Payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۹۲۲
یکشنبه / ۲۸ دی / ۱۴۰۴
۲۸ / رجب / ۱۴۴۷
18 / January / 2026

صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: زاهده حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۳۸۳۸-۳۲۵۳۴۳۴۲-۰۲۶ فکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

غزل ۲۱۰۰ امروز با حافظ

من سرگشته هم از اهل سلامت بودم
دام راهم شکن طره هندوی تو بود
بگشا بند قبا تا بگشاید دل من
که گشادی که مرا بود ز پهلوی تو بود

غزل ۲۱۰۱

دیدار یار غایب دانی
چه ذوق دارد
ابری که در بیابان بر
تشنه‌ای ببارد

سعدی

اوقات شرعی

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۵:۴۶	۰۷:۱۴	۱۲:۱۶	۱۷:۱۹	۱۷:۲۹

برگه

زندگی واقعا ساده است. ما اصرار داریم آن را پیچیده کنیم.

کنفسیوس

گزارش روز

تبادل پیام میان آمریکا و ایران یعنی آغاز مذاکره؟

یک تحلیلگر سیاسی با اشاره به جنگ ۱۲ روزه و تجاوز نظامی آمریکا به ایران گفت: آن دفعه طبق گفته‌ی خودشان از اول بنای جنگ داشته و پشت پرده در حال آماده‌سازی برنامه جنگ بوده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از انصاف نیوز، محمد مرتدی، تحلیلگر سیاسی گفت که در صورت کوتاه آمدن آمریکا از زیاده‌خواهی‌هایش امکان مذاکره وجود دارد هرچند که ترامپ آدم قابل اعتمادی نیست. هادی موسوی، تحلیل گر مسائل سیاسی هم می‌گوید آمریکا می‌خواهد ایران را مشتاق مذاکره نشان دهد.

اگر رفتار آمریکایی‌ها تغییر بنیادین کند مذاکره معنادار است

محمد مرتدی، تحلیلگر سیاسی درباره گفته‌های اخیر عباس عراقچی درباره ارتباط با ویتکاف و تیز اظهارات دوگانه امکان جنگ و مذاکره آمریکا با ایران گفت: «ایران کار جدیدی نکرده است. آن‌ها تمایل دارند اینطور القا شود که ایران پیام می‌دهد درحالیکه چنین چیزی اصلاً حقیقت ندارد.

به هر حال اگر آمریکایی‌ها معقول رفتار نکنند و شروط غیرمنطقی‌شان را کنار نگذارند بعد از این همه جنایت و آدم‌کشی در جنگ و آشوب‌های اخیر مذاکره معنا ندارد. بنابراین بایستی دید که آمریکایی‌ها چه مسیری را طی می‌کنند

بلاخره ما گفته‌های شفاقی از سوی خودشان داریم که در آشوب‌های اخیر کشور مداخله داشته‌اند. حتی یکی از اکانت‌های مجازی موساد به فارسی پیام داد که در خیابان‌ها در کنار آشوب‌طلب‌ها حضور دارند مایک پمپئو، رئیس سابق سیا نیز به حضور موساد در خیابان‌های ایران اذعان داشته است. اینکه دیگر قابل انکار نیست.

از طرفی ما یکبار دیگر هم مذاکره کردیم. این‌ها در حین همان مذاکره جنگ راه انداختند و هزار نفر را از جمله کودکان و خانواده‌ها را به شهادت رساندند.

اگر آمریکایی‌ها بخواهند شرط و شروط غیرمنطقی بگذارند و رفتار سابقشان را ادامه دهند خب طبیعتاً مذاکره به هیچ نتیجه‌ای نخواهد رسید. اما اگر رفتارشان را به شکل بنیادین تغییر دهند خب این بحث دیگری است».

تفاوت شرایط فعلی و شرایط قبلی ایران و آمریکا که به جنگ ختم شد

این تحلیلگر سیاسی در پاسخ به این سوال که آیا تهدیدات آمریکا مانند دفعه‌ی قبل به جنگ تبدیل می‌شود یا خیر تیز گفت: «آن دفعه طبق گفته‌ی خودشان از اول بنای جنگ داشته و پشت پرده در حال آماده سازی برنامه جنگ بوده‌اند. ایران اما حتماً خود را برای جنگ هم آماده می‌کند

وضعیت آمریکا برای آغاز جنگ مساعد نیست

از طرفی قطعاً شرایط آمریکا شرایط مساعدی نیست. بخش بزرگی از نیروهای دریایی آمریکا را در کناره‌ی کارائیب هستند. از طرفی قرب در حال شکست خوردن در جنگ اوکراین است. آمریکا در جنگ تجاری هم با چین در معرض شکست هستند. از طرفی تصویر حضور میلیونی مردم در راهپیمایی چند روز پیش آن هم فقط در تهران، قدرت ایران را به تمایش گذاشت.

من پیشگو نیستم که دقیقاً بگویم جنگ می‌شود یا نه اما در مجموع گرچه ترامپ را نمی‌شود پیش‌بینی کرد چون آدم متعادلی نیست ولی مشخص است که در موضع قدرت قرار نگرفته».

تبادل پیام بین ایران و آمریکا با مذاکره متفاوت است

هادی موسوی، تحلیلگر سیاسی، درباره‌ی تناقض در گفته‌های آمریکا گفت: «در ظاهر تناقض بنظر می‌رسد. بنظرم این سبک رفتاری ترامپ است. بین ایران و آمریکا همیشه کانال‌های مستقیم و غیرمستقیم برای تبادل پیام وجود داشته است. در برهه‌های مختلف این تبادلات کم و زیاد شده‌اند و این الزاما به معنی مذاکره نیست.

در همه‌ی دولت‌های ایران و آمریکا هم این کانال‌ها وجود داشته است منتهی آقای ترامپ هر نوع تماس در هر موردی را مصادره به مطلوب می‌کند و بعنوان تمایل ایران به مذاکره تعبیر می‌کند. برای مثال ممکن است ایران هشدار داده باشد که در امور داخلی ما دخالت نکنید اما آقای ترامپ سریعا همین را اعلام می‌کند و می‌گوید به معنی علاقمندی ایران به ارتباط با آمریکا است.

بنابراین شما از مواضع ترامپ برداشت تناقض نکنید. ترامپ تهدید خواهد کرد و در اعتراضات داخلی ایران موج‌سواری خواهد کرد. از طرف دیگر هم آمریکا و هم ایران تمایل به مذاکره دارند. این روش آمریکاست. در زمان مذاکره تحریم می‌کند. حمله می‌کند ولی این رفتار هم مختص ما نیست یا کشورهای دیگر تیز چنین است. مثالش روسیه، آمریکا همزمان با مذاکره تحریمشان هم می‌کند».

رفتار ترامپ در دیپلماسی ساده‌ست اما غیرقابل پیش‌بینی

موسوی درباره‌ی احتمال عملی شدن تهدید ترامپ به جنگ مانند دفعه‌ی گذشته تیز گفت: «ترامپ در مسائل دیپلماسی خیلی ساده‌انگارانه و خطی عمل می‌کند اما این خطی بودن به معنی قابل پیش‌بینی بودن نیست. او مثل سایر روسای جمهور در یک مجموعه‌ی پیچیده رفتار نمی‌کند.

حتما تهدید نظامی آمریکا جدی‌ست. قوای نظامی و جامعه‌ی مدنی ایران باید این موضوع را جدی بگیرند از طرفی آن‌ها هم شرایط ما را می‌سنجند. من فکر می‌کنم با توجه به حضور پررنگ مردم در راهپیمایی اخیر شاید آمریکا و اسرائیل یک مقدار تغییر رویه بدهند».

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۰۸۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم لیلا میرزائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۷۳۸۷ صادره از کرمانشاه در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱,۳۱ متر مربع از پلاک ۱۷۲۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت کوچه شهید شاه بداغی خیابان شهید جهانگیر جهانبخش بیات دوازدهم پلاک ۸۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد قلعه قوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۹۶۶۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز ملک نیا به عنوان مدیرعامل شرکت تعاونی چند منظوره عام ایثارگران صنعت نفت وگاز به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ آگهی تغییرات شرکت و وکالتنامه شماره ۷۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ دفترخانه ۴۷۸ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰ مترمربع قطعه ۸۱۷ تفکیکی پلاک ۳۵۵ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در اراضی قریه قره آقاج حوزه ثبتی ناحیه ۲ کرج ذیل صفحه ۶ دفتر ۱۰۲۲ به شماره چاپی ۳۲۰۸۷۷ بنام حاج مرتضی محمدیان ثبت و صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند ۹۲۷۸۵ مورخ ۷۴/۱۲/۲۴ دفترخانه ۹۵ تهران به موسسه بنیاد تعاون مرکز با شماره ثبت ۳۱۹۸۸ منتقل وذیل صفحه ۳۶۲ دفتر ۸۰ ثبت گردیده است بموجب شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۲۴۹۸۸۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان ساری بازداشت موقت است که به علت جابه جایی دفاتر سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۶۳۴۶

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج
از طرف مرتضی طاهری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز ملک نیا به عنوان مدیرعامل شرکت تعاونی چند منظوره عام ایثارگران صنعت نفت وگاز به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ آگهی تغییرات شرکت و وکالتنامه شماره ۷۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ دفترخانه ۴۷۸ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰ مترمربع قطعه ۸۱۵ تفکیکی پلاک ۳۲۹ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در اراضی قریه قره آقاج حوزه ثبتی ناحیه ۲ کرج ذیل صفحه ۱۰۲ دفتر ۱۰۳۷ به شماره چاپی ۲۱۴۹۹ بنام حاج مرتضی محمدیان ثبت و صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند ۹۲۵۹۶ مورخ ۷۴/۱۲/۱۷ دفترخانه ۹۵ تهران به موسسه بنیاد تعاون مرکز با شماره ثبت ۳۱۹۸۸ منتقل وذیل صفحه ۲۶۴ دفتر ۸۱ ثبت گردیده است بموجب شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۲۴۹۸۸۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان ساری بازداشت موقت است که به علت جابه جایی دفاتر سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۶۳۷۴

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج
از طرف مرتضی طاهری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز ملک نیا به عنوان مدیرعامل شرکت تعاونی چند منظوره عام ایثارگران صنعت نفت وگاز به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ آگهی تغییرات شرکت و وکالتنامه شماره ۷۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ دفترخانه ۴۷۸ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰ مترمربع قطعه ۸۱۵ تفکیکی پلاک ۳۲۹ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در اراضی قریه قره آقاج حوزه ثبتی ناحیه ۲ کرج ذیل صفحه ۱۰۲ دفتر ۱۰۳۷ به شماره چاپی ۲۱۴۹۹ بنام حاج مرتضی محمدیان ثبت و صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند ۹۲۵۹۶ مورخ ۷۴/۱۲/۱۷ دفترخانه ۹۵ تهران به موسسه بنیاد تعاون مرکز با شماره ثبت ۳۱۹۸۸ منتقل وذیل صفحه ۲۶۴ دفتر ۸۱ ثبت گردیده است بموجب شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۲۴۹۸۸۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان ساری بازداشت موقت است که به علت جابه جایی دفاتر سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۶۳۹۷

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج
از طرف مرتضی طاهری

آگهی فقدان سند مالکیت

شرکت تعاونی چند منظوره عام ایثارگران صنعت نفت وگاز به وکالت از بنیاد تعاون سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به شماره وکالت ۷۶۱۴۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۸ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۵ مترمربع قطعه ۸۱۰ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۳۹۶ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در قره آقاج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج استان البرز به شماره چاپی ۰۲۱۳۹۸ موردثبت ۱۸۳۷۹۹ صفحه ۱۹۷ جلد ۱۰۳۲ بنام آقای مرتضی محمدیان ثبت وسند مالکیت صادر گردید سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۹۲۷۸۵ تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵ تهران به بنیاد تعاون سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منتقل گردید که بعلت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۶۳۹۰

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج