یادداشت

چیستی دولت در اقتصاد
(بخش آخر)

به دیگر سخن اگر سرنشت کالاها دگرگون شود، پروانه دستکاری از راه می‌رسد؟ آیا می‌تواند برای دانوسدت گندم و جو ابزار پولی ویژه بسازد و ارزش و قیمت پول‌ها را دستوری کند؟ در قلمرویی که از آن گروه هست چه؟ چون زمین از آن یکی نیست، دستکاری آن پهنه روا می‌شود؟ اگر پهنه از آن همگان باشد چه؟ چون نمی‌توانیم مرزها را در آن جدا کنیم، اینجا پهنه دولت می‌شود؟ - اگر پاسخ آری باشد، سرنشت حقوقی دولت «سرپرست» می‌شود و اگر دانا و نیکوکار باشد، خواسته او با زور هم روا خواهد بود، چراکه در این چارچوب، دولت کالبد خواسته همگان است. دولت تنی است برای جانِ اراده و خواسته همه جزیره‌نشینان. این جان، سرپرست تکه‌های تن است. بنابراین می‌تواند بر سراسر جزیره چیره باشد و خواسته خود را با زور بر زمین و جزیره‌نشینان بنشاند. در این چارچوب خوش‌تر آن است که دولت بی‌بهروزی، رفاه، آموزش همگانی، بهداشت همگانی، پوشش بیمه‌های شهروندان، راهاندازی کار و مهار فراز و فرودهای اقتصاد باشد و همواره چونان پدری مهربان، چوپانی توانا و پزشکی زبردست بر سر بیماران جزیره بیاید.

-اگر سرنشت حقوقی دولت «نمایندگی» باشد، تا جایی که نمایندگی دارد می‌تواند در این جزیره کار کند. اگر نمایندگی‌اش تنها در پاسداری از مرزها و آزادی‌ها باشد، دولت در اقتصاد جایی ندارد و به آن دولت نگهبانِ شب می‌گویند. خویش‌کاری‌اش پاسداری از برابری در برخورداری از حق‌ها و آزادی‌ها برای تکتک جزیره‌نشینان است و نه برابری در دستاورد بازی‌ها. بنابراین دولت بی خیرهای اساسی است؛ اما خیر اساسی همان حق‌های اساسی است که بایست پاسداری شوند. - اگر نمایندگی‌اش در پهنه‌ای باشد که از آن همگان بود و جدا کردن مرزهای آن شدنی نبود، آن‌گاه دولت می‌تواند سراغ «سیاستگذاری» در این قلمرو برود و بکارد، برداشت کند، بفروشند، کارگر بگیرد، درآمدها را باز بیراکند و به نمایندگی، آیین بازی در این زمین‌ها را هم بنویسد. در این چارچوب هربار می‌توان به کارگزاری در این پهنه نمایندگی داد و بر پایه دستاوردهایش دوباره او را برگزید یا او را برکنار کرد و این‌گونه از اقتصادِ سیاست و نظریات انتخاب عمومی پرده برداشت. اینجا می‌توان پرسید اگر سیاست اقتصادی در این پهنه روا باشد، آیا کارآ هم هست؟ نمی‌توان جایگزینی کارآتر داشت؟ - اگر بر این باور باشیم که پاسداری از حق‌ها و آزادی‌ها خویش‌کاری ویژه دولت نیست و سبدی از نهادها می‌توانند چنین کنند و آن دژ هم پهنه یکه‌تازی دولت نیست؛ از دولت نگهبان شب هم گذشته‌ایم و سر بر آستان «بی‌دولتی» نهاده‌ایم. بی‌آنکه از گزینه‌ای که با آن همدل هستیم سخن بگوییم، باید آگاه باشیم که پاشنه‌آشیل همه این دیدگاه‌ها، لغزش از سنجه «حق» و فروغلتیدن به رواندِ دستکاری جزیره به میلجی دولت با سنجه «کارآیی» است.

دکتر مصطفی صادق- پژوهشگر اقتصاد و حقوق
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا بررسی می کند

البرز در گذر تغییرات اقلیمی؛ از کاهش منابع تا امنیت غذایی

اختصاصی پیام آشنا- استان البرز با برخورداری از اراضی کشاورزی و باغی گسترده، نقش حیاتی در تأمین محصولات غذایی منطقه‌ای و بخشی از بازار ملی دارد. تولید محصولات استراتژیک از جمله سبزیجات، میوه‌ها و برخی غلات در این استان، به‌طور مستقیم بر امنیت غذایی جمعیت منطقه و حتی کشور اثرگذار است. بررسی بازه پنج سال اخیر (۱۳۹۹–آبان ۱۴۰۴) نشان می‌دهد که تغییرات اقلیمی شامل کاهش بارش، افزایش نوسان دما و کاهش پوشش برفی ارتفاعات، به کاهش منابع آب سطحی و زیرزمینی و محدود شدن توان تولید کشاورزی استان منجر شده است. پیامد این روند نه تنها به محدود شدن دسترسی به غذا و افزایش ناپایداری عرضه محصولات انجامیده بلکه فشار بر هزینه تولید و قیمت‌ها را نیز در بازارهای محلی و منطقه‌ای افزایش داده است.

تحولات اقلیمی و هیدرولوژیک

یکی از مهم‌ترین تحولات اقلیمی در البرز طی پنج سال اخیر، تغییر الگوی بارش بوده است. میانگین بارش سالانه کاهش یافته و دوره‌های خشک طولانی‌تر شده است. این تغییرات باعث افزایش فشار بر منابع آب برای کشاورزی شده و ناپایداری تولید محصولات کشاورزی را تشدید کرده است.

افزایش نوسانات دما و کاهش پوشش برفی در ارتفاعات البرز نیز از دیگر روندهای مهم است. تحلیل داده‌های سنجش از دور و مدل‌های اقلیمی نشان می‌دهد که تعداد روزهای با دمای غیرمتعارف افزایش یافته و پهنه برفی کاهش یافته است. کاهش روان‌آب حاصل از ذوب برف، تأمین آب کشاورزی در فصل رشد، محصولات را محدود کرده و کشاورزان را با چالش‌های جدی در تأمین نیاز آبی مواجه کرده است.

همزمان، برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و توسعه شهرنشینی فشار قابل توجهی بر ظرفیت آبیاری استان وارد کرده است. کاهش تراز سفره‌های زیرزمینی، همراه با تغییر کاربری برخی اراضی کشاورزی، عملکرد محصولات آبیر را محدود کرده و هزینه‌های تولید را افزایش داده است.

اثر تغییرات اقلیمی بر بهره‌وری کشاورزی

تأثیرات تغییرات اقلیمی در البرز در چند محور اصلی مشاهده می‌شود. نخست، محدود شدن منابع آبی و افزایش دوره‌های خشک باعث کاهش عملکرد محصول و سطح زیرکشت شده است. به‌ویژه باغات میوه هسته‌دار، گلخانه‌ها و برخی محصولات زراعی که نیاز آبی بالایی دارند، تحت تأثیر این محدودیت‌ها قرار گرفته‌اند. کاهش بهره‌وری واحد سطح و کاهش سطح زیرکشت محصولات، توان تولید استان را محدود کرده و ریسک کمبود عرضه را افزایش داده است.

دوم، ناپایداری عرضه محصولات به افزایش ریسک اقتصادی و فشار تورمی منجر شده است. نوسانات تولید در فصل‌های مختلف باعث شده عرضه محلی محصولات ناپایدار شود و فشار بر قیمت‌های منطقه‌ای و حتی ملی افزایش یابد. این موضوع به ویژه در سال‌هایی که بارش کمتر از میانگین بوده یا دوره‌های خشکی طولانی‌تر بوده برجسته‌تر است.

سوم، کاهش کیفیت و ظرفیت خاک از پیامدهای بلندمدت تغییرات اقلیمی است. کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و فرونشست زمین، ساختار خاک و زهکشی را مختل کرده و توان بازیابی اراضی کشاورزی را کاهش داده است. این روند بهره‌وری بلندمدت محصولات را تضعیف کرده و کشاورزان را با چالش‌های پایدار مواجه می‌کند. چهارم، افزایش هزینه‌های تولید و ریسک اقتصادی کشاورزان مشاهده می‌شود. کشاورزان برای مقابله با تنش‌های آب و دما ناچار به سرمایه‌گذاری در آبیاری بیشتر، خرید آفت‌کش‌ها و تغییر الگوی کشت شده‌اند. این افزایش هزینه‌ها درآمد پیش‌بینی‌پذیر آن‌ها را کاهش داده و توان رقابتی تولید محلی را تحت فشار قرار داده است.

اولویت‌های سیاستی برای تضمین امنیت غذایی

با توجه به اهمیت البرز در تأمین محصولات غذایی و نقش آن در بازارهای منطقه‌ای، اقدماتی در اولویت قرار می‌گیرد که می‌تواند اثرات منفی تغییرات اقلیمی بر امنیت غذایی را کاهش دهد:

۱. مدیریت پایدار منابع آب

تعیین سقف برداشت، پایش دقیق چاه‌ها و اجرای سیستم‌های آبیاری کم‌فشار می‌تواند به کاهش فشار بر منابع آب کمک کند و تأمین آب برای محصولات حساس به خشکی را بهبود دهد.

۲. سازگاری کشاورزی با شرایط اقلیمی

کشت گونه‌های مقاوم به خشکی و دماهای بالا، استفاده از تکنیک‌های آبیاری نوین و آموزش کشاورزان در زمینه مدیریت ریسک اقلیمی، توان مقابله با تنش‌ها را افزایش می‌دهد.

۳. حفظ اراضی کشاورزی

جلوگیری از تغییر غیرقابل بازگشت اراضی کشاورزی به کاربری‌های شهری یا تفریحی، به‌ویژه در مناطق با قابلیت تولید بالا، از تضعیف امنیت غذایی جلوگیری می‌کند.

۴. پایش و هشدار اقلیمی

توسعه ایستگاه‌های اندازه‌گیری بارش و دما و راه‌اندازی سامانه‌های هشدار دهی محلی، امکان برنامه‌ریزی بهینه برای کشت و مدیریت منابع آبی را فراهم می‌کند.

۵. تقویت ظرفیت کشاورزان و آموزش عملی

برنامه‌های آموزشی و ترویجی برای انتقال فناوری سازگار با اقلیم و مدیریت ریسک کشاورزی، توانایی کشاورزان در مقابله با تغییرات اقلیمی را افزایش می‌دهد و پایداری تولید را تضمین می‌کند. شواهد پنج سال اخیر نشان می‌دهد که استان البرز در مواجهه با تغییرات اقلیمی با کاهش منابع آب، افزایش نوسان‌های دمایی و محدودیت در اراضی کشاورزی مواجه شده است. این شرایط باعث کاهش عملکرد و سطح زیرکشت محصولات، ناپایداری عرضه، افزایش هزینه‌های تولید و فشار بر قیمت‌ها شده است. برای تضمین امنیت غذایی استان و کاهش اثرات انتقالی به بازار ملی، ضروری است اقدامات سیاستی هدفمند و فوری شامل مدیریت منابع آب، حفظ اراضی کشاورزی، سازگارسازی کشاورزی با اقلیم و تقویت پایش محلی اجرا شود. بدون اتخاذ این اقدامات، فشارهای اقلیمی می‌توانند توان تولید استان را در بلندمدت کاهش داده و امنیت غذایی منطقه‌ای و ملی را به خطر اندازد. در تهیه این گزارش تحلیلی، از منابع پژوهشی معتبر استفاده شده است تا تحلیل تغییرات اقلیمی و پیامدهای آن بر امنیت غذایی استان البرز با استناد علمی ارائه شود. این منابع شامل گزارش پیش‌بینی پارامترهای اقلیمی استان البرز (مجله تخصصی تحقیقات اقلیمی، ۳-۱۴)، مطالعه مدل‌سازی آب‌های زیرزمینی و کاربری اراضی دشت کرج (Springer، ۲۵-۲)، تحلیل پوشش برفی و تغییرات دما با استفاده از داده‌های MODIS (DOAJ، ۲۴-۲) و آمارنامه و گزارش‌های تولید کشاورزی استان البرز (پژوهشگاه کشاورزی، ۱۳۹۹–۱۴۰۴) بوده است.

آیین نامه یارانه‌ها پس از ۱۵ سال اصلاح شد

درخواست جداسازی اعضای خانوار فقط زمانی بررسی می‌شود که تغییرات خانوار در سامانه ثبت‌احوال به نشانی ncrir کامل ثبت و تأیید شده باشد.

به گزارش پیام آشنا، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از بازنگری و اصلاح دستورالعمل اجرایی ماده ۹ آئین‌نامه ماده ۷ قانون هدفمندسازی یارانه‌ها مصوب سال ۱۳۸۹ خبر داد.

این اصلاحیه با استناد به ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی ماده ۷ و همچنین آئین‌نامه اجرایی نحوه تعیین و شناسایی خانوارهای ایرانی و اتباع خارجی مصوب ۱۴۰۰ تدوین شده و اکنون برای اجرا به تمامی دستگاه‌های مرتبط ابلاغ شده است.

این بازنگری با هدف استانداردسازی فرآیندهای مربوط به جداسازی اعضا از سرپرست خانوار مطابق با قانون، ایجاد یکپارچگی و هم‌خوانی اطلاعات هویتی میان دستگاه‌های اجرایی به ویژه منطبق با پایگاه داده سازمان ثبت احوال کشور، افزایش دقت در فرآیند شناسایی و تعیین خانوار، جلوگیری از ثبت درخواست‌های غیروقعی و همچنین بهبود نظام پرداخت یارانه‌های نقدی و معیشتی انجام گرفته و از لحظه ابلاغ، لازم‌الاجرا است.

بر اساس اصلاحیه جدید، تمامی درخواست‌های مربوط به جداسازی اعضای خانوار از سرپرست، تنها زمانی قابل بررسی و اقدام خواهد بود که اطلاعات مربوط به تغییرات خانوار در سامانه‌های سازمان ثبت‌احوال کشور به آدرس ncrir به طور کامل ثبت و تأیید شده باشد و پس از ثبت و تثبیت این اطلاعات، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به دهک بندی و ارزیابی وسع اقتصادی اقدام می‌کنند که به شرح زیر است:

در خصوص جداسازی اعضای خانوار بالای ۱۸ سال به دلیل ناسازگاری با سرپرست خانوار، تأکید شده است که لجام این فرآیند تنها با ارائه حکم معتبر از مراجع قضائی امکان‌پذیر خواهد بود و بدون وجود رأی قطعی دادگاه و ثبت در سامانه ncrir سازمان ثبت احوال کشور، هیچ‌گونه اقدامی در خصوص اصلاح و یا ایجاد خانوار صورت نخواهد گرفت. پس از تشکیل و یا اصلاح خانوار براساس مورد فوق و تطبیق اطلاعات قضائی با داده‌های سازمان ثبت‌احوال کشور، دهک بندی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال خواهد شد.

در این بخشنامه در خصوص جداسازی اعضای خانواری که به دلیل خروج از قیمومیت، قصد تشکیل خانوار مستقل دارند نیز آمده است که این جداسازی تنها با ارائه حکم قطعی دادگاه و پس از احراز اعتبار حکم و ثبت تغییرات مربوطه در سیستم سازمان ثبت‌احوال کشور امکان پذیر است؛ پس از طی این فرآیند و انجام جداسازی عضو، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها براساس دهک بندی اعلام شده از سوی وزارت تعاون، اقدام به واریز یارانه به حساب سرپرست جدید می‌نماید همچنین در این بخشنامه در مورد جداسازی اعضای خانوار بالای ۱۸ سال با استناد به وسع اقتصادی، سازوکار سخت‌گیرانه‌تری پیش‌بینی شده است. در این حالت، عضو متقاضی واجد شرایط جداسازی، پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه سازمان ثبت احوال کشور و بررسی تمکن مالی و سطح درآمد توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تأیید، خانوار مستقل معرفی می‌شود. در این حالت خانوار مستقل و خانوار اصلاح شده، پس از دهک‌بندی جدید بر پایه داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان تعیین و پس از تأیید نهایی برای واریز یارانه به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ارسال می‌گردد.

طبق اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، اجرای صحیح فرایند جداسازی در تمام انواع آن منوط به ثبت و تأیید اطلاعات هویتی در سامانه سازمان ثبت‌احوال کشور می‌باشد؛ همچنین انطباق داده‌ها با پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان، تعیین دهک اقتصادی توسط وزارت تعاون و ثبت نهایی خانوار جدید نیز پس از مشخص شدن به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ارسال می‌شود و تا زمانی که این مراحل به صورت کامل طی و تأیید نشود، هیچ تغییری در وضعیت پرداخت یارانه اعضای خانوار اعمال نخواهد شد.

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تأکید کرده است که اصلاحیه جدید نقش مهمی در شفاف‌سازی ساختار خانوار در نظام رفاهی کشور، کاهش درخواست‌های غیرمستند جداسازی، ارتقای دقت در دهک‌بندی خانوارها و جلوگیری از توزیع نامعادلانه منابع یارانه‌ای خواهد داشت.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در قریه برج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین خانم سارا رفیعی و امیرحسین شالچیان رابع ذیل وارده ۳۰۰۱۱۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ در محل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۰۵۱۴۵۲
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ستد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب رسولی بشتاسنامه شماره ۲۰۴۳۳ صادره از کرج فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۶/۰۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علی حیدریه و با مالکیت مالک اولیه آقای علی ترابی تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۵۰۷۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۴۷۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه پردسر شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین خانم زبیده عباسی ذیل وارده ۳۰۰۵۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در محل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۰۳۷۰۲۲
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان