اخبار کوتاه

به علت مصدومیت، «آقایی» شانس المپیکی شدن را از دست داد

هرچند آقایی» ملی‌پوش بدمینتون به‌دلیل مصدومیت و جراحی زانوی خود شانس کسب سهمیه حضور در بازی‌های المپیک توکیو را از دست داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، محمدرضا پوریا رئیس فدراسیون بدمینتون با اعلام این خبر گفت ثریا آقایی اکنون دارای رنکینگ ۱۰۰ جهان در رشته بدمینتون است اما وی هفته گذشته به دلیل مصدومیت از ناحیه زانو در مسابقات لیگ برتر، بازی‌های المپیک توکیو را از دست داد. وی افزود به دنبال جراحی زانوی او هستیم و او حداقل یکسال از میادین ورزشی دور می‌شود. وی از نظر روحی و روانی هم در شرایط خوبی بسر نمی‌برد. در هر صورت تنها شانس سهمیه المپیک ما از دست رفت. مسابقات لیگ برتر در بخش زنان و مردان هفته گذشته به پایان رسید و ثریا آقایی عضو تیم میلاد تبریز بود که این تیم نیز مقام نخست این رقابت‌ها را کسب کرد.

بعد از برد پر گل با الدحیل، علی کریمی: دنبال حضور پرافتخار در جام باشگاه‌های جهان هستیم

هافبک ایرانی تیم فوتبال الدحیل قطر گفت: دنبال حضور پرافتخار در جام جهانی باشگاه‌های فیفا هستیم

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علی کریمی بعد از پیروزی ۶ بر صفر الدحیل مقابل الاهلی در امیر کاپ قطر گفت: بازی را قدرتمندانه شروع کردیم. می‌دانستیم که این رقابت‌ها غافلگیر کننده است. موقعیت‌های زیادی ایجاد کردیم و به پیروزی پرگل رسیدیم. هافبک ایرانی تیم الدحیل درباره حضور در جام جهانی باشگاه‌های فیفا بیان کرد: حضور در این مسابقات برای هر بازیکنی افتخار است. امیدوارم انتظارات را برآورده کنیم و با نتایج‌مان باعث افتخار قطر و آسیا شویم. کریمی افزود: برای بازی با الاهلی مصر به خوبی آماده می‌شویم و تلاش می‌کنیم با عبور از این تیم به مرحله نیمه نهایی برسیم.

IOC: بحث انتقال المپیک توکیو به فلوریدا مطرح نیست

کمیته بین‌المللی المپیک: انتقال بازی‌های تابستانی را از توکیو به فلوریدای آمریکا رد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از خبرگزاری تاس، کمیته بین المللی المپیک (IOC) در حال بررسی انتقال بازی‌های المپیک از توکیو به فلوریدا (ایالات متحده آمریکا) نیست. این خبر توسط سرویس مطبوعاتی IOC به TASS گزارش شد. پیش از این، کانال تلویزیونی ABC گزارش داده بود که جیمی پاترونیس رئیس خزانه داری ایالت فلوریدا نامه‌ای را به IOC با پیشنهاد میزبانی بازی‌ها نوشت. در این پیام آمده است: کمیته بین المللی المپیک چنین نامه‌ای دریافت نکرده است. المپیک در ۲۳ ژوئیه در توکیو و بازی‌های پارالمپیک در ۲۴ آگوست آغاز می شود. این کمیته پیش تر در پاسخ به اطلاعات روزنامه انگلیسی تایمز مبنی بر اینکه هر بران ژاپن به طور خصوصی نتیجه گرفتند که لغو بازی‌ها به دلیل همه گیری ویروس کرونا ضروری است نیز آن را رد کرده بود. قرار بود بازی های المپیک توکیو از ۲۴ ژوئیه تا ۹ آگوست ۲۰۲۰ برگزار شود، اما به دلیل همه گیری، این مسابقات به مدت یک سال به تعویق افتاد و از ۲۳ ژوئیه تا ۸ آگوست ۲۰۲۱ برگزار می شود. در همان زمان، نام بازی های توکیو ۲۰۲۰ حفظ شده است. بازی های پارالمپیک از ۲۴ آگوست تا ۵ سپتامبر برگزار می شود.

