اخبار کوتاه

مصاف شاگردان کی‌روش با نیکاراگوئه

تیم ملی فوتبال ایران قبل از اعزام به جام جهانی قطر در دیداری تدارکاتی به‌مصاف نیکاراگوئه می‌رود.

به گزارش پیام آشنا، با اعلام رئیس فدراسیون فوتبال، تیم ملی فوتبال ایران پنجشنبه ۱۹ آبان در دیداری دوستانه به مصاف تیم ملی نیکاراگوئه می‌رود و سه روز بعد ایران را به مقصد قطر ترک خواهد کرد.

نیکاراگوئه در آمریکای شمالی واقع شده و عضو منطقه فوتبال کونکاکاف است. این تیم در آخرین رده‌بندی فدراسیون جهانی فوتبال در رده ۱۴۲ قرار دارد. ایران تیم بیستم جهان است.

تیم ملی بدون حضور لژیونرهای شاغل در فوتبال اروپا در این دیدار به میدان می‌رود؛ چرا که بازی در خارج از پنجره بازی‌های ملی قرار دارد و فقط بازیکنان داخلی و شاغل در قطر تیم ملی را همراهی خواهند کرد.

به گفته تاج مکان بازی مشخص نشده اما احتمالا این دیدار در ایران برگزار خواهد شد.

ورزشگاه محل برگزاری سوپر جام فوتبال ایران مشخص شد

مسابقه سوپرجام فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۰ فوتبال ایران در ورزشگاه سردار سلیمانی شهر سیرجان برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، مسابقه سوپرجام فصل گذشته بین دو تیم استقلال قهرمان لیگ برتر و نساجی مازندران قهرمان جام حذفی روز چهارشنبه ۱۱ آبان در ورزشگاه شهید سردار سلیمانی شهر سیرجان برگزار می‌شود.

این دو تیم در شرایطی به مصاف هم خواهند رفت که نسبت به فصل گذشته سرمربی خود را تغییر داده اند و با تفکراتی جدید به میدان خواهند رفت.

حمید مطهری سرمربی نساجی جانشین ساکت الهامی شده است و ریکاردو ساپینتو هم بر روی نیمکت استقلال جایگزین فرهاد مجیدی شده است.

شکست تلخ خانگی پورتو برابر صدرنشین با حضور طارمی

پورتو که برای صدرنشینی در لیگ پرتغال به پیروزی برابر بنفیکا نیاز داشت با یک گل شکست خود تا فاصله اش با صدر به ۶ امتیاز افزایش پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا، در حساس ترین بازی هفته دهم رقابت های لیگ پرتغال پورتو در ورزشگاه دراگائو از بنفیکا پذیرایی کرد.

این بازی که تقابل تیم صدرنشین بنفیکا با پورتو رده دومی بود با پیروزی یک بر صفر بنفیکا به پایان رسید. پورتو که در ورزشگاه خانگی خود از بنفیکا صدرنشین پذیرایی کرد بازی را بهتر آغاز کرد و از همان ابتدا نشان داد که تنها برای پیروزی و صعود به صدر جدول رده بندی به میدان آمده است.

مهدی طارمی در همان دقایق ابتدایی می توانست دروازه حریف را باز کند اما ضربه سر دیدنی او را سنگربان بنفیکا به زیبایی مهار کرد تا او در این بازی ناکام باشد.

اخراج هافبک پورتو در دقیقه ۲۷ همه نقشه های پورتو را بر هم زد و باعث شد تا بنفیکا کاملا توپ و میدان را در اختیار بگیرد.

با شروع نیمه دوم بنفیکا سرایا حمله شد و فرصت های بسیار خوبی را خلق کرد تا اینکه در دقیقه ۷۲ توسط رافا سیلوا به گل رسید و این گل تا پایان حفظ شد تا بنفیکا سه امتیاز ارزشمند را جذب کند و اختلاف را با پورتو تیم دوم جدول رده بندی به ۶ امتیاز افزایش دهد.

مهدی طارمی در این بازی تا پایان در ترکیب اصلی پورتو حضور داشت اما شب درخشانی را تجربه نکرد.

فالکائو: برزیل آماده قهرمانی است

اسطوره فوتبال برزیل براین باور است که سلسائو بیش‌ترین شانس را برای قهرمانی در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسوت، تیم ملی فوتبال برزیل یکی از مدعیان اصلی کسب عنوان قهرمانی در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر است. آخرین قهرمانی سلسائو در جام جهانی به سال ۲۰۰۲ برمی‌گردد و بسیاری براین باور هستند که نوبت ششمین قهرمانی این تیم رسیده است که یکی از این افراد فالکائو اسطوره فوتبال این کشور است.

پائولو روبرتو فالکائو اسطوره برزیلی‌ها که سابقه حضور در دو فینال را با پیراهن سلسائو دارد، گفت: به نظر تیم ملی فوتبال برزیل با هدایت تیته بیش‌ترین شانس را برای قهرمانی در جام جهانی ۲۰۲۲ دارد. برزیل از یک طرف سرمربی باتجربه‌ای دارد و از طرف دیگر هم بازیکنان بسیار باکیفیت و خوبی دارد. برزیل در خط دفاعی بسیار خوب است و البته در خط حمله که بازیکنانی در اختیار تیته است که می‌توانند همه دستورات فنی او را در میدان اجرا کنند. به نظرم این برزیل آماده قهرمانی در جام جهانی است و بیش‌ترین شانس را برای قهرمانی دارد.

فالکائو دیراه دیگر شانس‌های قهرمانی گفت: آرژانتین بعد از برزیل بیش‌ترین شانس را دارد. آلمان هم تیم خوب و باکیفیتی است و فرانسه هم مثل همیشه قوی است. تیم‌های انگلیس و پرتغال هم از دیگر مدعیان کسب عنوان قهرمانی هستند و البته بلژیک که نسل طلایی در اختیار دارد و این آخرین فرصت آن‌ها برای قهرمانی است. آن‌ها همواره حریف سرسختی هستند.

ویتنام به دنبال جذب دراگان اسکوچیچ

سران فوتبال ویتنام به دنبال حضور دراگان اسکوچیچ روی نیمکت تیم ملی این کشورند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از SID، دراگان اسکوچیچ، سرمربی سابق تیم ملی فوتبال ایران چهار ماه قبل از جام جهانی از سمت خود برکنار شد. این مربی اکنون یکی از گزینه‌های فدراسیون فوتبال ویتنام است. قرارداد پارک هانگ سئو، سرمربی اهل کره جنوبی تیم ملی فوتبال ویتنام به پایان رسیده و این قرارداد تمدید نخواهد شد.

بر این اساس در حالی که در روزهای قبل گمانه‌زنی درباره حضور فیلیپ توسیه فرانسوی در تیم ملی فوتبال ویتنام شنیده می‌شد، این بار نام دراگان اسکوچیچ گروات نیز به میان آمد.

در صورتی که اسکوچیچ سرمربی ویتنام شود، این فدراسیون تنها سالی ۴۰۰ هزار دلار به او پرداخت خواهد کرد که به‌صرفه خواهد بود. این در حالی است که مربی قبلی یعنی پارک هانگ سئو سالی ۶۰۰ هزار دلار دریافتی داشت و همین مسئله شانس اسکوچیچ را بیشتر خواهد کرد.

واکنش علی دایی به امضای کارزار برای حذف تیم ملی از جام جهانی

بیخود کردند اسمم را آوردند

علی دایی کاپیتان و سرمربی پیشین تیم ملی فوتبال ایران گفت بیخود کردند نام مرا در کارزار حذف تیم ملی ایران از جام جهانی آورده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، بحث برای حذف تیم ملی فوتبال ایران از مسابقات جام جهانی ۲۰۲۲ قطر با ارسال درخواست کمپینی به فیفا، در روزهای اخیر بسیار بالا گرفته است.

ابتدا عنوان شد بعضی از بازیکنان پیشین تیم ملی ایران از جمله علی دایی هم نامه مربوط به این کمپین را امضا کرده اند. با ارسال نامه به فیفا، قرار است فدراسیون جهانی فوتبال به زودی با تشکیل جلسه ای، در این خصوص تصمیم گیری کند. هرچند که مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال ایران شب گذشته تاکید کرد خبر موثقی از حذف تیم ملی از جام جهانی ندارد.

این در حالی است که علی دایی هم در گفتگو با «یورو نیوز» فارسی امضای نامه حذف تیم ملی را تکذیب کرد.

دایی در ابتدای گفتگوی خود در واکنش به تهیه دادخواست تحریم تیم ملی گفت: من مصاحبه نمی کنم.

وی سپس در واکنش به اینکه اسم شما در این کارزار آمده و با شما بد برخورد شده است، گفت: چه کسی آورده؟ امضای من است؟ هرکسی آورده بیخود کرده است.

تکرار رفتار غیر حرفه‌ای تاج در مورد نکونام

رئیس فدراسیون فوتبال بار دیگر با مطرح کردن اسم جواد نکونام برای حضور روی نیمکت تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۲ باعث بروز حاشیه در روند این تیم در آستانه شروع رقابت ها شد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال ایران برای دومین بار متوالی خبر از حضور جواد نکونام به عنوان تنها مربی ایرانی در کادر فنی این تیم داد تا باز هم با واکنش باشگاه فولاد روبرو شود.

تاج که در نخستین و تنها جلسه مطبوعاتی خود قبل از ورود کی روش به داخل کشور خبر از انتخاب نکونام به عنوان دستیار او داد با مخالفت اولیه این سرمربی و باشگاهش روبرو شد. تاج نه تنها نکونام را تنها مربی ایرانی کادر فنی تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر دانست بلکه با را فراتر از این گذاشت و او را به عنوان سرمربی بعدی تیم ملی ایران برای حضور در رقابت‌های جام ملت‌های ۲۰۲۳ آسیا معرفی کرد.

با این حال در فاصله یک ماه مانده به برگزاری نخستین بازی تیم ملی ایران مقابل انگلیس بار دیگر نکونام از سوی تاج به عنوان دستیار اصلی کی روش معرفی شد اما باشگاه فولاد خوزستان مخالفت جدی خود را با این انتقال مطرح کرد.

تاج در حالی برای دوسال آینده هم برنامه‌ریزی کرده است که در یک ماه مانده به جام جهانی قطر نتوانسته نقطه‌نظر مشترک با حمیدرضا گرشاسبی مدیرعامل فولاد خوزستان داشته باشد.

نکونام برای حضور در کادر فنی تیم ملی ایران نیاز به موافقت مسئولان باشگاه فولاد دارد اما مسئولان فدراسیون بدون توجه به این موضوع درباره حضور سرمربی یک تیم باشگاهی اظهار نظر می کنند.

تیم ملی فوتبال ایران در گروه B جام جهانی ۲۰۲۲ با کشورهای انگلیس، آمریکا و ولز همگروه است.

غیبت کمانداران ایران در مرحله سوم کاپ آسیا

مرحله سوم رقابت‌های تیروکمان کاپ آسیا در حالی برگزار خواهد شد که هیچیک از نمایندگان ایران در ماده ریکرو و کامپوند در آن شرکت نخواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا، کمانداران ایران که طی ماه های گذشته در مرحله اول و دوم رقابت های کاپ آسیا به میزبانی تایلند و عراق شرکت داشتند در ماه های آینده هیچ اعزامی نخواهند داشت.

این در حالی است که امارات آذرماه محل برگزاری مرحله سوم رقابت های کاپ آسیا خواهد بود با این حال فدراسیون تیروکمان ایران برنامه ای برای اعزام کمانداران ریکرو یا کامپوند به این رقابت ها ندارد.

تغییرات ایجاد شده در کادر فنی تیم ملی تیروکمان از دلایل این موضوع است. اواخر شهریورماه گذشته «هونگ سونگ هو» کره ای به عنوان سرمربی با فدراسیون تیروکمان آغاز به همکاری کرد وی طی یک ماه اخیر علاوه بر انتخاب دستیاران ایرانی جدید برای خود، اقدام به برگزاری رقابت های انتخابی در هر یک از ماده های ریکرو و کامپوند کرده است تا بر اساس نتایج به دست آمده اردوهای آماده سازی را برگزار کند.

به همین دلیل حضور در مرحله سوم کاپ آسیا هم از برنامه فدراسیون خارج شد تا سرمربی کره ای و مربیان ایرانی تیم ملی فعلا پیگیری اردوهای آماده‌سازی و ارزیابی وضعیت اردوتشینان را دنبال کنند.

نازنین فاطمه عیدیان، دونده تاریخ‌ساز:

آرزو داشتم همه به احترام دختری از ایران بایستند

یک روز قبل از تاریخ‌سازی، آرزو کرد مدال طلا را به گردن بیاندازد تا همه به احترام دختری از ایران بایستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شاید روزی که در بیست تارتان آفتاب انقلاب می‌دوید و از موانع رد می‌شد، فکر نمی‌کرد در ۱۷ سالگی نامش را در تاریخ دوومیدانی ایران ثبت کند. تاریخی که نازنین فاطمه عیدیان در رقابت‌های نوجوانان آسیا در ماده ۴۰۰ متر مانع اولین طلای تاریخ دوومیدانی زنان ایران در قهرمانی آسیا را به دست آورد. این دونده با ایسنا به گفتوگو نشست، از ورودش به دوومیدانی، حس و حال رد شدن از خط پایان و آرزوهایش صحبت کرد که در ادامه می‌خوانید.

از تکواندو به دوومیدانی آمدم

در تهران زندگی می‌کنم و امسال ۱۷ ساله شدم. از دو سال پیش تمریناتم را به صورت حرفه‌ای در دوومیدانی زیر نظر آقای روغنی انجام می‌دهم قبل از آن در یک مسابقه استعدادیابی در منطقه چهار شرکت کردم و انتخاب شدم.

از کودکی به ورزش علاقه داشتم. رشته برادرم هم پرتاب دیسک بود. با دیدن او به این رشته علاقمند شدم. البته ابتدا تکواندو کار کردم اما حس کردم موفقیت‌م در دوومیدانی بیشتر است به همین دلیل این رشته را دنبال کردم.

آماده کسب طلای آسیا بودم

از ابتدای سال تا قهرمانی آسیا در هشت مسابقه شرکت کردم و در تمام آنها در دو ماده ۴۰۰ متر و ۴۰۰ متر مانع دویدم. در این مسابقات خیلی تجربه به دست آوردم. یک ماه گذشته را هم در اردوی تیم ملی سپری کردم و هر روز تمرین داشتم.

مسابقات سطح خوبی داشت و رقبای خوبی از چین تایپه و ازبکستان داشتم اما از نظر روحی و فکری آماده کسب مدال طلا بودم که خدا را شکر این اتفاق هم افتاد.

آرزو کردم همه به احترام یک دختر ایرانی بایستند

۱۰ متر آخر مسابقه می‌دانستم که اول می‌شوم ماده تخصصی من ۴۰۰ مترمانع است اما با ۱۰۰ مترمانع شروع کردم. سال گذشته هم یک رکوردگیری داشتم و مربی‌ام گفت ۴۰۰ متر مانع را شروع کن. حدود یک سال است که در این ماده کار می کنم.

اما می‌خواستم از خط پایان رد شوم و خوشحالی کنم. خیلی حس و حال خوبی داشتم و تمام آن را مدیون زحمات خانواده و مربی‌ام است.

روز قبل از مسابقه یک برنامه نرم دوی داشتم. همزمان با تمرین من مراسم اهدای مدال یک ماده برگزار و سرود یکی از کشورها پخش شد که همه به احترام آن کشور ایستادند. آن لحظه آرزو کردم فردا همه به خاطر یک دختر ایرانی بایستند و سرود ملی ایران پخش شود. لحظه‌ای که روی سکو بودم این موضوع یادم آمد. حس غرور خوبی داشتم.

می‌خواهم اولین‌های زیادی را تجربه کنم

این قهرمانی باعث شد ۱۰۰ برابر بیشتر از قبل تلاش کنم تا اولین‌های زیادی را تجربه کنم. دلم می‌خواهد پیشرفت کنم، رکورد جوانان و بزرگسالان ایران را ارتقا بدهم و روزی به المپیک برسم.

فدراسیون هم گفته ما را حمایت می‌کند تا این مسیر را ادامه بدهیم و به درجات بالاتر برسیم. قرار است یک جلسه هم با وزیر ورزش داشته باشیم.

نکته

ورزشکاران باید آهن بخورند!

ورزشکاران با توجه به فعالیت ورزشی نسبت به افراد عادی به آهن بیشتری نیاز دارند چرا که کمبود آهن (فقر آهن) در حین تمرین باعث اختلال در عملکرد ورزشکار از جمله خستگی زود هنگام، افت فشار، سرگیجه و تاری دید می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، برای تامین آهن مورد نیاز بدن لازم است مواد غذایی حاوی آهن و نیز مواد‌ی که جذب آهن را افزایش می‌دهند به میزان کافی مصرف شوند. علاوه بر این باید از مصرف مواد‌ی که موجب کاهش جذب آهن می‌شوند مانند چای و لبنیات پرهیز کرد.

آهن موجود در غذاها به دو نوع آهن هم (Heme) و آهن غیر هم (Heme-non) تقسیم می‌شود و مواد غذایی حاوی آهن، انواع گوشت، جگر، حبوبات، مغزها و خشکبار (برگ هلو، زردآلو، انجیر، کشمش و خرما) نیز از منابع آهن به حساب می‌آیند.

بر اساس این مطلب که از سوی محبوبه عسکری، متخصص تغذیه ورزشی تهیه شده و از سوی فدراسیون پزشکی ورزشی در اختیار ایسنا قرار گرفته، آمده است. آهن هم (Heme) در گوشت قرمز، مرغ، ماهی و جگر به وفور یافت می‌شود و در مقایسه با آهن غیرهم که در غذاهایی مانند اسفناج وعدس وجود دارد از قابلیت جذب بهتری برخوردار است.

غذاهای حاوی آهن هم، منابع اصلی تامین آهن به شمار می‌روند و علاوه بر این، آهن هم قابلیت جذب آهن غیرهم را نیز افزایش می‌دهد. همچنین مصرف غذاهای حاوی ویتامین c مانند میوه‌ها (مرکبات، کیوی، گوجه فرنگی) و سبزیجات، قابلیت جذب آهن غیرهم مواد غذایی را افزایش می‌دهد.

اخبار

پنجمی فرانک پرتوآذر در مسابقات دوچرخه سواری کوهستان قهرمانی آسیا

پنجری دوچرخه فرانک پرتوآذر مانع از کسب مدال این ورزشکار باسابقه شد تا وی به عنوان پنجمی آسیا بسنده کند.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه مسابقات دوچرخه سواری قهرمانی آسیا در رشته کوهستان در کشور کره جنوبی، صبح دیروز شنبه ۳۰ مهرماه فرانک پرتو آذر کاظرین با سابقه کراس کانتری کشورمان در مصاف با رقبای خود دچار حادثه شد و شانس کسب مدال را از دست داد.

این مسابقه به مسافت ۱۷ کیلومتر بود که در پایان دو نماینده کشور چین به مقام اول و دوم رسیدند. نماینده قزاقستان و چین تایپه نیز سوم و چهارم شدند و فرانک پرتوآذر که در دور دوم مسیر مسابقه دچار پنچری شد و از رقبای خود عقب افتاد به رقم تلاش‌های زیاد به مقام پنجمی رضایت داد. روز گذشته کاوان محمدی رکابزن رده سنی جوانان به مقام پنجمی دست یافت در این رقابتها حسین زنجانیان در ماده دانهیل هم از کسب مدال بازماند و هفتم شد. نمایندگان چین تایپه، تایلند و ژاپن به ترتیب اول تا سوم شدند.

همچنین فاطمه عباسی در بین ۱۲ شرکت کننده در رده سنی جوانان بعد از نمایندگان قزاقستان و ژاپن چهارم شد.

شروع اردوی تیم ملی بسکتبال

اردوی تیم ملی بسکتبال ایران در غیاب حامد حدادی، ارسلان کاظمی و بهنام یخچالی آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، اردوی تیم ملی بسکتبال ایران برای حضور در رقابت‌های پنجره پنجم انتخابی جام جهانی ۲۰۲۳، از صبح دیروز در غیاب سه ستاره و بازیکن اصلی تیم ملی آغاز شد.

این اردو در حالی آغاز شد که حامد حدادی، کاپیتان و سنتر تیم ملی ایران به دلیل حضور در لیگ چین، هفته پایانی تمرینات به جمع شاگردان سعید ارمغانی می‌پیوندد و فعلا در اردو حضور ندارد.

البته این اردو فعلا دو غایب بزرگ دیگر نیز دارد. بهنام یخچالی و ارسلان کاظمی نیز به دلیل سرما خوردگی فعلا با تیم تمرین نمی‌کنند و در روزهای آینده پس از بهبودی به تمرینات اضافه می‌شوند.

حمیدرضا کلانسگیانی سرپرست تیم ملی ایران، در گفتوگو با ایسنا این اخبار را تایید کرد. تیم ملی بسکتبال ایران در پنجره پنجم رقابت‌های انتخابی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳، روزهای ۲۰ و ۲۳ آبان ۱۴۰۱ در تهران به مصاف چین و استرالیا خواهد رفت که به همین منظور، لیست ملی پوشان ایران برای حضور در اردو مشخص شد.

ملی پوشان ایران برای این که همچنان امیدوار به صعود باشند، باید همه بازی‌های خود در این دو پنجره را با پیروزی پشت سر بگذارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۵۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ اسماعیل حسینی هاشمی دهقی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه یک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۳۵/۲۷ - سی و نه هزار و هشتصد و سی و پنج متر و بیست و هفت دسی متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۶ اصلی واقع در کوشک زر جدید جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت ابراهیم حسین هاشمی دهقی ذیل دفتر جلد ۵۴ صفحه ۲۵۹ محرز گردیده است با توجه به نامه شماره ۲۴۲۵ /۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ و ۱۷۳۰۰ /۲۱/۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ با درج عبارت کاربری مزروعی بلامانع بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز سازمان جهاد کشاورزی ممنوع میباشد و شماره ۱۶۴۵۴/ ۲۷۱ /۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ مدیر منابع آب شهرستان ساوجبلاغ و گزارش کارشناس مقدار مساحت ۶۴۰/۷۷ مترمربع به عنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو در حد غربی منظور میگردد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اول انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۰۲۱۶

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

ایرج نیک بین
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرمحمد نجفی به وکالت از طرف مالک خانم زیبا اقبال ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۱۹ تفکیکی بمساحت ۱۰۲۴/۴۵ مترمربع بشماره پلاک ۵۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۱۴۶ دفتر ۳۷ وثبت ۵۰۰۲ بنام آقای سید مرتضی صمدانی ثبت وسند بشماره چاپی ۹۸۴۸۷۲ ثبت صادروتسلیم شد سپس تعلمی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۲۶۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰۶ دفتر ۱۱۶۱ تهران به متقاضی منتقل که سندمالیکت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۲۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول نوروزی به شناسنامه شماره ۵۵۱۱ صادره از لنجان فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۳۲ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید کمال شفائی وبامالکیت مالک اولیه آقای علی کمال زاده تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۲۷الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۷

حسین رضانوری شاد - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی