اخبار کوتاه

برگزاری رقابت‌های کشتی آلیش زنان در اسفند

رقابت‌های قهرمانی کشور کشتی آلیش زنان اوایل اسفندماه برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رقابت‌های قهرمانی کشور کشتی آلیش زنان روزهای ۲ و ۳ اسفندماه در خانه کشتی شهید ابراهیم هادی برگزار می‌شود.

فاطمه درخشانی، نایب رئیس زنان فدراسیون با تأیید این خبر گفت: طبق اعلام قبلی برنامه‌های ما برای کشتی زنان در حال پیگیری است که برگزاری رقابت‌های قهرمانی کشور آلیش نیز یکی از این برنامه‌هاست.

او ادامه داد: بخشنامه برگزاری این مسابقات به هیأت کشتی استان‌های سراسر کشور ارسال شده است که شامل دستورالعمل‌های بهداشتی به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا و همچنین نفرات مجاز شرکت و برنامه مسابقات قید شده است.

قرار است این مسابقات در اوزان ۵۵، ۶۰، ۶۵، ۷۰، ۷۵ و ۷۵+ کیلوگرم برگزار می‌شود.

فدراسیون جهانی وزنه برداری اعلام کرد،

برگزاری انتخابات فدراسیون جهانی وزنه برداری در ۶ فروردین

فدراسیون جهانی وزنه برداری اعلام کرد، انتخابات طبق تاریخ تعیین شده برگزار می‌شود و ششم بهمن آخرین مهلت اعلام نفر نزدی در انتخابات است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا هیات اجرایی فدراسیون جهانی وزنه برداری جلسه‌ای را به صورت آنلاین برگزار کرد با توجه به اینکه فدراسیون جهانی وزنه برداری درگیر حواشی زیادی از جمله فساد مالی و دوپینگ سیستماتیک رئیس قبلی خود شده بود تصمیم گرفته شد که با اصلاح اساسنامه فدراسیون جهانی و سپس برگزاری انتخابات، وضعیت مدیریت این فدراسیون به روال طبیعی برگردد. تعیین تکلیف اساسنامه و برگزاری انتخابات قرار بود در ماه مارس انجام شود اما اکنون تغییراتی ایجاد شده است.

طبق اعلام فدراسیون جهانی، زمان کنگره برای تعیین تکلیف اساسنامه فدراسیون جهانی تغییر کرده و ۲۶ و ۳۰ آوریل ۲۰۲۱ (۶ و ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۰) برگزار می‌شود.

مایکل ایرانی رئیس موقت فدراسیون جهانی وزنه برداری در مورد تغییر زمان برگزاری کنگره اصلاح اساسنامه گفت: می‌خواهیم اطمینان حاصل شود که ورزشکاران و فدراسیون های عضو زمان کافی برای ارائه پیشنهادات و اظهار نظر در مورد آنها را دارند و زمان کافی داریم تا قبل از المپیک توکیو اصلاحاتی را انجام دهیم.

کنگره انتخاباتی فدراسیون جهانی هم همانطور که برنامه ریزی شده بود در ۲۶ و ۲۷ مارس ۲۰۲۱ (۶ و ۷ فروردین ۱۴۰۰) برگزار می‌شود.

قراردادی که تمایل دارند تا کاندیدا شوند تا ۲۵ ژانویه (شش بهمن) فرصت دارند تا اعلام کاندیداتوری کنند.

با اعلام سرمربی برایتون،

علیرضا جهانبخش بازی با بلک‌پول را هم از دست داد

با اعلام سرمربی تیم فوتبال برایتون، علیرضا جهانبخش بازیکن ایرانی این تیم به بازی با بلک‌پول در جام حذفی انگلیس هم نمی‌رسد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تیم فوتبال برایتون در جام حذفی انگلیس روز شنبه آینده به مصاف تیم بلک‌پول می‌رود.

«گراهام پاتر»، سرمربی برایتون پنجشنبه در مصاحبه خود آخرین وضعیت بازیکنان تیمش را برای این مسابقه تشریح کرد.

پاتر گفت: لمپتی و جهانبخش هنوز برای چند هفته دیگر از میادین دور خواهند بود. کونولی پیشرفت خوبی داشته اما این هفته برای بازگشتش زود است. جهانبخش به دلیل مصدومیت چند بازی گذشته تیمش از جمله بازی با منچستر سیتی را هم از دست داده بود.

