کسب و کار

ترکیب شکست‌ناپذیر تجربه انسانی-تکنولوژی

پزشکی را تصور کنید که دارد یک عکس رادیولوژی را بررسی می‌کند؛ او به دانش و تجربه‌اش و اسناد پزشکی، نتایج آزمایشگاه و تصاویر رادیولوژی اتکا می‌کند بعد بر اساس تخصصش این اطلاعات را تجزیه و تحلیل می‌کند تا به تشخیص برسد. این فعالیت مستلزم زمان است تا تمام اطلاعات بیمار را جمع‌آوری و منابع داده گوناگون را تجزیه و تحلیل کند.

حالا تصور کنید این بیمارستان «دستیار پزشکی» منحصر به فردی دارد که به جای اینکه با ابزار و روش‌های سنتی تعلیم دیده باشد، مجموعه عظیمی از کتاب‌های پزشکی، مقالات و نمونه‌های موردی را به خوردش داده‌اند. این دستیار می‌تواند با عکس رادیولوژی و تاریخچه پزشکی بیمار (که پزشک آن را در اختیارش می‌گذارد) بلافاصله فهرستی از بیماری‌های احتمالی، روش‌های درمان پیشنهادی و حتی ملاحظات مخصوص هر بیمار را پیشنهاد دهد. همچنین این دستیار می‌تواند به ناهنجاری‌های جزئی تایید کند که ممکن است از چشم انسان دور بماند یا شرایط خاصی که ممکن است پزشک در لحظه به آن فکر نکند.

دستیار پزشکی این مثال یک ابزار هوش مصنوعی مولد است که از پایگاه داده وسیعی از منابع پزشکی استفاده می‌کند تا پیشنهادهای تخصصی بدهد. اما تکنولوژی هوش مصنوعی مولد صرفا مختص شاخه پزشکی نیست و می‌تواند در حوزه‌های متعددی به کار رود تا بر اساس مقادیر کلان داده مطالب ایده و راه‌حل جدید پیشنهاد دهد. بر همین اساس، این قابلیت را دارد که فعالیت‌های حرفه‌ای را متحول کند. یافته‌های اخیر مکنزی نشان می‌دهد که ممکن است تا سال ۲۰۳۰، سی‌درصد از فعالیت‌های اقتصاد ایالات‌متحده آمریکا به‌صورت خودکار انجام شود؛ رقمی که پیش از ظهور هوش مصنوعی مولد ۲۱ درصد بود. حال معنای این اتفاق برای متخصصان قدیمی‌تری که چند دهه از عمرشان را صرف کسب مهارت در حوزه خاصی کرده‌اند چیست؟

مطالعه‌ای در خصوص تاثیر هوش مصنوعی بر آینده فضای کار در اتحادیه اروپا و آمریکا، توضیح می‌دهد که کارکنان قدیمی‌تر بیش از همه در معرض هوش مصنوعی قرار دارند؛ چون هوش مصنوعی وظایفی را انجام می‌دهد که متعلق به مشاغلی است که شامل سطح بالایی از دانش و تجربه می‌شود. از آن گذشته، با اینکه تکنولوژی جدید آتی‌بخار است، می‌تواند مرعوب‌کننده باشد؛ به‌خصوص برای آنهایی که هنوز نتوانسته‌اند خودشان را با آن وفق دهند. نسل‌های قدیمی‌تر به اندازه نسل‌های جدیدتر علاقه ندارند سوار بر موج تکنولوژی شوند به‌عنوان نمونه احتمال اینکه بزرگسالان زیر ۳۰ سالی که درباره چت جی‌پی‌تی شنیده‌اند برای سرگرمی از این چت‌بات استفاده کنند، بسیار بیشتر از بزرگسالان ۵۰ سال به بالاست (۳۱ درصد در مقابل ۱۶ درصد).

