اخبار کوتاه

آغاز فعالیت دوباره رشته رزمی «پانکریشن» پس از یک دهه توقف

باصدور دوباره مجوز فعالیت «پانکریشن»، این سبک رزمی پس از یک دهه توقف، فعالیت خود را از سر خواهدگرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پانکریشن یک رشته قدیمی یونانی است و برای اولین بار در سال ۱۳۷۸ در ایران مجوز فعالیت گرفت و با مدیریت موسی بخشایی و زیر نظر فدراسیون ورزش‌های رزمی به صورت رسمی آغاز به کار کرد. اما فعالیت آن در حالی که یک رشته مدال آور برای کشور و همچنین عضو «کامیت گیم» بود، برای یک دهه متوقف ماند. حالا به نظر می‌رسد پس از ۱۰ سال با نظر مستقیم وزارت ورزش و جوانان، بار دیگر به زیر مجموعه فدراسیون انجمن‌های ورزش‌های رزمی اضافه شد. از ویژگی‌های مهم این کمیته می‌توان به مسئول آن، یعنی موسی بخشایی، اشاره کرد که علاوه بر فعالیت‌های موفقیت آمیز در ایران در فدراسیون جهانی و کنفدراسیون آسیا نیز صاحب کرسی بود که از جمله آنها می‌توان به نایب رئیسی و دبیرکلی فدراسیون جهانی ریاست فدراسیون آسیا و همچنین نایب رئیسی این فدراسیون اشاره کرد.

تقدیر رئیس فدراسیون جهانی اسکواش از مسیر صحیح توسعه در ایران

چک فلتایین رئیس فدراسیون جهانی گفت: دیدن پتانسیل بالای اسکواش ایران و اقدامات صورت گرفته در آن قسمت جهان، مشوق ما در فدراسیون جهانی است

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون اسکواش، فلتایین رئیس فراسوی الاصل فدراسیون جهانی اسکواش در پیامی اقدامات فدراسیون اسکواش ایران را قابل تقدیر و در شرایط حاضر نابرابرانه خواند. وی در پیام خود خطاب به رئیس فدراسیون کشورمان عنوان کرد در این روزهای عجیب، دریافت اخبار مثبت از ایران قابل پیش بینی نبود و این نشان دهنده رشد و توسعه‌ای پیوسته در اسکواش کشورتان است و تاییدی بر استراتژی و برنامه ریزی صحیح فدراسیون اسکواش ایران است. دیدن پتانسیل بالای شما در آن قسمت از جهان، مشوق ما در فدراسیون جهانی است. وی در ادامه افتتاح مجموعه استاندارد اسکواش در بیرجند را با نام خلیج فارس تبریک گفت و افزود: فدراسیون جهانی از شما و فعالیت‌های تان حمایتی همه جانبه می‌کند و منتظر دیدارتان در اجلاس جهانی پیش رو در موناکو هستیم. در همین ارتباط مسعود سلیمانی رئیس فدراسیون کشورمان، در پاسخ به این ابراز لطف به مجموعه اسکواش ایران توسط رئیس فدراسیون جهانی در پیامی ضمن تشکر از اینکه اقدامات کشورهای عضو را رصد می‌کنند از وی دعوت کرد تا به عنوان میهمان پس از عادی شدن شرایط بیماری به ایران سفر نماید و با مسئولان عالیرتبه وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک دیدار نموده که این ملاقات در اعتلا و رشد جهانی اسکواش در جمهوری اسلامی ایران بسیار تاثیر گذار خواهد بود.

تایب قهرمان کشتی جهان:

پدرم با مشکلات فراوان مالی مرا حمایت کرد

آزادکار عنوان‌دار تیم ملی هند معتقد است پدرش نقش مهم و بسزایی در زندگی ورزشی و ورودش به عرصه کشتی داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون کشتی، «باجرانگ پونیا» دارنده مدال نقره وزن ۶۵ کیلوگرم کشتی آزاد جهان از کشور هند گفت: هر شخصی در زندگی الگویی دارد و در زندگی من پدرم الگوی من بوده است. وی تصریح کرد: پدرم نقش مهمی در کشتی گیر شدن من داشت و با وجود مشکلات مالی، اجازه نداد که من آن را احساس کنم. دارنده مدال برنز وزن ۶۵ کیلوگرم رقابت های جهانی ۲۰۱۹ قزاقستان با توجه به کسب سهمیه المپیک، هم اکنون تمرینات انفرادی را برای حضور در المپیک توکیو که تابستان آینده برگزار خواهد شد در دستور کار دارد.

امیدواری کویت به صعود جام جهانی فوتسال با حضور تماشاگران!

مسئولان فوتبال و فوتسال کویت امیدوار به برگزاری رقابت‌های فوتسال جام ملت‌های آسیا با حضور تماشاگران و صعود به جام جهانی هستند!

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، کشور کویت در حال حاضر یکی از گزینه های اصلی کنفدراسیون فوتبال آسیا برای میزبانی رقابت های فوتسال جام ملتهای ۲۰۲۰ آسیا به جای ترکمنستان است. ترکمنستان به خاطر ترس از شیوع ویروس کرونا در این کشور، از میزبانی این رقابت ها که قرار است آبان ماه برگزار شود، انصراف داده است. البته انصراف ترکمنستان هنوز به صورت رسمی اعلام نشده است. «حسین حبیب» مدیر تیم ملی فوتسال کویت هم در مصاحبه‌ای با نشریه «الجریده» برنامه های آماده سازی این تیم را برشمرد و از حضور در تورنمنت فوتسال ایران خبر داد. حبیب همچنین با بیان اینکه کویتی ها به دنبال بازگرداندن سرمربی تیم ملی فوتسال این کشور هستند گفت: میزبانی جام ملت های فوتسال آسیا برای اولین بار در کویت اتفاق و رویداد مهمی است. وی افزود: بازی در زمین خودمان با حضور تماشاگران شانس ما را برای صعود به جام جهانی و رسیدن به عنوان قاره ای هم دو برابر می کند.

پنجعلی:

گل‌محمدی کاربلد و بی‌ادعاست

پیشکسوت باشگاه پرسپولیس با بیان اینکه ابتدای فصل فکر نمی کرد این تیم قهرمان شود، گفت: یحیی گل‌محمدی مربی کاربلد و بی‌ادعایی است و موفقیت او بعد از برانکو و کالدرون خوشحال کننده است.

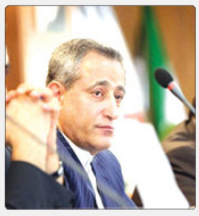
به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد پنجعلی درباره پیروزی تیم فوتبال پرسپولیس مقابل نفت مسجد سلیمان و کسب چهارمین قهرمانی متوالی سرخ‌ها در لیگ برتر گفت: بازی خیلی خوبی انجام شد. مشخص بود که بدن بازیکنان «خالی» کرده است ولی آنها از جان خود مایه گذاشتند. جا دارد به عنوان یک پیشکسوت این قهرمانی را تبریک بگویم و از بازیکنان و اعضای کادر فنی تشکر کنم. آنها باعث سرافرازی ما شدند.

پیشکسوت پرسپولیس ادامه داد: بعد از جدایی برانکو ایوانکوویچ از پرسپولیس، شرایط پرسپولیس یک مقدار به هم ریخت و همه ناراحت و نگران بودیم. به شخصه فکر نمی‌کردم پرسپولیس بازهم قهرمان شود ولی خدا را شکر تیم جمع شد، بخصوص یحیی گل محمدی که بعد از کالدرون کار سختی داشت و تیم را جمع و جور کرد. اگر پرسپولیس قهرمان نمی‌شد تمام «کلمه و کوزه‌ها» را سر گل محمدی می‌شکستند. یحیی مربی کاربلد و بی ادعایی است که به دور از حاشیه کارش را انجام می‌دهد. مطمئناً در آینده پنجعلی درباره دلایل تداوم موفقیت پرسپولیس و قهرمانی‌های متوالی یادآور شد: معتقدم بیشترین سهم را باید برای مردم و هواداران قائل باشیم. بدون مردم نفس کشیدن هم سخت است! هواداران در هر شرایطی از تیم حمایت کردند. خوشحالم که بعد از دو مربی خارجی، از یحیی گل محمدی هم حمایت خوبی شد. این واقعاً ارزشمند است. وی در این ارتباط به علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان سابق پرسپولیس هم اشاره کرد و افزود: نباید سهم بیرانوند را هم در کنار سایر بازیکنان نادیده گرفت. بیرانوند دروازه بان کاملی بود و زحمت زیادی کشید. جای او هم که بهترین دروازه بان آسیا است، در این قهرمانی خالی است.

پیشکسوت پرسپولیس در پاسخ به سئوالی مبنی بر احتمال جدایی نفرات کلیدی این تیم از جمله بشار رسن، مهدی ترابی و علی علیپور در فصل بعد، خاطرنشان کرد: این بستگی به کادر فنی دارد ولی فکر می کنم کمترین جابجایی در لیست تیم اتفاق بیافتد. ضمن اینکه پرسپولیس نیاز دارد برای لیگ قهرمانان آسیا تقویت شود. سطح فوتبال ما با آسیا متفاوت است و باشگاه هم باید به گل محمدی کمک کند تا نفرات منتظرش را بگیرد. پنجعلی تاکید کرد: با فرض حفظ تمام نفرات اصلی، پرسپولیس ۲ بازیکن جدید دیگر نیاز دارد بخصوص در پست دفاع چپ و هافبک. البته بازیکنانی که جذب می‌شوند باید سطحی فراتر از آسیا داشته باشند تا بتوانند به تیم کمک کنند. اعتقادم بر این است که برای دروازه هم باید فکر باشند و یک گلر خوب جذب شود.

سعیدی:

لازم باشد سجادی به سوئیس می‌رود



حمایت از جودو ایران هر کاری که لازم باشد انجام خواهیم داد. نگاه اصلی همین موضوع است و بازهم تاکید می کنم که تصمیم این ستاد تصمیم گیری و اجرایی خواهد شد.

دبیر کل کمیته ملی المپیک گفت: اگر جمعبندی نهایی به حضور تصرالله سجادی در دادگاه حکمیت ورزش باشد وی به سوئیس سفر خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، کیکاووس سعیدی درباره آخرین وضعیت پرونده شکایت فدراسیون جودو ایران از فدراسیون جهانی به دادگاه حکمیت ورزش گفت: در خصوص پرونده جودو در دادگاه حکمیت ورزش ستادی به ریاست مهدی علی نژاد معاون وزارت ورزش و جوانان و حضور آقایان داورزنی، سجادی و میرلساعیلی تشکیل شده که کلیه امور مربوط به آن را پیگیری خواهند کرد و هر تصمیمی که اتخاذ شود، تیم اجرایی خواهد شد.

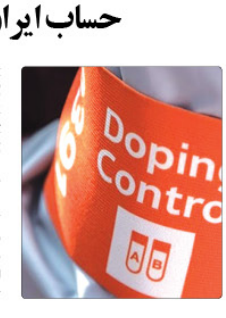
وی در مورد اینکه پیش از این اعلام کرده بود تصرالله سجادی در دادگاه CAS شرکت نمی کند، تصریح کرد: همانطور که عنوان کردم، از این پس کلیه مسائل و برنامه‌های پرونده مطروحه از سوی فدراسیون جودو در دادگاه حکمیت ورزش در این ستاد پیگیری مطرح و تصمیم گیری می‌شود و اگر تصمیم بر حضور سجادی باشد حتماً او هم به سوئیس سفر خواهد کرد.

سعیدی ادامه داد: بازدید اخیر آقای صالحی امیری از فدراسیون جودو در راستای حمایت از این فدراسیون و بررسی آخرین شرایط پرونده جودو ایران در دادگاه فوق بود و مصالح ملی و ورزش کشورمان بر هر چیزی اولویت داشته و همه ارکان ورزش در این راستا گام برخواهند داشت.

دبیر کل کمیته ملی المپیک در پایان گفت: هیچ اختلافی با فدراسیون جودو نداریم و در راستای حل و فصل اختلافات با فدراسیون جهانی تمام تلاش خود را خواهیم کرد.

۱۶۷.۵۱۵ دلار کانادا پرداخت شده؛

حساب ایران با آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ «صفر» است



ستاد ملی مبارزه با دوپینگ علاوه بر بدهی‌های قبلی به آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ، حق عضویت خود به این آژانس بابت سال جاری را هم پرداخت کرده و بدین ترتیب هیچ حسابی با وادا ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ (وادا) تنها مرجع تصمیم گیرنده در زمینه دوپینگ است و حتی فدراسیون بین المللی تمام رشته ها و کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) هم ملزم به تبعیت از فعالیت‌ها و تصمیماتش هستند.

نهادهای داخلی مبارزه با دوپینگ در کشورهای مختلف نیز به عنوان عضوی از آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ طبق قوانین این آژانس، کنترل دوپینگ داخلی خود را دنبال می‌کنند. وادا از این نهادها سالانه مبلغی به عنوان حق عضویت دریافت می کند.

رقم حق عضویت کشورهای مختلف در وادا متفاوت است اما برای هر سال جدید به طور مشترک با ۸ درصد افزایش، تعیین می شود. مبلغ حق عضویت باید سالانه پرداخت شود این در حالی است که ستاد ملی مبارزه با دوپینگ (تادو) بابت این موضوع و عدم پرداختی در سال های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ میلادی به وادا بدهکار بود. البته امروز نه تنها این بدهی ها پرداخت شده، بلکه حق عضویت سال جاری میلادی هم پرداخت شده و بدین ترتیب حساب تادو با وادا «صفر» شده است.

تادو ایران در یک مرحله مبلغ ۱۶۷ هزار و ۵۱۵ دلار کانادا بابت حق عضویت سه سال متوالی خود به حساب وادا واریز کرد تا حداقل سال جاری را بدون بدهی به این نهاد بین المللی سپری کند.

حق عضویت ستاد ملی مبارزه با دوپینگ در وادا برای دو سال گذشته میلادی به ترتیب ۴۷.۲۴۰ و ۵۵.۸۶۶ دلار کانادا بود. این مبلغ برای سال جاری میلادی هم ۴۰۸ دلار کانادا تعیین شد که همگی پرداخت شده است.

اخبار

طراحی کفش ورزشی با مکانیزم هیدرولیکی

محققان دانشگاه بیرجند موفق به طراحی و ساخت کفش ورزشی با مکانیزم هیدرولیکی و ثبت اختراع آن شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، دکتر سیدعباس فرجاد پزشک، عضو هیئت علمی گروه علوم ورزشی دانشگاه بیرجند اقدام به ساخت نمونه اولیه کفش ورزشی با مکانیزم هیدرولیکی کرد. این کفش پس از انجام تست‌های آزمایشگاهی موفق به کسب گواهی ثبت اختراع از پژوهشگاه تربیت بدنی و علوم ورزشی شد.

دکتر فرجاد پزشک گفت: یکی از مهمترین موانع در خصوص هدایت افراد جامعه به سمت ورزش و متعاقباً هدایت جامعه به سمت سلامتی، پویایی و نشاط نبود امکانات در دسترس و مقرون به صرفه ورزشی برای همه افراد جامعه است. از جمله اصلی‌ترین و ضروری‌ترین تجهیزات ورزشی که هر فردی در هنگام ورزش باید تأکید ویژه‌ای روی انتخاب آن داشته باشد، کفش ورزشی است، چون کفش ورزشی بطور مستقیم رابط پا و زمین بوده و می‌تواند نقش مهمی در بارهای رد و بدل شده بین پا و زمین داشته باشد.

وی در مورد اهمیت نوع کفش اظهار کرد: اهمیت کفش هنگامی بیشتر می‌شود که افراد بخواهند از آن به عنوان ابزاری برای پیاده‌روی‌های طولانی مدت با هدف افزایش سلامت قلبی عروقی، مفصلی و تناسب اندام استفاده کنند. در حال حاضر کفش‌های مختلف و متنوعی برای هر سلیقه، هر سن و هر جنسی در بازار وجود دارند که می‌توانند نیازها را برطرف کنند. با این حال نیاز افرادی که به قصد سلامت، پیاده‌روی و کاهش اضافه وزن به دنبال کفش می‌گردند، کمی متفاوت است.

عضو هیأت علمی دانشگاه بیرجند با اشاره به تصور رایج و موارد تبلیغاتی کفش‌های پیاده‌روی، گفت: کفش‌های پیاده‌روی تبایید به گونه‌ای باشد که انرژی مصرفی طی راه رفتن را کاهش دهد، بلکه برعکس باید موجب افزایش انرژی مصرفی و افزایش درگیری عضلانی شود و از این طریق رسیدن به هدف‌های ذکر شده را تسهیل کند. از سویی کاهش نیروهای اعمالی بر پا و مفاصل اندام تحتانی طی راه رفتن یکی از نکات مهمی است که افراد در هنگام انتخاب کفش برای پیاده‌روی طولانی مدت به دنبال آن هستند.

وی هدف از ارائه ایده کفشی ورزشی با مکانیزم هیدرولیکی را تولید کفشی دانست که بتواند در مقایسه با کفش‌های عادی مخصوص پیاده‌روی درگیر عضلات و انرژی مصرفی را تا چندین برابر افزایش دهد و نیروهای اعمالی بر مفاصل را کاهش دهد.

بازتاب ماندن موسوی در سایپا در سایت‌های خارجی

برخی از سایت‌های معتبر خارجی والیبال به عدم جدایی موسوی از سایپا واکنش نشان دادند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پس از آنکه جدایی سید محمد موسوی از تیم والیبال سایپا منتفی شد، سایت معتبر worldofvolley در واکنش به عدم جدایی ستاره والیبال ایران از تارنجی پوشان تهرانی، نوشت:

پس از آنکه طی روزهای گذشته خبرهایی در مورد مذاکره این ستاره والیبال جهان با تیم چارتی رادوم لهستان منتشر شد، اکنون سرمربی تیم سایپا اظهار کرد است که این مدافع وسط در فصل جدید قطعا برای این تیم بازی خواهد کرد.

موسوی در فصل گذشته برای تیم ایندیکپول اولشتین در پلاس لیگا بازی می کرد.

سرمربی تیم والیبال سایپا هم که به کرونا ویروس مبتلا شده بود، اعلام کرد که بهبود یافته و از دیروز در تمرینات تیم‌ش حضور داشته است.

حال عمومی قلعه نویی خوب است

سرمربی تیم فوتبال سپاهان پس از بستری شدن در بیمارستان تحت مراقبت های ویژه قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سیدعلی پزشک سخنگوی باشگاه سپاهان در گفتگویی با پایگاه خبری سپاهان گفت حال عمومی قلعه نویی خوب است.

وی ادامه داد: از دقایق اولیه بامداد دیروز امیر قلعه نویی سرمربی تیم فوتبال سپاهان، بر اثر یک حمله عصبی دچار کسالت شد که متعاقب آن با اطلاع رسانی به موقع سریعا به بیمارستان منتقل شده و تحت کنترل و مداوای تیم درمان قرار گرفت.

پزشک گفت: خوشبختانه باخبر شدیم که هم اکنون خطری سلامتی ایشان را تهدید نکرده و حال عمومی ایشان خوب گزارش شده و جای نگرانی نیست. البته به توصیه پزشکان چند روز استراحت در منزل برای ایشان تجویز شده که ان‌شاالله با دعای خیر هموطنان بزودی شاهد صحت و سلامتی ایشان خواهیم بود.

ژاوی به کرونا مبتلا شده است

سرمربی السد اعلام کرد به کووید ۱۹ مبتلا شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ال اسپانیول، ژاوی ارنائدس به کووید ۱۹ مبتلا شده است. سرمربی السد از طریق شبکه های اجتماعی این موضوع را اعلام کرد. هافبک سابق بارسلونا در اینستاگرامش نوشت که حال عمومی اش خوب است.

بر این اساس ژاوی نمی تواند در بازگشت مسابقات در کنار تیمش حضور داشته باشد. او در خانه خواهد ماند تا اجازه خروج از قرنطینه را پیدا کند و بتواند به کار خود ادامه دهد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹-۹۰۰۰۲۸۸-۱۳۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۸۹ مورخ ۹۹/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عبداللهی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۶۶ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۵۶ مترمربع مفروز از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۵۵ اصلی واقع در سویه خریداری از مالک رسمی آقای عبداله عبداللهی به طور قوانانه‌ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۱۷۳ دفتر ۱۷۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۱۹۴ف.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۲۰

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۴-۹۰۰۰۲۹۳-۱۳۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۹۴ مورخ ۹۹/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی علی اشتری فرزند یاور به شماره شناسنامه ۴۸۵۸ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی خانم رخساله حسینی طبق قوانانه عادی که مالکیت نامبرده در صفحه ۴۹۳ دفتر ۹۳۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۱۹۵ف.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۲۰

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹-۹۰۰۰۲۸۸-۱۳۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۲۸۹ مورخ ۹۹/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی افشاری فرزند یاور به شماره شناسنامه ۴۸۵۸ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی خانم رخساله حسینی طبق قوانانه عادی که مالکیت نامبرده در صفحه ۴۹۳ دفتر ۹۳۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۱۹۰ف.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۲۰

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین آشناور به وکالت از طرف ورثاء مالک آقای بداله کشمیری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به صورت یک دستگاه ساختمان به مساحت ۱۸۴ مترمربع قطعه ۱۰۹ تفکیکی به شماره بقایی مانده ۲۴۶۵ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۲۴۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۳۰۵۸۶ صفحه ۴۷۴ جلد ۱۵۳ املاک به نام غلامعلی صفری ثبت و صادر و سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۹۸۱۴ مورخ ۵۸/۹/۱۰ دفتر ۹ کرج به مالک فوق منتقل گردیده که به علت جلجیلایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۲۳۰ف.م.الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا