## اخبار کوتاه

مقیمی خبر داد:

### رونمایی از محصول جدید ایران خودرو رونق چرخ تولید قطعه سازان البرزی

از جدیدترین محصول ایران خودرو با نام تارا که بر پایه پژو ۳۰۱ ساخته شده و به نوعی نسخه داخلی این خودرو به حساب می‌آید رونمایی شد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از صدا و سیما، محبی نژاد دبیر انجمن قطعه سازی کشور گفت: این خودرو یکی از مصادیق تبدیل تحریم به فرصت است که به همت و تلاش متخصصین داخلی و علی‌رغم تحریم‌های خارجی علیه ایران که امکان تولید و مونتاژ پژو ۳۰۱ را از ایران گرفته بود تولید شد. مقیمی مدیر شرکت ایران خودرو نیز با تاکید بر اینکه تا پایان سال ۱۴۰۰ این خودرو را هم به لیست خودرو های پنج ستاره اضافه می‌کنیم گفت:۹۲ درصد خودرو تارا تولید داخل است که ۱۲۰ قطعه‌ساز داخلی و پنج استان در شبکه تامین ما هستند که ۱۸ قطعه سازاصلی در استان البرزاست که ساخت قطعاتی همچون عایق های صوتی و حرارتی، عایق درب موتور ماشین، محفظه پایین و بالا، سینه داشبورد، کفپوش خودرو، سیستم استابلایزرهای قطعات لاستیک سیستم جلوبندی خودرو و سیستم سلفروف را برعهده دارند.

### هشدار شرکت پخش فرآورده‌های نفتی درباره پیامک‌های جعلی

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در خصوص ارسال پیامک‌های جعلی در رابطه با کارت سوخت و سهمیه بنزین به مالکان این خودروها هشدار داد.

**به گزارش پیام آشنا**، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در خصوص ارسال پیامک‌های جعلی در رابطه با کارت سوخت و سهمیه بنزین به مالکان این خودروها هشدار داد.

در اطلاعیه شرکت ملی پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی آمده است: با توجه به ارسال پیام‌های نامعتبر به مالکان خودروهای شخصی در رابطه با کارت شخصی هوشمند سوخت و میزان سهمیه، بدین وسیله ضمن اعلام جعلی بودن محتوای پیام‌های ارسالی، یادآور می‌شود، راه‌های ارتباطی این شرکت برای اطلاع رسانی از سهمیه سوخت، پورتال اطلاع رسانی به آدرس: www.niopdc.ir و یا تماس با مرکز پاسخگویی این شرکت به شماره ۰۹۶۲۷ است و هرگونه پیام و یا ایجاد ارتباط خارج از راه‌های ارتباطی مورد نظر، تأیید نمی‌شود.

لازم است هموطنان در این باره هوشیاری کامل داشته و از ارائه هرگونه اطلاعات شخصی و بانکی، ارسال پیامک و نیز پرداخت وجه به آدرس‌های نامعتبر و جعلی خودداری کنند.

### ۵ مرز ایران و عراق بسته شد

طبق اعلام مسئولان گمرک ایران به دنبال شیوع ویروس کرونای انگلیسی تردد مسافر از پنج مرز ایران و عراق ممنوع شده است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، بعد از آنکه با شیوع ویروس جهش یافته کرونا، محدودیت هایی در مرز شلمچه و چذابه اعمال و تردد مسافر ممنوع شد به تدریج این ممنوعیت افزایش یافته و مرز مهران نیز بسته خواهد شد.

این در حالی است که از روز گذشته از مرز تمرچین در پیرانشهر و کیله سردشت نیز تا دو هفته تردد مسافر ممنوع اعلام شده بود.

تازه ترین اعلام لطیفی - سخنگوی گمرک ایران -از این حکایت دارد که به منظور جلوگیری از شیوع کرونای انگلیسی و با تصمیم استان های مرزی، تردد مسافر در مرزهای کیله سردشت، پیرانشهر، چذابه و شلمچه بسته شده است و مرز مهران تا اطلاع ثانوی بسته می شود.

به گفته وی این تصمیمات صرفا در حوزه تردد مسافری است و شامل کالاهای تجاری نمی شود و همچنان فعالیت تجاری این مرزها ادامه دارد.

