اخبار کوتاه

جشنواره فیلم فجر البرز آغاز به کار کرد

جشنواره فیلم فجر استانی البرز عصر چهارشنبه در مجموعه سینمایی این استان آغاز به کار کرد.

به گزارش پیام آشنا، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز در آیین گشایش این جشنواره با تبریک ولادت باسعادت حضرت فاطمه زهرا(س) و دهه مبارک فجر گفت: این جشنواره همزمان با مراکز استان های سراسر کشور در سه سینمای استان البرز شامل پرشین، ساویز و اکومال فردیس برگزار می شود.
ناصر مقدم افزود: در مجموع ۱۶ فیلم در این سینماها هر روز سه فیلم با رعایت پروتکل‌های بهداشتی اکران می‌شود.
وی اظهار کرد: بلیط‌های فیلم‌های سینمایی برای هر نفر ۳۰هزار تومان تعیین شده است و علاقه‌مندان می‌توانند از طریق سایت تیک-تیک-تیک و هفتم نسبت به تهیه بلیط اقدام کنند.
فیلم‌های سینمایی ابلق، بی همه چیز، شیشلیک، گیج گاه، مامان، تک تیرانداز، تی تی، خط فرضی، روزی روزگاری آبادان، روشن، رمانتیسم عماد و طوبا، زالاوا، ستاره بازی، مصلحت و منصور و یدو آثار راه‌یافته به بخش سودای سیمرغ هستند.
نمایش فیلم‌ها از ۱۵ تا ۲۲ بهمن به مدت هفت روز ادامه خواهد داشت.

سرپرست اداره کل کتابخانه های عمومی البرز مطرح کرد:

پروژه‌های کتابخانه‌ای در صف انتظار

سرپرست اداره‌کل کتابخانه‌های عمومی استان البرز یکی از مشکلات پیش‌روی کتابخانه‌ها را بازگشت اعتبارات پیش‌بینی شده برای ساخت کتابخانه در برخی مناطق برشمرد و تصریح کرد: عدم همکاری و یا تعلل در اجرای برخی از پروژه‌ها توسط متولیان ساخت کتابخانه، موجب هزینه کرد اعتبارات در محل دیگر پروژه‌ها شده و پروژه‌های کتابخانه‌ای را در صف انتظار قرار می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایلنا، هادی آشتیانی در بیست و ششمین جلسه انجمن کتابخانه‌های عمومی استان البرز که با حضور معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استانداری، سرپرست اداره کل اجتماعی و فرهنگی استانداری و شهردار طالقان برگزار شد، اظهار کرد: طی ۱۰ ماهه امسال ۳ باب کتابخانه به کتابخانه‌های عمومی استان اضافه شده است که افزایش ۶۱۵ متر مربع را به دنبال داشته است به نحوی که زیربنای کتابخانه‌های نهادی استان از ۲۳۸۴۰ مترمربع به ۲۴۴۵۵ مترمربع افزایش یافته و تعداد ۲۹۰۰۰ نسخه کتاب نیز به منابع استان افزوده شده است.
وی در ادامه با ارائه گزارشی در خصوص پیگیری و نحوه اجرای مصوبات جلسه قبل انجمن افزود: باتوجه به اینکه کتابخانه‌های عمومی استان در موضوع ساخت کتابخانه تنها دستگاه بهره‌بردار هستند و هیچ بودجه عمرانی برای این موضوع ندارند، همکاری و حمایت دستگاه‌های سازنده همچون شهرداری و مسکن و شهرسازی برای احداث کتابخانه‌های عمومی جدید و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام یک ضرورت است.
سرپرست اداره‌کل کتابخانه‌های عمومی استان با اشاره به لزوم تامین سرانه‌های کتابخانه‌ای در محله پیشاهنگی، خواستار اقدام شهرداری کمالشهر نسبت به معرفی زمین مناسب با کاربری فرهنگی برای ساخت کتابخانه به اداره کل کتابخانه های عمومی استان و تامین اعتبار آن شد.
آشتیانی به پروژه‌های کتابخانه‌ای در شهرستان ساوجبلاغ نیز اشاره‌ای داشت و گفت: با توجه به سکونت ۶۵هزار نفر از اتباع خارجی در ساوجبلاغ، در چندین نوبت پیگیر تامین اعتبار لازم برای ساخت کتابخانه در شهرستان ساوجبلاغ بوده‌ایم که تاکنون محقق نشده است.
سرپرست اداره‌کل کتابخانه‌های عمومی استان یکی از مشکلات پیش‌روی کتابخانه‌ها را بازگشت اعتبارات پیش‌بینی شده برای ساخت کتابخانه در برخی مناطق برشمرد و تصریح کرد: عدم همکاری و یا تعلل در اجرای برخی از پروژه‌ها توسط متولیان ساخت کتابخانه، موجب هزینه کرد اعتبارات در محل دیگر پروژه‌ها شده و پروژه‌های کتابخانه‌ای را در صف انتظار قرار می‌دهد.
وی همچنین به بررسی وضعیت کتابخانه عمومی استاد شهریار مهدی آباد بخش چهارباغ و چگونگی راه‌اندازی و افتتاح آن نیز پرداخت و افزود: ساختمان کتابخانه عمومی استاد شهریار مهدی آباد با زیربنای ۶۸۰ متر مربع در دو طبقه توسط شهرداری چهارباغ در سال ۹۹ با ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی ساخته شده و بخش اعظمی از تجهیزات کتابخانه‌ای آن از سوی اداره کل کتابخانه های عمومی استان تامین و به ساختمان کتابخانه انتقال داده شده است که انتظار می رود با همکاری شهرداری چهارباغ در تکمیل نواقص پروژه، این کتابخانه در اسفندماه امسال به بهره‌برداری برسد.
آشتیانی در خاتمه با اشاره به پروژه کتابخانه نیمه کاره شهر طالقان نیز بیان کرد: شهرستان طالقان، تنها شهرستان فاقد کتابخانه در استان است که با وجود سبقه فرهنگی، فاقد فضای کتابخانه‌ای است. این پروژه از سال ۹۶ آغاز شده و با ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی به خاطر کمبود اعتبار تکمیل نشده است. طالقان خیّرین دغدغه‌مندی در حوزه فرهنگ دارد که امیدواریم شهرداری طالقان با مشارکت خیّرین طالقانی و تأمین اعتبار، این پروژه را تکمیل و به چرخه کتابخانه‌های عمومی استان اضافه کند.

تندگویان اعلام کرد:

افزایش ثبت ازدواج و کاهش طلاق در کشور پس از ۲۵ سال

معاون ساماندهی امور جوانان وزارت ورزش و جوانان گفت: در ۹ماه سال جاری، ۵درصد رشد ثبت ازدواج و ۳درصد کاهش ثبت طلاق را داشتیم و پس از ۲۵سال شاهد افزایش نرخ ازدواج بوده‌ایم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد مهدی تندگویان با اشاره بر خانه‌های جوان نیز عنوان کرد: سال ۹۲ در کل کشور هیچ خانه جوانی نداشتیم اما حال ۱۳۰ خانه جوان فعال در کشور داریم که احتمالاً تا پایان دولت ۲۰۰ خانه جوان خواهیم داشت. اجرای طرح‌ها و برنامه‌های جوانان در این خانه‌ها انجام می‌شود و سال ۹۸ بیش از ۲۱۰۰ برنامه برگزار کردیم.
معاون ساماندهی امور جوانان ابراز کرد: برای اولین بار در کشور سند اوقات فراغت برای تقسیم کار دستگاهی با رویکرد اجرایی تدوین شد. این سند به مراحل پایانی رسیده و در صورت تصویب در شورای عالی جوانان، از سال آینده شرح وظایف برای تمام دستگاهها اجرایی خواهد بود. بحث اوقات فراغت همیشه یک عنوان کلی داشت و از سال آینده می‌توان عملکرد تک تک نهادها را بررسی کرد. وی افزود: در حوزه اشتغال و کار آفرینی نیز سیاست گذاری اشتغال با ماست اما از سال ۹۷ به بحث ایجاد اشتغال ورود کردیم و در مقطع و گام اول با نگرش به تشکل‌های مردم نهاد و ایجاد اشتغال و این تشکل‌ها آغاز به کار کردیم. اقدام دیگر ما نیز بحث آموزش‌های مهارتی بود که در راستای فرمان رهبری برای مهارت آموزی سربازان با همکاری ستاد کل نیروهای مسلح اقدام کردیم.
تندگویان تصریح کرد: در صدور مجوز مراکز تخصصی مشاوره ازواج و خانواده نیز ۳۵۰مرکز در حال فعالیت هستند و پیش بینی می کنیم تا پایان دولت به ۵۰۰ مرکز برسیم. یک فراخوان عمومی نیز به تمامی مشاوران داده شده تا اقدام به همکاری کنند. وی یادآور شد: جشنواره فیلم ازدواج با نگرش نمایش فیلم‌های منتخب حوزه ازدواج و خانواده، برگزاری دو دوره جشنواره فیلم تدبیر زندگی، ارائه خدمات مشاوره به جوانان و زوجین که تا پایان ۹۹، بیش از ۲میلیون و ۶۰۰هزار نفر، آموزش‌های قبل و حین ازدواج و بیش از ۶۳هزار کارگاه نیز برگزار شده است. ارائه خدمات مشاوره به زوجین بی بضاعت که در ۱۳استان پر طلاق کشور و برای بیش از هزار زوج انجام شد. معاون ساماندهی امور جوانان خاطرنشان کرد: در مجموع ۳۸۰هزار خدمات مشاوره نیز در ایام کرونا برگزار کردیم و ۱۸۷۰ گفتگوی رایگان مجازی برای ازدواج را برگزار کردیم.
وی درباره وام ازدواج گفت: سال ۹۲ حدود ۲۹هزار میلیارد ریال وام ازدواج پرداخت کردیم که سال ۹۸ و تا پایان سال ۹۹ با شیب فعلی حدود ۴۵۰هزار میلیارد ریال پرداخت وام ازدواج را داشته باشیم. خوشبختانه جوانان دیگر در صف دریافت وام هم باقی نمی‌مانند. طی ۹ماه گذشته نیز ۸۰درصد متقاضیان دریافت وام، مبلغ خود را دریافت کردند.
معاون ساماندهی امور جوانان ابراز داشت: وام‌های اشتغال، مسکن، تأمین جهیزیه، اعطای مسکن و کالا به زوجین جوان و غیره نیز با کمک خیرین و به صورت هدفمند انجام شده است. وی از افزایش آمار ازدواج خبر و داد و گفت: هر ساله آمار ازدواج در کشور منفی بوده اما امسال در ۹ماه سال جاری، ۵درصد رشد ثبت ازدواج و ۳درصد کاهش ثبت طلاق را داشتیم و پس از ۲۵سال شاهد افزایش نرخ ازدواج بودیم. حذف مراسمات به دلیل شیوع کرونا و کاهش رسم و رسومات یکی از دلایل مهم افزایش ازدواج است. البته تا رسیدن به ثبت آمار دقیق در کشور فاصله داریم. علیرغم این که احتمال افزایش نزاع‌های خانگی به دلیل شیوع کرونا را داشتیم اما شاهد کاهش طلاق بودیم.
تندگویان تصریح کرد: در این دولت شورای عالی جوانان را برگزار کردیم که ۴ جلسه شورا را داشتیم که بحث تغییر سن جوانی مطرح و از ۱۸ تا ۳۵سال شد. این امر باعث حذف تداخل میان دستگاه‌ها شد. اگر تا پایان سال نیز این شورا تشکیل شود مصوبات خوبی را خواهیم داشت. وی درباره پیشنهاد وام تجمیعی گفت: این امر یک پیشنهاد خام است و به نظر بنده اعتبارات زیادی در کشور برای جوانان پردازند می‌شود اما خروجی آن برای جوانان مؤثر نیست. در حال حاضر وام مسکن، ازدواج و غیره پرداخت می‌شود اما پراکنده است. پیشنهاد بنده این بود که بخشی از این تسهیلات پرداختی تجمیع شود با بازپرداخت بلند مدت حدوداً ۳۰ساله همراه باشد. این موضوع ظرف یک سال قابل انجام نیست و نیاز به عزم ملی دارد. این امر اصلاح در ساختار بودجه نیست بلکه انقلاب در بودجه است. بحث ما درباره یک گول خیالی نیست بلکه منابع این امر در کشور وجود دارد تنها به یک توزیع عادلانه نیاز دارد.

بیانیه شورای هماهنگی تبلیغات البرز؛

برتری الگوی فاطمی بر الگوهای فریبنده مدرنیسم و فمینیسم

شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان البرز اعلام کرد که تعیین روز ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) به عنوان روز بزرگداشت مقام زن و مادر، بیانگر اوج عزت و کرامت زن مسلمان در نظام مقدس جمهوری اسلامی است.

به گزارش پیام آشنا، شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان البرز روز چهارشنبه به مناسبت ولادت با سعادت حضرت فاطمه زهرا(س) و گرامیداشت مقام مادر و زن بیانیه‌ای صادر کرد که در متن این بیانیه آمده است: بیستم جمادی الثانی سالروز ولادت ناب ترین گوهر آفرینش، مظهر برکات الهی و اسوه بی بدیل زنان عالم، حضرت صدیقه طاهره فاطمه زهرا(س) و فرزند برومندشان معمار کبیر انقلاب اسلامی و بنیانگذار نظام جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی(ره) است. این بیانیه می افزاید: طی ۴۲سال از پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی با افتخار می توان گفت این نظام مقدس بود که به برکت وجود کوثر آسمانی هویتی نوین فارغ از هرگونه نگاه جنسیتی به زنان ایرانی بخشید و زنان ایرانی توانستند جایگاه واقعی و والای خودشان را در خانواده و در جامعه به دست آورند. امروز، زنان مسلمان ایرانی عالی‌ترین حضور و تأثیر را در عرصه‌های مختلف اجتماعی، فرهنگی، خانوادگی، سیاسی، اقتصادی، علمی، تکنولوژی و غیره به منصه ظهور رسانده و الگوی صحیح زن بودن را به جهانیان ارائه نمودند که در این میان نباید از نقش مادران شهدا و جانبازان و زنان رزمنده غافل شد که اینان در روند شکل‌گیری و پیروزی انقلاب اسلامی و هشت سال دفاع مقدس و پایداری نظام، نقش بی‌بدیل داشته اند. شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان البرز ضمن تبریک سالروز ولادت باسعادت حضرت فاطمه زهرا(س) و سلاله پاکش حضرت امام خمینی(ره) به محضر مبارک حضرت بقیه‌الله الاعظم (ارواحنا فداه)، مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی) و تهنیت و شادباش هفته بزرگداشت مقام زن و روز مادر به تمامی زنان و دختران ایران اسلامی بیان میدارد: بانوان و دختران ایرانی در پرتو سیر و سلوک فاطمی میتوانند ضمن رشد فردی و اجتماعی، جامعه و نسل و فردایی بهتر را برای ایران عزیز رقم بزنند و الگویی جهانی، قابل پیروی و کاملی را به تمامی جهانیان ارائه دهند.

شنبه‌ها با مسائل حقوقی

تکلیف پرداخت هزینه‌های درمانی فرد آسیب‌دیده در تصادفات غیرعمد چیست؟

در تصادفات غیرعمد تکلیف پرداخت هزینه‌های درمانی فرد آسیب دیده چیست و چه کسی باید هزینه‌های درمانی را تامین کند؟ کارشناسان وکیل آنلاین به این پرسش پاسخ داده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از میزان، پرسش مخاطب وکیل آنلاین درباره تکلیف پرداخت هزینه‌های درمانی فرد آسیب‌دیده در تصادفات غیر عمد این است: سلام. در تصادف غیر عمد، طرفی که آسیب دیده هزینهٔ سنگین بیمارستانی بابت درمان خودش پرداخت کرده آیا این هزینه توسط فرد ضارب باید پرداخت بشه یا با دیه حساب میشه؟

پاسخ کارشناسان وکیل آنلاین:

