اخبار کوتاه

افزایش ۲۰ درصدی تولید سیگار

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در هشت ماهه امسال ۳۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون نخ سیگار تولید شده که نسبت به تولید ۲۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون نخ در سال گذشته ۲۰.۴ درصد رشد داشته است.

به گزارش پیام آشنا نقل از ایسنا طبق این آمار واردات رسمی سیگار که از سال ۱۳۹۷ به صفر رسیده بود همچنان متوقف است. اما صادرات این محصول در این مدت ۴۶۷ درصد کاهش داشته به طوری که صادرات سیگار از ۱۵۰ میلیون نخ در هشت ماه منتهی به آبان سال گذشته به ۸۰ میلیون نخ در مدت مشابه امسال رسیده است.

برآورد وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) از میزان قاچاق سیگار نیز نشان می‌دهد در حالی که میزان قاچاق سیگار در هشت ماهه سال گذشته ۱۴ میلیارد ۲۱۰ میلیون نخ تخمین زده شده بود، این رقم در مدت مشابه امسال هشت میلیارد و ۱۶ میلیون نخ برآورد شده که حاکی از کاهش ۴۲۶ درصدی برآورد قاچاق سیگار است.

لازم به ذکر است که برآورد مصرف سیگار طی این هشت ماه معادل ۴۳ میلیارد و ۳۳۰ میلیون نخ در کل کشور است.

به گزارش ایسنا در ماههای گذشته کشمکش سازمان‌های مختلف بر سر مالیات سیگار خبرساز شده بود. اوایل آذر ماه امسال، رییس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت خواستار افزایش مالیات بر سیگار در بودجه سال ۱۳۹۹ شده و گفته بود که ۲۰ هزار میلیارد تومان از درآمد ناشی از افزایش نرخ بنزین می‌توانست از افزایش ۱۰ درصدی مالیات بر سیگار تامین شود. اما در مقابل انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی این آمار و ارقام را "غیرواقعی" و "بدون پشتوانه کارشناسی" توصیف کرده و هشدار داده بود که "این مالیات، سهم ۲۰ درصدی سیگار قاچاق در بازار را به شدت افزایش خواهد داد."

مرجان فقیه تصیری خبر داد:
تدوین نقشه‌راه توسعه صادرات در مراحل پایانی

یک مقام مسئول از پایان راه تدوین «نقشه راه توسعه صادرات» خبر داد و گفت این برنامه مبنای حرکت تجارت خارجی کشور در سال ۹۹ خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مرجان فقیه تصیری با بیان اینکه نقشه راه توسعه صادرات از سمت مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی با همکاری سازمان توسعه تجارت ایران در مراحل پایانی تدوین و بازنگری قرار گرفته است، گفت: پیش‌نویس نقشه راه توسعه صادرات غیرنفتی به تمامی دستگاه‌های ذیربط جهت دریافت نظرات به منظور کارآمد شدن هر چه بیشتر ارسال شده تا اگر نقطه نظری در این رابطه وجود دارد، آن را مورد بازبینی قرار دهیم.

رئیس مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: همچنین این نقشه راه در اختیار تمامی معاونان وزارت صنعت، معدن و تجارت و نهادهای ذیربط قرار گرفته تا اظهارنظرهای تکمیلی را در مورد آن انجام دهند.

وی تصریح کرد: بخش عمده‌ای از استعلام‌های صورت گرفته به مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی پاسخ داده شده است که امیدواریم بتوانیم کار را هر چه سریع‌تر نهایی کنیم.

به گفته فقیه تصیری، حداکثر تا انتهای هفته آینده جمع‌بندی نقشه راه توسعه صادرات صورت خواهد گرفت. ضمن اینکه به صورت موردی با معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت هماهنگی‌هایی به عمل آمده تا نقشه راه توسعه صادرات هم‌راستا با نقشه راه و تنظیم بازار کشور باشد.

این مقام مسئول در وزارت صنعت، معدن و تجارت خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی اقتصاد ایران، کشور نیاز به افزایش صادرات غیرنفتی به عنوان یک برنامه مشخص دارد تا بتوان نیازهای ارزی کشور را به خوبی پاسخ داد اما لازمه این موضوع حرکت بر اساس یک نقشه راه واحد و مشخص است تا بتوان به رشد مناسبی در حوزه صادرات غیرنفتی دست یافت.

فقیه تصیری گفت: تأکید نقشه راه توسعه صادرات بر ۱۵ کشور همسایه به علاوه هند، چین و اوراسیا بوده و نقشه‌های مشخصی تدوین شده تا افزایش صادرات، ماندگاری آن و کیفیت صدور کالاهای ایرانی را رقم نداند.

مرکز آمار خبرداد:
کاهش ۱/۵ درصدی نرخ اجاره‌بهای مسکن در پاییز ۹۸

مرکز آمار کشور اعلام کرد: نرخ اجاره‌بهای مسکن در پاییز امسال نسبت به پاییز سال گذشته (تورم نقطه به نقطه) ۲۱.۶ درصد است و در مقایسه با تابستان گذشته (۲۳.۱ درصد) کاهش ۱.۵ واحد درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مسکن به عنوان یکی از بخش‌های مهم در برآورد نرخ تورم مصرف‌کننده است. این بخش به اجاره‌بهای واحد مسکونی و خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی تقسیم‌بندی می‌شود. مرکز آمار کشور در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد که فصل گذشته شاخص قیمت اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۶۳.۸ رسید که نسبت به تابستان (۱۵۱.۹)، ۷.۲ درصد افزایش داشته است.

پاییز امسال، استان همدان با ۱۳.۷ درصد افزایش بیشترین نرخ تورم فصلی و آذربایجان غربی با ۱.۷ درصد افزایش کمترین نرخ تورم فصلی را داشتند.

براساس گزارش مرکز آمار بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان لرستان با ۳۴.۸ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱۰ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۳.۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۱۱.۶ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره‌بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به پاییز ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال گذشته در بخش اجاره‌بها، برابر ۲۳.۵ درصد است. لرستان (با ۳۲.۵ درصد) بیشترین عدد و در آذربایجان غربی (با ۹.۹ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خبر داد:
فرصت یک‌ماهه به رانندگان وانت‌بارها برای دریافت کارت هوشمند

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به کلیه رانندگان و مالکان وانت‌بارهای بین شهری توصیه کرد هرچه سریع‌تر به مراکز مجاز صدور کارت هوشمند در استان محل سکونت خود مراجعه و نسبت به نبستن اقدام کنند تا در ملمعانی آتی از بابت فعالیت حمل و نقلی و اختصاص سوخت ناوگان خود دچار مشکل نشوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، از آنجایی که دریافت سهمیه سوخت بر اساس پیمایش به اخذ بارنامه نیازمند است و بدون داشتن کارت هوشمند امکان دریافت بارنامه از شرکت‌های حمل ونقلی وجود ندارد؛ سازمان راهداری از ماه گذشته با تسهیل شرایط دریافت کارت هوشمند از رانندگان وانت بارهای شهری خواسته تا کارت هوشمند وسیله نقلیه خود را دریافت کنند.

براساس قوانین و مقررات موجود در بخش حمل ونقل هرگونه فعالیت در زمینه حمل ونقل برون شهری کالا منوط به استفاده از اسناد حمل یعنی بارنامه است اما هنوز وانت بارهای زیادی هستند که در طول روز برای جابجایی بار هیچ بارگیری دریافت نمی‌کنند و بر اساس روش سنتی حمل بار با انفاسی شفاهی بین صاحب بار و راننده حمل کالا انجام می‌شود. این روش سنتی حمل کالا بارها با افزایش نظارت سازمان راهداری و بخشنامه‌های مختلف از جمله الزامی بودن دریافت کارت هوشمند و بارنامه توسط ناوگان وانت‌بار از سال ۹۴ مورد مخالفت قرار گرفته است اما هنوز بارهای زیادی از سوی وانت بارها بدون بارنامه جابجا می‌شود.

