آگهی مزایده شماره الف -۹۹ شرکت مخابرات ایران

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۴۵۳ (سهامی خاص)

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت نقد و اقساط و بدون کارمزد) به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

گروه	ارزش ملک	حصه نقدی	اقساط مابقی ثمن المعامله	در صورت پرداخت نقدی
الف	تا سقف ۱۰ میلیارد ریال	٪۷۰ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	٪۵ تخفیف
ب	۱۰ میلیارد الی ۵۰ میلیارد ریال	٪۶۰ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	٪۵ تخفیف
ج	۵۰ میلیارد الی ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۵۰ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	٪۷ تخفیف
د	۱۰۰ میلیارد به بالا	٪۴۰ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	٪۱۰ تخفیف

شرایط خرید هتل عرضه شده در مزایده (ردیف ۵ استان مرکزی) به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه می باشد

متقاضیان محترم **برای خرید اوراق شرکت در مزایده** می‌توانند از روز **دوشنبه ۹۹/۱۱/۶** لغایت روز **چهار شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۲** همه روزه به غیر از روزهای جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ صبح تا ساعت ۱۸ (روزهای پنجشنبه تا ساعت ۱۳) با در دست داشتن **فیش واریزی به مبلغ ۵۰/۰۰۰ تومان به شماره حساب ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹ بانک ملت شعبه میرداماد (کد ۶۵۰۷۸) به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه واریز ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵** به دفاتر فروش مندرج در جدول مراجعه نموده و اسناد مزایده را دریافت نمایند. و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت های **الف و ب** دربسته قرار داده و در صندوق مربوطه به آدرس های مندرج در جدول ذیل قرار دهند.

۲- متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده باید چک تضمینی یا چک رمزدار بانکی و یا فیش واریزی به شماره حساب فوق الذکر یا ضمانت نامه شرکت در مزایده معتبر یا اعتبار اولیه سه ماهه، قابل تمدید غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به میزان **۱۰درصد** قیمت پایه ملک مورد نظر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ و با درج شماره مزایده از بانک های کشور اخذ نمایند و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت های **الف و ب** دربسته قرار داده همه روزه از ساعت ۸/۳۰ تا ۱۸ به غیر از جمعه ها و ایام تعطیل حداکثر تا تاریخ **۹۹/۱۱/۲۶** در صندوق پاکات قرار دهند.

۳- بازگشایی پاکتهای پیشنهادی استان تهران در دفتر مرکزی و سایر استانها در مراکز استان روز دوشنبه مورخ **۹۹/۱۱/۲۷** ساعت **۱۰** صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.

۴- پیشنهادهای دریافت شده مربوط به سایر استانها در تهران رأس ساعت **۹ صبح** روز دوشنبه **۹۹/۱۱/۲۷** در دفتر مرکزی بازگشایی و توسط نمابر به استان مربوطه ارسال خواهد شد.

۵- پیشنهادات فاقد سپرده یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می گردد و الزامی می باشد. ضمنا امضاء پشت و روی فرم تقاضای شرکت در مزایده ضروری است.

۶- هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) به عهده خریدار می باشد.

۷- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان پذیر است.

۹- شرایط خرید هتل عرضه شده در مزایده (ردیف ۵ استان مرکزی) به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه می باشد.

۱۰- در خصوص املاک روستایی، اولویت خرید به ترتیب با ۱- هبه کننده یا وراث آنها ۲- شورا یا دهیاری روستا ۳- نهادهای دولتی روستا مثل خانه بهداشت ۴- اهالی روستا خواهد بود.

۱۱- اشخاص دارای اولویت می بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت ارائه شده توسط مزایده گزار تمکین نمایند.

۱۲- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۳- یک درصد رقم قیمت پایه هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می گردد.

۱۴- در صورت خرید نقدی، مقدار درصد تخفیف از حصه قسطی ثمن معامله کسر خواهد شد (تحفیف شامل باقی مانده اقساط می باشد.)

۱۵- اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و مدیران مناطق استانها و کلیه کارکنان شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه که بعنوان مدیر ارزیابی و همچنین کارمندان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۶- در صورت وجود آنتن BTS در ملک مورد معامله، تا یکسال پس از عقد قرارداد آنتن می بایست در ملک باقی بماند و در این مدت خریدار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت. پس از مدت یکسال از عقد قرارداد در صورت تمایل خریدار قرارداد اجاره BTS با خریدار به عنوان موجر منعقد می گردد. در غیر اینصورت فروشنده موظف به تخلیه و جمع آوری آنتن BTS خواهد بود.

ردیف	استان	آدرس محل فروش اسناد	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی	تهران- خیابان شهید مطهری- بین سرافراز و کوه نور- روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	خط مستقیم دفتر مزایده: ۴۲۴۲۷۵۰۳ (۰۲۱) سایر خطوط: ۸۸۴۶۷۱۸۸-۸۸۴۶۸۰۹۷ (داخلی ها ۱۵۵-۱۲۷-۱۷۴-۱۶۰)
۲	تهران	تهران- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز جنوبی- خیابان قانعی راد (سهیل)- ساختمان شاهد شرکت مخابرات منطقه تهران- طبقه نهم- اتاق ۹۰۳	۸۸۲۹۴۱۰۹ ۸۸۲۹۴۶۸۵
۳	آذربایجان شرقی	تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	(۰۴۱) ۳۳۳۹۹۳۷۴
۴	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	(۰۴۴) ۳۱۹۱۳۸۰۶
۵	اردبیل	اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل	(۰۴۵) ۳۳۳۶۰۰۲۰ (۰۴۵) ۳۳۳۶۳۵۵۹
۶	البرز	کرج- عظیمیه- بلوار تعاون- خیابان فرهنگ- شهرک اداری- مخابرات منطقه البرز	(۰۲۶) ۳۲۵۷۵۲۵۲ (۰۲۶) ۳۲۵۷۵۲۳۲
۷	اصفهان	خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات- اتاق ۲۱۴	(۰۳۱) ۳۶۶۶۰۴۴۵
۸	ایلام	ایلام- خیابان آیت‌الله حیدری- مخابرات منطقه ایلام- طبقه اول- اتاق ۲۱۸	(۰۸۴) ۳۳۸۱۴۵۶ (۰۸۴) ۳۳۳۴۱۸۸۰
۹	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام خمینی- مقابل بیمارستان ثامن الائمه- مخابرات منطقه خراسان رضوی- مدیریت تدارکات- اداره خرید و قراردادها- بلوک ۶ - طبقه ۳	(۰۵۱) ۳۸۱۱۸۵۲۰
۱۰	خراسان شمالی	بجنورد- چهارراه مخابرات - مخابرات منطقه خراسان شمالی	(۰۵۸) ۳۲۲۳۶۵۵۵
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند- خیابان پاسداران-میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی	(۰۵۶) ۳۲۴۲۴۰۰۰ (۰۵۶) ۳۲۴۳۱۱۱۲
۱۲	خوزستان	اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۷ شرقی- مجتمع فنی اداری مخابرات- طبقه اول	(۰۶۱) ۳۳۳۷۹۸۹۲ (۰۶۱) ۳۳۳۷۹۰۰۶
۱۳	زنجان	زنجان- جاده گاوازنگ- مجتمع ادارات - مخابرات منطقه زنجان- طبقه همکف- اتاق ۱۰۴	(۰۲۴) ۳۳۱۲۲۱۲۸ (۰۲۴) ۳۳۱۲۲۱۳۷
۱۴	سمنان	سمنان- میدان هفت تیر- ساختمان ستادی مخابرات منطقه سمنان- اداره خرید و قراردادها	(۰۲۳) ۳۱۸۱۸۰۹۴ (۰۲۳) ۳۱۸۱۸۰۰۳
۱۵	فارس	شیراز- خیابان قصرالدشت- نبش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابراتی منطقه فارس- زیرزمین- واحد بایگانی و فروش اسناد اداره خرید و قراردادها	(۰۷۱) ۳۶۱۱۲۱۰۳
۱۶	کردستان	سنندج - خیابان جام جم - ساختمان مرکزی شرکت مخابرات استان کردستان - طبقه ۳ - اتاق ۳۰۵	(۰۸۷) ۳۳۶۱۲۳۲۲
		سقز - میدان استقلال - اداره مخابرات شهرستان سقز - طبقه ۲ - اتاق ۴	(۰۸۷) ۳۶۲۲۰۰۰۲
۱۷	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه- کوچه -۱۵ اداره مخابرات منطقه کرمان	(۰۳۴) ۳۱۲۲۸۸۱۲
۱۸	کرمانشاه	کرمانشاه- ابتدای خیابان مصوری- چهارراه مخابرات- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه- اداره تدارکات	(۰۸۳) ۳۷۲۹۵۵۵۰
۱۹	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج- خیابان گلستان۱۳ - اداره کل مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد- اداره تدارکات- واحد خرید و قراردادها	(۰۷۴) ۳۳۲۲۷۱۰۰
۲۰	گیلان	رشت- چهارراه گلسار- طبقه سوم - اداره خرید و قراردادها	(۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۷۰ (۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۳۳
۲۱	لرستان	خرم آباد- بلوار جانبازان (میدان تیر)- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه	(۰۶۶) ۳۳۰۵۱۳۷ (۰۶۶) ۳۳۳۲۱۰۰۴
۲۲	مازندران	بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	(۰۱۱) ۳۲۳۶۲۲۴۱ (۰۱۱) ۳۲۳۳۵۰۰۹
۲۳	مرکزی	اراک- خیابان دانشگاه- سه راه خانه سازی قنات- خیابان شقایق- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	(۰۸۶) ۳۳۲۵۵۱۰۰ (۰۸۶) ۳۲۱۱۳۲۶۰
۲۴	هرمزگان	بندرعباس- خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت- ساختمان شماره ۱ - مخابرات منطقه هرمزگان- واحد قراردادها	(۰۷۶) ۳۳۳۰۸۲۵۹
۲۵	همدان	همدان- میدان آرامگاه بوعلی- ساختمان مخابرات منطقه همدان- طبقه سوم- اداره پشتیبانی و تدارکات	(۰۸۱) ۳۸۲۷۲۲۷۹
۲۶	یزد	یزد- میدان امام حسین- اداره مخابرات منطقه یزد	(۰۳۵)۳۷۳۳۳۰۲۰ (۰۳۵)۳۷۳۳۳۱۶۵

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک)

املاک عرضه شده در مزایده مرحله اول سال ۹۹ (الف-۹۹) - ۹۹/۱۱/۰۴

استان تهران

ردیف	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعات۱ - ۲۵الی۵۲ - ۷۵الی۱۰۲ - ۱۲۵الی۱۵۲ - ۱۷۵الی۲۰۴	۳۵/۱۷۸-۲۰۵ ۳۵/۳۲۸-۲۵۵ ۳۵/۳۲۸-۳۰۵ ۳۵/۳۲۸-۳۵۷	۱۹۲۵۰	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - قطعات ۱ و ۲۵الی۳۸ موقعیت تجاری - مابقی قطعات موقعیت صنعتی و مسکونی	ششدانگ - ۱۱۵ سند تکبرگ	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۱۱۵ قطعه به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یکجا عرضه می شود - تمامی ۱۱۵ قطعه دارای سند ششدانگ تکبرگی جداگانه می باشند - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری قطعات به عهده خریدار میباشد - مساحت عرصه قطعه ۱ ردیف ۱ طبق سند ۵۰۳ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۸۲ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است.
۲	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۲	۳۵/۱۵۵	۳۶۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۳۶۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۲۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۳	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۳	۳۵/۱۵۶	۳۹۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۳۹۹مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۴۶مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۴	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۴	۳۵/۱۵۷	۴۳۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۴۳۴مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۷۱مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۵	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۵	۳۵/۱۵۸	۴۶۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۴۶۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۳۰۸مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۶	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۶	۳۵/۱۵۹	۵۰۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۵۰۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۳۳۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۷	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۷	۳۵/۱۶۰	۳۸۵	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۳۸۵ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۸	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۸	۳۵/۱۶۱	۶۱۵	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند۶۱۵ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۱۹ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۹	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۹	۳۵/۱۶۲	۶۰۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۰۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۱۷ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۱۰	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۱۰	۳۵/۱۶۳	۶۴۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۴۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۵۵ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۱۱	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۱۱	۳۵/۱۶۴	۶۷۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۷۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۷۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.

ادامه در صفحه ۴