با این حال، حرفه‌ای‌های ارشدی که در حوزه تکنولوژی مهارتی ندارند، همچنان می‌توانند در این دنیای تحت‌تاثیر هوش مصنوعی سکان را به دست بگیرند و عالی عمل کنند. هوش مصنوعی برای جایگزینی نیامده برای تکمیل آمده. شما می‌توانید از آن بهره ببرید تا تخصصتان را هم ترکیب بینش عمیق‌تری به دست بیاورید و دیدگاه منحصربه‌فردی عرضه کنید که فقط با سال‌ها تجربه حاصل می‌شود. درست است که هوش مصنوعی قدرتمند است اما نمی‌تواند آن همه تجربه‌ای را که شما در طول سال‌ها مواجهه و تعامل مستقیم به دست آورده‌اید تقلید یا واقعا درک کند. به‌علاوه سیستم‌های هوش مصنوعی جدید غالبا رابط کاربری آسانی دارند. گذشت آن دورانی که مجبور بودید زبان‌های برنامه‌نویسی پیچیده‌ای را یاد بگیرید. حالا می‌توانید به همان سادگی که از تلفن هوشمندتان استفاده می‌کنید به ابزارهای تازه دسترسی داشته‌باشید.

هوش مصنوعی مولد می‌تواند در حوزه‌های زیادی سریع‌تر از اغلب متخصصان باتجربه راه‌حل ارائه دهد. چگونه؟ مشابه همان دستیاری که اطلاعات کتاب‌های پزشکی را می‌بلعید، حالا هوش مصنوعی می‌تواند الگوهای موجود در مقادیر انبوه داده (متن، کد، تصویر، موسیقی، فیلم) را تشخیص دهد و تجزیه و تحلیل کند و بعد از آن الگوها برای تولید محتوای اوریجینال استفاده کند. این قابلیت در خیلی از حرفه‌ها مفید است.

به‌عنوان نمونه، هوش مصنوعی مولد می‌تواند براساس پارامترهایی همچون مقیاس طرح، درک محیط و هدف، طرح‌های تازه‌ای به معماران پیشنهاد دهد و بعد معماران این طرح‌ها را اصلاح و کامل کنند. هوش مصنوعی می‌تواند بر اساس مدت تمهای محبوب یا جنس خاصی، الگو و پارچه و طرح کلی پوشاک جدیدی پیشنهاد دهد که بعد طراحان مد آنها را اصلاح کنند تا به طرح خود برسند.

تولید ایده اولیه کمپین، شعار تبلیغاتی یا حتی محتوای تصویری هم با هوش مصنوعی ممکن است و بازاریابان می‌توانند براساس طبقه هدف و پیام برند، پیشنهادهای هوش مصنوعی را تعدیل و تنظیم کنند. این روزها شرکت‌های بازاریابی برای سرعت بخشیدن به تحول توسعه کمپین تبلیغاتی، تولید خلاق، آگاهی و توصیه‌های متنوع به هوش مصنوعی مولد تکیه می‌کنند. طراحان گرافیک می‌توانند با دریافت ماکت‌های طرح اولیه در وقت صرفه‌جویی کنند.

اگر چند دهه سابقه کار داشته باشید، دیدگاه منحصر به فردی به کارتان اضافه می‌کنید. برای سمت‌های شغلی که مستلزم تصمیم‌گیری‌های پیچیده است، تجربه بسیار ارزشمند است؛ چون ممکن است ارزیابی‌های صرفا الگوریتمی ریسک‌ها یا پیشنهادهایی را نادیده بگیرند که فقط افراد باتجربه می‌توانند آنها را تشخیص دهند و شاید برای مواجهه با تغییرات فاحش ناگهانی در داده (مانند رخداد فاجعه) آماده نباشند. تخصص شما این امکان را برایتان فراهم می‌کند که از داده، تفسیر مبتنی بر متن داشته باشید. شما به قوانین کسب‌وکار، استراتژی، اصول اخلاقی و سایق موضوعی آگاهید و می‌توانید ارزیابی کنید که راه‌حل پیشنهادی مطابق استانداردهای خریدار است یا نه. هوش مصنوعی نمی‌تواند روابط پیچیده سهامداری را مدیریت کند. تجربه و دیدگاه منحصربه‌فرد شما حیاتی است. از تمام محسناتی که شما برای نقشتان به ارمغان می‌آورید فهرستی تهیه کنید و به فرصت‌هایی فکر کنید که این محسنات می‌توانند برایتان به ارمغان بیاورند. از شلنگ استفاده از تکنولوژی بهره ببرید تا وقتتان را آزاد کنید و روی فرصت‌های جدید تمرکز کنید.

مترجم: مناختیاری
منبع: HBR

ابلاغ آیین‌نامه مشارکت در ساخت مسکن ملی

وزیر راه و شهرسازی از ابلاغ آیین‌نامه مشارکت در ساخت نهضت ملی مسکن به استان‌ها خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد بذرپاش درباره نقش انبوه‌سازان در پروژه‌های نهضت ملی مسکن گفت: نهضت ملی مسکن یعنی همه اجزایی که در ساخت‌وساز ایفای نقش می‌کنند پای کار باشند که در این راستا استفاده از ظرفیت مجموعه‌های مختلف از جمله انبوه‌سازان و دیگر نهادها و گروه‌ها، در برنامه کاری وزارتخانه بوده است.

وی افزود: آیین‌نامه مشارکت نقدی و غیرنقدی نیز به استان‌ها ابلاغ شده تا ایجاد انگیزه کند.

بذرپاش در خصوص تامین مصالح ساختمانی و قیمت زمین در مسکن‌سازی انبوه دولتی توضیح داد: در پروژه‌های نهضت ملی مسکن قیمت زمین تقریبا صفر شده است و هزینه ساخت مربوط به مصالح است که رئیس‌جمهور نیز در این حوزه خواستار کاهش قیمت تمام‌شده بوده‌اند.

وی در حالی بار دیگر خواستار خروج سیمان و فولاد از بازار سرمایه شد و تاخیر در این اقدام را مایه خسران توصیف کرد که به دنبال مخالفت‌های کارشناسی با بازگشت فضای قیمت‌گذاری دستوری برای این مصالح پرمصرف، وزیر اقتصاد اخیرا اعلام کرد که خروج این دو از بورس کالا منتفی است.

بازدید شهردار کرج از منطقه ۳:

اقدامات انجام گرفته به اطلاع شهروندان برسد

شهردار کرج گفت: مدیران سازمان‌ها و مناطق اقدامات انجام گرفته در محل مأموریت خود را به اطلاع شهروندان محترم برسانند.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی شهردار کرج صبح پنجشنبه ۲۷ مهرماه به از سطح منطقه سه شهرداری کرج بازدید کرد. در این بازدید که از محله‌های آق‌تپه و کیانمهر انجام شد ضمن بررسی اقدامات انجام گرفته به ضرورت اطلاع‌رسانی طرح‌های انجام گرفته تاکید شد.

شهردار کرج در حاشیه این بازدید با اشاره به اینکه مجموعه مدیریت شهری از همه توان خود برای ارتقا سطح رفاه شهروندان بهره خواهد برد، گفت: با برنامه‌ریزی انجام شده شاهد اجرای اقدامات خوبی در سطح منطقه ۳ هستیم.

مهرداد کیانی گفت: یکی از نیازهای اساسی محلات منطقه سه، آسفالت معابر و جدول گذاری برای هدایت آب‌های سطحی است که بحمدالله در این خصوص کارهای خوبی انجام شده و همچنان ادامه دارد.

وام ۲۰۰ میلیونی برای تاکسی‌های ون فرسوده جهت جایگزینی با «سورن پلاس»

مدیر نوسازی ناوگان سازمان تاکسیرانی شهر تهران از اختصاص وام ۲۰۰ میلیونی با کارمزد ۸ درصدی برای نوسازی ون‌های فرسوده خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا امین رهبر از ارایه تسهیلات ویژه برای نوسازی تاکسی‌های ون فرسوده خبر داد و گفت: با توجه به قیمت بالای ون‌های موجود و عدم امکان پرداخت آن برای تاکسیرانان، این تسهیلات به منظور نوسازی ون‌های فرسوده در دستور کار قرار دارد.

مدیر نوسازی ناوگان سازمان تاکسیرانی شهر تهران افزود: برای جایگزینی ون‌های فرسوده خودروی «سمند سورن پلاس دوگانه سوز» در نظر گرفته شده است که مالکان ون‌های فرسوده برای این منظور می‌توانند از تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی با کارمزد ۸ درصد و اقساط ۶۰ ماهه با سه ماه تنفس بهره‌مند شوند.

بنا بر گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، وی افزود: تاکسیرانان دارای خودرو ون فرسوده می‌توانند با دریافت وام و اسقاط خودرو خود تا قبل از ارائه پیش فاکتورهای جدید از سوی خودروساز با کمترین آورده نقدی ماشین خود را نوسازی کنند. تاکسیرانان متقاضی برای کسب اطلاعات بیشتر یا ثبت نام می‌توانند از ساعت ۸ الی ۱۱ به اداره نوسازی سازمان مراجعه نمایند.

خرید خانه در شمال شهر آسان شد؟

عمق رکود معاملات در بازار مسکن به حدی زیاد است که بلافاصله پس از حضور یک متقاضی مسکن به ناحیه مشخصی از بازار، بیشتر واسطه‌های فعال در آن محدوده تلاش می‌کنند به نحوی با خریدار ارتباط بگیرند و برای فایل‌های فروشی که نزد خود دارند، بازاریابی کنند. این شرایط خاص در بازار مسکن به نفع متقاضیان خرید خانه در شمال شهر و به طور مشخص دو منطقه ۱ و ۳ شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، بازار مسکن چندماهی است که با رکود سنگین مواجه است و این رکود بیشتر از هر چیزی ناشی از خروج سمت تقاضا از بازار و کاهش محسوس تعداد متقاضیان خرید ملک نسبت به سال گذشته است. در عمده نواحی بازار مسکن تحت‌تاثیر این شرایط جهت قیمت‌ها نزولی بوده است اما این وضعیت در مناطق شمال شهر آن قدر نبود که فعالان بازار مسکن معتقدند اکنون بهترین وقت خرید خانه برای کسانی است که قصد خانه‌دار شدن در این مناطق را دارند. با توجه به اینکه مناطق ۱ و ۳ به ترتیب در رده‌های اول و دوم بالاترین میانگین قیمت املاک مسکونی در کل شهر قرار دارند و دهک‌های درآمدی بالا متقاضیان خرید خانه در این مناطق هستند، این بازار حتی در اوج رکود نیز متقاضیان سنتی خود را دارد که مساله «استطاعت خرید» برای آنها مطرح نیست؛ بلکه هر زمان اراده کنند، بر اساس نیاز خود وارد بازار مسکن می‌شوند. با این حال جنس رکود این هفته‌ها و ماه‌ها متفاوت است، طوری که حتی متقاضیان خرید ملک در شمال شهر را نیز از حضور در بازار منصرف کرده است و به همین خاطر فروشنده‌های مصر قیمت‌های پیشنهادی خود را به شکل محسوس کاهش داده‌اند. البته همین حالا هم در بازار آپارتمان‌های لوکس نوساز و کهن با قیمت مترمربعی ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان فایل شده و همه بازار به لحاظ قیمتی «سبزپوش» نیست. اما تعداد فایل‌هایی با قیمت‌های پیشنهادی مناسب و به اصطلاح «سبز» آن‌قدر زیاد است که می‌توان ادعا کرد اکنون بهترین وقت خرید خانه در این منطقه به شمار می‌آید. در عین حال با توجه به متوسط متراژ واحدهای فایل شده که بیش از ۱۲۰ مترمربع است، حداقل قیمت متعارف خانه‌های فایل شده در این بازار حول و حوش ۱۴ تا ۱۵ میلیارد تومان بوده و در نتیجه این مناطق همچنان لوکس‌ترین نواحی بازار مسکن به شمار می‌آیند. با این حال این گزاره که اکنون بهترین وقت خرید ملک در بازار مسکن آرام شمال شهر است، نقض نمی‌شود.

ویلاسازی؛ تومور بدخیم جنگل‌های مازندران!

می‌گوید: «دجور روی بورسه»، به قول خودش: «روی هوا می‌زنی!» پُر بیراه نمی‌گوید. بسیاری از بومیان و غیربومیان در این کارند. ساحلی، جلگه‌ای، کوهستانی. نوع جنگلی آن اما طرفدار بسیار دارد؛ به قول او: «پول که داشته باشی وسط جنگل هم می‌تونی ویلا بسازی»!

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بیست سال پیش جاده‌ای که به شهر اصلی شهر تا روستا آسفالت بود و باقی منطقه پر از خانه‌های گلی و جاده‌های خاکی؛ حالا اما «جوامرده» را سر هیچ شباهتی به یک روستا در ارتفاعات کوهستانی ندارد. ساختمان‌های جدید با نماهای مدرن، بسیار مفزاه و فروشگاه انواع کافه سنتی و آلاچیق و تا بخواهی غذاخوری و رستوران! امکاناتش اکنون از یک شهر هم بیشتر شده است.

البته این مختص «جوامرده» نیست. غالب روستاهای گردشگرپذیر و زیبای استان‌های شمالی کشور اکنون از بافت بومی خود فاصله گرفته و دستخوش تغییر شده‌اند؛ کمتر روستایی در مازندران و گیلان خواهید یافت که همچنان بافت اصیل و بومی خود را حفظ کرده باشد. این تغییرات حتی لهجه محلی برخی از روستائیان را نیز متحول کرده، به‌طوری که بسیاری از نسل‌های کنونی قادر به تکلم با زبان محلی یا بومی منطقه خویش نیستند.

پدرش از پیشگامان صنف خوراربارفروشی در رامسر بود، دهه‌های ۴۰ و ۵۰ شمسی؛ آن زمان که اسب و قاطر به‌جای خودرو در خیابان‌ها تردد می‌کردند. مغازه‌شان در شهر رامسر و ابتدای جاده «جوامرده» قرار دارد. مسیری که از قدیم تا کنون قدمگاه مسافران و گردشگران بوده و هم‌چنان از مسیرهای شناخته شده و پررفت‌وآمد کشور به ویژه در تعطیلات محسوب می‌شود.

حالا اما سه سالی می‌شد که یک بنگاه معاملات ملکی جای آن سوپرمارکت قدیمی را گرفته است. به گفته مهدی، درآمدی که از طریق اجاره ویلا و سوئیت طی این سه سال حاصل شده با درآمد ۱۵ ساله سوپرمارکت پدرش برابری می‌کند و همین موضوع سبب شده تا پدر که در ابتدا از تعطیلی کسب‌وکار قدیمی بسیار گلایه‌مند بود، اکنون راضی باشد.

تلفن مهدی زنگ می‌خورد: «جونم، چند نفری؟ استخردار برای کی می‌خوای؟ اکتون رزرو شدن! الان فقط کد ۱۱۲ برای سه‌شنبه خالی دارم. استخردار نیستم» و بر سر قیمت چانه می‌زند. تلفن که قطع می‌شود مهدی می‌گوید: «الان ۷۰ درصد رامسری‌ها اجاره‌گیر هستند؛ اجاره کلبه، ویلا، سوئیت، اتاق؛ جلگه‌ای و جنگلی و کوهستانی. ویلای استخردار که جای خود داره».

ویلاسازی: تومور بدخیم جنگل‌های مازندران!

مهدی اکنون صاحب ۲ کلبه جنگلی در رامسر بوده که یکی از آنان استخردار است. صفحه اینستاگرامی او بیش از ۳۰ هزار دنبال‌کننده دارد درآمد اصلی او اکنون از محل اجاره کلبه‌ها و دلالی بابت اجاره ویلاهای دوستان و همکارانش تامین می‌شود. تلفن همراهش تنها ابزار حرفه اوست.

حالا دیگر پاییز و زمستان و بهار و تابستان ندارد. آنها همیشه فعالند. در تعطیلات البته قضیه متفاوت است. عمده سود آنان در تعطیلات به ویژه عید نوروز رقم می‌خورد. به باور اکثرشان، تولید در این مملکت دیگر پولساز نیست؛ با یک تلفن و یک صفحه در فضای مجازی می‌توان پول پارو کرد!

با مهدی به سمت روستای گردشگری «جوامرده» حرکت می‌کنیم. «جوامرده» یکی از مقاصد پربازدید گردشگری در کشور برای هم‌میهنان و گردشگران خارجی به‌شمار می‌رود. روستایی در ارتفاع ۲۰۰۰ متری از سطح دریا و در فاصله ۲۷ کیلومتری از مرکز شهر رامسر؛ جاده جنگلی پُر پیچ‌وخم با درختان بلند سایه‌گستر و متاثر فوق‌العاده؛ با حدود ۴۵ دقیقه رانندگی می‌توان به «جوامرده» رسید. شاید یکی از علل گرشکن شهرک و ویلاسازی طی دهه‌های اخیر در مناطق خوش آب‌وهوا، دسترسی سهل و آسان به این مناطق باشد. نگار امیرادی، کارشناس ارشد محیط زیست، در گفت‌وگو با ایسنا می‌گوید: عموم روستاهای شمال کشور که دارای جاده و مسیر مناسب برای رفت‌وآمد هستند، از گزند ویلاسازان در امان نمانده‌اند و بافت روستایی این مناطق دستخوش تغییرات بسیاری شده است.

امیرادی معتقد است: در امر محور توسعه بوده اما باید موجب تخریب محیط زیست شود؛ بسیاری از مناطق روستایی زیبا در ارتفاعات کشورهایی چون سوئیس وجود دارند که همچنان بافت قدیمی و اصیل خویش را حفظ کرده‌اند؛ بنابراین مشکل در اجرای درست قوانین مختص به منابع طبیعی و محیط زیست در کشور است.

هنوز به مقصد نرسیدیم که سوگله شان کنار خیابان پیدا می‌شود. بیشترشان حرفی نمی‌زنند. تنها یا بلاکارد دی که در دست دارند را بالا و پایین می‌کنند؛ برخی‌شان هم به سمت خورودمان آمده و کلماتی را واگویه می‌کنند: «ویلا ویلای استخردار»!

از مهدی می‌پرسم مگر چقدر زمین برای ویلاسازی وجود دارد که این حجم اماکن مختلف اجرای در رامسر دیده می‌شود؟ وی به مسائلی چون جنگل تراشی، کوه خواری و تصرف اراضی ملی اشاره کرده و با لحن مخصوص خود می‌گوید: «کافیه چیت پُر باشه. دم دهیار و شورای محل روبیتی، نهایتش اینه که یه پولی هم توی جیب بخشدار بذاری. پول که داشته باشی وسط جنگل هم می‌تونی ویلا بسازی»!

حرف‌های مهدی را چندین بار مرور می‌کنم. بیراه نمی‌گوید؛ نمونه بارز دیگر تخلفاتی که مهدی به آن اشاره می‌کند در شهرستان کلاردشت به وضوح و عینه قابل مشاهده و لمس است. اینجا از منطقه «رودبارک» کلاردشت و ویلایی بر روی دامنه یک کوه سنگی که برای دسترسی به آن، ۵ آسانسور در نقاط مختلف کوه تعبیه شده است؛ به گفته یومیان منطقه کلاردشت سمبل تجاوز به طبیعت است. علیرضا دلیایی، یکی از بومیان منطقه، در گفت‌وگو با ایسنا گفت: کلاردشت پیش از سفر رئیس جمهور وقت در سال ۱۳۷۲ متشکل از چندین روستا در مراتع وسیع بود. پس از آن سفر بود که کلاردشت مورد توجه مرکز نشینان قرار گرفت.

دلیایی با اشاره به اینکه اکنون تعداد متاژل و ویلاهای غیربومیان از بومیان کلاردشتی بیشتر شده است، گفت: بسیاری از متاطقی که اکنون توسعه یافته و مجموعه شهرستان کلاردشت را تشکیل می‌دهند، حاصل تجاوز و تعرض به کوه و زمین‌های مرتعی بوده و این روند همچنان نیز ادامه دارد.

ناگفته نماند که جلوه‌های کوه‌خواری و جنگل‌خواری در جای جای مازندران قابل مشاهده است. هر شهرستانی که روستاهای جنگل و کوهستانی داشته از هجوم زمین خواران و ویلاسازان در امان نمانده است.

نمونه‌ای دیگر، روستای «جت» شهرستان سوادکوه، در نزدیکی «هوسک»؛ تحقیقات خبرنگار ایسنا از ساکنان محلی و نیز بررسی نقشه‌های هوایی این منطقه از سایت رسمی «گوگل مپ» طی ۱۵ سال اخیر، نشانگر توسعه ویلاسازی و تجاوز به حریم جنگل و متابع طبیعی در این روستای کوچک مرتعی است. تغییر کاربری و تقسیم اراضی در این منطقه همچنان ادامه دارد؛ در حالیست که مسئولان محلی این روستا بیشتر چنین مواردی را تکذیب کرده بودند.

یک مسر دیگر این کلاف به‌هم پیچیده را شاید بتوان در حوزه اقتصادی جست‌وجو کرد؛ کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ریسک بالا، غیرشفاف و کم‌بازده بودن فعالیت تولیدی سبب شده تا نقدینگی موجود در بازار بجای حرکت به سمت تولید در بازار سوداگری هزینه و خرج شود. دکتر قاسم نوروزی، عضو هیات علمی و استاد اقتصاد دانشگاه آزاد قائم‌شهر معتقد است: سرمایه‌گذاران بازاری را انتخاب می‌کنند که بازدهی و رونق بهتری داشته و در مقابل ریسک کمتری داشته باشد که این موضوع در بازارهایی چون مسکن، ملک، طلا، ارز و خودرو وجود دارد. نوروزی تاکید می‌کند: هرگونه سیاست‌های انبساطی که در جهت رشد نقدینگی باشد، هیچ کمکی به بخش تولید نکرده و نقدینگی را به سمت سفته‌بازی و بازارهای موازی هدایت خواهد کرد و تا فرآیند انتقال سرمایه به تولید اصلاح نشود، هرگونه رشد نقدینگی پیامد منفی در پی داشته و تولید را رانکدار می‌کند و متجر به تورم فزاینده در بخش‌های غیرتولیدی خواهد شد.

شاید همین قواعد و حساب و کتاب اقتصادی است که مهدی و همکارانش را به سمت فعالیتی موسوم به سوداگری سوق داده است. بر این اساس به نظر می‌رسد جنگل و متابع طبیعی مازندران، قربانیان رونق بازارهای موازی و پربازدهی چون مسکن شده‌اند؛ تموری بدخیم که شرق تا غرب مازندران را فرا گرفته و لذدک اندک می‌رود تا زمینه‌ساز نابودی ذخایر خدادادی این دیار سبز شود.

دیدگاه

معماری بدون نور وجود ندارد، دقیقا همانطور که موسیقی بدون هوا وجود ندارد

آلبر تو کامپوآنا

من از واژه‌ی مینیمالیست متنفرم. هدف من این است که مینیمالیست یا پیوریست و بی‌نقص نباشم. نه نه نه! من نه یک گناهکارم و از آن شرمنده نیستم! [می‌خندد] آنچه برای من مهم است این است که پاکیزه، ساده و گاهی حتی واضح باشم. هیچ اشکالی در واضح بودن نیست. چه چیزی می‌تواند واضح‌تر از کار کردن با نور خورشید باشد؟

معماری بدون نور وجود ندارد، دقیقاً همانطور که موسیقی بدون هوا وجود ندارد. به نظرم ساز موسیقی استعاره خوبی برای یک بنا است، چرا که ما در مقام معمار بناهایمان را کوک می‌کنیم، درست مثل نویسندگان که می‌نویسند و بازنویسی می‌کنند تا نوشته‌هایشان واضح‌تر، مشخص‌تر و دقیق‌تر، درست مثل تیغ جراح ما همگی در حال کوک کردن و تیز کردن ایده‌ها هستیم. در حال تلقی ابعاد، تناسبات، فواصل بین ستون‌ها، انتخاب بین فرم‌های مربع یا مستطیل، {یافتن} چگونگی پنهان کردن اتصال گوشه‌ها و مواردی از این دست هستیم.

شما کوک می‌کنید و کوک می‌کنید تا وقتی که موقعش می‌شود و ساختمان شما باید به کار گرفته شود. معماری چیست؟ به نظر من به نظم درآوردن و وضوح بخشیدن به چیزهاست؛ به نظم درآوردن یک اتاق، یک خانه، یک شهر است. (در گفت‌وگو با **Vladimir Belogolovsky**، منتشر شده در وبسایت **archdaily**، سال ۲۰۲۰)

منبع: گفتار

محیط زیست

نگرانی‌های منابع طبیعی درباره یک ماده از برنامه هفتم توسعه

معاون امور جنگل سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور با تاکید بر عدم تایید نهایی ماده ۱۴۸ برنامه هفتم توسعه گفت: با توجه به اینکه تصویب این ماده ممکن است در آینده به صور مستد مالکیت برای اراضی ملی اجازه داده شود، در تلاش هستیم به تصویب نرسد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، چندی پیش در پی رسانه‌ای شدن ماده ۱۴۸ برنامه هفتم توسعه مبنی بر واگذاری اراضی ملی توسط وزارت جهاد کشاورزی به اشخاص صرفاً به صورت اجاره حق بهره‌برداری و یا حق انتفاع مشخص در دوره معین و در قالب طرح مصوبه انتقاداتی به آن مطرح شد؛ مادمای که سازمان متابع طبیعی نیز در تلاش برای تصویب نشدن آن است.

نقی شعبانیان گفت: ما تلاش می‌کنیم ماده ۱۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه به تصویب نهایی نرسد و همچنان ماده ۳۰ قانون حفاظت و بهره‌برداری از مراتع ملاک کار باشد.

وی درباره علت تلاش سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری برای تصویب نشدن ماده ۱۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه گفت: با وجود اینکه در صورت تصویب این ماده مالکیت اراضی منتقل نمی‌شود اما زمین به بهره‌بردار به‌نوعی تخصیص پیدا می‌کند و ممکن است در دهه‌های بعد با تغییرات قانونی حتی امکان دریافت سند مالکیت برای آن را نیز فراهم شود؛ بنابراین ماتلاش می‌کنیم این ماده به تصویب نهایی در مجلس شورای اسلامی نرسد.

معاون امور جنگل سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه در حال حاضر طبق روال گذشته اراضی متابع طبیعی از جمله جنگل‌ها و مرتع اجازه داده می‌شوند، گفت: بر اساس ماده ۳۰ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور اراضی متابع طبیعی را احاله مدیریت می‌کنیم یعنی آن‌ها را در قبال بهره مالکانه یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی احاله مدیریت می‌کنیم.

وی افزود: این احاله مدیریت بر اساس قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور یا اعمال شروطی قابل انجام است. این قانون سال ۱۳۴۶ به تصویب رسید سپس اصلاحاتی بر آن وارد شد. یکی از شروط اصلی بهره‌مندی از قانون این است که باید حتماً طرحی برای مرتع، زراعت چوب و پارک‌های جنگلی تهیه و در آن طرح اصول فنی به گونه‌ای تعیین شود که به آن عرصه متابع طبیعی آسیبی وارد نشود.

معاون امور جنگل سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور ادامه داد: شرط دیگر این است که به افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی در قالب مزایده این مراتع و... واگذار و یا بدون طی تشریفات قانون مرسوم (ترک تشریفات) مراتع به آنان واگذار شود. به این معنا که افرادی که خودشان آب یا محیطی برای زراعت دارند بدون مزایده و تشریفات خاصی در آن محدوده زراعت چوب انجام دهند. در این طرح باید مشخص شود که عرصه مورد نظر آیا پتانسیل زراعت چوب را دارد یا نه؟ آیا خاردار به طبیعت وارد می‌شود یا نه؟ اگر خاردار وارد می‌شود، میزان آن چقدر است؟ در برخی موارد خارها قابل چشم‌پوشی است اما در برخی مواقع ممکن است خسارت به متابع طبیعی قابل چشم‌پوشی نباشد.

شعبانیان درباره مزایای احاله مدیریت مراتع طبیعی گفت: طی چند سال اخیر سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور به غیر از شیوه احاله مدیریت به شیوه دیگری مراتع را واگذار نکرده است و این نکته بسیار مثبتی است. در بحث احاله مدیریت طبق ماده ۳۰ قانون حفاظت و بهره‌برداری از مراتع طبیعی به هیچ وجه امکان مالکیت برای فرد متقاضی وجود ندارد چرا که تعهدات محضری قوی وجود دارد و ممکن نیست که آن فرد ادعای مالکیت داشته باشد.