براساس اعلام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در ماه آینده در صورتی که وانت بارهای بین شهری نسبت به دریافت اسناد حمل (بارنامه) اقدام نکنند؛ با کاهش سهمیه سوخت مواجه خواهند شد.

اکنون کلیه زیر ساخت‌های لازم برای فعالیت رانندگان و ناوگان از طرف سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای فراهم است و رانندگان مشمول پس از ثبت نام و دریافت رسید کارت می‌توانند برای اخذ بارنامه به کلیه شرکت‌های حمل و نقل کالا در سراسر کشور مراجعه کنند.

البته صدور بارنامه توسط خود راننده و از طریق اپلیکیشن و وب سایت نیز در دستور کار سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای قرار دارد که با اخذ مجوزهای لازم و پس از اطلاع رسانی عمومی عملیاتی خواهد شد.

با توجه به اینکه مقرر شده است تخصیص سهمیه سوخت به وانت بارها بر اساس پیمایش ثبت شده در اسناد حمل صورت گیرد کلیه رانندگان و مالکین وانت بار برای فعالیت در جاده‌های برون شهری بایستی اسناد حمل وانت بار (کارت هوشمند راننده، کارت هوشمند وانت بار، بارنامه و...) به همراه داشته باشند. در غیر این صورت با متخلفین برخورد قانونی انجام خواهد شد.

در اولین نشست مشترک سازمان میراث فرهنگی البرز و شرکت آب منطقه‌ای استان مطرح شد؛
تسهیل در فرآیند تصویب طرح‌های گردشگری

اولین نشست مشترک مدیر کل میراث فرهنگی استان و مدیر عامل آب منطقه ای استان با هدف تسهیل در رسیدگی و صدور مجوز طرح های گردشگری بر مبنای شیوه نامه اجرایی فعالیت های گردشگری و تفریحی در متابع تاسیسات آبی و بیرامون آنها تشکیل شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی البرز، حجت الاسلام والمسلمین فخرالدین صابری مدیرکل میراث فرهنگی استان البرز در این نشست با تاکید بر این نکته که اداره کل میراث فرهنگی با تمام توان از طرح هایی که قابلیت ایجاد تاسیسات گردشگری در حوزه آب را دارند استقبال می کند و در اولویت کارها قرار خواهد داد گفت: البرز با وجود رودخانه های فصلی زیبا از پتانسیل های بالایی در حوزه گردشگری آب برخوردار است و با وجود این ظرفیت های طبیعی اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با همکاری و هماهنگی آب منطقه ای استان مکان های طبیعی دارای قابلیت سرمایه‌گذاری گردشگری را احصا کرده و با اجرای طرح های مطالعاتی در این مناطق سعی در ایجاد بستری مناسب برای رونق گردشگری در این حوزه را فراهم خواهد نمود. صابری در پایان اضافه کرد: امیدواریم با توافق هایی که با آب منطقه‌ای استان البرز صورت گرفته است شاهد تسهیل در روند رسیدگی به پرونده های گردشگری باشیم قطعاً هماهنگی و همکاری بسیار خوبی مابین وزارت تیرو و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به وجود آمده است و این اتفاقی بسیار خوب و مبارک است.

مهندس تجفیان در ادامه این جلسه گفت: مجموعه ی آب منطقه ای البرز تنظیم تفاهم نامه فی مابین سازمان گردشگری و وزارت تیرو را فرصتی برای تسهیل در فرآیند تصویب طرح های گردشگری دانست.

با اعطای موافقت اولیه چندین طرح گردشگری، انجام مطالعات و اخذ مجوزهای لازم در دستور کار قرار گرفت.

فرشی خبر داد؛
رشد ۷۳ درصدی سرمایه گذاری در واحدهای صنعتی البرز

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی البرز اعلام کرد که میزان سرمایه گذاری در واحدهای صنعتی استان از ابتدای سال جاری تاکنون تسبیت به مدت مشابه سال گذشته رشدی ۷۳ درصدی نشان می دهد.

به گزارش پیام آشنا، محمد امین فرشی با بیان اینکه دولت تمام توان خود را برای به حرکت درآوردن چرخه صنعت و تولید به کار بسته اظهار داشت: ۸۳ طرح صنعتی از ابتدای سال جاری تاکنون در شهرک های صنعتی دولتی استان با میزان سرمایه گذاری ۱۰ هزار میلیارد ریالی به بهره برداری رسیده است.

با بهره برداری از این تعداد طرح صنعتی، یک هزار و ۷۰۰ نفر در واحدهای صنعتی استان مشغول به کار شدند. فرشی در بخش دیگری از سخنان خود به بارفعالی ۹۹ واحد تولیدی و صنعتی راکد و تیمه راکد در استان تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: با راه اندازی دوباره این واحدها زمینه اشتغال بیش از ۸۰۰ نفر در استان فراهم می شود.

پارسال ۷۷ واحد تولیدی به چرخه تولید بازگشتند که با فعالیت دوباره آنها زمینه اشتغال بیش از ۸۵۰ نفر فراهم شد.

بیش از سه هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی در شهرک های صنعتی استان البرز مشغول به فعالیت هستند.

این استان با داشتن این میزان واحد صنعتی و وجود بیش از ۱۵۰ برند به عنوان یکی از مهم ترین قطب های صنعتی در کشور مطرح است.

با افتتاح مترو هشتگرد؛
افزایش ۲۵ درصدی قیمت خانه در شهر جدید هشتگرد

تایب رئیس اتحادیه املاک کرج با بیان اینکه از هشت ماه پیش روند مهاجرت شهروندان تهرانی به کرج به دلیل افزایش قیمت مسکن ادامه دارد، گفت: بیشترین این افراد در متاطقی مانند گلشهر ساکن می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فریدون کردلو گفت: بازار مسکن دچار رکود بود. اتفاقات اخیر هم باعث افزایش بیشتر قیمت مصالح ساختمانی شد. ثمره این اتفاقات وضع کنونی است که شاهد آن هستیم.

وی در خصوص وضعیت تقاضا برای مسکن در کرج از سوی شهروندان تهرانی هم گفت: از حدود هشت ماه پیش که شاهد افزایش قیمت مسکن بودیم مهاجرت تهرانی‌ها به کرج بیشتر شد و هنوز ادامه دارد. البته متطقه خرید تیز دچار تفاوت‌هایی شده است متلاً در عظیمیه حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش خرید داشتایم و مردم متاطقی مانند گلشهر که قیمت مناسب تری دارد را انتخاب می‌کنند.

کردلو با اشاره به تغییر قیمت مسکن در شهر جدید هشتگرد خاطرنشان کرد: املاک شهر جدید هشتگرد به خاطر افتتاح مترو دچار تغییر شده و حدود ۲۵ درصد افزایش قیمت داشته است، اما در هشتگرد قدیم این افزایش قیمت کمتر است.

تائب رئیس اتحادیه املاک کرج در پایان گفت: شهروندان زمانی که قصد خرید و فروش ملکی را دارند حتماً به مراکز مجاز و مورد تایید اتحادیه مراجعه کنند و از وجود پروانه کسب و برچسب عضویت که بر روی شیشه واحد صنفی نصب می‌شود اطمینان حاصل کنند.

خبری از اصلاح ساختار در لایحه بودجه ۹۹ نیست

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، میثم پیله فروش در مورد لایحه بودجه ۹۹، اظهار داشت: مهمترین انتقادی که به لایحه وارد است، عدم لحاظ کردن اصلاحات ساختاری است که از پارسال دولت مکلف به انجام آن شد.

این مدرس دانشگاه افزود: لایحه بودجه ۹۸ که پارسال ارائه شد، مسئولان با این بهانه که دیگر فرصت نیست و در سال آینده این تغییرات را اعمال می‌کنیم، لایحه را تصویب کردند و قرار شد در لایحه بودجه ۹۹ اصلاحات صورت بگیرد، اما متأسفانه همه اشکالات بودجه ۹۸ و ستوات قبل، در لایحه سال ۹۹ هم وجود دارد. دولت برنامه‌ای برای کاهش هزینه‌ها ندارد.

وی ادامه داد: منظور ما از اصلاحات ساختاری این است که برای کاهش هزینه‌های عمومی کشور یا کارآمدتر کردن دستگاه‌ها برنامه‌های تدارمیم و هم‌چنان باشیوه قبلی می‌خواهیم روند را ادامه دهیم بدون اینکه دستگاه‌های موازی را کاهش دهیم و یا تغییری در شیوه ارائه خدمات ایجاد کنیم.

پیله فروش گفت: یکی از روش‌هایی که متجر به کاهش هزینه‌ها می‌شود شناسایی مصرف کننده نهایی بودجه عمومی است که متأسفانه در لایحه در نظر گرفته نشده است.

غفلت از ایجاد پایه‌های جدید درآمدی

این کارشناس اقتصادی افزود: تعیین متابع جدید درآمدی برای بودجه نیز دیگر اصلاح منتظری است که انجام نشده است؛ در واقع شاید به هر دلیل تنوان هزینه‌ها را کاهش داد اما باید پایه‌های جدید درآمدی تعریف کنیم. این پایه‌هامی توانند اخذ مالیات از فرارپان مالیاتی باشد زیرا عدد زیادی در کشور هستند که درآمد هنگفت دارند اما مالیات نمی‌دهند. البته دولت می‌خواهد به این سمت برود اما هیچ برنامه‌ای برای آن ندارد.

وی ادامه داد: مساله بعدی مربوط به معافیت‌های مالیاتی گسترده می‌شود که در سال‌های قبل اعطا شده است؛ متأسفانه هیچ برنامه‌ای برای ساماندهی معافیت‌ها وجود ندارد.

پیله فروش اظهار داشت: برنامه‌ای برای کاهش و مدیریت هزینه‌ها، افزایش کارایی دستگاه‌ها، حذف دستگاه‌های زائد و از آن طرف برنامه‌ای برای ایجاد درآمدهای جدید وجود ندارد.

این کارشناس اقتصادی گفت: تا الان این عیب‌ها را با تفت می‌پوشدندیم حال که درآمد تفتی کاهش یافته است می‌خواهیم به وسیله استفراض این تقیصه را بپوشش دهیم، استفراض هم یعنی دامن زدن به تورم و تورم یعنی فقر گسترده و کاهش مقاومت مردم.

وی افزود: قرار است برای بخشی از متابع منتظر لایحه، از متابع صندوق توسعه ملی استفاده شود، این در حالی است که خالی شدن صندوق‌های ذخیره و پشتوانه‌های کشور، مقاومت را کاهش می‌دهد.

پیله فروش در ادامه با بیان اینکه مجلس می‌تواند ریل گذاری صحیحی برای اداره کشور داشته باشد و مسیر حرکت دولت را تعیین کند، گفت: این مجلس تتان داده در تمام زمینه‌ها تاکارآمد است و با رفتارهایی که داشته خود را از رأس امور به قعر امور برده است، واگرنه قدرت مجلس در قانون اساسی مابسیار زیاد است به شرط اینکه افراد سالم و دقدقه‌مندی در مجلس حضور داشته باشند. به هر حال اگر مجلس، مجلس باشد امید به اصلاح لایحه بودجه وجود دارد.

وی اظهار داشت: لایحه بودجه ۹۹ دچار تاتزاری در متابع و مصارف است اما تاتزاری قابل درمان است به شرطی که برنامه‌ای برای تغییر اداره کشور داشته باشیم.

درپی افزایش نرخ اوراق
هزینه وام مسکن افزایش یافت

قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن به طور متوسط در آبان امسال مقداری افزایش یافته که بر این اساس زوجین تهرانی برای تهیه وام ۲۴۰ میلیونی مسکن و جعاله باید ۲۱ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان بپردازند درحالی که این هزینه در هفته قبل ۲۰ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان بود. همچنین بهای وام مسکن مجردهای تهرانی هم ۱۱ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان بود که اکنون ۱۲ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا امتیاز تسهیلات مسکن در سال جاری افزایش یافته و بین ۴۰ تا ۴۴ هزار تومان متغیر است؛ به طوریکه تسه فروردین، اردیبهشت، خرداد، مرداد و شهریور سال جاری به ترتیب ۴۲ هزار و ۹۰۰، ۴۳ هزار و ۲۰۰، ۴۳ هزار و ۲۰۰، ۴۳ هزار و ۳۰۰ و ۴۲ هزار و ۸۰۰ داد و ستد می شود درحالی که تسه آبان ماه ۴۴ هزار تومان قیمت دارد. در این میان قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن فروردین سال ۱۳۹۷ معادل ۴۲ هزار و ۷۰۰ تومان و مرداد، آذر و دی همین سال نیز به ترتیب از حدود ۴۰ هزار تومان تا ۴۲ هزار تومان قیمت دارد. همچنین اوراق خردامه سال ۱۳۹۶ معادل ۴۳ هزار و ۶۰۰ تومان و اوراق تیرماه همین سال ۴۱ هزار و ۱۰۰ تومان است. درحالی که این قیمت برای آبان و دی ماه سال ۱۳۹۶ معادل ۳۲ هزار و ۴۰۰ تومان و ۳۵ هزار و ۳۰۰ تومان است. بنابراین هزینه وام مسکن در این گزارش بر اساس قیمت اوراق آبان‌ماه سال جاری که ۴۴ هزار تومان قیمت دارد محاسبه شده است. بر این اساس با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه خریداری کنند ۱۲ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان می‌شود. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن، ۱۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که همراه با ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که ۸۰ اوراق باید خریداری کنند سه میلیون و ۵۲۰ هزار تومان پرداخت کنند که جمعاً ۲۱ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان باید دریافت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده که باید ۱۶۰ ورق خریداری کنند که هزینه آن هفت میلیون و ۴۰ هزار تومان است. این میزان برای سایر مناطق شهری به ۶۰ میلیون تومان رسیده است که باید ۱۲۰ ورق خریداری کنند که هزینه آن پنج میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می‌شود.

هزینه وام مسکن مراکز استان‌ها

یادداشت
اهمیت استانداردسازی در سازمان‌های خدماتی

استاندارد سازی برای کالا یا محصول از قرن‌ها پیش مرسوم بوده است اما در قرن بیست و یکم و در دهه اخیر با توجه به حجم گسترده نیاز و استفاده مردم به خدمات، اهمیت استانداردسازی بیشتر نمایان می‌شود.

بر اساس الزامات بند یک سند ایزو ISO) ۹۰۰۱: ۲۰۱۵-۹۰۰۱) دامنه کاربرد همه سازمان‌ها بدون توجه به نوع و اندازه محصول و خدماتی که ارایه می‌کنند، کاربرد دارد.

در ایران بسیاری از مردم فکر می‌کنند کالا یا محصول باید استاندارد باشد و تصور اینکه خدمات نیز باید استاندارد سازی شوند برایشان سخت است.

واقعیت این است که استاندارد سازی برای کالا یا محصول از قرن‌ها پیش مرسوم بود، اما در قرن بیست و یکم به خصوص در دهه اخیر با توجه به حجم گسترده نیاز و استفاده مردم به خدمات همچون تاکسی تلفنی، نظافت ساختمان، تعمیر اتومبیل، شرکت‌های توریستی، مراکز دانشگاهی، سیستم قضایی، وکلا، رستانه‌ها، پزشکان، نهادهای نظارتی (سازمان نظام پزشکی و نظام مهندسی) اهمیت استاندارد سازی بیشتر آشکار می‌شود.

استاندارد به دو بخش تقسیم می‌شود، یکی استاندارد ویژگی‌های آن خدمات که برای مشتری یا دریافت کننده خدمات ملموس است و دیگر سیستم مدیریت کیفیت خدمات (فرایندهای عملیاتی آن خدمات) است.

در کشورهای پیشرفته از استاندارد سازی بیشتر برای ارتقای کیفیت محصول یا خدمات، جلب رضایت مشتری، بهره وری بیشتر، کاهش هزینه و بهبود مستمر استفاده می‌کنند. اما در ایران برخی سازمان‌ها به جهت شرکت در مناقصه یا استفاده تبلیغاتی یا الزام توسط مشتریان آن‌ها به این سمت و سوی می‌روند.

پیاده‌سازی استانداردها وقتی معنی و مفهوم جدی، اثر بخشی و کارایی بالایی را خواهد داشت که کل سیستم آن را اجرا کند و شکل جزیره‌ای نداشته باشد. برای نمونه تصور کنید شرکت‌های ساختمانی که بسیاری از آن‌ها به جهت شرکت در مناقصه موفق به اخذ گواهینامه‌های ایزو شده‌اند، استاندارد ایزو ۹۰۰۱ (ISO ۹۰۰۱) را پیاده سازی کرده‌اند و بین ۲۰ تا ۸۰ درصد هم از اثر بخشی و کارایی آن استفاده می‌کنند ولی این سوال پیش می‌آید که آیا سازمان‌های بالادستی و پایین دستی چطور؟ سازمان‌های بالادستی همچون شهرداری، سازمان مسکن و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، انجمن انبوه سازان و سایر انجمن‌های مرتبط و سازمان‌های پایین دستی همچون پیمان کاران اجرایی، تاسیساتی، بتن ریزی، تولیدکنندگان مصالح ساختمانی و حتی سیستم حمل ونقل.

از اینها مهم‌تر سازمان‌های بالادستی است که متاسفانه در ایران کمتر به آن پرداخته شده است. بعضی از سازمان‌های بالادستی بدون توجه و استفاده از ابزار های تبلیغاتی آن، نسبت به پیاده سازی این استاندارد اقدام کرده‌اند ولی فاصله زیادی تا حد ایده آل داریم.

اگر بخواهیم ایزو را در یک کلمه معنی کنیم، ایزو یعنی نظم. بر این اساس سازمان‌هایی که نظم بیشتری دارند، راحت‌تر می‌توانند به سمت استاندارد سازی بروند. در ویژگی‌های جدید استاندارد، تفکر مبتنی بر ریسک و فرصت تاکید شده است. اگر مشکلات سازمان‌ها را ریشه‌یابی کنید دلیل اصلی اکثر آن‌ها این است که در ابتدای کار یا در ابتدای شروع پروژه، ریسک‌های مرتبط با فرایندهای آن را شناسایی کرده‌اند و این باعث پدیدآوردن مشکلات بعدی در سازمان هاست.

پیشنهاد می‌شود تمام سازمان‌ها به ویژه نهادهای بالا دستی، تمام ریسک‌ها و فرصت‌های مرتبط با فعالیت‌های خود و فعالیت‌های نهادهای پایین دستی را شناسایی و اقدامات مورد نیاز را برای کاهش عدد اولویت ریسک و استفاده از فرصت‌های احتمالی انجام دهند. ضرب المثل قدیمی می گوید: «هرچه بگندد نمکش می‌زنند، وای به روزی که بگندد نمک» بنابراین وقتی که سازمان‌های پایین دستی به نهادهای بالادستی مراجعه و می‌بینند که وضعیت استانداردسازی در این نهاد ضعیف است، فرایند ارایه خدمات آنها طولانی است، سردرگم می‌شوند یا مدارک مستند و مکتوبی که آن ها را راهنمایی کند وجود ندارد، دلسرد می شوند و در این صورت است که نمی‌توان از سازمان‌های پایین دستی توقع زیادی داشت و اینجاست که اهمیت پیاده سازی استانداردهای مدیریتی در نهادهای بالادستی بیشتر نمایان می شود.

علی جلالی
دبیر اسبق انجمن علمی استاندارد ایران