تعویق یا لغو چندباره جام‌های جهانی ژیمناستیک به دلیل شیوع کرونا

فدراسیون جهانی ژیمناستیک بازهم اعلام کرد که برخی از رقابت های جام جهانی این رشته که حکم انتخابی المپیک را برای ورزشکاران دارد لغو و یا به زمان دیگری موکول شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فدراسیون جهانی ژیمناستیک باتوجه به شیوع مجدد ویروس کرونا دست به تغییراتی در تقویم خود زد با توجه به اطلاعیه صادر شده بازهم برخی از مسابقات رسمی لغو و یا به زمان دیگری موکول شدند. در جدیدترین اخبار اعلام شده مشخص شد جام جهانی باکو که قرار بود از ۲ مارس کار خود را آغاز خود به طور کلی لغو شد این جام جهانی از مسابقات هنری ژیمناستیک محسوب می شد در ژیمناستیک هنری پیش از این جام جهانی "Apparatus" که قرار بود از تاریخ ۲۵ تا ۲۸ فوریه ۲۰۲۱ در المان برگزار شود به طور کامل کنسل شده بود. فدراسیون جهانی در خصوص برگزاری مسابقات جام جهانی المان که به نوعی انتخابی المپیک توکیو ۲۰۲۰ محسوب می شود اعلام نظر کرده و بیان داشته است که کلیه رقابت های جام جهانی که از ۲۰ تا ۲۱ مارس ۲۰۲۱ در اشتوتگارت المان برنامه ریزی شده بود، در این شهر برگزار نمی شود. با این حال ، فدراسیون ژیمناستیک المان، در حال بررسی احتمال انتقال این رویداد به شهر دیگری است. قرار است تصمیم نهایی تا پایان ژانویه اتخاذ خواهد شود. با این تفاسیر برگزاری مسابقات ژیمناستیک قطر هم در هاله ای از ابهام قرار دارد البته تاکنون در خصوص لغو یا تعویق این مسابقات صحبتی به میان نیامده است. همچنین در ترامبولین هم جام جهانی باکو که قرار بود از ۱۳ تا ۱۴ فوریه ۲۰۲۱ برگزار شود به طور کامل لغو شده و تاکنون در خصوص آن تصمیم گیری به عمل نیامده است.

سرمربی گل ریحان البرز:

به دنبال جذب بازیکنان جدید هستیم

سرمربی تیم گل ریحان البرز گفت: به زودی و در فصل نقل و انتقالات بازیکنان جدید به تیم اضافه می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اسغر مازیار پس از تساوی مقابل قشقایی شیراز گفت: بازی خوبی را شاهد بودیم ما در نیمه دوم گل اول را دریافت کردیم ولی بازیکنان ما به خوبی به بازی برگشتند و گل تساوی را به ثمر رساندیم.

وی ادامه داد: با توجه به شرایط گذاشته و اینکه چند بازیکن تیم با مصدومیت مواجه بودند ولی از تمام بازیکنان تیم راضی هستم و تلاش خود را انجام دادند و امیدوارم در دیدارهای آینده نتایج خوبی را کسب کنیم.

سرمربی گل ریحان در پاسخ به این سوال آیا برنامه‌ای برای جذب بازیکن جدید دارید گفت: در همان ابتدای حضورم درخواست خود را برای جذب بازیکن به مدیرعامل باشگاه ارائه کردم و ان شاءالله به زودی و در فصل نقل و انتقالات بازیکنان جدید به تیم اضافه می‌شوند ولی باید به این نکته اشاره کنم که در تیم ما بازیکنان خوب و آینده داری حضور دارند که می‌توانند در ادامه لیگ موفق باشند.

مازیار در ارتباط با حواشی دیدار با قشقایی و تاخیر در برگزاری این مسابقه گفت: خیلی خوب می‌شود که اگر قرار است بازی در لیگ یک برگزار شود برنامه ریزی از قبل به صورت دقیق انجام شود که شاهد چنین اتفاقاتی نباشیم چون تاخیر در برگزاری مسابقه در روحیه بازیکنانم تاثیر گذار بود.

دیدار گل ریحان البرز و قشقایی شیراز عصر دوشنبه با نتیجه یک بر یک در ورزشگاه انقلاب به پایان رسید.

مهدی:

AFC الزامات جدید حرفه‌ای سازی باشگاه‌ها را سختگیرانه‌تر کرده است

صدور مجوز حرفه‌ای به نظر می‌رسد الزامات جدید حرفه‌ای سازی باشگاه‌ها از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا سخت‌گیرانه‌تر و با جزئیات بیشتر شده است. آئین نامه جدید را برای اطلاع و اقدام به باشگاه‌های کشور ارسال کرده‌ایم و انتظار داریم باشگاه‌ها از هم اکنون نسبت به استقرار الزامات خواسته شده و طراحی ساختار جدید در باشگاه‌ها برای مجوز صدور حرفه‌ای خود اقدام‌های لازم را انجام‌دهند.

مدیر صدور مجوز حرفه‌ای سازمان لیگ تصریح کرد: کمیته صدور مجوز حرفه‌ای سازمان لیگ فوتبال ایران هماهنگ سال‌های گذشته در کنار باشگاه‌ها خواهد بود و از هیچ مشاوره و همکاری جهت پیشبرد روند استاندارد سازی و حرفه‌ای سازی باشگاه‌ها دریغ نخواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سهیل مهدی مدیر صدور مجوز حرفه‌ای سازمان لیگ گفت: آئین‌نامه جدید صدور مجوز حرفه‌ای باشگاه ها از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا به ما ابلاغ شده است. در آئین نامه جدید الزامات استقرار مجوز حرفه‌ای و ملی برای کشورهای آسیایی اجرایی شده است.

وی در ادامه افزود: در مقایسه با آئین نامه قبلی فوتبال آسیا سختگیرانه‌تر و با جزئیات بیشتر شده است. آئین نامه جدید را برای اطلاع و اقدام به باشگاه‌های کشور ارسال کرده‌ایم و انتظار داریم باشگاه‌ها از هم اکنون نسبت به استقرار الزامات خواسته شده و طراحی ساختار جدید در باشگاه‌ها برای مجوز صدور حرفه‌ای خود اقدام‌های لازم را انجام‌دهند.

مدیر صدور مجوز حرفه‌ای سازمان لیگ تصریح کرد: کمیته صدور مجوز حرفه‌ای سازمان لیگ فوتبال ایران هماهنگ سال‌های گذشته در کنار باشگاه‌ها خواهد بود و از هیچ مشاوره و همکاری جهت پیشبرد روند استاندارد سازی و حرفه‌ای سازی باشگاه‌ها دریغ نخواهد کرد.

چهار ایرانی کاندیدای قضاوت در جام جهانی فوتسال شدند

چهار داور بین‌المللی ایرانی از سوی فدراسیون جهانی فوتبال کاندیدای قضاوت در رقابت‌های جام‌جهانی فوتسال لیتوانی ۲۰۲۱ شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، فهرست کامل کاندیداهای داوران جام جهانی فوتسال لیتوانی ۲۰۲۱ از سوی فیفا در حالی اعلام شد که بر این اساس ابراهیم مهرابی اکشار، محمودرضا نصیرلو، گلاره ناظمی و زری فتحی از ایران به عنوان داور برای قضاوت در این رقابت‌ها از سوی فیفا نامزد شدند که پس از برگزاری آزمون‌های مختلف اسامی نهایی برای قضاوت در این رقابت‌ها اعلام خواهد شد.

لازم به توضیح است، ایران تنها کشوری در دنیا است که ۴ نامزد در لیست این مسابقات دارد.

هنوز تکلیف تمام تیم‌های حاضر در جام جهانی ۲۰۲۱ مشخص نشده و تیم ملی فوتسال ایران نیز برای صعود به این مسابقات باید در جام ملت‌های آسیا شرکت کند.

یادداشت

فدراسیون فوتبال عاشق می‌خواهد نه کاسب

در دوره اول آقای کفاشیان او تنها فردی بود که کاندیدا بود و انتخاب شد، اما در دوره‌های بعد کاندیداهای دیگری هم وارد رقابت شدند. در این مدت در انتخابات فدراسیون همواره شکلی از انتصاب به چشم می‌خورد به طوری که بعد هم شاهد آن بودیم که آقای کفاشیان سکان فدراسیون را به دوست خودش یعنی مهدی تاج داد این دوره مدیریتی دو موعد به جام‌جهانی داشت که این موضوع از منظر مدیران وقت موفقیت‌های کاملی برای فدراسیون به حساب می‌آمد اما در زمینه مالی مسائل زیادی وجود داشت که قابل دفاع نبود. به طور مثال قراردادی که با آقای ویلموتس بسته شد یک فاجعه ملی بود. هنوز برای ما سوال است که چطور قراردادی بسته شد که حاصل آن فقط شکست بود؟ از منظر مدیریتی در ضعیف‌ترین سال‌های تاریخ فوتبال ایران بودیم. رؤسای فدراسیون به هیچ عنوان استقلال نداشتند و برای حفظ صندلی ریاست خودشان، تابع تصمیم مقامات بالادستی خود بودند و برای حفظ صندلی خود تن به هر کاری دادند. در مورد پاقاشری مهدی تاج برای ماندن در پست ریاست فدراسیون فوتبال هم در خاطرم هست که در حالی که از راه‌های مختلف وی نتوانست به ریاست برسد سپس به اینفانتینو متوسل شد تا توانست ماندگار شود این در حالی است که جامعه خواستار او نبود.

در فدراسیون مهدی تاج، کارلوس کی‌روش رئیس بود و تاج، کارمند اجرای دستورات کی‌روش بود. با این حال ما در رسانه‌ها خواندیم که یک فساد گسترده و مشکلات زیادی در بخش‌های مختلف فوتبال وجود داشت و در ناکارآمدی فدراسیون مهدی تاج و علی کفاشیان هیچ تردیدی وجود ندارد. فوتبال ورزش بزرگی است که آدم‌های بزرگ می‌خواهد.

رئیس فدراسیون فوتبال باید منافع ملی را به منافع شخصی ترجیح دهد. ما در دوره اخیر، فدراسیون مولدی نداشتیم که بازیکن، مربی و مدیر تولید کند.

فوتبال عاشق می‌خواهد نه کاسب. کفاشیان و تاج، عاشقان فوتبال را به هر نحوی بود از صحنه خارج کردند و چون در این فوتبال شهرت و پول وجود دارد، کاسب‌ها سرازیر شدند. در انتخابات پیش رو هم باید فردی به عنوان رئیس فدراسیون فوتبال انتخاب شود که شجاع باشد و استقلال خود را حفظ کند. او نماد فوتبال ایران است و اگر بی شخصیت باشد، فوتبال ایران را بی شخصیت می‌کند.

امیرحاج‌رضایی
Alborz.payam@gmail.com

علائمی از بهبود یا پسرفت در وضعیت میناوند و انصاریان دیده نمی‌شود

به گفته سرپرست دبیری فدراسیون پزشکی ورزشی بعداز گذشت چند روز از ابتلای مهرداد میناوند و علی انصاریان به کووید ۱۹ اتفاق جدی در رابطه با بهبود یا پسرفت وضعیت این دو فوتبالیست دیده نمی‌شود.

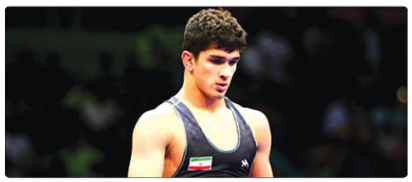
به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سیدنگار اردیبهشت با تاکید بر اینکه فدراسیون پزشکی ورزشی کما‌کان به‌صورت روزانه پیگیر وضعیت مهرداد میناوند و علی انصاریان است، در مورد آخرین وضعیت این دو پیشکسوت فوتبال کشورمان که به دلیل ابتلا به بیماری کووید ۱۹ در بیمارستان بستری هستند توضیح داد. وی با بیان اینکه وضعیت کلی میناوند و انصاریان نسبت به روزهای گذشته تغییر خاصی و چشمگیری نداشته است، گفت: شرایط کلی این دو نفر با نوسانات جزیی مواجه است که این موضوع در رابطه با بیماری کرونا قابل انتظار است. بنابراین نمی‌توان آنها را شاهد اتفاق خاص در نظر گرفت.

سرپرست دبیری فدراسیون پزشکی ورزشی تاکید کرد به طور کلی در رابطه با مهرداد میناوند و علی انصاریان که بعد از او در بیمارستان بستری شد هیچ اتفاق جدی مبنی بر «بهبود» یا «پسرفت» وضعیت بدنی و درمانی آنها رخ نداده است. وضعیت کلی این دو نفر همچون روزهای گذشته است.

اردیبهشت در رابطه با سطح هوشیاری مهرداد میناوند و علی انصاریان خاطرنشان کرد: سطح هوشیاری میناوند بر اساس پروتکل‌های درمانی پایین است، اما علی انصاریان در وضعیت کاملا هوشیار به سر می‌برد. وی ادامه داد: سطح اکسیژن خون میناوند و علی انصاریان هم روزانه دو و ساعت‌های مختلف تغییراتی دارد، این موضوع برای هیچ‌یک از این دو نفر پایدار نیست اما اینکه میزان نوسانات در چه حدی است اهمیت دارد. در رابطه با این مساله هم کادر پزشکی معالج که از وضعیت میناوند و انصاریان به صورت دقیق مطلع هستند و هر لحظه پیگیر آن می‌باشند، اطلاع دقیق‌تری دارند.

سرپرست دبیری فدراسیون پزشکی ورزشی با ابراز امیدواری از اینکه هر چه زودتر خبرهای خوبی درباره وضعیت مهرداد میناوند و علی انصاریان اطلاع رسانی شود، تاکید کرد این فدراسیون تا هر زمان لازم باشد به صورت جدی وضعیت درمانی این دو نفر را پیگیری خواهد کرد.

امیر محمد یزدانی: مسابقات جهانی را به دلیل ابتلا به کرونا از دست دادم



مدعی وزن ۶۵ کیلوگرم تیم ملی کشتی آزاد گفت: دوست داشتم در صربستان به عنوان یک تورنمنت تدارکاتی با سطح بالا شرکت کنم و تجربیات خود را در رده بزرگسالان ارتقا دهم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، امیرمحمد یزدانی ارجوشین تیم ملی کشتی آزاد در وزن ۶۵ کیلوگرم با بیان این مطلب افزود: خیلی دوست داشتم به رقابت‌های صربستان اعزام شوم تا خود را یک محک جدی بزنم، اما متأسفانه آزمایش کرونای من مثبت شد و نتوانستم در این مسابقات حضور یابم.

وی در مورد روند بهبودی اش از بیماری کرونا تصریح کرد: متأسفانه به دلیل کرونا اردوی اول تیم ملی را از دست دادم و در اردوی دوم نیز شرایط بدنی خوبی نداشتم، اما خوشبختانه در اردوی سوم از لحاظ آمادگی جسمانی عقب ماندگی خود را جبران کردم.

وی در مورد حریفان داخلی اش در وزن ۶۵ کیلوگرم گفت: دو سال است که در انتخابی تیم ملی اول می‌شوم و سال گذشته نیز به عنوان نماینده کشورمان در رقابت‌های جهانی قزاقستان شرکت کردم در این وزن با کشتی گیران خوبی مانند میثم نصیری، پیمان بیابانی، مرتضی قیاسی و امیرحسین مقصودی مصاف دادم و در حال حاضر نیز بهنام احسان پور از ۶۱ به ۶۵ کیلوگرم آمده است اما اگر قرار باشد راهی رقابت‌های المپیک بشوم باید برتری خود را ثابت کنم و تابع دستورات کادر فنی باشم.

یزدانی در مورد انگیزه اش برای حضور در المپیک گفت: انگیزه بسیار بالای برای کسب سهمیه و حضور در المپیک دارم اما قطعاً نظر کادر فنی مهم است که چه کسی به این مسابقات اعزام شود. وی در مورد شرایط برگزاری اردوهای تیم ملی گفت: از شرایط اردو راضی هستم و از لحاظ تغذیه نیز نسبت به شرایط بدنی و جسمانی کشتی گیران تغییراتی داشته از کادر فنی هم بابت اینکه تمام تلاش خود را برای آماده سازی کشتی گیران انجام می‌دهند قدردانی می‌کنم.

یزدانی در پایان خاطرنشان کرد: هدفم حضور در المپیک و کسب مدال در این بازی‌ها است و در این راه هیچ حریفی را دست کم نخواهم گرفت.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۵۴۶۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۱۰ حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت ۶۹۹۷۰۲۸ مترمربع به مالکیت مهدی جعفری دارای شماره ملی ۰۰۶۱۴۹۹۲۷۷ با جز سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۰۳۱ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۵۰۱۴۲۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۲۴۸ ذیل شماره ۲۴۴۵۸ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۲۴۸ ذیل شماره ۲۴۴۵۸ ثبت گردیده است و مالکیت احمد گل کار دارای شماره ملی ۰۴۴۹۹۰۳۳۱۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۲۵۴ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۴۳۴۲۱ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۴۳۴۲۱ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۱۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۴۳۴۲۱ ثبت گردیده است به حدود: شمالا: خط فرضی است بطول هفتاد و دو متر به قطعه پلصد و نه تفکیکی شرقا: خط فرضی است بطول یکصد متر به جاده قلعه فرامرز جنوبا: خط فرضی است بطول شصت و هشت متر به خیابان به عرض بیست متر غربا: خط فرضی است بطول یکصد متر به قطعه پلصد و یازده تفکیکی، برابر سند رهنی شماره ۱۰۰۹۶۹ مورخ ۹۴/۹/۲۹ و ۹۴/۴/۹ - ۱۰۷۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۹۹/۳/۳۱ به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، ملک مورد نظر واقع است در نشانی «فردیس بلوار قریشی خیابان ۲۰ متری آزادگان نبش کوچه طباطبایی پروژه باغ گلفام» ملک دارای کاربری برای مسکونی متداول شهری و پروانه ساختمانی به شماره ۷۹۹۱۱/۴۱ مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ از شهرداری منطقه می باشد. مطابق پروانه فیذنعف در عرصه ملک مورد نظر مجاز به احداث مجموعه مسکونی در ۱۴ طبقه بشضمام خر پشته (زیرزمین پارکینگ، مشاعات و طبقه همکف تجاری، پارکینگ، مشاعات و ۱۲ طبقه مسکونی روی همکف با مجموع ۱۶۶ واحد) پس از اخذ مجوز در عرصه ملک مورد نظر اقدام به احداث مجموعه مسکونی در چهار بلوک (بلوک های A.B.C.D) در ۱۴ طبقه و ۱۶۸ واحد مسکونی شده است. مجموعه شامل: ۱- زیرزمین به صورت پارکینگ استخر و مشاعات ۲- طبقه همکف بصورت پارکینگ سرایداری، سالن اجتماعات، راه پله و آسانسور ۳- طبقات اول تا دهم (۹ طبقه) به صورت هر طبقه ۱۶ واحد مسکونی ۴- طبقات ۱۱،۱۰ (سه طبقه) به صورت ۸ واحد مسکونی در هر طبقه (جمع کل واحدهای احداثی ۱۶۸ واحد مسکونی) ساختمان احداثی دارای اسکلت بتنی، نوع سازه سقف ها تیرچه با بلوک پلی استایرن، دارای سیستم اطفا و اعلان حریق، نما بیرونی تا تراز کف طبقه اول سنگ و الباقی ارتفاع سیمان سفید، پنجره های UPVC نمای داخلی و بیرونی دیوار محوطه سنگ دیوارهای پارکینگ سرامیک دارای آسانسور و راه پله مجزا جهت هر بلوک دارای پله فرار، پوشش کف محوطه واش بتن، پوشش کف پارکینگ سنگ، اشعابات برق و گاز اختصاصی و اشعاب آب مشترک، سیستم سرمایشی و گرمایشی داکت اسپیلت می باشد. مطابق گواهی عدم خلاف به شماره ۲۴۱/۴۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ مساحت طبقه زیر زمین ۲۷۴۵ مترمربع و مساحت طبقات مسکونی روی همکف هر طبقه ۲۴۰۹ مترمربع است (گواهی عدم خلاف مزبور صادره در سال ۹۴، تا طبقه چهارم را شامل می شود. اکثر واحدهای مجموعه مسکونی مورد نظر به غیر واگذار شده و در تعدادی از واحدها متصرفین ساکن می باشند. در خصوص نحوه واگذاری و متصرفین، اطلاعاتی به کارشناس از سوی طرفین پرونده ارایه نگردید، تعدادی از واحدها نیز در بدهکار آقای احمد گل کار و شریک می باشد. تا تاریخ کارشناسی جهت واحدهای مجموعه مسکونی مورد نظر سند مجزا و اختصاصی صادر نشده است و تعداد دو واحد اضافه بر پروانه احداث نموده است که جزء تخلف ساختمانی بوده و بایستی در کمیسیون ماده صد شهرداری مطرح و رسیدگی شود. ساختمان مورد نظر بصورت یک مجموعه بوده که در مدارک بانک و اداره ثبت به عنوان یک بلوک قید شده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار مال فاقد پوشش بیمه ایست.

۹۹/۷۹۹ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف معاون اجرای ثبت کرج - والح واجاری