی عمومی به امکانات، توجه به ورزش همگانی و حمایت از ورزش قهرمانی و استعدادهای جوان، از جمله محورهایی است که در مدیریت جدید این اداره کل اهمیت دارد.

همچنین ایجاد هماهنگی بیشتر میان هیأت‌های ورزشی، باشگاه‌ها، دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مرتبط می‌تواند به هم‌افزایی ظرفیت‌ها و تسریع در اجرای برنامه‌های ورزشی استان کمک کند.

اقتصاد ورزش؛ ظرفیت مغفول در توسعه البرز

توجه به اقتصاد ورزش و استفاده از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، یکی از موضوعات مهم در مسیر توسعه این حوزه به شمار می‌رود. البرز با برخورداری از ظرفیت‌های صنعتی، اقتصادی و جمعیت جوان، زمینه مناسبی برای گسترش فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با ورزش دارد.

توسعه همکاری با بخش خصوصی، تسهیل سرمایه‌گذاری در ساخت و بهره‌برداری از مجموعه‌های ورزشی، حمایت از باشگاه‌های حرفه‌ای و استفاده از ظرفیت کارآفرینان می‌تواند علاوه بر تقویت زیرساخت‌های ورزشی، زمینه ایجاد اشتغال و رونق فعالیت‌های اقتصادی را نیز فراهم کند.

جوانان؛ سرمایه انسانی و محور آینده‌سازی استان

در کنار حوزه ورزش، توجه به مسائل و مطالبات جوانان، فراهم‌سازی زمینه مشارکت اجتماعی و حمایت از ایده‌های خلاقانه نسل جوان نیز از مسئولیت‌های مهم این اداره کل است.

تقویت برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی، حمایت از فعالیت‌های تشکل‌های جوانان، توسعه مهارت‌آموزی و ایجاد پیوند میان ظرفیت‌های علمی، اقتصادی و اجتماعی استان با توانمندی جوانان، می‌تواند به افزایش نقش‌آفرینی این قشر در روند توسعه البرز کمک کند. اکنون انتظار می‌رود مدیریت جدید ورزش و جوانان استان با تکیه بر دانش دانشگاهی، تجربه مدیریتی، شناخت ظرفیت‌های بومی و رویکرد تحول‌گرا، زمینه بهره‌گیری مؤثرتر از امکانات و توانمندی‌های البرز را فراهم کرده و مسیر توسعه متوازن ورزش و تقویت جایگاه جوانان را هموار کند.

رکورد منفی رونالدو در النصر؛ کریستیانو برای دومین بار پنالتی خراب کرد!

کریستیانو رونالدو در جریان شکست ۳ بر یک النصر مقابل الاهلی، برای دومین بار در فصل جاری لیگ عربستان از روی نقطه پنالتی ناکام ماند.

به گزارش پیام آشنا، النصر در یکی از دیدارهای مهم لیگ عربستان با نتیجه ۳ بر یک برابر الاهلی شکست خورد تا علاوه بر از دست دادن امتیاز، شاهد ثبت یک اتفاق کم‌سابقه برای کاپیتان پرتغالی خود باشد.

کریستیانو رونالدو در این مسابقه یک ضربه پنالتی را از دست داد تا آمار ناکامی‌های او در زدن ضربات پنالتی طی فصل جاری به عدد ۲ برسد. این بازیکن پیش از این نیز در دیدار مقابل نئوم نتوانسته بود از روی نقطه پنالتی دروازه حریف را باز کند.

بر اساس آمار منتشرشده از سوی اوپتا، رونالدو هر دو پنالتی خود در فصل جاری لیگ عربستان را از دست داده است. این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که او فصل گذشته از مجموع هشت ضربه پنالتی، شش بار موفق به گلزنی شده بود.

نکته قابل توجه اینکه این نخستین بار از زمان پیوستن رونالدو به النصر در دی‌ماه ۱۴۰۱ است که او در یک فصل لیگ عربستان دو ضربه پنالتی را به گل تبدیل نمی‌کند.

البته ستاره پرتغالی در همین مسابقه موفق شد دروازه الاهلی را باز کند تا تعداد گل‌های خود مقابل این تیم به پنج برسد و در کنار محمد السهلاوی و اندرسون تالیسکا قرار بگیرد.

رونالدو تاکنون ۹ گل در فصل جاری لیگ عربستان به ثمر رسانده و با ایوان تونی، صدرنشین جدول گلزنان، چهار گل فاصله دارد؛ آماری که نشان می‌دهد با وجود ناکامی در ضربات پنالتی، همچنان یکی از مدعیان اصلی کسب عنوان آقای گلی این رقابت‌هاست.

مهگل البرز از سد صنعت مس رفسنجان گذشت

در جریان یک بازی معوقه از هفته اول لیگ برتر بسکتبال، تیم مهگل البرز میزبان صنعت مس رفسنجان بود و با نتیجه ۸۷ بر ۷۸ به پیروزی رسید.

به گزارش پیام آشنا، این دیدار عصر پنجشنبه ۲۸ آبان در سالن نشاط مجموعه ورزشی انقلاب کرج برگزار شد. بازی تا کوارتر سوم پایاپای دنبال می‌شد، اما در نهایت نماینده البرز توانست بر حریف خود غلبه کند.

با این نتیجه و در پایان هفته سوم رقابت‌ها، تیم مهگل به ۵ امتیاز رسید و با توجه به تفاضل گل، به رده چهارم جدول صعود کرد و بالاتر از تیم طبیعت اسلامشهر قرار گرفت.

محمد سیستانی، سرمربی تیم بسکتبال مهگل البرز، پس از این دیدار اظهار کرد: «زمان برگزاری این بازی چندین بار تغییر کرد و ما مجبور شدیم بازیکنان را در شرایط تمرین نگه داریم. خوشحالم که توانستیم این دیدار را با برد پشت سر بگذاریم.»

وی افزود: «هدف‌گذاری باشگاه در ابتدای فصل، قرار گرفتن تیم در جمع هشت تیم برتر جدول بوده است، اما ما با بازیکنان جوان خود تلاش می‌کنیم نتایج بهتری به‌دست آوریم.»

سرمربی مهگل البرز در پایان خاطرنشان کرد: «با توجه به تعطیلی لیگ تا ۱۹ آذر، پس از یک هفته استراحت برای بازیکنان، چند بازی تدارکاتی در نظر گرفته‌ایم تا خود را برای هفته چهارم لیگ برتر آماده کنیم.»



اخبار کوتاه

جودو جوانان جهان؛ برتری نوروزی و شکست بنائیان

در سومین روز رقابت‌های جودو قهرمانی جوانان جهان، سپهر نوروزی با شکست نماینده گرجستان به دور بعد صعود کرد و محمدپور یا بنائیان از دور رقابت‌ها کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا، سومین روز از رقابت‌های قهرمانی جوانان جهان در حالی به میزبانی تاشکند ازبکستان پیگیری شد که دو نماینده ایران در اوزان ۹۰- و ۱۰۰+ کیلوگرم به مصاف رقبای خود رفتند.

در وزن منفی ۹۰ کیلوگرم، سپهر نوروزی پس از استراحت در دور نخست در دومین مبارزه خود برابر لوکا تودوراد زه از گرجستان دارنده رتبه ششم جهان روی تاتامی رفت و با نمایشی قدرتمند موفق شد حریف خود را شکست دهد. نوروزی با این پیروزی ارزشمند به مرحله بعد راه یافت و در ادامه باید به مصاف نماینده چین برود.

در وزن مثبت ۱۰۰ کیلوگرم، محمدپور یا بنائیان در نخستین دیدار خود برابر آدیلژان ژالوینوف از قزاقستان قرار گرفت و موفق نشد از سد حریف خود عبور کند و با واگذاری نتیجه از ادامه رقابت‌ها بازماند.

هدایت تیم جودو جوانان ایران در این رقابت‌ها بر عهده محمد محمدی بریملواست.

قره‌گوزلو حریف سرشناس هندی را شکست داد؛ یک قدم تا طلای جهان

علی قره گوزلو در مرحله نیمه نهایی رقابت های اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی قهرمانی جهان برابر «پنکاج ادوانی » حریف سرشناس هندی خود پیروز شد و به فینال این دوره مسابقات راه یافت.

به گزارش پیام آشنا، رقابت های اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی قهرمانی جهان دیروز (شنبه ۳۰ آبان) با برگزاری دیدارهای مرحله نیمه نهایی در ایندور هند پیگیری شد.

در این مرحله از مسابقات علی قره گوزلو به مصاف «پنکاج ادوانی » رفت و برابر این بازیکن ۴۱ ساله و سرشناس هندی با نتیجه ۵ بر ۳ به برتری دست یافت.

بدین ترتیب قره گوزلو راهی فینال مسابقات اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی قهرمانی جهان راه یافت و در یکی قدمی طلای این دوره مسابقات قرار گرفت.

امیر سرخوش دیگر نماینده ایران در رقابت های اسنوکر ۱۵ توپ انفرادی قهرمانی جهان بود که در مرحله یک چهارم به کار خود پایان داد.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ قمستی از املاک واقع در حوزه ثبتی ناحیه سه کرج

طبق ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت کلیه املاک واقع در حوزه ثبتی ناحیه کرج که درخواست ثبت آنها در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۵ پذیرش و یا به موجب رای هیئت نظارت ویا آگهی آن می بایست در این تاریخ منتشر گردد جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام میگردد.

پلاک ۱۷۱ اصلی موسوم به قزالحصار کرج بشماره فرعی زیر:

پلاک ثبتی ۱۳۳۲۷ فرعی از ۱۷۱ اصلی بعنوان قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مالکیت خانم طلعت عباسی ندامانی که مالکیت اولیه آن برابر دفتر توزیع اظهارنظر بصورت اعیانی یک باب اطاق و طویله بنام قاردلش خان رنجبر رفیع معرفی و درجریان ثبت معرفی شده ونهایتا مورد تقاضا بصورت ششدانگ اعیان یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۰/۰۸ مترمربع اصلی واقع درقزالحصار که طرف خانم طلعت عباسی ندامانی فرزند محسن تقاضا ثبت گردیده است.

اشخاصی که نسبت به املاک فوق اعتراضی داشته باشند برابر مقررات ثبت از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۹۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج تسلیم و رسید دریافت نمایند معترضین مکلفند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت گواهی طرح دعوی درمراجع قضایی تقدیم و گواهی طرح دعوی را تسلیم نمایند.۲۲۹۰۲۲۳

تاریخ چاپ وانتشار آگهی نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲

تاریخ چاپ وانتشار آگهی نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

آگهی نوبتی عمومی سال ۱۴۰۵ قمستی از املاک حوزه ثبتی ناحیه یک کرج

باستناد ماده ۱۱ و ۱۲ قانون و ۵۹ آیین نامه ثبت کلیه املاک واقع در حوزه ثبتی ناحیه کرج که درخواست آنها در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ پذیرفته شده مقتضی است که درموعد مقرر منتشر گردد و جهت اطلاع عموم برای هریک از متقاضیان ثبت به شرح ذیل اعلام می گردد.

املاک جاده چالوس :

پلاک ۱۳ اصلی والنگه رود

پلاک ۳۴۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع درروستای والنگه رود بخش شهرستانک جاده چالوس به صورت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸/۱۳ مترمربع به نام معصومه زینل زاده فرزند علی به شماره ملی ۰۴۵۰۹۳۳۹۳۸

پلاک ۱۳ اصلی ارنگه

پلاک ۹۶۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در روستای ارنگه جاده چالوس به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵/۶۰ مترمربع مفروز از ۸۶۸ فرعی به نام وراث مرحوم عیسی زکی خانی که عبارت اند از سعید به شماره شناسنامه ۴۳۶ (دوسهم) وحمید به شماره شناسنامه ۱۴۰۳ (دوسهم) وعلیرضا به شماره شناسنامه ۳۷۱۶(دوسهم) و زهرا به شماره شناسنامه ۹۱۱۲ (یک سهم) فرزندان مرحوم عیسی زکی خانی

پلاک ۱۶ اصلی سرزیارت

پلاک ۸۴۱ فرعی از ۱۶ اصلی در روستای سرزیارت بخش ارنگه جاده چالوس به صورت ششدانگ یک قطعه زمین (باغ زراعی) به مساحت ۷۵۲/۹۳ مترمربع به نام مجید محمدی به شماره ملی ۰۰۶۶۸۵۱۲۷۰ فرزند محمد حسن

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور وماوراء پلاک فوق الذکر می رساند:

اشخاصی که نسبت به املاک فوق اعتراض داشته واز تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت ۹۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نمایند وبموجب ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی طرح دعوی اخذ شده از آن مرجع قضایی را به اداره ثبت تسلیم در غیر اینصورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

توضیحا حقوق ارتفاقی املاک مذکور هنگام تحدید حدود مشخص خواهد شد.۲۳۰۵۷۳۲

تاریخ چاپ وانتشار آگهی نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲

تاریخ چاپ وانتشار آگهی نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱

مهران رشیدی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج