اخبار کوتاه

وزیر اقتصاد خبر داد:

درآمدهای نفتی کشور در حال افزایش است

وزیر اقتصاد با بیان اینکه منابع حاصل از فروش نفت به کشور در حال افزایش است، گفت: شورای عالی بورس، آمادگی کامل دارد تا به بنگاه‌های اقتصادی برای سرعت بخشیدن به تامین مالی از بورس کمک کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، فرهاد دژپسند در نشست هم اندیشی با کارآفرینان و تولید کنندگان، گفت: درسه ماهه سوم امسال، رشد اقتصادی غیر نفتی و همچنین با احتساب نفت مثبت بوده و آمارهای اقتصادی امیدوار کننده است.

وی افزود: با وجود جنگ اقتصادی و تحریم‌های ظالمانه در ۳۰ سال گذشته، در یازده ماه امسال، صادرات غیر نفتی به ۳۲ میلیارد دلار و واردات به ۲۴ میلیارد دلار رسیده است. این در حالیست که ۸۵ درصد واردات ما مواد اولیه و کالاهای سرمایه‌ای است.

وزیر اقتصاد گفت: در دهه ماه امسال، هزار و ۴۰۰ هزار میلیارد تومان از طریق شبکه بانکی تسهیلات پرداخت شده که این رقم در کل سال گذشته ۹۷۵ هزار میلیارد تومان بوده است.

دژپسند افزود: با وجود همه محدودیت‌ها، منابع حاصل از فروش نفت به کشور در حال افزایش و گشایش هایی در منابع ارزی کشور در خارج نیز ایجاد شده است.

وی با اشاره به برخی مشکلات فعالان اقتصادی در زمینه گمرک، مالیات و همچنین تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی، گفت: بازار سرمایه می‌تواند در تأمین مالی اقتصاد نقش اصلی را داشته باشد. این در حالیست که بین بنگاه‌های اقتصادی به ویژه کارخانه‌های بزرگ هنوز استفاده از ظرفیت بازار سرمایه به طور کامل جا نیافتاده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: شورای عالی بورس، آمادگی کامل دارد تا به بنگاه‌های اقتصادی برای سرعت بخشیدن به تأمین مالی از بورس کمک کند.

تعیین ۲۵۰ واحد صنفی در البرز برای توزیع مرغ‌های تنظیم بازاری

معاون بهبود تولیدات دامی جهاد کشاورزی استان البرز گفت: جهاد کشاورزی مسئولیت تامین مرغ مورد نیاز استان را دارد و نظارت بر قیمت‌ها به عهده سازمان صنعت، معدن و تجارت است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی تقی زاده با اشاره به کلاهبرداری برخی از شهروندان از صفوف طولانی خرید مرغ در بازار روزهای استان اظهار کرد: تا دیروز مرغ تنظیم بازاری با نرخ ۲۰ هزارو ۴۰۰ تومان، صرفا در بازار روزهای استان توزیع می‌شد که این امر باعث ایجاد صفوف طولانی خرید شده بود.

وی ادامه داد: با رایزنی‌های صورت گرفته از دیروز ۲۵۰ واحد صنفی در استان مشخص شده که در کنار بازار روزها بخشی از مسئولیت توزیع مرغ تنظیم بازاری را به عهده بگیرند.

وی توضیح داد: با برنامه ریزی صورت گرفته بنا است به هر یک از واحدهای مرغ فروشی مشخص شده روزانه ۳۰۰ کیلوگرم مرغ با نرخ تنظیم بازاری تعلق بگیرد.

این مسئول با اشاره به افزایش حجم توزیع مرغ تنظیم بازاری گفت: تا هفته پیش روزانه ۷۰ تن مرغ تنظیم بازاری در استان توزیع می‌شد ولی از اول این هفته این میزان به ۱۲۰ تن در روز رسیده که امیدواریم بتواند بخش عمده‌ای از نیاز استان را تامین کند.

تقی زاده تاکید کرد: مرغ‌های تنظیم بازاری در بسته بندی کامل به شهروندان عرضه می‌شود و اگر بیش از کیلویی ۲۰ هزار و ۴۰۰ به فروش برسد، تخلف محسوب می‌شود.

معاون بهبود تولیدات دامی جهاد کشاورزی استان البرز گفت: جهاد کشاورزی مسئولیت تامین مرغ مورد نیاز استان را دارد و نظارت بر قیمت‌ها به عهده سازمان صمت است.

هشدار به استخراج کنندگان رمز ارز در منازل!

سخنگوی صنعت برق از تعیین جریمه سنگین برای استخراج کنندگان رمز ارز در منازل مسکونی علاوه بر ضبط این دستگاه‌ها و تحویل به مراجع قضایی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مصطفی رجبی مشهدی در گفت و گویی تلویزیونی با اشاره به اینکه افزایش نرخ رمز ارز سبب ایجاد جذابیت برای سرمایه گذاری در این بخش شده است اظهار کرد: با توجه به این موضوع صاحبان سرمایه‌های خرد، بصورت غیرمجاز اقدام به خرید دستگاه‌های کم بازده می‌کنند که این موضوع سبب افزایش قابل توجه مصرف برق خواهد شد.

وی با بیان اینکه نصب این دستگاه‌ها در منازل سبب بروز خسارت به وسایل داخل واحد مسکونی و همچنین همسایگان و شبکه برق می‌شود گفت: درصورت شناسایی این گروه از استخراج کنندگان رمز ارز، برق واحد متخلف به نرخ برق صادراتی که رقم بسیار بالایی است، محاسبه می‌شود.

سخنگوی صنعت برق افزود: طبق برنامه ریزی وزارت نیرو، متقاضیان استخراج رمز ارز می‌توانند در سطح گسترده این مزارع را در شهرک‌های صنعتی مشخص شده نصب کنند و البته برق آن‌ها نیز با نرخ مشخص و بدون دریافت یارانه محاسبه خواهد شد.

رجبی مشهدی گفت: امیدواریم با همکاری مردم و شناسایی مراکز غیرمجاز، تابستان امسال را نیز بدون بروز محدودیت سپری کنیم.

خطوط تلفن مرکز ثارالله کرج دچار اختلال می شود

سرپرست مخابرات منطقه البرز اعلام کرد که خطوط تلفن ثابت و دیتای مشترکان مرکز ثارالله کرج از روز دوشنبه ۱۸ اسفند ماه جاری به مدت ۷۲ ساعت دچار اختلال می شود.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا شجاعی گفت که این اختلال به علت عملیات کابل برگردان و توسعه شبکه کابلی در محدوده کرج، ۴۵ متری گلشهر، حدفاصل چهارراه بهار و لادن، خیابان های جنیدی، قلندری، بلوار محمدی و ناصر به مدت ۷۲ ساعت ایجاد خواهد شد.

وی گفت: این اختلال در پیش شماره های ۳۴۵۰ الی ۳۴۵۹ و ۳۴۶۱ الی ۳۴۶۷ ایجاد می شود.

شجاعی افزود: پس از اجرای عملیات توسعه خطوط کابلی، اختلال در تلفن مشترکان برطرف می شود.

طی سال جاری بیش از ۱۶ هزار شماره تلفن ثابت جدید در استان البرز دایر شده که تعداد تلفن های ثابت فعال در این استان به یک میلیون و ۹۱ هزار خط رسیده است.

شجاعی افزود: در زمان حاضر ۷ شرکت خدمات اینترنتی در البرز فعال است که ۵۳ درصد مشترکان خدمات اینترنتی از مخابرات و ۴۷ درصد از سایر شرکت ها خدمات دریافت می کنند.

اخبار بورس

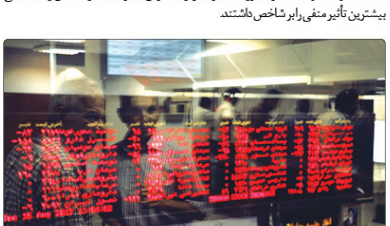
بورس ۱۹۰۰ واحد رشد کرد

شاخص کل بورس تهران در ابتدای معاملات دیروز یکشنبه ۱۷ اسفند ۱۳۹۹ با رشد ۱۹۲۸ واحدی به یک میلیون و ۱۷۱ هزار و ۶۵۲ واحد رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شاخص کل بورس تهران در ابتدای معاملات دیروز یکشنبه ۱۷ اسفند ۱۳۹۹ با رشد ۱۹۲۸ واحدی به یک میلیون و ۱۷۱ هزار و ۶۵۲ واحد رسید.