طبق اعلام سخنگوی گمرک ایران پیش از این نیز به دلیل شیوع کرونا صرفا افرادی امکان تردد از مرزها به سمت عراق یا بالعکس را داشتند که دارای مجوز تردد خاص مانند ویزای درمان، تحصیل، تجار و دیپلماتیک بودند که در این برهه زمانی امکان تردد را نخواهند داشت.

لطیفی در مورد تردد کالاهای تجاری نیز یادآور شد که از ابتدای شیوع کرونا بر اساس پروتکل های بهداشتی در مرزها مبادله می شوند.

گفتنی است که در اغلب مرزها منعی برای تردد نیست و تبادل کالا و مسافر با رعایت پروتکل های بهداشتی صورت می گیرد.

این در حالی است که به دنبال انفجار اخیر در گمرک اسلام قلعه، همچنان ورود کالای جدید به مرز دوغارون ممنوع است و کالاهای متوقف در مرز با اولویت کالاهای فاسدشدنی از سوی گمرک اسلام قلعه افغانستان پذیرش می شود.


### اگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا عباسی به وکالت ازطرف احدی ازورثاً آقای نبی اله احمدی عبارتنداز معصومه احمدی وکبری احمدی وعلی رضا احمدی به شماره وکالتنامه ۱۶۱۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۰ دفترخانه ۱۴۳ کرج وآقای محمد رضا احمدی وراث دیگر متوفی ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شناسائی یک باب خانه به مساحت ۱۷۰ متر مربع قطعه ۲۶ تفکیکی به شماره ۱۶۹۹ فرعی از ۲۶۲ اصلی مفروز ازپلاک ۱۶۶ فرعی ازاصلی مذکور واقع در اراضی محمد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۶۶۱۳۲۰ مورد ثبت ۴۵۱۴۰۵ صفحه ۲۴۷ جلد ۱۲۸۱ که به نام نبی اله احمدی ثبت وصادر گردیده به علت سرقت مفقود گردیده وتقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تاوفق مقررات عمل کرد وبدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود وبادرصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۹۹/۱۲۴ف

**محمدابراهیم یحیرایی**
**سرپرست اداره ثبت اسناد املاک ناحیه دو کرج**
**ازطرف عباس صبوری**

### دادنامه

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۳۰۵۳۵۰۰۲۰۷ شعبه ۳ شورای حل اختلاف چهارباغ تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۳۰۵۳۵۰۰۹۳۶

خواهان: آقای دولتعلی جعفری فرزند محمد به نشانی استان البرز شهرستان ساوجبلاغ- چهارباغ- مهدی آباد - ۱۰۰ متری امام خمینی میثم شمالی پ ۲

خواسته: گواهی حصر وراثت

آقای دولتعلی جعفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۸ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۹۰۰۲۵۲ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان محمد جعفری فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از زنجان در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۲ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از عبارتست از:

۱- دولتعلی جعفری ت ت ۱۳۴۴/۰۴/۴ ش ش ۲۵۸ صادره از طارم نسبت پسر
۲- علی جعفری ت ت ۱۳۴۱/۰۳/۳ ش ش ۲۵۷ صادره از طارم نسبت پسر
۳- فاطمه جعفری ت ت ۱۳۵۰/۱۱/۱۰ ش ش ۱۱۸۰ صادره از زنجان نسبت دختر
۴- اعظم جعفری ت ت ۱۳۵۱/۰۳/۱ ش ش ۱۲۹۶ صادره از زنجان نسبت دختر

پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوط و ملاحظه گواهینامه مالیات برارث سرانجام در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ در وقت فوق العاده شعبه سوم شورای حل اختلاف چهارباغ به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کل گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص/شخص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارائی آن وراثشان پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد مستندا به مواد ۹۰۹ و ۹۱۳ و ۹۱۴ قانون مدنی و ۳۷۲قانون امور حسبی، تمامی اموال بین فرزندان به نسبت هر پسر دو برابر هر دختر (هر پسر دو ششم و هر دختر یک ششم) قابل تقسیم است. اعتبار قانونی این گواهی نامه از حیث مبلغ تا سقف نامعتبر است.

۹۹/۸۰۵ف م الف

**قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف چهارباغ - محمد رفیعی**


نوبخت:

## متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان غیرقابل بازگشت است، حتی در دولت بعد

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تصریح کرد که موضوع همسان سازی حقوق بازنشستگان غیر قابل بازگشت است و حتی در دولت بعد نیز ادامه خواهد یافت.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، نمایندگان بازنشستگان غیرهیات علمی دانشگاه فرهنگیان و فنی حرفه‌ای در دیداری با رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، ضمن تقدیر از وفای به عهد در اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان؛ خواستار تشکیل کارگروهی برای نظارت بر اجرای این موضوع شده و رعایت عدالت در همسان سازی حقوق تمامی بازنشستگان شدند. آنها عنوان کردند سفره‌هایشان کوچک شده اما تعداد نفرات دور آن با حضور فرزندان بیکار و نوه‌هایشان بیشتر شده است.

محمدباقر نوبخت نیز دراین دیدار با بیان اینکه سازمان برنامه خود را در قبال دغدغه‌های مردم و تجمعات اعتراضی آنها بویژه بازنشستگان مسئول می‌داند، گفت: اگرچه در دولت یازدهم توانستیم نرخ ارز را ثابت نگه داشته و نرخ تورم را یک رقمی کنیم اما در دولت دوازدهم به جهت تشدید تحریم‌ها و شرایط سخت جنگ اقتصادی، ارزش پول ملی کاهش یافت و از همین رو کوشیدیم با اقداماتی همچون همسان سازی حقوق بازنشستگان، فاصله حقوق آنان با شاغلین را کم کنیم. در هیات دولت نیز مقرر شد که این موضوع کماکان بررسی شود و همه مشکلات اجرایی به تدریج مرتفع و احقاق حق شود تا هیچ احدی از این نظام پرداخت جا نماند.

وی اجرای قانون همسان سازی حقوق را غیرقابل بازگشت خواند که حتی در دولت بعد هم ادامه خواهد یافت. براساس گزارش سازمان برنامه، معاون رئیس جمهور افزود: اگرچه مجلس هنوز لایحه دو فوریتی دولت برای این منظور را با گذشت دو ماه اعلام وصول نکرده اما دولت برای اطمینان خاطر بازنشستگان محترم می‌تواند لایحه‌ای برای دائمی کردم اجرای همسان سازی حقوق را نیز به مجلس ارائه دهد.

در ستاد بازآفرینی مطرح شد:

## شناسایی ۴۲ محله در حوزه بافت های ناکارآمد

در بیست و یکمین جلسه ستاد بازآفرینی استان البرز و سومین جلسه سال جاری این ستاد که به ریاست دکتر درویش معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز برگزار گردید از شناسایی تعداد ۴۲ محله در حوزه بافت های ناکارآمد که مورد تایید ستاد بازآفرینی استان قرار گرفته است خبر داده شد.

**به گزارش پیام آشنا** مدیرکل راه و شهرسازی استان اهداف ستاد بازآفرینی و اهمیت آن در بازسازی بافت های ناکارآمد شهری را تشریح کرد و گفت: در این ۴۲ محله شناسایی شده ۷۱۴ هزار و ۸۲۰ نفر جمعیت سکونت دارند که این محلات دارای سه نوع بافت تاریخی، فرسوده و بافت های ناکارآمد هستند.

خالقی در ادامه گفت ورود در محلات هدف به کار بسیار ظریف است که همت جمعی و مشارکت همگانی دستگاه‌های خدمات‌رسان را می طلبد. معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز نیز در این جلسه ضمن تشکر از مهندس خالقی به لحاظ اعتباری ویژه‌ای که به بازآفرینی شهری و مسکن و جدیت در پیگیری امور بخشیده گفت: نیایستی بازآفرینی شهری را مترادف با بافت فرسوده بدانیم، بازآفرینی شهری یعنی محلاتی که در آن زندگی جریان ندارد را احیا کنیم.

درویش پور با بیان اینکه پیش قراول بحث بازآفرینی شهری شهرداری هستند گفت: شهرداری ها باید ابتدا از محل منابع داخلی خود از طریق مشاور طرح اولیه را تهیه کنند و تمامی محلات ناکارآمد را شناسایی و با ارائه مستندات طرح اجرایی ارائه کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری در این جلسه مصوبات تعیین شده را که اهم آن تشکیل کارگروه اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی و شهرداری ها جهت ارزیابی عملکرد ستاد شهرستان، معرفی نماینده تام الاختیار توسط هر کدام از دستگاه‌های متولی به اداره کل راه و شهرسازی جهت سرعت بخشیدن به روند اجرایی، تشکیل جلسات ستاد شهرستان به تفکیک هر شهرستان و ابلاغ گزارش به کارگروه ها و در نهایت تایید و تاکید اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در حوزه بازآفرینی شهری و مسکن تا قبل از پایان دولت را تشریح کردند.

درویش پور در پایان با تاکید بر اهمیت بازآفرینی شهری و احیا و بازسازی بافت های ناکارآمد و گروه‌های هدف این مجموعه که عمدتاً از قشرهای آسیب پذیر جامعه هستند گفت: این یک فرصت طلایی است که در اختیار ماست و انتظار می‌رود این امر در دستور کار همه دستگاه‌های ذیربط قرار بگیرد.

دبیر ستاد تنظیم بازار:

## توزیع روغن با کارت ملی را تکذیب می کنم

در حالی که مشاهدات میدانی حاکی از فروش روغن جامد با کارت ملی در برخی فروشگاه‌ها است دبیر ستاد تنظیم بازار این موضوع را رد می‌کند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، عباس قبادی در پایان جلسه ستاد تنظیم بازار کشور در جمع خبرنگاران در خصوص کمبود روغن و خبر عرضه آن با کارت ملی گفت: توزیع روغن با کارت ملی یک شیطنت بوده و چنین چیزی را تکذیب می‌کنم.

وی افزود: میانگین مصرف ماهانه روغن در کشور حدود ۱۵۰ هزار تن است که در ماه گذشته بین ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزار تن تولید روغن داشتیم، اما به جهت فضای روانی که در کشور ایجاد شد و برخی به اخباری در خصوص احتمال تغییر نرخ ارز دامن زدند که موجب هجوم مردم به فروشگاه‌ها و افزایش تقاضا و شکل گیری احتکار خانگی شد و وقفه‌هایی در تولید و توزیع بوجود آمد.

به گفته دبیر ستاد تنظیم بازار مصرف اکثر خانوارها روغن مایع است و روغن جامد بیشتر مصرف صنعتی و صنفی دارد، اما افزایش تقاضای روغن مایع موجب شد بخشی از ظرفیت تولید روغن جامد نیز به این بخش تخصیص یابد که موجب کسری در تولید روغن جامد هم شد.

وی افزود: با تخصیص سهمیه به صنایعی که از روغن جامد استفاده می‌کنند و عرضه به میزان کافی آن، بزودی بازار روغن هم به تعادل می‌رسد. قیمت روغن در سال آینده به هیچ وجه افزایش نخواهد یافت و عرضه این محصول به میزان مورد نیاز همچنان تداوم خواهد داشت.

مدیر عامل صندوق کارآفرینی امید تشریح کرد

## جزییات حمایت از کسب و کارها در دوران کرونا

مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید با تشریح جزییات حمایت از کسب و کارها در دوران کرونا از ایجاد بیش از ۸۵ هزار فرصت شغلی در بخش روستایی طی دوسال گذشته خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، اصغر نوراله زاده رو اظهار کرد: صندوق کارآفرینی امید در دولتهای یازدهم و دوازدهم و در راستای اجرای طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری بیش از ۴۰ هزار طرح را با پرداخت ۸۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات مورد حمایت خود قرار داده که این طرح ها زمینه ایجاد شغل برای ۷۰ هزار نفر را فراهم کرده است.

وی تصریح کرد طی دو سال گذشته و از زمان اجرای طرح اشتغال روستایی و عشایری بیش از ۸۵ هزار فرصت شغلی به وجود آمده و با حمایت مالی صندوق از بیکاری جوانان و روستاییان و مهاجرت به شهرها جلوگیری شده که این امر اشتغالزایی و درآمدزایی برای روستاییان را به دنبال داشته است.

مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید در ادامه درباره اقدامات حمایتی صندوق از کسب و کارها در دوران کرونا اظهار کرد: از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۱۸۵۰ میلیارد تومان تسهیلات در قالب ۸۱ هزار و ۲۳۸ فقره قرارداد تسهیلات پرداخت شده که از این میزان بیش از ۱۴۸۱ میلیارد تومان حمایت مالی از کسب و کارها بوده است.

نوراله زاده افزود: در دوران کرونا حمایت از کارگاهها و خط تولید اقلام بهداشتی و ضدکرونایی در دستور کار قرار گرفت و به بنگاهها و واحدهایی که در گذشته در بحث تولید اقلام بهداشتی از حمایت مالی صندوق برخوردار شده بودند، خط اعتباری ۲۳ میلیارد تومانی تخصیص دادیم که از این طریق حجم تولیداتشان را در دوران کرونا افزایش دهند.

مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید همچنین از اختصاص ۲۰ میلیارد تومان تسهیلات برای حمایت از باشگاه‌های ورزشی خبر داد و خاطرنشان کرد: به دلیل آسیبی که به باشگاههای ورزشی وارد شده و از اسفند سال گذشته به بعد دچار تعطیلی شده بودند بیش از ۱۲۵۰ باشگاه ورزشی را تامین مالی کردیم و بازپرداخت اقساط این گروه از مشاغل هم معوق شد.

وی تصریح کرد: ۲۵۰ میلیارد تومان خط اعتباری نیز برای حمایت از شاغلان و فعالان حوزه فرهنگ و هنر در نظر گرفته ایم که تا سقف ۶۰۰ میلیارد تومان قابل افزایش است.

به گفته نوراله زاده اختصاص خط اعتباری ۱۰۰ میلیارد تومانی با مشارکت بانک توسعه تعاون برای افزایش تولید محصولات تعاونی های بهداشتی از دیگر اقدامات مؤثر صندوق کارآفرینی امید در دوران کرونا بوده است.

یک مقام مسئول اعلام کرد:

## ارائه تسهیلات ۲۰ میلیاردی به کارخانه‌ها برای مدیریت بازار کشمش

معاون بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی از پرداخت تسهیلات ۲۰ میلیارد تومانی به کارخانه‌ها برای مدیریت مازاد تولید کشمش خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، مرتضی معتمد در نشست خبری درباره خرید حمایتی کشمش توسط سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: امسال سال اُور بافات کشمش بود به طوری که تولید کشمش به ۹۸۵ هزار تن رسید و برآوردها حاکی از این است که تا پایان سال صادرات کشمش کشور به ۱۴۰ هزار تن برسد.

معتمد میزان تولید کشمش در سال ۹۷ را ۲۱۲ هزار و ۱۵۰ تن و میزان تولید آن را در سال ۹۸ را ۲۷۳ هزار و ۱۶۵ تن اعلام و اضافه کرد که سال گذشته ۱۲۰ هزار تن کشمش با ارزشی بالغ بر ۱۶۴ میلیون و ۲۷۱ هزار دلار صادر شده است.

معاون بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی با بیان اینکه امسال تولید کشمش فراوری شده به ۲۸۵ هزار تن رسیده است، گفت: مازاد تولید امسال به ۷۶ هزار و ۵۰۰ تن محصول باقی مانده از سال قبل اضافه شد و عرضه بالا در مقابل تقاضای ثابت، منجر به افت قیمت شد به همین دلیل دولت مجبور به دخالت در بازار این محصول شد.

این مقام مسئول توضیح داد که در گذشته شیوه مداخله سازمان مرکزی تعاون روستایی بر پایه خرید تضمینی یا خرید حمایتی بود و با اینکه کارخانه‌ها اقدام به خرید محصول از کشاورزان می‌کردند و سازمان مرکزی تعاون روستایی مابه‌التفاوت قیمت کارخانه و قیمت حمایتی را به کشاورزان می‌داد که در حال حاضر اجرای این ۲ روش برای مدیریت ۲۰ هزار تن کشمش به اعتبارات قابل توجهی نیاز دارد.

معتمد با اشاره به برگزاری جلسات مشترک با صادرکنندگان برای صادرات کشمش مازاد از کشور، گفت: ما به دنبال به حداقل رساندن دخالت‌های دولت هستیم و به همین منظور با اتحادیه خشکبار توافق کردیم که تسهیلات ۹ ماهه یا یک ساله با نرخ ۱۰ درصد برای این منظور در اختیارشان قرار دهیم.

وی تصریح کرد: برای این موضوع ۲۰ میلیارد تومان بودجه از سازمان برنامه و بودجه دریافت کردیم که در برابر اعتبار ۱۲۰ میلیارد تومانی خرید تضمینی رقمی نیست.

معتمد همچنین با بیان اینکه بازار کشمش با پرداخت ۱۶ هزار میلیارد تومان مدیریت می‌شود، گفت: مازاد تولید امسال نباید به سال آینده منتقل شود و از آنجا که امکان تازه خوری محصول در بازار وجود ندارد، از این رو باید این محصول مازاد جذب صادرات و صنعت شود.

وی تاکید کرد که با توجه به پرداخت تسهیلات ۱۶ میلیارد تومانی برای صادرات و فرآوری، مداخله دولت به حداقل رسیده است.

یادداشت

## الزام ساختار جامع طراحی نماهای شهری برای توسعه

در موضوع طراحی نمای شهری در کشور با وجود تجربه طولانی و جامعه حرفه‌ای مجرب کشور، به‌دلیل فقدان درک راهبردی صحیح از تدوین سند جامع و راهگشا به‌مانند تجارب و موضوعات مشابه، غفلت شده و صرفاً به اتکا ضوابط محدود و یکسونگر و همچنین بی‌تفاوت به طیف گسترده موقعیت‌ها، طراحی‌ها پیگیری می‌شود.

موضوعات پیچیده و چندوجهی شهرسازی و معماری از جمله طراحی نماهای شهری به‌صرف اتکا بر ضوابط و مقررات، قابلیت مدیریت و ساماندهی را ندارند و بر اساس تجارب و سوابق طولانی ما در حوزه ساخت و ساز، نیازمند تدوین و تنظیم اسناد قانونی طراحی شهری و تعریف ساختارهای جامع مدیریتی به منظور مدیریت و ساماندهی مناسب و مطلوب طراحی نماهای شهر هستیم.

اسناد قانونی طراحی شهری معمولاً شامل بخش‌هایی نظیر چشم‌انداز، اهداف، راهبردها، رویکردها، سیاست‌ها، اقدامات، برنامه‌ها و تشریح و تبیین طیف گسترده‌ای از موضوعات مرتبط است.

همچنین در اسناد، ارتباط و پیوند موضوع با اسناد فرادست و فرودست باید به‌روشنی و وضوح توصیف و پیشنهاد شود در فقدان پیش‌بینی اسناد و ساختار جامع مداخله و مواجهه در موضوعات ساخت و ساز، مدیریت شهری عملاً در دستیابی به احکام و تکالیف، وضعیت مناسبی نخواهد داشت.

طراحی نمای شهری از موضوعات پیچیده طراحی فضاهای شهری است که ابعاد کیفی متعدد و متنوعی دارد. بدیهی است در خصوص موضوعات کیفی، هیچ‌گاه نمی‌توان با اتخاذ رویکرد صرف ضوابط محور، مداخله مؤثر و همه‌جانبه‌ای داشت. به‌عنوان‌مثال رویکرد ضابطه محور نمی‌تواند برای ما شهری هویت‌مند، زیبا، خوانا، شاداب و سرزنده، خلاق و نوآور را فراهم کند.

در مقابل در دستیابی به ابعاد کیفی فضا و نماهای شهری ما باید دارای اسناد و ساختار جامع در مدیریت، برنامه ریزی، نظارت و پایش باشیم.

در واقع اگر در سند جامع اصول، مبانی، مفاهیم نظری، چشم‌انداز، اهداف، راهبردها، سیاست‌ها، اقدامات و مجموعه موضوعات به‌روشنی تشریح و تبیین شود، مدیریت شهری، اعضاء کمیته‌های تخصصی، طراحان، حرفه‌مندان و شهروندان بر مبنای چارچوب‌های این اسناد و در راستای دستیابی به چشم‌انداز و اهداف، در مسیری روشن و مشخص اقدامات و فعالیت های خویش را در حوزه طراحی نماهای شهری سامان می‌دهند.