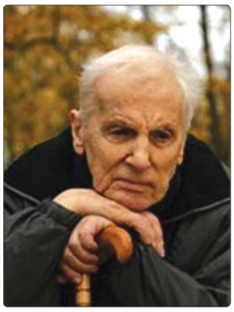
مطابق مقررات مواد ۷۱۴ به بعد کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی شخصی که آسیب وارد کرده است حسب مورد به مجازات حبس به حبس و پرداخت دیه محکوم میشود (مجازات حبس در این ماده قابل تبدیل به جزای نقدی خواهد بود). در نتیجه هزینه های درمان شخص آسیب دیده از طریق پرداخت دیه قابل جبران خواهد بود و امکان مطالبه هزینه های اینچنینی فراتر از مبلغ دیه وجود ندارد. همچنین لازم به ذکر است به موجب بند الف ماده ۴ قانون بیمه اجباری شخص ثالث در صورتیکه وسیله نقلیه راننده مسبب حادثه دارای بیمه نامه اجباری شخص ثالث باشد پرداخت دیه به عهده بیمه گر (شرکت بیمه) خواهد بود و در صورتیکه وسیله نقلیه راننده مسبب حادثه فاقد بیمه نامه شخص ثالث باشد یا بیمه نامه منقضی شده باشد به موجب بند ب همان ماده ،پرداخت دیه بر عهده صندوق تأمین خسارات بدنی خواهد بود و به موجب ماده ۲۵ همان قانون صندوق مکلف است به قائم مقامی از زیان دیده وجوه پرداخت شده را پس از پرداخت از مسبب حادثه مطالبه نماید.

دریچه

افسردگی‌های فصلی را بشناسیم

یک روانپزشک با اشاره به اینکه شیدایی یا مانیا حالتی از افسردگی است، گفت: این اختلال همزمان با فصل بهار آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، جمال شمس، با بیان اینکه در برخی از فصول سال به دلایل نامعلوم ممکن است خلق برخی افراد دستخوش تغییراتی شود، اظهار کرد: افسردگی فصلی اختلالی است که معمولاً با تغییر فصل به بالاترین میزان خود می‌رسد.
وی افزود: به طور کلی افسردگی فصلی نوعی اختلال است که در آن فرد در دیگر زمان‌های سال شرایطی عادی دارد ولی در فصلی خاص احساس اضطراب و افسردگی می کند.
این متخصص روانپزشکی با بیان اینکه با شروع پاییز کوتاه‌تر شدن طول روز و کمتر شدن نور خورشید احتمال ابتلاء به افسردگی افزایش می‌یابد خاطرنشان کرد: تغییرات خلق مستقیماً به تغییرات فصلی مرتبط است.
شمس با اشاره به این که تابش نور خورشید و ساعت بیولوژیکی بدن که تنظیم کننده ترشح هورمون‌ها است می‌تواند خلق وخو و خواب را تحت تأثیر قرار دهد تاکید کرد: افرادی که با تغییر فصل دچار افسردگی می‌شوند، به هر میزان نور بیشتری دریافت کند زودتر از افسردگی و تنگی خلق رهایی می‌یابند.
عضو هیئت علمی گروه روانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی گفت: خلق ۱۱درصد از عموم مردم با شروع فصل پاییز و سردشدن هوا کاهش پیدا می کند.
وی با تأکید بر اینکه تمامی افرادی که دچار افسردگی فصلی می‌شوند ضرورتاً مبتلا به اختلال افسردگی نیستند توضیح داد: ممکن است درصد کمی از افرادی که به یک باره با تغییر فصل دچار اضطراب و افسردگی می‌شوند به درمان‌های مداخله‌ای نیاز داشته باشند.
این متخصص روانپزشکی با بیان اینکه اختلال عاطفی و یا افسردگی فصلی افراد را به شکل‌های متفاوتی تحت تأثیر قرار می‌دهد، افزود: احتمال تغییر خلق در فصل بهار نیز وجود دارد.
شمس با اشاره به اینکه احتمال بروز افسردگی با شروع فصل پاییز به مراتب بیشتر از بهار است توضیح داد: شیدایی یا مانیا حالتی از افسردگی است، در این مدل از اختلال خلق که همزمان با فصل بهار آغاز می‌شود انرژی فرد بسیار زیاد می‌شود به شکلی که این اختلال با تظاهراتی همانند نشاط زدگی، تحریک‌پذیری، فعالیت بیش از حد، خلق بالا به صورت شادی، خوش‌بینی افراطی، بیقراری حرکتی، اشکال در تمرکز و برنامه‌ریزی‌های بلندپروازانه دیده می‌شود.
عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی گفت: در مبتلایان به بیماری دوقطبی، علائم مانیا و شیدایی با شروع فصل بهار و اختلال افسردگی در فصل پاییز عود می کند.
این متخصص روانپزشکی، با بیان اینکه علائم و نشانه‌های افسردگی فصلی با اختلال افسردگی دائم شباهت زیادی دارد خاطرنشان کرد: کاهش انرژی، تغییرات محسوس در میزان خواب، میل جنسی، توجه و تمرکز و تغییر در میزان اشتها از نشانه‌های افسردگی است.
عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، تنها فاکتوری که افسردگی فصلی را نسبت به سایر اختلالات روانی و افسردگی‌ها متفاوت می‌کند، زمان بروز افسردگی فصلی دانست و گفت: افسردگی فصلی در بازه زمانی خاص در سال عود می‌کند.
شمس با بیان اینکه احتمال بروز تمامی بیماری‌ها و اختلالات روان تقریباً یکسان است، خاطرنشان کرد: به طور مثال بیشترین سن بروز افسردگی بین ۳۰ تا ۴۰سال است و یا اختلال دوقطبی و یا بروز شیدایی در ۲۰ تا ۲۵ساله‌ها بیشتر دیده می‌شود.
عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به اینکه به طور کلی انواع بیماری‌ها که اختلالات روان هم از این قاعده مستثنی نیست تاریخ دقیق شروع و یا سن خاصی ندارد، تاکید کرد: حتی ممکن است فردی در سن بالای ۵۰ یا کمتر از ۲۰سال دچار افسردگی یا افسردگی فصلی شود.
شمس با اشاره به اهمیت درمان انواع افسردگی‌ها تاکید کرد: اگر چنانچه این بیماری به موقع تشخیص و درمان‌ها پیش از شدت گرفتن علائم آغاز شود، روند درمان تا حدود زیادی از بروز مشکلات بعدی جلوگیری خواهد کرد.
وی استفاده از درمان‌های دارویی، غیر دارویی و یا مشاوره را از جمله روش های درمان افسردگی فصلی دانست و تاکید کرد: درمان این اختلال به کمک نور درمانی، دارو و روش‌های روان پزشکی انجام می‌شود و اگر چنانچه فرد به اختلال دوقطبی مبتلا باشد باید به پزشک خود اطلاع دهد چرا که این موضوع برای زمان تجویز نور درمانی و دیگر داروهای ضد افسردگی بسیار اهمیت دارد.
این متخصص روانپزشکی گفت: درمان با داروهای ضد افسردگی برای برخی از بیماران مبتلا به اختلال عاطفی فصلی، خصوصاً اگر علائم شدید باشد بسیار مؤثر خواهد بود.



(آگهی مزایده فروش مرحله دوم)