همچنین شاخص کل هم وزن نیز ۷۴ واحد رشد کرد و به ۴۳۱ هزار و ۱۸ واحد رسید.

نمادهای فولاد، شپنا، شبندر، فخوز، شستا و شبریز بیشترین تأثیر مثبت بر شاخص و نماد فعلی بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند.



بانک مرکزی خبر داد:

قطع ارتباط بانکی ۲.۵ میلیون کارتخوان بی‌هویت

بانک مرکزی ارتباط بانکی حدود ۲.۵ میلیون کارتخوان و درگاه پرداخت اینترنتی غیرفعال را قطع و اطلاعات ۴.۷ میلیون دستگاه دیگر را به سازمان امور مالیاتی ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، این نهاد بر اساس ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدامات مهمی انجام داده و روند این عملیات با همکاری سازمان امور مالیاتی ادامه دارد.

بنا بر اعلام معاونت فناوری‌های نوین بانک مرکزی تاکنون اطلاعات ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار کارت‌خوان و درگاه پرداخت در زمینه گمرک، مالیات و همچنین تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی گفت: بازار سرمایه می‌تواند در تأمین مالی اقتصاد نقش اصلی را داشته باشد. این در حالیست که بین بنگاه‌های اقتصادی به ویژه کارخانه‌های بزرگ هنوز استفاده از ظرفیت بازار سرمایه به طور کامل جا نیافتاده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: شورای عالی بورس، آمادگی کامل دارد تا به بنگاه‌های اقتصادی برای سرعت بخشیدن به تأمین مالی از بورس کمک کند.

گذشته هر متقاضی جدید ترمینال پرداخت ابتدا ملزم به تشکیل پرونده مالیاتی است و رول تخصیص ترمینال به متقاضی جدید تنها پس از ثبت نام در سامانه و دریافت کد رهگیری ادامه خواهد یافت.

علاوه بر این دو میلیون و ۱۰۰ هزار کارتخوان و درگاه پرداخت اینترنتی غیرفعال یا کم‌تراکنش نیز که فاقد پرونده مالیاتی بودند، قطع شدند. این تعداد علاوه بر ۳۶۰ هزار کارتخوان و درگاه پرداخت اینترنتی است که در مرحله قبل به علت نامعتبر بودن کد ملی و شناسه ملی نامعتبر یا پرونده مالیاتی غیرفعال قطع شده بودند.

خبرگزاری مهر طی ماه‌های اخیر در چند گزارش از تعامل بانک مرکزی در اجرای قانون انتقاد کرده بود؛ از جمله در گزارشی که با عنوان "۳میلیون و ۸۰۰ هزار کارتخوان؛ همچنان بی‌هویت / مهلت ساماندهی به سر رسید است" از کوتاهی بانک مرکزی در این زمینه انتقاد کرده بود که این گزارش با واکنش معاون بانک مرکزی همراه شد؛ مهران محرمیان همان روز (۲ آذر ۱۳۹۶) در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی پس از ماهها برنامه‌ریزی با سازمان امور مالیاتی وارد فاز اجرایی شد. برای کلیه صاحبان کارتخوان که مودی مالیاتی نیستند با تکمیل و صحت‌سنجی اطلاعات، پرونده مالیاتی تشکیل خواهد شد. بانک مرکزی و سازمان مالیاتی برای جلوگیری از فرار مالیاتی هماهنگی کامل دارند.

یک کارشناس:

پولی از بورس وارد بازار مسکن نمی شود

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه به دلیل ریزش سهام، در حال حاضر سرمایه ای از بورس وارد بازار مسکن نمی شود گفت: رکود بخش مسکن در سال آینده ادامه می یابد اما با این تفاوت که به دلیل اثر گذاری تورم مصالح ساختمانی بر واحدهای جدید این بازار دچار رکود تورمی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سعید آسوبار اظهار کرد: یکی از علل رکود مسکن برگزاری انتخاباتی بود که بسیاری از فعالان اقتصادی به آن امید داشتند اما بعد متوجه شدند که با تغییر افراد در آمریکا تفاوتی در بازار داخلی مسکن ما ایجاد نخواهد کرد علت دیگر رکود، انتخابات آینده کشور خودمان است. ما انتخابات ریاست جمهوری و شورای شهر را پیش رو داریم که یکی از منظر تغییر قوانین اقتصادی و بالادستی حوزه مسکن و دیگری از منظر تغییر قوانین شهری مهم است.

وی افزود: بی تحرکی بازارهای موازی هم به تشدید رکود بازار مسکن منجر شده است. در حقیقت پولی از بازار بورس یا طلا خارج نمی شود که وارد بازار مسکن باشد. این کارشناس بازار مسکن گفت: برخی مسئولان دلشان می خواهد شهر همیشه به صورت افقی گسترش پیدا کند، بعد همواره از لزوم حفظ باغات و حفظ حریم شهر سخن می گویند. این واقعیت را نپذیریم که جمعیت ایران افزایش یافته بدون اینکه برای زمین و مسکن آن فکری بشود که وارد بازار شود با قیمتهای فعلی عرضه نخواهد شد. آهن در نیمه دوم سال جاری و سیمان در یک ماه گذشته شرایط ملتهبی را سپری کردند و به تبع آن مسکن است محصولاتی که پایه سیمانی و آهنی دارند بعد از عید افزایش قیمت داشته باشند.

وی با بیان این ادعا که کاهش قیمت مسکن بعید به نظر می رسد تاکید کرد: رکود تورمی بازار مسکن در سال آینده ادامه می یابد. بعضی اقلیون به این می گویند حباب در صورتی که حباب نیست واقعیت بازار است ادامه سیاستهای انقباضی شهرداری تهران، قوانین سختگیرانه درخصوص عدم فروش تراکم، افزایش بی سابقه قیمت زمین در سال ۱۳۹۶ و رشد قیمت مصالح ساختمانی در سال آینده خود را نشان می دهد.

این کارشناس بازار مسکن گفت: برخی مسئولان دلشان می خواهد شهر همیشه به صورت افقی گسترش پیدا کند، بعد همواره از لزوم حفظ باغات و حفظ حریم شهر سخن می گویند. این واقعیت را نپذیریم که جمعیت ایران افزایش یافته بدون اینکه برای زمین و مسکن آن فکری شده باشد. ضعف اصلی هم به سیاستهای مسکن و شهرسازی برمی گردد.

آسوبار مدعی شد که پیشرفت طرح اقدام ملی مسکن طی یک سال گذشته صفر بوده و در حین اظهار کرد طی این مدت مصارف و انرژی برای مسکن ملی گذاشتند و انجمنهای صنفی را دعوت کردند که اگر نتیجه را بررسی کنیم برآورد صفر است. در واقع یک سال و نیم زمان را از دست داده اند و در این مدت نهاده های بخش تولید مسکن گران شده است. وقتی شما از یک موضوع صحبت می کنید اگر آن را به منصه ظهور نرسانید باعث التهاب بازار می شوید. با این وضعیت کسانی که می خواهند در مسکن سرمایه گذاری کنند عقب نشینی می کنند. ضمنا ظرفیت مسکن ملی ۴۰۰ هزار واحد است که با تقاضا قابل مقایسه نیست.

وی در بیان راهکار کنترل قیمت مسکن گفت: مسئولان اجازه دهند عرضه و تقاضا مسیر خود را برود. در برنامه ریزی های شهری، شورای شهر و وزارت راه و شهرسازی از صاحب نظران بخش خصوصی استفاده کنند نه کارشناسان استخدامی مجموعه های خودشان.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها:

نظارتهای کرونایی فرودگاهها تشدید شد

مدیرعامل شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران از تشدید نظارت‌های بهداشتی به دستور ستاد ملی کرونا و سازمان هواپیمایی کشوری در فرودگاه‌های کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، سیاوش امیرمکری با اشاره به شیوع ویروس کرونای انگلیسی در جهان و اینکه در نتیجه شیوع این ویروس، موج چهارم کرونا به پا خاسته است، اظهار کرد: اکنون در تمامی فرودگاه‌ها، به ویژه فرودگاه‌های بین‌المللی کشور، پروتکل‌های جدید به همراه کنترل و غربالگری بیشتر در حال انجام است.

وی گفت: در حال حاضر، علاوه بر تستی که قبل از پرواز از مسافران گرفته می‌شود و مسافران ملزم به ارائه آن هستند، همچنین مسافرانی که از طریق پروازهای خارجی به فرودگاه‌های کشور می‌آیند، به خصوص از مناطقی که درگیر کرونای انگلیسی هستند، تست مجدد دیگری در فرودگاه‌های بین‌المللی از آن‌ها انجام می‌شود و تا اعلام نتیجه تست، تحت کنترل و نظارت باقی می‌مانند.

امیرمکری عنوان کرد: مسافرانی که نتیجه تست آن‌ها مثبت باشد، به مراکز بهداشتی معرفی شده و آن دسته از افرادی که تست منفی داشته باشند، اجازه خروج از فرودگاه را خواهند داشت.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با یادآوری از شعار ACI مبنی بر "تجربه سفر سلامت" که در صنعت حمل‌ونقل هوایی جهان بر آن تأکید شده است، تصریح کرد: اکنون این شعار و اهدافی که برای آن تعریف شده، به دقت در فرودگاه‌های کشور رعایت می‌شوند.

وی گفت: در حال حاضر نظارت‌ها و دقت‌ها بر اجرای پروتکل‌های بهداشتی در سرفصل‌های داخلی به صورت سختگیرانه اعمال می‌شوند تا از این طریق آن امنیت کامل سلامت برای مسافران هوایی فراهم شود.

امیرمکری تأکید کرد: اکنون مسافران هوایی در زمان خرید بلیت، زمان ورود به فرودگاه و هم در زمان سوار شدن به هواپیما با انجام تست کرونا غربالگری می‌شوند. همچنین در تمامی فرودگاه‌ها طرح فاصله‌گذاری انجام شده و تمامی محوطه‌های فرودگاه‌ها ضدعفونی می‌شوند. ضمن اینکه ایرلاین‌ها نیز ملزم به رعایت استفاده از ۶۰ درصد از ظرفیت هواپیماهای خود هستند.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران خاطرنشان کرد: هم‌اکنون مطابق مصوبات ستاد ملی کرونا و سازمان هواپیمایی کشوری به‌منظور حفظ سلامت مسافران هوایی، نظارت بر اجرای پروتکل‌های بهداشتی تشدید شده است.

وی گفت: امیدواریم که با تداوم و اجرای دقیق پروتکل‌های بهداشتی، هر چه سریع‌تر شاهد بازگشت رونق به صنعت حمل‌ونقل هوایی همچون گذشته باشیم.

نرخ سود وام مسکن جوانان ۶ درصد شد

مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن از کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن جوانان از ۹ به ۶ درصد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک عامل بخش مسکن، محمود شایان درباره خبر خوش پایان سال به دارندگان حساب جوانان به پایگاه خبری بانک مسکن اعلام کرد: بر اساس مصوبه جدید هیأت مدیره بانک، نرخ سود تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان برای دوره بازپرداخت حداکثر ۵ ساله، از ۹ درصد به ۶ درصد کاهش پیدا کرد.

حساب پس‌انداز مسکن جوانان یکی از حساب‌های مورد توجه قشر زیادی از خانوارها است. خانوارها برای برنامه ریزی بلندمدت جهت خانه دار شدن فرزندانشان از امکانات و مزیت‌های حساب پس انداز مسکن جوانان استفاده می‌کنند به این صورت که با سپرده گذاری تدریجی و کم هزینه از امتیاز بلندمدت دریافت تسهیلات خرید مسکن بهره مند می‌گردند. سقف و نرخ سود تسهیلات مسکن جوانان به گونه‌ای است که در پایان مدت زمان سپرده گذاری، تسهیلات مناسب به لحاظ قدرت پوشش هزینه خرید خانه به جوانان دارای این حساب پرداخت می‌شود.

جزئیات کاهش ۳ درصدی نرخ سود وام مسکن جوانان

مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن درباره جزئیات تصمیم جدید درباره تغییر کاهشی نرخ سود تسهیلات مسکن جوانان گفت: نرخ سود تسهیلات پرداختی در قالب فروش اقساطی مسکن (اعم از خرید یا واگذاری سهم‌الشرکه ناشی از تسهیلات اعطایی مشارکت مدنی) از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با مدت بازپرداخت حداکثر ۵ ساله، از ۹ درصد به ۶ درصد کاهش یافت. نرخ سود ۶ درصدی برای تسهیلات مربوط به این حساب، ناظر به آن دسته از قراردادهای تسهیلاتی است که از تاریخ ۱۲ اسفند سال ۹۹ و بعد از این تاریخ، با مدت بازپرداخت حداکثر ۵ ساله منعقد (ثبت قطعی قرارداد) می‌شوند. شایان تصریح کرد: در خصوص نرخ سود سایر تسهیلات و یا تسهیلات از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با مدت بازپرداخت بیش از ۵ سال، کماکان ضوابط و مقررات قبلی به قوت و اعتبار خود باقی است.

به گفته این مقام مسئول در شبکه بانکی، به این ترتیب، با اجرای این مصوبه جدید از این پس تسهیلات فروش اقساطی مسکن از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان به نرخ سود ۶ درصد ارائه می‌شود.

جزئیات کاهش ۳ درصدی نرخ سود وام مسکن جوانان

مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن درباره جزئیات تصمیم جدید درباره تغییر کاهشی نرخ سود تسهیلات مسکن جوانان گفت: نرخ سود تسهیلات پرداختی در قالب فروش اقساطی مسکن (اعم از خرید یا واگذاری سهم‌الشرکه ناشی از تسهیلات اعطایی مشارکت مدنی) از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با مدت بازپرداخت حداکثر ۵ ساله، از ۹ درصد به ۶ درصد کاهش یافت. نرخ سود ۶ درصدی برای تسهیلات مربوط به این حساب، ناظر به آن دسته از قراردادهای تسهیلاتی است که از تاریخ ۱۲ اسفند سال ۹۹ و بعد از این تاریخ، با مدت بازپرداخت حداکثر ۵ ساله منعقد (ثبت قطعی قرارداد) می‌شوند. شایان تصریح کرد: در خصوص نرخ سود سایر تسهیلات و یا تسهیلات از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با مدت بازپرداخت بیش از ۵ سال، کماکان ضوابط و مقررات قبلی به قوت و اعتبار خود باقی است.

به گفته این مقام مسئول در شبکه بانکی، به این ترتیب، با اجرای این مصوبه جدید از این پس تسهیلات فروش اقساطی مسکن از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان به نرخ سود ۶ درصد ارائه می‌شود.

چگونه حساب مسکن جوانان افتتاح کنیم؟

شایان افزود: حساب پس انداز مسکن جوانان یکی از انواع حساب‌های سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت است که دارنده حساب قادر می‌باشد با رعایت برنامه سپرده گذاری ارائه شده توسط بانک در بلند مدت با شرایط خاص استثنایی از مزایا و تسهیلات ویژه حساب مذکور برخوردار شود. مدت انتظار برای دریافت تسهیلات در این حساب بین ۵ تا ۱۵ سال است و مدت زمان بازپرداخت تسهیلات به روش ساده ۲۰ ساله و به روش پلکانی ۱۲ سال تعریف شده است که در مقایسه با سایر تسهیلات، مناسب ارزیابی می‌شود. همچنین دریافت کنندگان تسهیلات مسکن جوانان یک خدمت مالی اعتباری مناسب به خانوارها است.

حساب پس‌انداز مسکن جوانان با دو نرخ ۶ و ۹ درصد، حسب مورد، قابل پرداخت خواهد بود.

چگونه حساب مسکن جوانان افتتاح کنیم؟

شایان افزود: حساب پس انداز مسکن جوانان یکی از انواع حساب‌های سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت است که دارنده حساب قادر می‌باشد با رعایت برنامه سپرده گذاری ارائه شده توسط بانک در بلند مدت با شرایط خاص استثنایی از مزایا و تسهیلات ویژه حساب مذکور برخوردار شود. مدت انتظار برای دریافت تسهیلات در این حساب بین ۵ تا ۱۵ سال است و مدت زمان بازپرداخت تسهیلات به روش ساده ۲۰ ساله و به روش پلکانی ۱۲ سال تعریف شده است که در مقایسه با سایر تسهیلات، مناسب ارزیابی می‌شود. همچنین دریافت کنندگان تسهیلات مسکن جوانان یک خدمت مالی اعتباری مناسب به خانوارها است.

یادداشت

تغییر قانون اتاق بازرگانی با سناریویی به ضرر بخش خصوصی

فعالان اقتصادی و تشکل‌های بخش خصوصی در شرایطی که کرونا و بحران‌های بی‌پرویی اقتصادی نفس آن‌ها را به شماره انداخته و سال بسیار سختی تجربه کرده‌اند، بسیاری از تشکل‌ها تعطیل شده‌اند و جلسه کمیسیون باهیئت مدیره‌ای حتی برگزار نشده است نباید از این تصمیم‌گیری بزرگ کنار گذاشته شده و عقب بمانند.

این روزها بحث اصلاح قانون اتاق بازرگانی ایران داغ شده است و نظرات مختلفی درباره آن می‌شنویم. گروهی که انتقادهای زیادی درباره آن مطرح می‌کنند و برخی دیگر که آن را به نفع اعضا می‌دانند؛ با این حال، گروه بزرگی تصویب این قانون در شکل و شمایل فعلی را مایه خیر و صلاح اقتصاد و تجارت کشور نمی‌دانند.

اشتباه است!

خود اتاق ایران را باید از موافقان اصلی تغییر قانون دانست. به این دلیل که بارها اصلاح قانون را در دستور کار قرار داد اما هیچ‌گاه به نتیجه ملموسی نرسید. آنچه گروه منتقدان درباره قانون جدید مجلس برای بخش خصوصی اعلام می‌کنند، نادیده گرفتن پارلمان بخش خصوصی و نظرات فعالان اقتصادی است و این اشاره به درستی با ثبات اصلی اتاق بازرگانی مغایرت دارد.

مساله مهم دیگری که در اینجا وجود دارد، تغییر ماهیت حقوقی اتاق بازرگانی از یک موسسه غیرانتفاعی به موسسه‌ای عمومی و غیردولتی است. باید توجه کرد که ما فعالان اقتصادی بخش خصوصی اعتقاد داریم قانون اتاق بازرگانی مصوب سال ۱۳۶۹ به اصلاحات نیاز دارد اما نباید این اصلاحات سبب از بین رفتن ماهیت این نهاد و عمومی شدن آن شود.

وقتی همه چیز کند می‌شود

یکی از دیگر اتفاقاتی که سال گذشته در این حوزه افتاد، از اختیار اتاق خارج شدن بحث تمدید کارت بازرگانی بود؛ به طوری که شاهد بودیم تعداد بیشماری از کسبوکارها قربانی این تغییر و تصمیم لشبانه شدند. وقتی فرایندها، رویه‌ها، مجری و سامانه آماده نبود، به جای رفع مشکلات احتمالی در دل اتاق بازرگانی و تقویت نهادهای نظارتی و کنترل بخشی که خودش بیشترین فساد را دارد به نهادهای مختلف کار را از دست اتاق بازرگانی خارج کرد؛ با اینکه، تجربه نشان داده کاری که در بخش خصوصی انجام می‌شود فساد کمتری دارد.

پس از این تصمیم، اکنون صدور کارت بازرگانی شش تا نه ماه به طول می‌انجامد و حتی رویه‌های من درآوردی همچون آزمون و امتحان در مرحله نهایی قرار گرفته‌اند. در واقع، به جای تسهیل فرایندها و تسریع روندهای موجود، همه چیز را کند کردند. این مسئله برای تازه واردانی که به کارت بازرگانی برای رشد کسبوکار خود نیاز داشتند، مشکلات بسیاری آفریده و همه چیز را سخت کرده است. می‌توان گفت صدر ورود افراد و سرمایه‌های تازه نفس طولانی و دشوار شد. اکنون موضوع تغییر قانون به میان آمده است؛ هر چند هنوز کلیات این طرح رأی آورده و اینکه در نهایت قرار است چه اتفاقی بیافتد کاملا مبهم بوده و این ترس وجود دارد که در جزئیات طرح اتفاقاتی روی دهد که فعالان اقتصادی را شگفت زده کند.

نباید از نظر دور داشت که بخش خصوصی همواره به اتاق بازرگانی ایران در جایگاه تشکل تشکل‌ها نگریسته و دیگر اتاق‌ها را به عنوان بازوی مشورتی دولت و مجلس شناخته است تا مطالبات خود را از مسیر تشکل‌ها به اتاق‌های بازرگانی برسانند.

دو سناریو، دو چشم‌انداز

اکنون زمزمه‌های موجود حکایت از آن دارد که روند تغییرات به سوی تبدیل اتاق بازرگانی به نهاد دولتی و عمومی پیش می‌رود و به بهانه کنترل و نظارت، دولت این بخش را هم تسخیر خواهد کرد. بسیاری حتی طرح مختلف قانون در اتاق بازرگانی را لابی شکست خوردگان انتخاب‌های گذشته نامیدند؛ گل فعلی مجلس تعبیری می‌کنند.

با این حال، می‌توان به ماجرا این طور نگاه کرد که طرح این موضوع که کلیات آن به تصویب رسیده از سوی اعضا باشد و به نفع اتاق بازرگانی تمام شود. این استدلال در صورتی صحیح است که به جای آنکه تصمیم‌گیری در راهروهای مجلس و به وسیله لابی‌گری افراد مختلف با نمایندگان انجام شود، چهره‌هایی تأثیرگذار در تصمیم‌گیری خارج از نهادهای دولتی و حاکمیتی برای تعیین تکلیف به نظر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی توجه و اعتماد کنند.

آن‌گاه انتظار می‌رود، هر دو این نهادها از طریق بررسی، نظرسنجی از اعضای فعال تشکل‌ها، اتاق‌ها، خبرگان بخش خصوصی و فعالان تشکلی در سال‌های گذشته از قشرهای مختلف، متشکل از موافقان و مخالفان یک کار علمی اصولی انجام دهند. از همه مهم‌تر نمونه‌های موفق نه در کشورهای اروپایی بلکه کشورهای همسایه مثل ترکیه و کردستان عراق را ببینند. اگر بنا به تغییر قانون است اتاق را به نهاد دولتی تبدیل نکنند بلکه با تسهیل فرایندها، تسریع روند تصمیم‌گیری و تقویت نهادهای کنترلی افزایش قدرت اتاق بازرگانی را از این مسیر ایجاد کنند تا به تصمیم‌های دولت مشاوره و کمک رساند. به این معنا که اتاق به جایگاه واقعی خود باز گردد و اگر پارلمان بخش خصوصی است به همان اندازه در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی کشور نقش داشته باشد و حتی نهادهای قانون گذار مثل مجلس مجبور باشند پیش از تصویب هر قانون یا آئین نامه‌ای نظر اتاق را داشته باشند و به آن توجه کنند. این نکته مهمی است که می‌تواند به نفع اتاق بازرگانی و بخش خصوصی تمام شود.

تمامی این موارد بستگی به نظر مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران که موظف شده به عنوان یکی از بازوها در تصمیم گیری به نمایندگان مجلس کمک کند، باز می‌گردد. اینکه چقدر با کار علمی واقعی، پژوهش عمیق و قدرت اقناع خود از طریق لابی کردن بتواند در تعیین آینده مهم‌ترین نهاد بخش خصوصی ایران مؤثر واقع شود. بستگی دارد مرکز پژوهش‌های اتاق تا چه اندازه به صورت میدانی این مسئله را جرا و جدی بگیرد. افراد خبره را در این مورد دخیل کند، از همه حوزه‌ها کمک گیرد، با بخش خصوصی در ارتباط باشد تا در نهایت یک نظر و استدلال بر پایه تحقیق علمی به مجلس ارائه شود که بتواند نتیجه‌ای امیدوار کننده برای بخش خصوصی در پی داشته باشد.

حرف آخر

اما اگر همه چیز براساس حالت اول پیش رود قطعاً به ضرر بخش خصوصی است. فعالان اقتصادی و تشکل‌های بخش خصوصی در شرایطی که کرونا و بحران‌های بی‌پرویی اقتصادی نفس آن‌ها را به شماره انداخته و سال بسیار سختی تجربه کرده‌اند، بسیاری از تشکل‌ها تعطیل شده‌اند و جلسه کمیسیون با هیئت مدیره‌ای حتی برگزار نشده است نباید از این تصمیم‌گیری بزرگ کنار گذاشته شده و عقب بمانند.

در واقع، به صورت ناگهانی چیزی تصویب شود که همه پس از قانون شدن برای خیر کمتر به دنبال ایجاد تغییرات در آن بیفتند و خیلی دیر دریابند که تا چه اندازه متضرر شده‌اند. با دست رفتن استقلال و اختیار اتاق بازرگانی ایران یک سری افراد از پیش تعیین شده جلسه می‌گذارند و برای همه تصمیم می‌گیرند تا در نهایت آنطور که همه می‌توانیم پیش‌بینی کنیم این نهاد ریشه‌دار و باصالت رو به نابودی و اضمحلال می‌گذارد.

نسیم توکل
یک کارآفرین و عضو اتاق بازرگانی تهران
Alborz.payam@gmail.com