متأسفانه در موضوع طراحی نمای شهری با وجود تجربه غنی و طولانی شهرسازی و جامعه حرفه‌ای مجرب کشور، بدلیل فقدان درک راهبردی صحیح و سالم، مدیریت شهری از تدوین سند جامع و راهگشا به‌مانند تجارب و موضوعات مشابه (طرح مدیریت سیما و منظر شهر تهران، طرح جامع مدیریت بافت تاریخی، طرح جامع نورپردازی و غیره) غفلت شده و صرفاً به اتکا ضوابط محدود و یکسونگر و همچنین بی‌تفاوت به طیف گسترده موقعیت‌ها (میدان‌ها در مقیاس‌های مختلف شهری، خیابان‌های اصلی و فرعی، هم‌جواری‌ها، حرایم و آثار تاریخی...) و کیفیت‌ها فضاهای شهری (بافت های تاریخی، عرصه‌های طبیعی شهر، مراکز محلات، عرصه‌های عمومی، پاتوق‌ها، تاریخ شهر و سبک های ارزشمند موجود.) طراحی نماهای شهر را پیگیری می‌شود.

بدیهی است رویکرد ضابطه محور فعلی در فقدان سند و ساختار جامع مدیریت و برنامه‌ریزی از مهم‌ترین دلایل ناکامی مدیریت شهری در ساماندهی نماهای شهر و اغتشاش کالبدی مهار نشدنی وضعیت موجود است.

متأسفانه در این مدت دیگر شهرهای بزرگ کشور نیز با تقلید کورکورانه از شهر تهران صرفاً با ابلاغ ضوابط محدود و ناکافی نسبت به مداخله در موضوع پیچیده و کیفی طراحی نماهای شهرهای کشور مبادرت ورزیده و فرصت مغتنم مدیریت و ساماندهی مطلوب نماهای شهری در سطح کشور، به گواه مجموعه حرفه‌مندان و متخصصان زائل و ضایع شده است.

برای حل این مشکل باید در اسرع زمان رویکرد ضابطه محور و یکسونگر موجود را رها کرده و با اتخاذ رویکرد همه‌جانبه نگر و کیفیت گرا به تعریف ساختار مدیریتی و تدوین و تنظیم سند جامع طراحی نماهای شهری اقدام کنیم.

**این ساختار جامع باید مشخصات ذیل را دارا باشد:**

۱- سند قانونی طراحی نماهای شهری که در آن بخش‌هایی نظیر چشم‌انداز، اهداف، راهبردها، رویکردها، سیاست‌ها، اقدامات و برنامه‌ها و بسیاری دیگر از موضوعات مرتبط و لازم، وجود دارد و نحوه مواجهه و مداخله با هریک از این موارد در موقعیت‌ها و کیفیت‌های متنوع فضاهای شهری به‌روشنی، مشخص و معین شده است.

۲- کمیته‌های تخصصی که در ساماندهی مرتبط بر مبنای سند قانونی طراحی نماهای شهری در فضایی شفاف و نظارت پذیر و در منظر حرفه‌مندان، طراحان و شهروندان، طرح‌های نمای شهری را مورد سنجش و ارزیابی قرار خواهند داد. (انتصابات، ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات در ساماندهی ها و در منظر عمومی صورت خواهد پذیرفت)

۳- برنامه اجرایی و پهنه‌بندی نماهای شهری که در آن مشخص می شود هر پهنه و زیر پهنه در شهر دارای چه ضوابط، توصیه‌ها و الگوهایی برای طراحی نما است. موقعیت‌ها و کیفیت‌های متنوع شهری دارای ضوابط، توصیه‌ها و الگوهای طراحی اختصاصی خود خواهند شد.

۴- ساختار مدیریت، برنامه‌ریزی، نظارت و پایش که وظیفه ایجاد هماهنگی بین بخش های مختلف و انجام اصلاحات و بازنگری‌ها حسب اقتضائات در این ساختار و سندمرتبط را عهده دار خواهد بود.

**سیامک کاکاوند**
**کارشناس ارشد معماری و شهرسازی**
**Alborz.payam@gmail.com**