شرکت البرز فولاد صبا (سهامی خاص) در نظر دارد امتیاز هشت سهام از سهام نامه های شرکت و نیز دو قطعه تجاری خود را بصورت مجزا و نقد با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واگذار نماید:
۱-امتیاز سهام نامه به شماره ۶۸۸(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری به همراه حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) باقیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲-امتیاز سهام نامه به شماره ۶۹۸(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری و حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) باقیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳-امتیاز سهام نامه به شماره ۷۰۰(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری و حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴-امتیاز سهام نامه به شماره ۷۰۴(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری و حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵-امتیاز سهام نامه به شماره ۷۰۵(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری و حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶-امتیاز سهام نامه به شماره ۶۹۷(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری به همراه حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷-امتیاز سهام نامه به شماره ۶۹۰(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری به همراه حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸-امتیاز سهام نامه به شماره ۶۸۹(حدود چهل متر زمین دفتر تجاری به همراه حدود دویست متر زمین سوله انباری، آماده برای صدور جواز ساخت) با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹-یک قطعه تجاری بر به شماره دفترچه ۷۷۱ به متراژ تقریبی حدود ۲۰۰ متر مربع آماده برای صدور جواز ساخت با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، لازم به ذکر است که در قطعه تجاری فوق از هر گونه فعالیت در زمینه صنف آهن آلات جلو گیری به عمل خواهد امد و ممنوع میاشدو این محدودیت و تعهد در انتقالات و ایادی های بعدی حکم فرماست
۱۰-یک قطعه تجاری بر به شماره دفترچه ۷۷۰ به متراژ تقریبی حدود ۲۰۰ متر مربع آماده برای صدور جواز ساخت با قیمت کارشناسی و پایه به میزان ۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، لازم به ذکر است که در قطعه تجاری فوق از هر گونه فعالیت در زمینه صنف آهن آلات جلو گیری به عمل خواهد آمد و ممنوع میاشد و این محدودیت و تعهد در انتقالات و ایادی بعدی حکمفرماست.
اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند بایستی معادل ۱۰ ٪ از قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده طی یک فقره چک تضمینی در وجه شرکت البرز فولاد صبا به همراه قیمت پیشنهادی خود در پاکت در بسته تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ به مکان کرج -چهارراه طالقانی ابتدای خیابان برغان اتحادیه آهن فروشان شهرستان کرج ارایه نمایند
به درخواست هایی که بعد از تاریخ و ساعت مذکور به مکان شرکت واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد
پاکت های شرکت کنندگان در مزایده راس ساعت ۹:۰۰ صبح مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ در محل شرکت به آدرس مذکور با حضور آنها باز گشایی خواهد شد
امتیاز سهام نامه های فوق الذکر به پیشنهاد دهنده ای که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد
کلیه مبلغ برنده مزایده با کسر ۱۰ ٪ سپرده توسط برنده مزایده ۵۰ ٪ آن ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده پرداخت و ۵۰ ٪ الباقی مبلغ تا ۳۰ روز از تاریخ مزایده تسویه کامل خواهد شد.
چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر از واریز وجوه امتناع ورزد سپرده او به نفع شرکت ضبط خواهد شد و شرکت نسبت به نفرات بعدی تا مرتبه سومین قیمت بالاتر اقدام خواهد نمود
شرکت البرز فولاد صبا (سهامی خاص) در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است
متقاضیان میتوانند جهت اخذ اطلاعات و بازدید از نقشه و موقعیت سهام نامه ها و قطعه تجاری تا ساعت ۱۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ به آدرس کرج -چهار راه طالقانی خیابان برغان اتحادیه اهن فروشان شهرستان کرج مراجعه نمایند

هیات مدیره شرکت البرز فولاد صبا (سهامی خاص)

آگهی انتشار اخطار افراز

خواهان: آقای محسن علوی پویا به وکالت از طرف آقای هوشنگ سجادی به آدرس: تهران میدان فاطمی خیابان چهل ستون خیابان بوعلی سینا پلاک ۲۵ واحد ۴
خوانده: آقای علیرضا متی پور به آدرس: کرج جهانشهر بلوار جمهوری کوچه نرگس پلاک ۱۷
با عنایت به اینکه آقای محسن علوی پویا به وکالت از طرف آقای هوشنگ سجادی مالک مشاعی پلاک ثبتی ۳۵۷۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی به موجب درخواست شماره ۱۶۵۵۲ و دستور مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ تقاضای افراز سهمی موکل خود را از این اداره نموده و روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰ صبح برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا خواهان و خواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۹۹/۱۲۱ف م/الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج - محمد شکری

اخطار به زوج

آقای هادی نیسی فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۱۷۵۷۴۷۸۸۲۵ متولد ۶۶/۱/۲۵

با سلام، با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم فروزان محمدپور فرزند اقبال با دادنامه قطعی شماره ۴۰۰۷۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۵ از شعبه ۲۶۴ خانواده ۲ تهران به این دفتر مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد، لذا از جنابعالی دعوت به عمل می آید ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید در غیر اینصورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد. ۹۹/۱۲۲ف م/الف
محل حضور: کرج شاهین ویلا-نبش خیابان ۲ غربی، ساختمان پاسارگاد، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن: ۰۲۶-۳۴۵۶۸۵۹۸

سردفتر رسمی ثبت (ازدواج ۶۵ طلاق ۲۱) کرج
جعفر تشکری