نایب رئیس انجمن ورزشهای هوایی

حادثه چترباز در سالگرد پلاسکو برنامه‌ای شخصی بود

پرواز چترباز که به دلیل باز نشدن چتر به زمین خورد و جانش را از دست داد، برنامه ای شخصی بوده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا پنج شنبه صبح دهم بهمن محمد بزرگی چترباز معروف به یاد شهدای آتش نشان پلاسکو پروازی را در اکباتان تهران طراحی کرده بود او صبح روز ماجرا از نردبان جرثقیل آتشنشانی بالا رفت تا با چتر به زمین فرود بیاید اما در فاصله حدود ۵۰ متری زمین چتر به دورش پیچیده و گره خورد محمد بزرگی زمانی برای نجات و باز کردن چتر نیافت و به شدت به زمین برخورد کرد. او بلافاصله به بیمارستان سلام منتقل شد اما به سبب شدت جراحات جان باخت.

ابراهیم کریمی نایب رئیس انجمن ورزش‌های هوایی گفت: این پرواز کاملا شخصی بوده که متاسفانه این چترباز فوت شده است. طراحی این پرواز کار شخصی بوده و ارتباطی با انجمن نداشته است. ما مجوزی در این خصوص صادر نکرده بودیم.

وی در ادامه گفت: یک چترباز به طور شخصی می‌تواند از هر جایی بپرد. محمد بزرگی مجوزی برای انجام این مراسم را ما نگرفته است. البته اکنون مهمترین موضوع این است که یک چترباز خوب آن هم در سالگرد شهدای پلاسکو از بین ما رفته است که به خانواده ایشان تسلیت عرض می کنیم.

وضعیت مهرداد میناوند بهتر از قبل شده است

پزشک مهرداد میناوند می‌گوید وضعیت بازیکن پیشین پرسپولیس پس از ابتلا به کرونا نسبت به پنج‌شنبه بهتر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، دکتر امیرحسین لطفی در گفت‌وگو با برنامه "ورزش و مردم" درباره آخرین وضعیت مهرداد میناوند اظهار کرد: پنجشنبه وضعیت خیلی سخت و پرخطری داشتیم و تا ساعت‌های ظهر آن روز سطح اکسیژن او خیلی پایین آمده بود اما با همکاری تیم پزشکی یک عمل جراحی اورژانسی روی راه هوائی‌اش و اقدامات درمانی دیگری انجام دادیم و به تدریج وضعیتش خیلی بهتر شد.

او ادامه داد: وضعیت اکسیژن خونش خیلی ترمیم شد و ارتقاء پیدا کرد و همینطور وضعیت خون رسانی‌اش به یک شرایط با ثبات رسید و خدارشکر از ظهر وضعیت پایداری دارد و سطح اکسیژنش خیلی خوب بالا آمده و جای خوشحالی و امیدواری دارد.

دکتر لطفی در پاسخ به این سوال که می‌توانیم بگوییم خطر رفع شده است؟ گفت: این بیماری بسیار مرموز است و وقتی شدت پیدا می‌کند یک طوفان التهابی در بدن ایجاد می‌کند و مخاطرات زیادی به وجود می‌آورد. بنابراین غیر قابل پیش بینی است و تنها کاری که می‌توانیم انجام دهیم این است که درمان‌ها را ادامه دهیم و تلاش کنیم و امیدوار باشیم.

در واکنش به خروج از رنکینگ فیفا

هاجر دباغی، ملی پوش فوتبال زنان:

مدیران فدراسیون تمام زحمات ما را به باد دادند

هاجر دباغی در واکنش به بی‌توجهی مسئولان فدراسیون فوتبال نسبت به خروج فوتبال زنان از رنکینگ فیفا گفت: برای تیم ملی سختی زیادی کشیدیم اما بی‌توجهی مسئولان تمام زحمات ما را به باد داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، یک ماه از حذف تیم ملی فوتبال زنان ایران از رنکینگ فیفا گذشته و هنوز مسئولان فدراسیون فوتبال و ورزش در این مورد اظهار نظری نکرده‌اند. مهین فرهادی‌زاد به عنوان معاون زنان وزیر ورزش پاسخگویی به خبرنگاران را به مسئولان فدراسیون فوتبال مربوط می‌داند و مدیران فوتبالی هم سکوت کرده‌اند. گویا اتفاقی نیفتاده و همه چیز به روال طبیعی خود دنبال می‌شود اما در این میان بازیکنان و مربیان ناراحت هستند و خواهان تعیین تکلیف وضعیت تیم ملی شده‌اند.

دباغی، بازیکن تیم ملی در واکنش به خروج فوتبال زنان از رنکینگ فیفا به ایسنا گفت: وقتی خبر را خواندم فقط تاسف خوردم چون برای دور دوم انتخابی المپیک از اواخر اسفند ۹۷ در اردو بودیم و لحظه تحویل سال هم در اردو حضور داشتیم. تمام آن لحظات و سخنی‌هایی که کشیدیم جلوی چشم من آمد. ما همه آن سختی‌ها را به جان خریدیم اما توجه نکردن مسئولان برای برگزاری اردو و مسابقات باعث شد، تمام زحماتمان بر باد برود و جز تاسف خوردن کاری از دستمان برنمی‌آید.

او در واکنش به سکوت مسئولان فدراسیون فوتبال در مورد خروج از رنکینگ فیفا بیان کرد: به نظرم توجهی هم ندارند. در این مورد چه بگویند؟ یکی از دلایلی که لژیونر ما نسبت به کشورهایی که لیگ درست و حسابی هم ندارند، کمتر است به همین موضوع ربط پیدا می‌کند که در هیچ کشوری دیده نمی‌شویم.

دباغی در مورد جام ملت‌های فوتبال آسیا معاون دبیر هیات وزیران ژاپن در یک نشست مطبوعاتی چنین ادعایی را تکذیب کرد و گفت: این گزارش واقعیت ندارد و آن را تکذیب می کنیم. البته که باید شرایط خارج از ژاپن را در نظر بگیریم و براساس آن تصمیم گیری کنیم اما تا آن زمان دولت ژاپن کارهایی که باید انجام شود را انجام می دهد.

توماس باخ رئیس کمیته بین المللی المپیک نظر گرفته شود تا در حد و اندازه تیم ملی ایران باشد.

او با اشاره به وجود نگاه‌های جنسیتی در فوتبال زنان گفت: الان کمی کمتر شده است اما قبلا هر جا می‌رفتیم می گفتند مگر دختران هم فوتبال بازی می‌کنند؟ این موضوع به عدم توجه مسئولان برمی‌گردد، چون ما سال‌هاست که خواستار پخش مسابقاتمان حتی به صورت سانسور شده هستیم چون به جذب اسپانسر کمک می‌کند، مردم بیشتر ما را می شناسند و ما هم بیشتر تلاش می‌کنیم چون دیده می‌شویم.

دباغی با بیان اینکه این نگاه در مسئولان هم هست گفت: در این زمینه می‌توانم از تیم‌های لیگ برتری مثال بزنم؛ از ۱۶ تیم لیگ برتری فقط سپاهان و ذوب‌آهن در بخش زنان تیم داری می‌کنند و تیم‌هایی مثل تراکتور، پدیده و ـ با اینکه خصوصی هستند اما به بخش زنان ورود نمی‌شوند که این نشان دهنده عدم توجه مسئولان است و باید تاسف خورد.

بازیکن تیم ملی فوتبال زنان به انتخابات فدراسیون فوتبال در دهم اسفند ۹۹ اشاره و بیان کرد: امیدوارم انتخابات به بهترین شکل انجام شود و فردی که بتواند بیشترین کمک را به فوتبال کند، روی کار بیاید از رئیس آینده انتظار توجه به فوتبال زنان را دارم و می‌خواهم امکاناتی که به مردان اختصاص می‌دهند را برای ما هم در نظر بگیرند.

ملی‌پوش سپاهان اصفهان در مورد عملکرد تیم خود در لیگ برتر بیان کرد: شروع مقتدرانه‌ای داشتیم و هر دو بازی حساس اول فصل را برنده شدیم که این به تمرینات پیش فصلمان برمی‌گردد. امسال همه عهد بسته بودیم که نتایج خوبی بگیریم و از ابتدا محکم گام برداریم. در اولین دیدار نیم فصل دوم با ذوب‌آهن بدشانسی آوردیم و من و خانم اردستانی به عنوان دو مهاجم تیم به مسابقه نرسیدیم. بازیکنان تیم از نظر تجربه کم آوردند اما باز هم دو بر دو به تساوی رسیدیم. برای ادامه کار امتیازات لازم را جمع کردیم و قطعا یکی از تیم‌های صعود کننده به مرحله دوم هستیم

دولت ژاپن لغو المپیک توکیو را تکذیب کرد

دولت ژاپن ادعای روزنامه انگلیسی مبنی براینکه این کشور تصمیم به لغو بازی های المپیک گرفته است را تکذیب کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از Kyodo news، روزنامه انگلیسی تایمز در گزارشی اعلام کرد دولت ژاپن به طور خصوصی به این نتیجه رسیده است که بازی های المپیک توکیو لغو شود و تمرکز خود را برای گرفتن میزبانی بازی های ۲۰۳۲ بگذارد. ماتابو ساکای معاون دبیر هیات وزیران ژاپن در یک نشست مطبوعاتی چنین ادعایی را تکذیب کرد و گفت: این گزارش واقعیت ندارد و آن را تکذیب می کنیم. البته که باید شرایط خارج از ژاپن را در نظر بگیریم و براساس آن تصمیم گیری کنیم اما تا آن زمان دولت ژاپن کارهایی که باید انجام شود را انجام می دهد.

توماس باخ رئیس کمیته بین المللی المپیک نیز در مورد لغو المپیک توکیو یا تعویق احتمالی آن گفت: ما در این لحظه هیچ دلیلی نداریم که باور کنیم بازیهای المپیک توکیو در ۲۳ جولای (اول مرداد ۱۴۰۰) در ورزشگاه المپیک توکیو افتتاح نمی شود. هیچ برنامه دیگری نیز برای بازی ها نداریم و کاملا متعهد هستیم این رویداد را در شرایط ایمن برگزار کنیم

به گزارش Kyodo news، با وجود اینکه دولت ژاپن و کمیته بین المللی المپیک تکرار کردند که المپیک توکیو برگزار می شود اما شیوع ویروس کرونا در ژاپن افزایش پیدا کرده و وضعیت نامشخصی را رقم زده است. دولت مرکزی در هفتم ژانویه در توکیو وضعیت اضطراری اعلام کرد و شش روز بعد در برخی از استان های بزرگ دیگر از جمله اوزاکا، آیچی و فوکوکا نیز اعلام وضعیت اضطراری کرد.

اخبار

سه البرزی به اردوی جدید تیم ملی فوتسال دعوت شدند

سرمربی تیم ملی فوتسال اسامی بازیکنان اردوی جدید این تیم را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، اردوی تیم ملی فوتسال کشورمان قرار است از هشتم بهمن تا چهاردهم این ماه در تهران برگزار شود در همین راستا سید محمد ناظم الشریعه سرمربی تیم ملی فوتسال نفرات منتظر خود را برای حضور در این اردو انتخاب کرد.

نفرات دعوت شده تا هفتم بهمن ماه باید خود را به کمپ تیم های ملی معرفی کنند.

اسامی نفرات دعوت شده به شرح زیر است:

سعید مومنی، حمزه کدخدائی، مسلم اولادقباد(مس سونگون ورزقان)، فرهاد توکلی، علی‌اصغر حسن‌زاده(گیتی پسند اصفهان)، هادی شجاع، مرتضی عزتی، کیانوش شیربور(مقاومت البرز)، حمیدرضا رانجام(راگا تهران)، بهمن جعفری(فرش آرا مشهد)، بهزاد عظیمی، سعید افشار، مهدی جاوید(کرالیو الوند)، مراد ناظری(شهروند ساری)، سینا پرکاس، طاهانعمتیان، مهدی کریمی(سن ایچ ساوه)، حسین طیبی(دنفیکا پرتغال).

در این اردو احتمال دارد تیم ملی فوتسال ایران با تیم عراق دیدار تدارکاتی برگزار کند. البته این موضوع به پیگیری کمیته فوتسال و تصمیم شورای برون مرزی بستگی دارد.

هواداران رئال مادرید دیگر به زیدان اعتماد ندارند

در نظر سنجی سایت آس مشخص شد دیگر هواداران به سرمربی رئال مادرید اعتماد ندارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از آس، فصل برای رئال مادرید نگران کننده شروع شد. حذف از سوپر جام اسپانیا با شکست برابر اتلتیک بیلبائو برای هواداران تلخ بود اما بدترین اتفاق زمانی فرا رسید که سفیدپوشان مقابل تیم دسته سومی آلکوییانو در کوپا دل ری مغلوب شدند و خیلی زود با این رقابت ها خداحافظی کردند. شکست از تیم ۱۰ نفره در وقت های اضافه خشم هواداران را به همراه آورد و آن ها خواستار تغییر در نیمکت شدند.

زین الدین زیدان با وجود این که یکی از پسران عزیز سانتیاگو برنابئو است اما نخستین نشانه ها به سمتش رفت. سایت آس در یک نظرسنجی از کاربرانش خواست تا درباره ادامه حضور سرمربی فرانسوی در رئال مادرید نظر بدهند. از میان ۶۵ هزار و ۶۴ نفر ۵۹ درصد اعلام کردند زیدان باید استعفا دهد یا بر کنار شود. ۴۱ درصد هم چنان به سرمربی رئال مادرید اعتماد دارند.

این برای نخستین بار است که زیدان چنین شرایطی را تجربه می کند. در بحران تیم در سال های اخیر همیشه مقصر بازیکنان (به خاطر عملکردشان) یا فلورنتینو پرس (به دلیل نحوه مدیریت بد) بودند. در این مورد هواداران با عملکرد سرمربی فرانسوی موافق نیستند چون به بازیکنانی فضا می دهد که مدت هاست روی فرم نیستند کسانی از جمله ایسکو و مارسلو و در مقابل جوانان مستعدی همچون اودگارد و بوییچ را کنار می گذارد. همچنین به بازی ضعیف مادرید در یک ماه اخیر اشاره کردند که علاوه بر از دست دادن دو جام، چهار امتیاز در لالیگا از دست داد.

در چنین شرایطی مدیریت همچنان به زیدان اعتماد دارد و به خاطر حذف از کوپا او را اخراج نخواهد کرد. مهمترین عناوین لالیگا و لیگ قهرمانان اروپا هستند که هنوز سفیدپوشان شانس فتحش را دارند. این دو جام می توانند روی آینده سرمربی فرانسوی تاثیر بگذارند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۰۰۹۰۰۱۶۷۱ مورخ ۹۶/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس مولاپیگی فرزند ایکعلی بشماره شناسنامه ۲۴۵۳ به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین خراسانی طبق قولنامه عادی می-باشد که مالکیت نامبرده در صفحه ۴۲۳ دفتر ۶۱۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب، در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۱۲۱ ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۹
عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

برابر حکم شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۰۰۷۰۴۱۳۱ صادره از شعبه ۱۳۷ دادگاه خانواده یک تهران زوجه معصومه محمدی به دفتر طلاق شماره ۱۳ کرج مراجعه نموده و تقاضای ثبت طلاق را دارد؛ لذا به آقای عبداله رضایی اخطار می شود تا یک هفته پس از رویت در دفترخانه حضور یابد. در غیر این صورت، برابر قانون اقدام خواهد شد. ۹۹/۱۲۱ ف م الف
با تقدیم احترام
سردفتر ازدواج ۶۹ و طلاق ۱۳ کرج
محمدجواد آهنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۴۲۴ - ۱۳۹۶۰۳۱۰۵۷۰۰۱۵۴۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان عالی ارشد فرزند علی اشرف بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۶۱۴۲۶۱ صادره از کرمانشاه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۴ مترمربع پلاک ۲۷ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در مهرشهر گلستان یکم خریداری از مالک رسمی آقای علی مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۷۹۶ ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۹
منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۶۲۵۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی
اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۱۶۵ مترمربع به شماره ۲۶۲۵۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی قطعه نه تفکیکی بنام آقای سورنا قنبری نسبت به چهار سهم مشاع از پنج سهم سه دانگ و آقای صفا خراسانی گرده کوهی نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم سه دانگ و آقای احمد اربابی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ بترتیب ذیل ثبت صفحات ۴۴۲ و ۴۴۴ و ۱۶۹ جلد ۱۴۱۵ و ۵۵۶ به شماره چایی ۳۹۵۸۴۱ صادر و تسلیم گردید و برابر بخشنامه استقلال‌سازی سازمان ثبت از پلاک ۴۱۲۸ فرعی به پلاک ۲۶۲۵۱ فرعی اصلاح و تغییر یافت اکنون با عنایت به مراتب فوق خانم الناز آهنگر زنوزی به موجب وکالتنامه شماره ۱۰۷۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۲ دفترخانه ۱۳۴ کرج از طرف آقای سورنا قنبری با ولایت آقای نادر قنبری برابر تقاضای وارده بشماره ۹۰۲۱۶۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۸ درخواست افراز سهمی موکل خود را به طرفیت از دیگر مالکین مشاعی به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع از این اداره نموده که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۸۶۹۹ مورخ ۱۳۹۸۸۵۴۳۱۰۰۹۰۰۸۶۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی رسانیده و بموجب نامه شماره ۱۵۴۰۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۷/۲۶۲۵۹ به علت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز بشماره ۱۳۹۸۰۳۱۳۵۴ - ۱۳۹۹۸۵۴۳۱۰۰۹۰۰۱۳۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۰ تهیه و تنظیم و مراتب دو بار از طریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خوانده گان ارسال شده که برابر نامه های شماره ۱۳۹۹/۹/۱۰ و ۱۳۹۹/۹/۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر نگردید فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ و نشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراض دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه در غیر این صورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۹۹/۱۲۲ ف م الف
عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۴۲۴ - ۱۳۹۶۰۳۱۰۵۷۰۰۱۵۴۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اصغر علمشاهی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از دشتستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در مهرشهر گلستان یکم خریداری از مالک رسمی آقای نصرت‌اله بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۱۲۴ ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۹
منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک