newspaper.payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال یازدهم دوره جدید، شماره ۲۷۱۷
(شماره مسلسل ۲۴۷۱۷، سال بیست و سوم)
چهارشنبه / ۸ اسفند / ۱۴۰۳
۲۷ / شعبان / ۱۴۴۶
26 / February / 2025
۸ صفحه/ قیمت ۸۰۰۰۰ ریال

@Payamashna

صالحی: روایات جایگاه قابل توجهی را در تفسیر تسنیم دارد

۵

شهردار کرج:

خاموشی‌ها مانع خدمت‌رسانی به مردم نشود

۳

از پارک خودرو در حاشیه ساختمان‌های نیمه کاره خودداری کنید

۲

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

تسهیلات بانکی به‌تنهایی مشکل مسکن را حل نمی کند

۲

پیام آشنا گزارش می دهد

معیشت مردم در ترازوی اقتصاد؛ راهکارهایی برای بهبود وضعیت اقتصادی

۶

چگونه «خانه تکانی» سبز باشد؟

با نزدیک شدن به نوروز، سنت خانه‌تکانی اجرا می‌شود اما این سنت دیرینه در صورت رعایت نشدن اصول محیط زیستی می‌تواند به افزایش آلودگی هوا، تولید زباله و مصرف بی‌رویه منابع منجر شود. بر همین اساس کارشناسان محیط زیست بر ضرورت...

۴

درس خوان‌های کونگ فو البرز تجلیل شدند

هیـات کونگ فو و هنرهای رزمی اسـتان البرز طی مراسـمی از ورزشکارانی که در تحصیل هم موفق بودهاند، تجلیل کرد. رییس هیات کونگ فو و هنرهای رزمی البرز گفت: رهبر معظم انقلاب همواره بر تشویق و ترغیب جوانان در امور تحصیلی تاکید داشتند...

۷

فشارهای اقتصادی امکان سفر با تورهای مسافرتی را از بخش قابل توجه جامعه گرفته است

گردشگری قسطی در نوروز

۸

سرمقاله

فرهنگ؛ مزیت رقابتی پنهان

-کیوان حسین‌وند:

انچه مسلم است، تاثیر فرهنگ بر توسعه یک کشور است. لکن فرهنگ، خود به‌عنوان پدیده‌ای پیچیده و چندلایه، همواره متاثر از نیروهایی شکل می‌گیرد که گاه ریشـه در اعماق تاریخ داشـته و گاه از بسـتر جغرافیا و محیط‌زیست و گاه از مفهوم کار درمیان جوامع سر برمی‌آورد. از این رو رابطه میان فرهنگ و رشد اقتصادی بسیار درهم تنیده بوده و هر رشته عامل و معلول آن، به شکلی ملموس و ناملموس، سرنوشت ملت‌ها را رقم می‌زند. اگر بخواهیم این رابطه را واکاوی کنیم، باید به سـراغ آن دسته از عواملی برویم که چون ستک‌جایی مستحکم، شالوده ارزش‌ها، باورها و الگوهای رفتاری جوامع را می‌سازند. مذهب، به‌مثابه نیرویی معین کننده راه و روش، قرن‌هاست که نقش تعیین کننده‌ای در این فرآیند ایفا می‌کند. نمونه بارز آن را می‌توان در قاره آمریکای لاتین مشاهده کرد که میراث استعمار اسپانیا و پرتغال، کاتولیسـیسم را به بخش جدایی‌ناپذیر فرهنگ آن منطقه تبدیل کرده‌اسـت. اما مذهب، خود محصول فرآیندهای تاریخی پیچیده‌ای است که گاه از حل فتوحات نظامی نیز سر برمی‌آورد؛ همانگونه که گسترش اسلام در سرزمین‌های تحت‌تسلط امپراتوری‌های اسلامی، مذهبی یکپارچه را بر جغرافیایی پهناور حاکم ساخت. بااین حال مذهب، تنها یکی از حلقه‌های این زنجیره است. شخصیت‌های کاریزماتیک تاریخی، از کنفوسیوس در شرق آسیا تا مارتین لوتر در اروپای عصر اصلاحات، نشان می‌دهند که چگونه فردیت انسان می‌تواند...

ادامه در صفحه ۲

در این شماره می خوانید:

۲ راه FATF از رفع تحریم می‌گذرد؟
۴ نفس بکشید تا «آلزایمر» نگیرید
۴ افزایش چشمگیر کیفیت فرآورده‌های خونی
۶ زیان هر روز تعطیلی چقدر است؟
۷ طارمی در ترکیب اصلی اینتر مقابل لاتزیو
۸ یادآوری خواب‌ها تصادفی نیست

فراخوان عمومی واگذاری (اجاره) واحد های تجاری در شهر مهستان به شماره ۰۷-۱۱-۱۴۰۳ (نوبت اول)

شرکت عمران شهر مهستان در نظر دارد با استناد به صورتجلسات هیئت مدیره و کمیته ارزیابی قیمت های کارشناسی، تعداد ۸ واحد تجاری واقع در پروژه اسکان سازه گروهه شهر مهستان به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی واگذار (اجاره) نماید.

نحوه خرید اسناد فراخوان:
از کلیه متقاضیان خرید دعوت به عمل می آید با مراجعه به سایت سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۰۱ از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دریافت اسناد اقدام نمایند.
مهلت ارائه پاکات و بارگذاری پیشنهادات در سایت از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ ساعت ۱۶:۰۰ میباشد.
جلسه بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۱۱:۰۰ در اتاق کنفرانس شرکت می باشد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان:
اصل فیش یا ضمانت نامه بانکی (بابت سپرده شرکت در فراخوان) موضوع آگهی را به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ و شبا IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ بانک مرکزی (ساتنا) بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر مهستان و شناسه واریز حساب ۹۷۵۲۸۵۱۱۰۱۱۲۳۳۵۶۷۸۹۰ واریز و ارائه شود. (پیشنهاد دهندگان باید ضمانت نامه ای معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی نقدی بابت هر قطعه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده تحویل نمایند).
قیمت فروش اسناد فراخوان ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) می باشد.
این فراخوان در پایگاه اینترنتی شرکت عمران به آدرس www.mehestan.ntdc.ir قابل مشاهـــده می باشد. شناسه آگهی: ۱۸۹۰۰۰۸

فراخوان عمومی واگذاری (اجاره) واحد های تجاری سایت اسکان سازه گروه ۰۷-۱۱-۱۴۰۳

کاربری	ردیف	فاز	ناحیه	شماره قطعات	مساحت کل	اجاره بهاماهیانه ۱۴۰۴ (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهاسالیانه ۱۴۰۴ (ریال)
تجاری	۱	۷	سایت اسکان سازه گروه	K۱	۳۰.۵۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰
	۲	۷		K۲	۲۹	۹۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰
	۳	۷		K۴	۳۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰
	۴	۷		K۶	۳۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰
	۵	۷		K۹	۳۱.۵۰	۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰
	۶	۷		K۱۰	۳۱.۱۶	۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰
	۷	۷		K۱۱	۳۱.۹۲	۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰

آگهی مناقصه و مزایده های عمومی از طریق سامانه ستاد (نوبت دوم)

شـهرداری فردیس در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه و مزایده عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مناقصه و مزایده درج شده است) لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ جهت خرید اسناد مناقصه و مزایده به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

۱-مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir واریز گردد.
۲-شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صرفا پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ روز شنبه به آدرس فردیس-بلوار شهید سلیمانی رو به پارک منظریه شهرداری فردیس اقدام نمایند و هم زمان پاکات الف-ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند.
۳-در صورت بروز هر گونه تناقص در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
۴-پیشنهادات رسیده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه و مزایده اعلام خواهد شد.
۵-هر گاه برنده مناقصه و مزایده از انجام معامله خود داری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات شرکت کنندگان ذیصلاح مختار می باشد.
۷-هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه و مزایده می باشد.
۸-به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹-جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شهرداری فردیس مراجعه نمایید.
شناسه آگهی: ۱۸۸۴۶۷۲
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ (چهارشنبه) و نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ (چهارشنبه)

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی روزه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد تضمین	مدت
۱	واگذاری حق بهره برداری از فضای خالی محل پرامپولین پارک تندرستی -تجدید (شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۶۱-۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸)	۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	—	—	۱ سال
۲	واگذاری حق بهره برداری از فضای خالی محل سر سره بازی پارک تندرستی -تجدید (شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۶۲-۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸)	۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	—	—	۱ سال
۳	واگذاری حق بهره برداری از دکه های شرق پارک تندرستی- تجدید (شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۶۳-۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸)	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	—	—	۱ سال
۴	واگذاری حق بهره برداری از بوفه پارک گلشهر-تجدید (شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۶۴-۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸)	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	—	—	۱ سال
۵	واگذاری حق بهره برداری از بوفه پارک گلشهر-تجدید (شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۶۵-۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸)	۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	—	—	۱ سال
۶	واگذاری حق بهره برداری از اماکن گلدان زندگی-تجدید (شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۶۶-۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸)	۵۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۴۵/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	—	—	۳ سال
۷	خرید تجهیزات اطفاء حریق (ونگلر و پی اس-تجدید (۱۴۰۳۰۵۰۲۵۸۸۰۰۰۲۰۴)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرفردیس	مجوز نظام صنفی رایانه ای کشور و مجوز شورای عالی انفورماتیک و اساسنامه مجریان موضوع	۱۰۰ درصد نقد	۱۵ روز

شهرداری فردیس

آب شربِ تصفیه‌شدهٔ شهری برای ساخت و ساز نیست!!

بنابر انسانیت که هیچ... بنابر قانون استفاده از آبِ شرب شهری برای ساخت و ساز ممنوع است و جریمه دارد.

adropofwater.ir

#کمپین یک قطره آب را به اشتراک بگذارید.