رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر کرج:

کوتاهی در رسیدگی به پرونده‌های شهرسازی موجب آسیب به هویت شهر می‌شود

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج نسبت به کوتاهی برخی مدیران در رسیدگی به پرونده‌های شهرسازی هشدار داد و این روند را آسیب‌زننده به هویت و اصالت فعلی کرج دانست

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج: مریم قهرمانی صارم در تطبیق پیش از دستور دویست و چهل و سومین جلسه رسمی شورا با انتقاد از عدم نظارت کافی برخی مدیران شهرداری کرج، اظهار داشت متاسفانه شاهد روزمرگی در برخی مناطق و سازمان‌ها هستیم که این امر باعث شده هویت فنی و اصیل شهر کرج که نشان‌دهنده تاریخ و فرهنگ آن است، در معرض آسیب قرار گیرد.

وی با اشاره به بررسی‌های اخیر، از کوتاهی مدیران در ارسال ناقص و با تاخیر پرونده‌های اجرایی به سامانه مرکزی انتقاد کرد و این اقدامات را نقض آشکار قوانین و مقررات دانست.

قهرمانی صارم تاکید کرد: این رفتارها نه تنها خلاف دستورالعمل‌هاست، بلکه به هویت شهر مان آسیب می‌زند.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه کمیته نما که وظیفه نظارت بر اجرای نماها را بر عهده دارد، در عمل به تأیید موارد ارسالی محکوم شده است، افزود: ساختار کنترلی اجرای نماها در مناطق ضعیف عمل می‌کند و صرفا می‌گیرند. طرح اجرایی را تأیید می‌کنند اما در عمل چیز دیگری اجرا می‌شود.

وی با اشاره به اهمیت صدور مجوزها و رسیدگی به تخلفات ساختمانی (ماده ۱۰۰)، خواستار توجه به تخلیه بصری شهر و هویت معماری آن شد.

قهرمانی صارم تصریح کرد: از ۵ تا ۶ پرونده‌ای که بررسی شد (که تنها یک دهم پرونده‌های ارسالی است)، مشخص شد که قوانین و آیین‌نامه‌ها در برخی موارد نادیده گرفته شده‌اند.

این عضو شورا در پایان خواستار نظارت دقیق‌تر شهروند کرج بر مدیران مناطق و برخورد جدی با کوتاهی‌ها شد تا از آسیب بیشتر به هویت و اصالت شهر جلوگیری شود.

وی تاکید کرد: پایان کار در صدور مجوزها به اندازه اهمیت موضوع صدور پروانه ساختمانی، حیاتی است و نباید نادیده گرفته شود.

سخنگوی شورای شهر کرج:

مردم به مجموعه عملکرد مدیریت شهری نمره می‌دهند نه صرفا پروژه‌های بزرگ

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج گفت شهروندان، عملکرد مدیران را نه صرفا بر اساس پروژه‌های بزرگ بلکه در یک بسته کامل از اقدامات مورد سنجش قرار می‌دهند

به گزارش پیام آشنا علی قلی‌پور در میزگرد خبری صدا و سیمای البرز با عنوان نگاه مردم که به صلابت هفته ارتباطات و روابط عمومی برگزار شد، مهمان بازی مردم البرز و کرج با یکی از مهمترین ویژگی‌های هویتی این استان دانست و اظهار کرد: کرجی‌ها از تمام اقوام ایران میزبانی می‌کنند و همه در کنار هم با آرامش، همدلی و انسجام زندگی می‌کنند. هیچ قوم غالبی در این شهر وجود ندارد که این در دنیا بی‌نظیر است و این ویژگی منحصر بفرد باید به عنوان نماد هویت اجتماعی البرز معرفی و تقویت شود.

وی تصریح کرد: از دستگاه‌های فرهنگی و روابط عمومی‌ها می‌خواهم این ویژگی را در کنار خصایصی چون شهید پروری و دینداری به عنوان نمادهای برجسته کنند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به تغییر نگاه و معیارهای سنجش مردم از عملکرد مدیریت شهری، بر ضرورت تحول در کارکرد روابط عمومی‌ها تأکید کرد و گفت: امروز شهروندان، عملکرد مدیران را نه صرفاً بر اساس پروژه‌های بزرگ، بلکه در یک بسته کامل از اقدامات مورد سنجش قرار می‌دهند.

قلی‌پور با بیان اینکه شهرداری‌ها از نواد تا فوت شهروندان با آن‌ها در ارتباط هستند، بیان کرد: عمل‌کرد که شاهد مردم در دریافت خبر تغییر کرده، نوع فعالیت آن‌ها از عملکرد شهری نیز دچار تحول شده است. اگر بزرگترین پروژه‌های شهر را افتتاح می‌شود اما کوچه و محل زندگی یک شهروند تعمیر نشود یا دچار چاله چوله باشد، از مردم نمره قبولی نخواهید گرفت. سنجش عملکرد از لحظه خروج شهروند از منزل آغاز و تا بازگشت او ادامه دارد.

سخنگوی شورای شهر کرج با اشاره به نقش محوری روابط عمومی به عنوان پل ارتباطی، تأکید کرد: یکی از خلأهای موجود، عدم ارتباط دو سویه بین شهروندان و خدمتگزارانشان است. روابط عمومی باید هم تعبیر و هم نقد شهروندان را به گوش مدیران برساند.

وی خاطرنشان کرد: اگر مدیری فعالیتی را فراموش کند که روابط عمومی تنها به دنبال تعریف و تمجید از شخص او باشد، موفق نخواهد بود. مدیران باید اختیار پیگیری نقدها را به روابط عمومی بدهند تا این ارتباط، شهرداری را به مسکن دوم خانواده مردم تبدیل کند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج در پایان این گفتگو از یک حسر خوش برای شهروندان کرجی پرده برداشت و گفت: با مصوبه شورای اسلامی شهر و پیگیری شهرداری، ۱۲ دستگاه اتوبوس ۱۸ متری به ارزش تقریبی ۴۸۰ میلیارد تومان از محل اوراق مشارکت خریداری و تحویل شهر کرج شد که به زودی در خطوط شهری مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

پیش‌بینی سازمان ملل از رکوردزنی دمای جهانی تا ۲۰۲۷

سازمان ملل در بیانیه جدید خود هشدار داد اکنون جهان تقریبا مطمئن است که تا ۲۰۳۰، سال گرم‌ترین سابقه‌ای را ثبت خواهد کرد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سازمان جهانی هواشناسی ملل متحد (WMO) هشدار داده است که با تشدید بحران آب و هوا، وقوع یک سال گرم‌تر سابقه تا سال ۲۰۳۰ تقریبا قطعی است.

با توجه به پیش‌بینی وقوع پدیده «ال نینو» در اواخر امسال، رکورد دمای جهانی می‌تواند تا سال ۲۰۲۷ شکسته شود. انتشار دی‌اکسید کربن از سوخت‌های فسیلی همچنان در حال افزایش است که گرمای بیشتری را به دام می‌اندازد و باعث ایجاد رویدادهای آب و هوایی شدیدتر می‌شود. از جمله موج گرمای بی‌سابقه‌ای که این هفته بریتانیا و اروپا را درنوردید. تخمین زده می‌شود که گرمایش جهانی در حال حاضر هر دقیقه جان یک نفر را می‌گیرد و اگر انتشار گازهای گلخانه‌ای به سرعت کاهش نیابد، احتمالا این تلفات افزایش خواهد یافت. این گزارش که توسط دفتر هواشناسی بریتانیا برای سازمان جهانی هواشناسی تهیه شده است، پیش‌بینی می‌کند که ۸۶ درصد احتمال دارد که حداقل یک سال بین ۲۰۲۶ تا ۲۰۳۰ از سال ۲۰۲۴ به عنوان گرم‌ترین سال ثبت شده پیشی بگیرد. همچنین ۷۵ درصد احتمال دارد که میانگین دما برای دوره پنج ساله ۲۰۲۶ تا ۲۰۳۰ بیش از ۱.۵ درجه سانتیگراد بالاتر از میانگین پیش از صنعتی شدن باشد.

سایمون استیل، مدیر بخش آب و هوای سازمان ملل گفت: آخرین موج گرما در اروپا یادآور تأثیرات فزاینده بحران آب و هوا بر جامعه انسانی و جامعه اقتصادی است. بسیاری از نقاط دیگر جهان نیز مانند هند و سایر نقاط آسیا به شدت تحت تأثیر قرار گرفته‌اند. او با اشاره به اینکه انرژی پاک اکنون ارزان‌تر از سوخت‌های فسیلی و سریع‌تر تولید می‌شود گفت: محافظت از جان انسان‌ها، مشاغل و اقتصادها در برابر گرمای شدید و بسیاری از هزینه‌های سرسام‌آور دیگر تغییرات آب و هوایی، وظیفه اصلی هر ملتی است و این کار با ترک بسیار سریع‌تر اعتیاد به سوخت‌های فسیلی آغاز می‌شود.

این گزارش می‌گوید هدف توافق پاریس برای محدود کردن افزایش دمای جهانی به ۱.۵ درجه سانتیگراد بالاتر از سطوح پیش از صنعتی شدن، در یک دوره ۲۰ ساله ارزیابی می‌شود اما اکنون بعید است که محقق شود. با این حال هدف ضعیف‌تر ۲ درجه سانتیگراد در صورت انجام اقدامات فوری، همچنان در دسترس است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۶۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احمد رباط سرپوشی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۵۰ کد ملی ۰۷۹۳۱۲۵۰۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۵۴۵ متر مربع از پلاک ۱۹۲ اصلی از مالکیت احمد آقا نیک رنجبر ذیل صفحه ۲۱۴ دفتر ۲۷۷ واقع در آغلان تپه حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۱۹۱۰۵۶

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۹

نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۲۲

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف سعید صبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۲۷۲ - ۱۴۰۵/۶/۱۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شهرام روحانی مقدم فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۷۶۸۰ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱۹۱ و ۸۵ اصلی به مساحت ۲۹۳۱/۱۰ متر مربع از سهمی الله یوردی امین زارع طبق بنچاق شماره ۴۰۸۷۸ مورخ ۴۶/۸/۲۱ دفتر ۱۵ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازرسیدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.

شناسه ۲۱۹۰۶۱۷

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۹

نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۲۲

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۴۹۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین احمدی مکرم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۲۲ صادره از در یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۲۰۵.۲۰ متر مربع از پلاک ۱۸۶۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت ج بی بی سکینه خ نیلوری بعد از مدرسه پیش دبستانی خاکپور خریداری از مالک رسمی آقای خانم جعفر صوفی زیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹

توضیحات:

مساحت ۲۰۵.۲۰ مترمربع می باشد.

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خدا حسینی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت اسباب کشی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که در اثر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۳.۶۵ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه دوم به شماره ۲۹۸۸۵ فرعی از ۱۵۷ از اصلی مفروز از پلاک ۱۳۲۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر ماده ۱۰۶ شماره ۸۶۲۱۱۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۲۸ به آقای خدا حسینی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۸۳۱۴۶۷ گردیده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۹۱۱۹۸۲

مهران رشیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

از طرف عاطفه شریفی نیار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قطعه ۷۷ تفکیکی پلاک ۴۲۵ فرعی از پلاک ۸۵-۱۹۱ اصلی جز حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ سند مالکیت دفتر چه بشماره چاپی ۲۱۶۳۶۹۹۵ ذیل دفتر ۵۷۸ صفحه ۳۰۵ بنام ایران عمرانی ثبت و صادر شده است سپس تعاونی موردثبت برابر سند شماره ۲۵۴۸۹ مورخ ۲۵۴۶۰۲/۱۲ دفتر خانه ۳۱۰ تهران به توید مستوفی انتقال یافته است سپس آقای شهرام زکی پور وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۶۱۳۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۴ و تفویض وکالتنامه شماره ۷۲۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ دفتر خانه ۱۵۶ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد ثبت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذامراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه ۲۱۹۱۳۷۸

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف سعید صبر علیلو

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۵۳۸ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۶۸۰ متر مربع مشخصات مالکیت منصوره امشکین نسبت به ششدانگ با شماره مستند مالکیت سند انتقال قطعی ۴۵۵۰۶ مورخ ۴۸/۱۱/۱۰ دفتر خانه اسناد ۲۱۰ تهران به شماره چاپی ۲۱۶۴۳۴۸۷ صادر گردیده است سپس وکیل آقای شهرام زکی پور به شماره وکالت ۷۳۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ دفتر خانه ۱۵۶ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمودند که سند چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خودرابه این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

شناسه ۲۱۹۱۳۲۳

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری