اخبار کوتاه

با اعلام کمیته مسابقات AFC، محرومیت الهلال عربستان از لیگ قهرمانان آسیا منتفی است!

با اعلام نایب رئیس کمیته مسابقات AFC، حذف الهلال عربستان از لیگ قهرمانان ۲۰۲۱ آسیا منتفی است و این باشگاه با رایزنی‌های گسترده از محرومیت دو ساله فرار کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حمید سوریان نایب رئیس کمیته مسابقات AFC اعلام این خبر گفت: یکی از مهمترین اصول مدیریتی، شفاف و روشن بودن حسابهای مالی و خیالی آسوده از بابت نداشتن بدهی است و این امر موجب خواهد شد تا مدیر مجموعه بتواند با جذب منابع مالی جدید برنامه‌های راهبردی خود را به اجرا بگذارد و این اصل مهم از بدو ورود تیم مدیریتی جدید در فدراسیون کشتی در اولویت و دستور کار قرار گرفت.

وی ادامه داد: خوشبختانه توانستیم با پیگیری‌های مکرر و همراهی بسیاری از عزیزان در سازمان امور مالیاتی وضعیت بدهی مالیاتی (مالیات عملکرد تکلیفی، حقوق و ماده ۱۶۹ تا پایان سال ۹۴) فدراسیون را مشخص کرده و حدود ۱۶۰ میلیارد ریال از بدهی‌های مالیاتی را تسویه و مفاصا از سازمان امور مالیاتی دریافت کنیم که این کار بی نهایت ممتاز؛ موجب تقلیل بدهی‌های معوق فدراسیون گذشته به ۱۰ درصد شد.

دارنده ۷ مدال طلای قاره‌های جهانی و المپیک در پایان گفت: مسیری که فدراسیون کشتی برای تسویه حساب خود در مورد مالیاتی طی کرده می تواند راه خوبی برای سایر فدراسیون‌های ورزشی باشد، البته این موضوع نیازمند استمرار و پیگیری‌های لازم است.

اعتراض دروازه‌بان پرسپولیس به کم‌توجهی در رختکن!

دروازه بان کروات پرسپولیس نسبت به وضعیت نیمکت نشینی خود در این تیم ناراضی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر- بوزیدار رادوشویچ دروازه‌بان کروات تیم فوتبال پرسپولیس که همراه با این تیم در لیگ برتر ایران برای باری با آلومینیوم به سر می برد مسائل جدیدی را پیرامون حضور خود در این تیم عنوان کرده است.

او که حدود ۱۰ روز پیش با ارسال نامه رسمی به باشگاه پرسپولیس خواستار تسویه حساب شده بود ابتدای فصل مبلغ ۶۱۰ هزار دلار و انتهای دی ماه نیز ۴ هزار یورو از باشگاه دریافت کرد اما همچنان بابت قرارداد فصل جاری خود از پرسپولیس طلب حدود ۳۰ هزار دلاری دارد. رادوشویچ حاضر نیست به توافق قبلی خود با باشگاه برای دریافت طلبش به تاریخ هفتم فروردین ماه سال آینده پایبند باشد و در جلسه با ابراهیم شکوری علاوه بر بیان مسائل مالی راجع به عدم توجه به او در رختکن تیم نیز دلخور بوده است. رادو در حالی انتظار حضور در چارچوب دروازه پرسپولیس را دارد که حدف لک در ۹ بازی تیمش تنها پنج گل در چهار بازی خورده است تا بتواند بهترین آمار را نسبت به تمام دروازه بان های لیگ برتر داشته باشد.

دروازه بان کروات پرسپولیس قرار است پس از بازگشت این تیم از اراک جلسه‌ای را با جعفر سمیعی مدیرعامل باشگاه داشته باشد و سپس تصمیم نهایی را درباره ماندن یا رفتن از پرسپولیس بگیرد.

رضا اطری، دارنده مدال برنز کشتی جهان:

در آستانه المپیک نباید دغدغه مالی و شغلی داشته باشیم

دارنده مدال برنز کشتی جهان و طلای بازی های آسیایی معتقد است یک ملی پوش در آستانه المپیک نباید دغدغه مالی و شغلی داشته باشد

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، رضا اطری عضو تیم ملی کشتی آزاد در وزن ۵۷ کیلوگرم در گفتگو با سایت فدراسیون کشتی با بیان این مطلب افزود: خدا را شکر بعد از عمل جراحی مینیسک پایم که حدود یک ماه قبل از رقابت‌های انتخابی انجام شد، به شرایط خوب بدنی بازگشته‌ام.

وی ادامه داد: تمرینات خوب و پرفشاری را زیر نظر کادر فنی در اردوهای تیم ملی انجام می‌دهیم و وارد فاز تمرینات المپیکی شده‌ایم.

دارنده مدال طلای آسیا در مورد شرایطش در وزن ۵۷ کیلوگرم تصریح کرد: انگیزه‌ی بسیار خوبی برای کار کردن دارم، با همین انگیزه یک ماه پس از عمل جراحی پایم و بدون آمادگی جسمانی و تمرینات کافی در انتخابی حضور یافتم تا شانس حضور در المپیک را داشته باشم.

وی افزود: هم اکنون پس از برگزاری ۲ مرحله از دو، وضعیت جسمانی و فنی خوب است و پیشرفت زیادی کرده‌ام.

دارنده سه‌مهیه المپیک توکیو در مورد حضورش در این مسابقات گفت: ابتدا باید بگویم پیراهن تیم ملی حق شخصی کسی نیست و باید برای بدست آوردن آن تلاش کرد کسی می‌تواند این پیراهن را بپوشد که تمامی حریفان خود را از پیش رو برداشته باشد و حرفی برای گفتن باقی نگذاشته باشد.

وی ادامه داد: من تابع تصمیم کادر فنی هستم و هرجایی که صلاح بدانند به میدان می‌روم، بعنوان سرباز این کشور فشار تمرینات و حضور در شرایط قرنطینه را تحمل می‌کنیم و وظیفه‌ی ما است که برای اهتزاز پرچم کشورمان در المپیک بجنگیم.

اطری با بیان اینکه هدفش تنها کسب مدال در المپیک است گفت: مشکلی برای برگزاری انتخابی ندارم چراکه هدفم کسب مدال است و سه سال است که شرایط سخت تمرینات را تحمل می‌کنم که به مدال دست یابم.

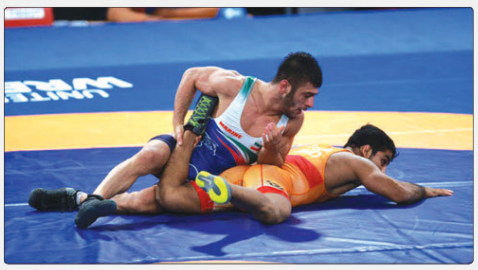
وی افزود: به عشق کشتی، به عشق ورزش و به عشق مردم کشورم تمرین می‌کنم و فشارها را تحمل می‌کنم تا ملت ایران را شاد کنم و این انگیزه‌ی درونی من است، وضعیت بدنی ام خوب شده و بهترین تمریناتم را پیش از سال‌های قبل و با انگیزه تر انجام می‌دهم، ۳ سال رقتام و نتیجه نگرفتم و امسال سال المپیک است و مطمئن باشید کم به گذشته خیلی بهتر شده و جادارد از مسئولان فدراسیون که واقعاً برای کشتی و کشتی گیران کار می‌کنند، قدردانی کنم

دارنده مدال برنز بازی‌های آسیایی گفت: البته هر چقدر هم که شرایط خوب باشد، باز هم دغدغه‌هایی وجود دارد که ذهن ورزشکاران را درگیر خود کند و باعث شود نتوانند آنطور که باید تمرینات خود را انجام دهند.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه تمام وقت ما در اردوهای تیم ملی می‌گذرد و شغلی نداریم، اگر وضعیت حقوقی ما مشخص شود و یا اینکه در جایی استخدام شویم خیلی خوب است تا دیگر دغدغه‌ای در هنگام تمرین کردن نداشته‌باشیم.

اطری گفت: من متأهل هستم اما نه درآمد دارم و نه بیمه‌ای، با خرج پدرم زندگی ام می چرخد و برایم جای تعجب است با اینکه لیسانس و مدال بازی‌های آسیایی را دارم و شامل قانون استخدام قهرمانان نیز می‌شوم اما شرایط استخدام فراهم نمی‌شود و از مسئولان می‌خواهم که پیگیر شغل قهرمانان خود باشند تا ما نیز بدون دغدغه به تمرینات خود بپردازیم.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در این چند وقت اخیر کشتی بیشتر دیده شده و مسئولان فدراسیون نیز واقعا برای کشتی کار می‌کنند اما یک چیز درونی در کشتی گیران است که اعتماد به نفس آنها را پایین می‌آورد و آن نیز مشکلات و دغدغه‌های این قشر زحمتکش و پرتلاش است



قهرمان ماراتن ایران:

اینگونه سهمیه المپیک نمی گیرم

محمدجعفر مرادی می‌گوید با شرایط تمرینی فعلی خود امکان کسب سهمیه المپیک توکیو را ندارد و باید یک اردوی برون مرزی برگزار کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدجعفر مرادی، در مورد شرکت در مسابقات دوی صحرانوردی قهرمانی کشور گفت: بعد از دوری ۴ ماهه از مسابقات صحرانوردی، امسال شرکت کردم و خوشبختانه مقام اول را به دست آوردم. رقابت خوبی بود و بعد از سال‌ها زمان‌های خوبی هم ثبت شد.

او در مورد جایزه مسابقات دوی صحرانوردی گفت: به نفرات برتر ورقابشی جایزه دادند اما آقای صیفی وقتی این موضوع را فهمید، خیلی خجالت کشید و قول داد طی روزهای آینده جایزه‌ای نقدی به ما بدهند.

این دونده در مورد شرایط آمادگی خود در فصل زمستان بیان کرد: آمادگی خیلی خوبی دارم و تمرینات سختی را پشت سر گذاشتم. اگر مسابقات ماراتن و نیمه ماراتن بین‌المللی برگزار شود، شرکت می‌کنم تا خودم را برای کسب سهمیه المپیک محک بزنم.

او در مورد شانس خود برای کسب سهمیه المپیک توکیو گفت: زمان ورودی‌ها المپیک توکیو نسبت به قبل حدود ۸ دقیقه کمتر شده و در حد مدال دور قبل است بنابراین کار سخت شده است. با تمرینات فعلی بعید می‌دانم سهمیه بگیرم چون فقط می‌توانم بدنم را در حد بازی‌های ۲۰۱۶ حفظ کنم، به همین دلیل باید حتما یک اردوی برون مرزی در کنیا برگزار کنم تا به زمان مورد نظر برسم. اگر اسپانسر قبول کند، اردویی تدارک می‌بینم

مرادی در پاسخ به این سوال که اگر اسپانسرها قبول نکنند، آیا برنامه خود را به فدراسیون ارائه می‌دهد؟ گفت: با پنج، شش اسپانسر صحبت کردم اما قبول نکردند و با اسپانسرها دیگری در میان می‌گذارم. اگر موافقت می‌کردند که قبل از این رفته بودم، بااین حال بعید می‌دانم با فدراسیون در میان بگذارم. دیگر محیط فدراسیون را دوست ندارم. در دوره ریاست قبلی آنقدر، نه شنیدم که از فدراسیون زده شدم و با اینکه اکنون آقای صیفی دوست ملت اما برنامه‌ام را به آنها ارائه ندادم. دوره قبل ناهمواری زیادی دیدم و اکنون به صورت شخصی واز طریق اسپانسر هزینه‌هایم را تامین می‌کنم.

رئیس فدراسیون کبدی:

همه کشورها راغب هستند ما سکاندار کبدی جهان شویم

عباس اورسجی گفت: کبدی ایران هم به لحاظ فنی و هم مدیریتی حرف‌های زیادی در سطح دنیا دارد و اکثر کشورهای آسیایی، اروپایی و آفریقایی راغب هستند که ما سکاندار ورزش کبدی جهان شویم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رئیس فدراسیون کبدی در خصوص ادامه اردوهای تیم‌های ملی ساحلی با توجه به لغو بازی‌های ساحلی آسیا اظهار کرد: بازی‌های ساحلی آسیا به تعویق افتاده است. من امروز با آقای فخری صحبت کردم گفت که تا یکی دو هفته آینده زمان برگزاری مسابقات از سوی میزبان مشخص خواهد شد. در آن شرایط بهترین برنامه‌ریزی کرد. ما احساس می‌کنیم که بازی‌های ساحلی آسیا بعید از المپیک انجام خواهد شد.

وی گفت: علت دیگر آن نقاط ضعف بسیار زیاد در بحث مدیریتی فدراسیون جهانی و آسیایی است. در اجلاس جهانی قبلی که در هندوستان بود من ۲۰ نقطه ضعف فدراسیون جهانی و آسیا را مطرح کردم و خواستار اصلاح آنها شدم. این سخنرانی باعث شد تا نگاه کشورها را به سمت خودمان بیشتر و بهتر کنیم.

رئیس فدراسیون کبدی گفت: به همین منظور از مسئولان ورزشی کشور خواستم که سریعا کارگروه تخصصی شکل بگیرد تا بستر را فراهم کنیم ما هم در حال نوشتن طرح و پروپوزال هستیم که رو به اتمام است. تنها بخش اقتصادی آن مانده است که امیدواریم بتوانیم با حمایت وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک و رسانه‌ها به آنچه که کبدی ایران در دنیا حقش است برسیم. یعنی بتوان مقر آسیایی یا جهانی کبدی را به ایران بیاوریم. این حق ایران است و اگر ما اقدام نکنیم در حق کبدی ایران اجحاف شده است. به شدت و با برنامه‌ریزی دقیق امیدوارم بتوانیم این موفقیت را بدست آوریم

اورسجی در پایان گفت: مهمترین موضوع ما در فدراسیون بحث استعدادیابی و بحث آموزش است. از هفته آینده با تقسیم بندی کشور به ۸ منطقه مربیان نخبه را برای یکسان سازی نظام آموزشی به مناطق اعزام خواهیم کرد. همچنین بحث برای استعدادیابی یک فراخوان بزرگ را در حال برنامه‌ریزی هستیم که در اواخر بهمن انجام خواهد شد. شاخصه‌ها مشخص شده و با حضور کمیته استعدادیابی در استان‌ها غربالگری انجام می‌شود.

خبر

عابدینی: منعی برای رقابت در لیگ شمشیربازی ندارم

کاپیتان تیم ملی شمشیربازی سابر گفت: مشکلی برای رقابت در لیگ ندارم و پزشک هم اعلام نکرده که نمی توانم در مسابقات شرکت کنم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مجتبی عابدینی درباره اینکه با توجه به مصدومیتی که داشت، می تواند در لیگ برتر شمشیربازی شرکت کند یا خیر، بیان کرد: لیگ شمشیربازی از دیروز آغاز شد و پزشک هم نگفته که نمی توانم در لیگ شرکت کنم. خودم هم مشکلی برای حضور در لیگ ندارم، از طرفی در این مدت هم تمرین داشتم و حتی مسابقه درون اردویی هم داشتیم که شرکت کردم.

عابدینی در پاسخ به این پرسش که با کدام تیم قرارداد بسته و وضعیت مبلغ قراردادها چگونه است، تاکید کرد: من امسال با تیم دانشگاه آزاد قرارداد بستم و از آقای فخری، بافرزاد و لشگری تشکر می کنم که در این وضعیت شیوع ویروس کرونا و مشکلاتی که ایجاد کرده است، لیگ سال ۹۹ را برگزار می کنند و امیدوارم برگزاری آن ادامه داشته باشد. مبلغ قراردادها نسبت به سال گذشته مقداری کمتر است البته سال گذشته یک هفته مسابقات برگزار و بعد لغو شد به نظرم همین که لیگ فعال شده است جای خوشحالی دارد.

کاپیتان تیم ملی سابر در پاسخ به این پرسش که نگران نیستید، لیگ مانند سال گذشته در همان ابتدای کار لغو شود، گفت: نگران که هستیم اما این مساله دست ما نیست. برگزاری لیگ شمشیربازی را پویاتر می کند و جوان ها بعد از یک سال می توانند در مسابقه شرکت کنند و خودشان را محک بزنند. پروتکل های بهداشتی که فدراسیون در نظر گرفته خیلی خوب است و تیم ها بعد ۲۴ ساعت قبل از مسابقه تست PCR بدهند و سپس وارد سالن شوند. اگر پروتکل های بهداشتی در نظر گرفته شده رعایت شوند، فکر نکنم مشکل خاصی به وجود بیاید.

آقای (جناب آقای عباس دلستانی فرزند مهدی همسر شما سرکار خانم منیژه محمد کریمی فرزند باقر، با در دست داشتن دادخانه بدوی به شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۰۰۱۰۰۳۵۸ تاریخ تنظیم ۱۳۹۹/۴/۳۱ به کلاسه پرونده ۹۸۰۹۹۸۰۲۰۰۱۰۰۳۴۰ به شماره بایگانی شعبه ۹۸۰۴۴۸ و دادخانه تجدید نظر به شماره ۹۹۰۹۷۷۷۹۷۶۰۱۵۵۵ تاریخ تنظیم ۱۳۹۹/۶/۲۳ به کلاسه پرونده ۹۸۰۹۹۸۰۲۰۰۱۰۰۳۴۳ به شماره بایگانی شعبه ۹۹۰۱۴۰۲ از شعبه ۷۶ دادگاه تجدید نظر استان تهران و دادخانه دیوان عالی کشور به شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۸۰۱۰۷۸ تاریخ تنظیم ۱۳۹۹/۹/۲ به کلاسه پرونده ۹۸۰۹۹۸۰۲۰۰۱۰۰۶۳۴ به بایگانی ۹۹۰۰۸۷۲ از شعبه ۱۸ دیوان عالی کشور به این دفترخانه جهت ثبت طلاق مراجعه نموده است به شما هم اخطار می شود در مدت ده روز پس از نشر این آگهی در این دفترخانه حضور به هم رسانید در صورت عدم حضور شما اقدام شرعی و قانونی به عمل خواهد آمد. سردفتر ازدواج ۸۶ و طلاق یک کرج علی اصغری آدرس: البرز، کرج، میدانچه بلوار حدادی، (کرج نو سابق) نبش کوچه توحید درب اول سمت راست طبقه دوم، تلفن: ۰۲۶۳۴۲۴۴۳۷۲ ۰۲۶۳۴۲۴۴۳۷۲ همراه: ۰۹۱۲۳۵۳۱۹۶۸ (۰۹۱۲۵۵۳۹۰۶۵)

۹۹/۷۹۸/ف م الف

لطفا جواب نامه و یک برگ از روزنامه را به این دفترخانه ارسال نمایید، با تشکر

سردفتر ازدواج ۸۶ و طلاق یک کرج علی اصغری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۵۳۶۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۱۰ حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت ۶۹۹۷۰۲۸ مترمربع، به مالکیت مهدی جعفری دارای شماره ملی ۰۶۱۴۹۹۲۷۷ - با جز سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند ملکیت ۱۰۹۰۳۱ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۵۰۱۴۲۹ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۲۴۸ ذیل شماره ۲۴۴۵۸ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۱۶ دفتر املاک جلد ۲۴۸ ذیل شماره ۲۴۴۵۸ ثبت گردیده است و مالکیت احمد گل کار دارای شماره ملی ۰۰۲۳۷۹۰-۲۳۲۰ با جز سهم ۳ کل از سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مالکیت ۱۲۹۱/۱۲/۲۸ تاریخ ۳۸۵۳۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۴۴۴۲۱ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۴۴۴۲۱ ثبت گردیده است به شماره مستند مالکیت ۱۰۱۷۱۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۴۲۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۴۴۴۲۱ ثبت گردیده است بطول شمالا: خط فرضی است بطول هفتاد و دو متر به قطعه پلاصد و نه تفکیکی شرقا: خط فرضی است بطول یکصد متر به جاده قلعه فرامرز جنوبا: خط فرضی است بطول شصت و هشت متر به خیابان به عرض بیست متر غربا: خط فرضی است بطول یکصد متر به قطعه پلاصد و یازده تفکیکی، برابر سند رهنی شماره ۱۰۰۹۶۹ مورخ ۹۴/۹/۲۹ و ۱۰۱۷۱۵ مورخ ۹۵/۹۵-۹/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج در رهن بانک مسکن می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۹۹/۳/۳۱ به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، ملک مورد نظر واقع است در نشانی «فردیس بلوار قریشی خیابان ۲۰ متری آزادگان نبش کوچه طباطبایی پروژه باغ گلفام» ملک دارای کاربری مسکونی متداول کوچه و پروانه ساختمانی به شماره ۷۹۹۱۱۴۱ مورخ ۲۰۱۲/۱۲/۹ از شهرداری منطقه می باشد. مطابق پروانه ذینفع در عرصه ملک مورد نظر مجاز به احداث مجموعه مسکونی در ۱۴ طبقه بانضمام پر کاربری مشاعات و طبقه همکف تجاری، پارکینگ مشاعات و ۱۲ طبقه مسکونی روی همکف با مجموع ۱۶۶ واحد) پس از اخذ مجوز در عرصه ملک مورد نظر اقدام به احداث مجموعه مسکونی در چهار بلوک (بلوک های A.B.C.D) در ۱۴ طبقه و ۱۶۸ واحد مسکونی شده است مجموعه شامل:-۱ زیرزمین به صورت پارکینگ استخر و مشاعات -۲ طبقه همکف بصورت پارکینگ سرایداری، سالن اجتماعات، راه پله و آسانسور -۳ طبقات اول تا دهم (۹ طبقه) به صورت هر طبقه ۱۶ واحد مسکونی -۴ طبقات ۱۰،۱۱ و ۱۲ (سه طبقه) به صورت هر طبقه ۸ واحد مسکونی در هر طبقه (جمع کل واحدهای احداثی ۱۶۸ واحد مسکونی) ساختمان احداثی دارای اسکلت بتنی، نوع سازه سقف ها تیرچه با بلوک پلی استایرن، دارای سیستم اطفاء اعلان حریق، نما بیرونی تا تراز کف طبقه اول سنگ و الباقی ارتفاع سیمان سفید، پنجره های UPVC نمای داخلی و بیرونی دیوار محوطه سنگ، دیوارهای پارکینگ سرامیک، دارای آسانسور و راه پله مجزا جهت هر بلوک، دارای پله فرار، پوشش کف محوطه ولن بتن، پوشش کف پارکینگ سنگ، تاسیسات برق و گاز اختصاصی و اشعاب آب مشترک، سیستم سرمایشی و گرمایشی داکت اسپیلت می باشد. مطابق گواهی عدم خلاف به شماره ۳۱/۳۵۴۱۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ مساحت طبقه زیر زمین ۲۷۳۵ مترمربع و مساحت طبقه همکف ۲۴۰۹ مترمربع و مساحت طبقات مسکونی روی همکف هر طبقه ۲۴۰۹ مترمربع است (گواهی عدم خلاف مزبور صادره در سال ۹۳، تا طبقه چهارم را شامل می شود اکثر واحدهای مجموعه مسکونی مورد نظر به غیر واگذار شده و در تعدادی از واحدها متصرفین ساکن می باشند. در خصوص نحوه واگذاری و متصرفین، اطلاعاتی به کارشناس از سوی طرفین پرونده ارایه نگردید. تعدادی از واحدها نیز در ید بدهکار آقای احمد گل کار و شریک می باشد. تا تاریخ کارشناسی جهت واحدهای مجموعه مسکونی مورد نظر سند مجزا و اختصاصی صادر نشده است. و تعداد دو واحد اضافه بر پروانه احداث نموده است که جزء تخلف ساختمانی بوده و بایستی در کمیسیون ماده صد شهرداری مطرح و رسیدگی شود ساختمان مورد نظر بصورت یک مجموعه بوده که در مدارک بلاک و اداره ثبت به عنوان یک بلوک قید شده است. پلاک فقوا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه التفاوت فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک فاقد پوشش بیمه است.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۰۷

۹۹/۷۹۹/ف م الف

رئیس اداره ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف معاون اجرای ثبت کرج - والح واجاری