

عضوهیت علمی پژوهشگاه علوم انسانی جهاد دانشگاهی مطرح کرد از بازسازی تابا بازاندیشی؛ الزامات شهرسازی ایران در دوران پساجحران

عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی با تأکید بر اینکه پیامدهای جنگ اخیر فراتر از یک درگیری نظامی است، گفت: این بحران ضرورت بازاندیشی در الگوی توسعه شهری را آشکار کرد و نشان داد شهرهای ایران برای مواجهه با بحران‌های آینده باید از رویکرد توسعه محور به سمت تابا، تابا، تمرکززدایی و تقویت زیرساخت‌های اجتماعی و فضای حرکت کنند.

گذار از شهر توسعه محور به شهر تاب آور وی افزود: جنگ‌ها معمولاً فقط ساختمان‌ها را تخریب نمی‌کنند، بلکه کیفیت نظام برنلمه‌ریزی، میزان تاباوری زیرساخت‌ها، ظرفیت نهادی مدیریت شهری و حتی عمق انسجام اجتماعی را نیز آشکار می‌کنند. کلاتری ادامه داد: طی چند دهه گذشته عمدتاً با یک نگاه توسعه محور به شهرسازی و معماری مواجه بوده‌ایم؛ نگاهی که توسعه را بیشتر در قالب شاخص‌های کمی و کالبدی تعریف می‌کرد؛ از افزایش ساختوساز و توسعه بزرگراه‌ها گرفته تا برج‌سازی، گسترش فیزیکی شهرها و تولید انبوه مسکن. اما بحران اخیر نشان داد توسعه، اگر با مفهوم تاباوری همراه نباشد، می‌تواند بسیار شکننده باشد.



یک تغییر پارادایمی در فهم شهر قرار گرفته‌ایم؛ یعنی گذار از «شهر توسعه محور» به «شهر تابا اور». شهر تابا اور صرفاً شهری مدرن یا پراستخان نیست، بلکه شهری است که بتواند در شرایط بحران، اعم از جنگ، بحران اقلیمی، فشار اقتصادی یا اختلال زیرساختی، کارکردهای حیاتی خود را حفظ کند و شهروندان همچنان امکان زیستن، حرکت، دسترسی و تعامل را داشته باشند.

معماری و شهرسازی؛ بخشی از امنیت ملی
وی با بیان اینکه ایران هم‌زمان با چالش‌های

به گزارش پیام آشنا، دکتر حسین کلاتری خلیل آباد در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به پیامدهای جنگ اخیر ایران و آمریکا بر آینده شهرها و کیفیت زیست شهری اظهار کرد: اگر بخواهیم جنگ اخیر را صرفاً در سطح یک درگیری نظامی یا تنش ژئوپلیتیکی تحلیل کنیم، در واقع مهم‌ترین پیام آن را نادیده گرفته‌ایم. در حالی که بیش از یک سال از زمان انعقاد قرارداد خرید نردبان ۶۴ متری می‌گذرد هنوز وضعیت این تجهیزات حیاتی مشخص نیست.

عضو هیئت علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی خاطر نشان کرد: ما در آستانه

دستور اکید رئیس شور برای پیگیری تحویل نردبان ۶۴ متری آتش نشانی

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با ایراد گلایه از تأخیر در تحویل نردبان ۶۴ متری آتش نشانی، گفت: متأسفانه در حالی که بیش از یک سال از زمان انعقاد قرارداد خرید نردبان ۶۴ متری می‌گذرد هنوز وضعیت این تجهیزات حیاتی مشخص نیست.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به وضعیت تجهیزات آتش نشانی اظهار داشت: نردبان ۳۲ متری تحویل شده اما نردبان ۶۴ متری هنوز تعیین و تکلیف نشده است که این

وضعیت به هیچ وجه قابل توجه نیست. محمدی اضافه کرد: با توجه به اینکه این تجهیزات مستقیماً با جان شهروندان در ارتباط است، هرگونه تأخیر در تأمین آن‌ها غیرقابل پذیرش است. رئیس شورای اسلامی شهر کرج ضمن تذکر به

سازمان مربوطه با کارگروه ویژه‌ای که برای این منظور تشکیل شده است، گفت مدیریت شهری مکلف است بدون فوت وقت، گزارش دقیقی از وضعیت قرارداد و علت عدم تحویل این نردبان را به شورای ارسال کند.

وی تأکید کرد: وقتی قراردادی منعقد می‌شود، انتظار می‌رود تمامی ابعاد آن با حساسیت ویژه دنبال شود. مردم از ما پاسخ می‌خواهند و نمی‌توان به بهانه‌های مختلف، تأخیر در تأمین تجهیزات ایمنی شهر را توجیه کرد.

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۰۰۶۹۲۱-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وهاب رنجبر زنجیر آباد به شناسنامه شماره ۵۲۹ صادره از هشتروند فرزند سفر علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰۴۴ متر مربع فرزند رنجبر و با مالکیت مالک اولیه آقای ۱۰۴۲ فرعی از ۱۷۰ اصلای واقع در البرز و با خریداری از آقای وحید رنجبر و با مالکیت مالک اولیه آقای یوسف تریبی تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۰۴۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پورضا

آگهی فقدان پرونده ثبتی

پلاک ۴۳۶۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی

پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قطعه ۱۱۸۹ تفکیکی پلاک ثبتی ۴۳۶۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی که طبق سند قطعی ۵۸۴۷۰-۵۸۶۲۸-۱۳۵۲/۴/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۴۲ تهران انتقالی از ایرج ضیاء طبری و غیره به نام مهرداد هاشمی سند مالکیت ثبت و صادر گردیده است در سنوات گذشته قبل از اسکن در زمان بایگان وقت مفقود شده است لذا مراتب به استناد بند ۳۳۲ و ۳۳۳ و کد ۷۷۴ به آن دفتر خانه اعلام میگردد تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی و انتقال نسبت به پلاک فوق الذکر و با وجود پرونده ثبتی نزد خود میبشود ظرف مدت ۳۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه مدارک و مستندات مربوطه به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت تعیین شده این اداره نسبت به تشکیل پرونده العینی برابر مقررات اقدام خواهد شد. شناسله ۲۴۰۴۹۸۷

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ۴۰۰ سهم از ۱۰۰۱ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۱۵۷۳ فرعی از ۱۸۰ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۷۲ فرعی اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع که به نام مهرداد خان محمدی فرزند روح اله شماره شناسنامه ۲۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۳۳۹۵۷۸ با جز سهم ۴۰۰ از کل ۱۰۰۱ بعنوان مالک چهارصد سهم مشاع از ده هزار و یک سهم عرصه با شماره مستند سهم مالکیت ۴۹۴۵۲ تاریخ ۱۳۶۱/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۲۹۴۵۹۶ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۰۰۰۸۹۱۱۰۳۳۱۰۴۲ ثبت گردیده است سپس نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت العینی نموده است لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در دو نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. شناسله ۲۲۰۴۳۲

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف سعید مصبر علیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۰۶۹۲۱-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی سلیمی فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۵۵۸ کد ملی ۱۶۰۰۱۷۱۰۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه با بنایچه به مساحت ۹۹۴ متر مربع از پلاک ۱۸۳ اصلی از مالکیت خالق باقر پور برابر سند ۵۲۱۰۶ مورخ ۱۳۳۹/۹/۷ دفترخانه ۱۳۳۷ صفحات ۴۳۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۲ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در رامجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی میباشد لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسله ۲۲۰۴۳۲ نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۳ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۰۶۹۲۱-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم زارعی محمودآبادی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۲۰۰ صادره از مید مین بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۳۸۰/۷۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۵۲ اصلی از مالکیت آقای خسرو مسعودی برابر با سند به شماره ۵۹۲۰۳ مورخ ۱۳۵۱۰/۷/۲۹ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در مزرعه کمال بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مال الف ۲۶۰ شناسله ۲۲۰۴۸۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۲۰۸ فرعی از ۳۱۴ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۰۴ قطعه ۷۲۶ تفکیکی مشخصات مالکیت مالکیت رقیبه / رنجی پور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت سند انتقال قطعی ۳۶۷۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰ دفترخانه اسناد ۳۳ هشتگرد به شماره چاپی ۳۳۸۸۸۸ ثبت ۳۳۲۵ دفتر ۱۸۷ صفحه ۲۹۸ صادر گردیده است مالک با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند چاپی مورد ثبت که به سبب علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت العینی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در دو نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. شناسله ۲۲۰۳۷۲۶

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری