یادداشت

انتخاب شریک مناسب در مسیر کارآفرینی

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌هـای هر کارآفرین در زمان ایجاد کسبوکار خود یا در مسیر رشد و توسعه، این است که بهتر است این کار را به تنهایی انجام دهم یا با فرد یا افرادی شریک شـوم؟ شاید برای بسـیاری از کارآفرینان سهیم شدن در کسبوکاری که آن را با همه دشواری‌هایش آغاز کرده و ادامه داده‌اند چندان ساده نباشد. اما باید این واقعیت را پذیرفت که هر فرد با وجود محدودیت‌هایش در زمان، سرمایه، دانش و مهارت گاهی برای توسعه کسبوکار خود به شریک نیاز دارد. بزعم بسـیاری از کارآفرینان، انتخاب شریک یکی از نقاط مهم در روند کسبوکار است و آن را شمشیر دولبه می‌دانند. شریک مناسب موجب رتقای کسبوکار خواهد شد و انتخاب شریک نامناسـب می‌تواند همه زحمات کارآفرین را نقش برآب کنـد! تجربه شـخصی در حوزه کارآفرینی و مطالعات انجام شده نشان می‌دهد بی‌شک با انتخاب شریک مناسب، نسبت به زمانی که خودمان به تنهایی این کار را انجام دهیم کسبوکار بهتری خواهیم داشت. اما چرا غالب کارآفرینان، از سوی شریک خود آسیب دیده و از شراکت هراس دارند؟ شاید دلیل آن این است که بسیاری از کارآفرینان به درستی نمی‌دانند که در انتخاب شریک چه نکاتی را باید مدنظر داشته باشند. سعی داریم در این یادداشت به‌صورت مختصر به نکات مهم در انتخاب شریک مناسب در کارآفرینی اشاره کنیم. اگر به‌دنبال انتخاب شریک هستید، نکات زیر را به‌خاطر بسپارید.

۱-شریک، سرمایه‌گذار نیست

در تصور عموم مردم، کلمه شریک به شخصی اطلاق می‌شود که در کسبوکار ما سرمایه‌گذاری مالی انجام داده است اما در واقعیت شریک صرفا سرمایه‌گذار نیست. به این موضوع باید دقت شود که سرمایه‌گذاری برای آغاز، شروع یک شراکت خوب را می‌تواند رقم بزند. ما باید به‌طور شفاف و مشخص نیازها و درخواسـت‌هایمان را از شریک خود بخواهیم. این درخواسـت‌ها می‌تواند برای هر فرد و کسبوکاری متفاوت باشد اما مهم‌ترین آنها، داشتن اهداف و چشم‌انداز مشترک (و نه الزاما اسـتراتژی‌های مشـترک)، داشتن تخصص‌ها و مهارت‌های مکمل داشـتن شـبکه ارتباطی توانمند و علاقه‌مندی به کسبوکار مشترک در کارآفرینی هستند. به یاد داشـته باشید اگر شریک شـما در راستای اهداف و چشم‌انداز سازمان با شما همراه و هم‌نظر نباشد، صرفا انرژی شما صرف بحث‌های طولانی در متقاعد کردن یکدیگر شده و شما را از هدف اصلی کسبوکار دور خواهد کرد.

۲-شریک، کارمند کسبوکار نیست

آیا شریک لزوما باید در محل سازمان حضور داشته باشد؟ شـرح وظایف شریک در سازمان چیسـت؟ تجربه نشان می‌دهد الزاما شریک خوب، نباید در کسبوکاری که ایجاد کرده‌ایم مسـتقیما کار کند و کارمند آن سازمان محسوب شود. در بسیاری از مواقع نقش یک شریک به‌عنوان حامی فکری و کنترل‌کننده در سیستم بسیار موثرتر و مفیدتر از بودن او در نقش کارمند خواهد بود. بسـتگی دارد که شما به‌عنوان کارآفرین چه انتظاری از شریک کاری خود دارید. کارآفرین باید پیش از شروع شراکت با شریک خود در حیطه وظایف شغلی به توافق رسیده باشد و مسئولیت‌های هر یک به‌صورت شفاف مشخص باشد.

۳-شریک، ماشین امضا نیست

اغلـب ما فکر می‌کنیم زمانی که با فرد یا افرادی شـریک می‌شویم، الزاما باید همیشـه در کنار ما باشد و باید در هر تصمیم‌گیری نقش داشته و تایید و امضای او در پای همه تصمیمات وجود داشـته باشد. یکی از ویژگی‌های مهم در نقش‌آفرینی به‌عنوان شـریک خوب، ایجاد فضای اعتماد و باز گذاشـتن مسیر کاری برای مدیرعامل و تیم اجرایی در تصمیم‌گیری‌هاست. حمایت و ایجاد بستر رشد و به عبارتی نقش تصمیم‌سازی به‌جای تصمیم‌گیری از مهم‌ترین مسائلی است که یک شریک خوب باید ایفا کند. شاید بتوان یکی از مثمرثمرترین وظایف شریک خوب را هموارسازی مسیر رشد و توسعه کسبوکار دانست.

۴-شریک، رفیق ما در سود نیست

به قول معروف شـریک خوب، رفیق نیمه راه نیسـت! در هر کسبوکاری سـود و زیان دو روی یک سـکه‌اند. ما باید در انتخاب شریک بدانیم که تحمل و رفتار شریکمان نسبت به ضرر احتمالی چگونه خواهد بود و آیا حاضر است از منطقه امن خود خارج شده و دست به‌ریسک بزند؟ آیا دیدی بلندمدت به کسبوکار مشترکمان دارد؟ یا اینکه می‌خواهد یک سـود مالی سـریع داشته تا آن را در حوزه دیگری سرمایه‌گذاری کند؟ و آیا به‌دنبال خلق ثروت است یا به کسب سود موقتی راضی می‌شود؟ پاسخ این سوالات می‌تواند روند شراکت را به کلی تحت‌تاثیر قرار دهد. به همین دلیل باید قبل از آغاز شراکت پاسـخ‌های مشخصی برایشان داشته باشیم. شاید سابقه فعالیت‌های فردی که به‌عنوان شریک در ذهن داریم بتواند در این زمینه به ما کمک کند.

۵-شریک، بله قربان گو نیست

گاهی اوقات فکر می‌کنیم، شریک خوب باید با تمام ایده‌ها و نظرات ما موافق باشـد. اگر همواره انتظار تایید از سـوی شـریک خود دارید باید بدانید در عمل این نوع شراکت به شکست خواهد رسید. شریک مناسب باید در تمام مقاطع همراه شـما باشد و نظرات خود را بیان کند و مخالفت‌ها و انتقادهای او می‌تواند بسیار راهگشا باشد. تضارب آرا و داشتن مدل فکری متفاوت در میان شرکا، بی‌شک سبب دستیابی به ایده‌های جدید و راه‌حل‌های کاربردی‌تر در کسبوکار خواهد شد. داشتن تفکر نقادانه در بین شرکا یک نعمت ارزشمند است. مطالب مرتبط را می‌توانید در سایت مرکز آموزش گروه رسانه‌ای «دنیای اقتصاد» به آدرس **https://lms.den.ir** مشاهده کنید.

امیرمیثم گیاهی
کارآفرین حوزه دیجیتال و مشاور کسب و کار

بضاعتی پور خبر داد؛

ساخت اِلمان شهید سلیمانی در دستور کار

رئیس سـازمان سـیما منظر و فضای سـبز شهری شـهرداری کرج به اقدامات گسـترده در خصوص یادمانـت مقام شامخ شهدا در زیباسازی شهر اشاره کرد و افزود: طراحی و ساخت ۵۰۰ تابلوی جدید مزین به تمثال شـهدا در ورودی پارک ملی ایران کوچک درحال اجرا بوده و ماه آینده از این طرح بهره برداری خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور در خصوص جزئیات نصب و جلمانیی لوح و سـردیس معاون فقید خدمات شهری و نام گذاری بخشی از دهکده تفریحی گردشگری باغستان به نام «مرحوم زین العابدینی»، گفت: طرح پیشـنهادی این موضوع پس از تصویب اعضای شورای شهر در نیمه اسـفند سال گذشته و پیرو ابلاغ به شهردار در دسـتور کار این سازمان قرار گرفت. وی با تقدیر از اقدامات ارزشمند و ماندگار رئیس سابق سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری، گفت: هفته گذشته طی مراسم با شکوهی از این لوح و سردیس با حضور خانواده مرحوم زین العابدینی، شهردار کرج، اعضای شورای شهر و مدیران ارشد فعلی و سابق که از همکاران مرحوم زین العابدینی هم بودند رونمایی شد. رئیس سـازمان سـیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در خصوص تداوم ساخت سردیس و مجسمه های شهری و اجرای طرح های موضوعی در ارتباط با شهدا نیز گفت: طراحی اِلمان شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی نیز در دسـتور کار قرار گرفته و در آینده تندیس این شهید والا مقام در حاشیه بزرگراه شهید سلیمانی جلمانیی خواهد شد.

بضاعتی پور به اقدامات گسترده در خصوص پاسداشت مقام شامخ شهدا در زیباسازی شهر اشاره کرد و افزود: طراحی و ساخت ۵۰۰ تابلوی جدید مزین به تمثال شهدا در ورودی پارک ملی ایران کوچک درحال اجرا بوده که ماه آینده از آنها رونمایی خواهد شد.

وی همچنین گفت: تعداد یک هزار تابلو مزین به نام، تاریخ تولد و محل شـهادت شهدای گرانقدر که در گذشته توسط مدیریت شهری ساخته شده در شهر نصب شده است.

رئیس سـازمان سـیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه یکی از رسالت های همه مسئولین، زنده نگاه داشتن نام و یاد شهدا است، ادامه داد: سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری یک اِلمان مفهومی از شهدا را طراحی کرده که در مرحله دلوری قرار دارد و چنانچه بتواند این طرح نظر مثبت کمیته داوری را کسب کند به زودی در یکی از میادین شهر نصب می‌شود.

بضاعتی پور به بیسازی میدان شهدا و اِلمان لاله نصب شـده در این میدان اشـاره کرد و افزود: این اِلمان با تکنیک کاشیکاری برجسته کار شده و نمای بصری زیبایی را ایجاد کرده است.

وی نام گذاری معابر به نام شهدا را در انتقال فرهنگ ایثار و شهادت به نسـل جدید موثر دانست و افزود: مدیریت شـهری کرج همواره نسبت به این موضوع توجه ویژه ای داشته و از نمونه های بارز آن می توان به طراحی ساخت و نصب اِلمان شهید فهمیده در سال ۹۰ و با استفاده از تکنیک کارتوگرافی اشاره کرد که در زمان مدیریت اینجانب در اداره کل زیبا سـازی و شـهردار محترم که آن زمان معاون خدمات شهری بودند محقق شده است.

لطفی خبر داد؛

تسریع در ساماندهی مشاغل مزاحم منطقه ۸

مدیر منطقه ۸ شهرداری کرج از ساماندهی مشاغل و صنوف مزاحم این منطقه با توجه به درخواست‌های مکرر مردمی و پیگیری دفتر امام‌جمعه کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی لطفی بابیان اینکه انتقال صنوف مزاحم و آلاینده یکی از معضلات سطح شـهر اسـت، اظهار کرد: پس از برگزاری جلسـات مختلف در کارگروه ساماندهی صنوف مزاحم، مقرر شـد انتقال رسـتههای قابل انتقال اتحادیه صنف مصالح‌فروشـان در اولویت نخست انتقال قرار گیرد. وی به صنوف مزاحم که در بافت قدیمی شهر قرار گرفته‌اند اشاره کرد و افزود: مطابق دستورالعمل‌های شـهرداری و شورای شهر کرج اقدامات خوبی انجام‌شـده و تعدادی از این صنوف مزاحم تعهد و اخطار گرفته‌اند.

مدیر منطقه ۸ شهرداری کرج از اخطار به ۱۰ واحد مصالح‌فروش خبر داد و اضافه کرد: یکی از مهم‌ترین مشکلات در سطح شهرها وجود صنوف مزاحم و آلاینده اسـت که علاوه بر آلایندگی‌های صوتی، آشفتگی بصری، باعث بروز ترافیک در بسیاری از معابر اصلی شده است.

لطفـی به حل مشـکل ترافیکی چندین سـاله شـهروندان سـاکن خیابان ایوثر اشاره کرد و گفت: در راسـتای رفع معضل ترافیکی خیابان ایوثر به جهت عرض کم معبر و وجود اصناف مختلف در این خیابان و با توجه به درخواست‌های مکرر مردمی و پیگیری دفتر امام‌جمعه کرج، هماهنگی‌های لازم با معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرج و شورای ترافیک انجام شد.

وی ادامه داد: پس از اخذ دسـتور و مصوبه لازم و با حضور رئیس پلیس راهور منطقه برای رفع مشکل شهروندان سـاکن خیابان ایوثر با تلاش در نصب تابلوهای راهنمایی توسط کارکنان حوزه معاونت امور عمرانی حمل‌ونقل و ترافیک منطقه ۸ از طریق یک‌طرفه شدن معبر رفع شد.

مدیر منطقه ۸ شهرداری گفت: مجموعه شیخ‌آباد مکانی است که برای مشاغل مزاحم جلمانیی شده و باید مورد توجه جدی قرار بگیرد زیرا تعداد بیش از دو هزار واحد صنفی آلاینده و مزاحم در این منطقه دیده‌شده‌است.

آرایی خبر داد؛

رفع تصرف ۵ هزار مترمربع زمین کشاورزی در منطقه ۳

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج از رفع تصرف پنج هزار متر زمین کشاورزی در این منطقه خبر داد و گفت: این مهم در راستای صیانت از اراضی دولتی انجام‌شده‌است.

به گزارش پیام آشنا، علی آرایی اظهار کرد: در راسـتای صیانت از اراضی دولتی حدود پنج هزار مترمربع از اراضی کشاورزی که توسط سودجویان تصرف‌شده بود، آزادسـازی شد.

وی اضافه کرد: این اراضی با همکاری سـازمان جهاد کشـاورزی کرج و طبق هماهنگی و دسـتور نماینده دادسـتانی کرج، که مورد ساخت‌وساز غیرمجاز قرارگرفته بود در راسـتای اعمال ماده ۱۵ قانون حفظ کاربـری اراضی زراعی و باغ‌ها، آزاد‌سازی شد.

شهردار منطقه ۳ شهرداری کرج هدف از اجرای ایـن مهم را صیانت از حقوق عمومی و مقابله با ساخت‌وسـازهای غیرمجاز عنوان کرد و افزود: دسـتاندازی و تصرف اراضی کشاورزی به‌منزله از بین بردن نیازهای نسل آینده محسوب می‌شود.

آرایی گفت: باوجوداینکه زمین‌های کشاورزی در قالب دارایی و قانون، مصداق مالکیت دارد، اما در واقعیت این زمین‌ها متعلق به نسـل‌های آینده است و حق تغییر کاربری و از بین بردن زمین‌های کشاورزی خلاف قانون است.

وی با اشـاره به اینکه اراضی کشاورزی مساحت ثابت دارند و در مقابل آن رشـد سریع شهرها، شهرک‌ها و جمعیت را شاهد هستیم، گفت: این عدم توازن به کوچک شـدن بخش کشاورزی منجر می‌شـود که این امر حساسیت نسبت به بخش کشـاورزی را افزایش می‌دهد. تا در قالب قوانین موجود در بخش کشـاورزی، در راستای حفاظت از اراضی اقدامات خود را گسترش دهیم.

یک کارشناس محیط زیست ضمن اشاره به نقش خودروهای دیزلی فرسـوده و واحدهای صنعتی کوچک مقیاس متعدد در تشـدید آلودگی هوای تهران، گفت: قانون هوای پاک به‌درسـتی اجرا نشـده است.

قانون هوای پاک به‌درستی اجرا نشده است

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسنا، محمد حسین بازگیر با اشاره با تبعات آلودگی هوا و تاثیر منفی که بر فعالیت‌های اجتماعی، اقتصادی، اظهار کرد: علاوه بر این آلودگی هوا بر روح و روان و اعصاب و جسم انسان نیز تاثیر بسیار منفی دارد و سلامتی و کارکرد قلب و عروق و ریه و دیگر اعضای بدن را مختل و تشدید می‌کند.

وی ادامه داد: بر این اسـاس از سـال‌های گذشته دسـتگاه‌های مختلف به موضوع آلودگی هوا ورود کردند و در سـال ۷۳ قانـون «نحوه جلوگیری از آلودگی هوا تدوین» و براسـاس آن یکسری تکالیف مشخص شد. همچنین مطالعات و اقدامات فراوانی در این زمینه انجام شـد و در نهایت عوامل انتشار آلودگی در تهران مشخص شدند.

این کارشناس محیط‌زیست ضمن استناد به سیاهه انتشار هوای تهران گفت: منابع ثابت شامل منازل مسـکونی، صنایع و نیروگاه‌ها حدود ۴۰ درصد و منابع متحرک مانند خودروها و موتورسـیکلت‌ها حدود ۶۰ درصد در آلودگی هوا سـهم دارند. با این حال آنچه بین منابع ثابت و متحرک آلودگی هوا مشترک است این است که عمده‌ترین آلودگی که ایجاد می‌کنند ناشی از احتراق سوخت‌هایی است که باقی مانده آن به‌صورت گازها و ذرات معلق وارد هوامی‌شوند.

وی ادامـه داد: زمانی بود که برخی سـوخت‌های ما مانند بنزین بسیار بی کیفیت بودند و سیستم احتراق داخل خودروها نیز ناقص بودند اما به‌مرور زمان کیفیت سوخت و خودروها افزایش پیدا کردند . البته نمی‌تـوان گفت که کیفیت آن‌ها مطابق با استانداردهای جهانی است.

نقش صنایع کوچک‌مقیاس متعدد در تشدید آلودگی هوا

رئیس سابق اداره حفاظت محیط زیست شهر تهران با بیان اینکه آنچه امروز عامل آلودگی هوای تهران است ذرات معلق با قطر کمتر از ۲.۵ میکرون است که ناشـی از مصرف سوخت‌هایی از جمله بنزین، گازوئیل و مازوت است، تصریح کرد: طی سال‌های ۹۳ تا ۹۷ که در اداره محیط زیسـت شـهر تهران بودیم هر سال از شرکت توزیع فرآورده‌های نفتی لیسـت مصرف‌کنندگان عمده فرآورده‌های نفتی سطح استان را گرفته و بررسی می‌کردیم؛ رتبه اول بیشترین میزان مازوت توزیع شده برای واحدهای ریخته‌گری و بعد از آن با اختلاف زیادی واحدهای تولید آجرهای ماشینی و سنتی و آسفالت بودند.

وی ادامه داد: ایـن واحدها کارگاه‌های متفرقه‌ای هستند که در اطراف شهر تهران مستقر هستند و زیاد هم به چشـم نمی‌آیند امـا حجم زیادی از نفت کوره (مازوت) در این واحدها توزیع و مصرف می‌شود.

این کارشناس محیط زیسـت افزود: در خصوص گازوئیل نیز بیشـترین میزان تحویل شده به منابع ثابت به ترتیب متعلق به گلخانه‌ها، واحدهای تولید یزوگام و عایق کاری‌هـا، مرغداری‌ها و سیمان بود.

بازگیر با اشاره به نقش واحدهای کوچک‌مقیاس در تشدید آلودگی هوا گفت: واحدهای کوچک مقیاس که از سـوخت‌های خطرناک و بعضا غیراستاندارد استفاده می‌کنند معمولا مهم شمرده نمی‌شوند، اما آنچه اهمیت دارد این است که تعداد این واحدها زیاد است. بنابراین می‌توانند در حوادحادهای صنعتی و نیروگاه‌های بزرگ‌مقیاس آلودگی ایجاد کنند.

وی در ادامـه تصریح کرد: به‌دلیل اینکه واحدهای صنعتی در ارتباط با آلودگی هوا کم اهمیت شمرده می‌شوند پایش‌های کمتری از آن‌ها صورت می‌گیرد ،بنابراین این واحدها عمدتا از سیستم‌های احتراقی مناسب و استانداردی برخوردار نیستند و فیلترهای جذب آلایندگی در خروجـی دودکش‌های خود ندارند، با این حال در سـطح وسـیعی گازوئیل و مازوت مصرف می‌کنند.

این کارشناس محیط زیست یکی دیگر از عوامل تشـدید آلودگی هوای تهـران را بلاگذاری بیش از ظرفیت زیسـتی این شهر دانسـت و گفت: تمام ظرفیت‌های زیسـتی مانند زمین‌های کشاورزی، زمین‌های بایر و باغات را که می‌توانستند با "خود پالایی" تا حدودی از میزان آلودگی هوا بکاهند، تا تصرف و ساخت و ساز از بین برده‌ایم و با تجمیع واحدهای خدماتی، صنعتی و آموزشی در تهران کل کشور را محتاج به این کلانشهر کرده‌ایم. از این رو باعث افزایش جمعیت و فعالیت بیش از پیش در پایتخت شده‌ایم.

وی ادامه داد: مردم مجبور هسـتند برای کارهای مختلف خود از جمله تکمیـل درمان و آموزش از دورترین نقاط کشور به تهران سفر کنند و همین امر باعث تفاوت بسیار زیاد در جمعیت شب و روز تهران شده است.

محدودیت و ممنوعیت برای تردد خودروهای دیزلی و فرسوده در تهران وجود ندارد

رئیس سـابق اداره حفاظت محیط زیسـت شـهر تهران با اشـاره به نقش خودروها در ایجاد آلودگی هوا گفت: اکنون در جاده‌های کشور تنها خودروهای سنگینی می‌توانند تردد کنند که معاینه فنی دارند و سن مصوب آن‌ها نیز رعایت شده باشد. بنابراین خودروهای فرسـوده نمی‌توانـد در هیچ یک از جاده‌های کشـور تردد کنند. این در حالیست که این سـاز و کار در شهری مانند تهران وجود ندارد و خودروهای دیزلی فرسوده زیادی در سطح شهر تردد می‌کنند.

به گفته وی، براسـاس قانون هوای پاک، شهرداری، وزارت کشـور و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط موظف شده‌اند برای تردد خودروهای آلاینده و از رده خارج شـده سیستمی را طراحی کنند تا هم آلودگی هوا کاهش پیدا کند و هم جولاگیری خدماتی که شهر به آن نیاز دارد باشد. اما آنچه در عمل اتفاق افتاد تنها اعمال طرح ترافیک بود که به تنهایی نمی‌تواند باعث کنترل آلودگی هوا شود.

شاخص کیفیت هوا بیانگر برآیند عملکرد متولیان در زمینه کاهش آلودگی هوا است

این کارشناس محیط زیست با بیان اینکه برآیند عملکرد دسـتگاه‌های متولی در میزان شـاخص آلودگی هوا قابل مشـاهده است، اظهار کرد: با این حال نه می‌توان گفت کـه هیچ اقدامی در زمینه آلودگـی هوا صورت نگرفته و نه می‌توان گفت که اقدامات انجام شده برای کاهش آلودگی هوا به اندازه کافی بوده و منتج به نتیجه شده است.

وی در ادامه تاکید کرد: آلودگی هوا معضلی است که تک تک آحاد جامعه به سهم خود در ایجاد آن تاثیر و نقش دارند و از آن نیز تاثیرپذیرند. اما متولیان امر باید بتواننـد مردم را در زمینه کاهش آلودگی هوا با خود همراه کنند و نسبت به افزایش آگاهی و فرهنگ‌سـازی در زمینه اصلاح الگوی مصرف اقدام کنند

وی به گفته بازگیر، در همه جای دنیا ثابت شـده که تنظیم دمای منازل می‌تواند به کاهش آلودگی هوا کمک کند. این در حالیست که برق در کشور ما از فرآیند مصرف سوخت‌های فسیلی تولید می‌شود و اصلاح الگوی مصرف برق و گاز قطعا می تواند در کاهش آلودگی هوا نیز موثر باشد.

وی با اسناد به قانون هوای پاک تاکید کرد: براسـاس این قانون صدا و سیما باید به مردم در زمینه اصلاح الگوی مصرف، اطلاع‌رسـانی و آگاهی بخشی کند، اما مسئله این است که این موضوع چگونه بیان می‌شود و تا چه میزان می‌تواند در ذهن مخاطب تاثیر بگذارد. بازگیر در پایان گفت: تنها یک نهاد یا سـازمان مانند سازمان حفاظت محیط زیست، نمی‌تواند به تنهایی فرهنگ اصلاح الگوی مصرف و استفاده صحیـح و مفید از خودروها را جا اندازد. بنابراین قانون تکلیف کرده تا تمام دسـتگاه‌ها و نهادها با کمک یکدیگر در زمینـه کاهش آلودگی هوا و فرهنگـسازی در زمینه اصلاح الگوی مصرف برق و گاز و . . . اقدام کنند.

گزارش

توپ قرارداد "بامبلند" در زمین قوه قضائیه

دریاچه شهدای خلیج فارس یا همان چینگر که ساخته شده مسئولان وقت شهرداری تصمیم گرفتند برای رونق گرفتن این دریاچه همه کاربری های جانب سـفر را در اطراف دریاچه ایجاد کنند تا بلکه با حضور کافه، رسـتوران ها و... این دریاچه چند صد میلیاردی هم رونق بگیرید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، باروی کار آمدن مدیریت شهری جدید و بررسی قراردادها و توافقنامه های سالهای قبل، پرونده بامبلند نیز باز شـد بگونه ای که بـرای اولین بار بهاره آروین رئیس کمیته شفافیت شورای شهر در خلال یکی از مصاحبه های خود با موضوع تبعیض و عدم دسترسی افراد به اسناد مناقصه و مزایده، مستقیما به قرار داد بامبلند اشاره و اعلام کرد" متاسفانه واگذاری مجموعه "بامبلند" نیز بدین شیوه بوده بگونه‌ای که آگهی مزایده این مجموعه به‌عنوان یکی از مهمترین معاملات شهرداری تهران در سال‌های گذشته در یک هفته‌نامه دست چندمی منتشر شد"

بعد از آن نیز افشین حبیب زاده معاون نظارت شورای شهر تهران از ارسال نامه محرمانه به شهردار تهران در مورد وضعیت "بامبلند" به‌ایسنا خبرداده و اعلام می کند کارشناسان این قرار داد را به لحاظ حقوقی و همچنین سطح و سـطوحی که در قرار داد آمده با آن چیزی که اجرایی شده احصا کردند. در مورد شرایطی که امروز این پروژه دارد و آیا اینکه قرار داد نیاز به اصلاح دارد یا نه؟ یک اظهارنظر حقوقی شده و کارشناسان این مسائل را بررسی کردند که در نامه ای محرمانه به حناچی، خواسته ایم تا این موضوع بررسی شود.

نحوه قرار داد بامبلند سوال برانگیز شده بود تا اینکه علی اعطا به عنوان سخنگوی شورای شهر تهران در یکی از نشست های خبریش در مورد مفتوح بودن پرونده "بامبلند" با تاکید بر این که این موضوع از طریق اداره کل حقوقی شـهرداری در حال پیگیری است و شکایتی نیز در این خصوص انجام شده می گوید جزییات را نمی‌خاهم اما گویا متراژ ساخته شده فرازتر از متراژ مصوب است و قراردادی که با این مجموعه برای بیش از ۲۰ سـال منعقد شده دارای ایرادتی است که در دست بررسی قرار دارد.

با مفتوح شدن پرونده "بامبلند" در اداره حقوقی شهرداری تهران، دیگر خبری از سرنوشت این پروژه منتشر نشد تا اینکه حدود یک سال بعد از انتشـار آخرین خبرها، یعنی در دی ماه سالجاری، بهاره آروین که برای این بالون بار پرداز تخلفات در قرارداد بامبلند برداشته بود در تذکری به شهردار تهران خواسـتار بررسی بیشتر این مجموعه و در صحن شـورای شـهر اعلام می کند: "این پروژه در سال ۹۲ در قالب یک قرارداد BOLT با دوره بهره‌برداری ۲۵ ساله به شرکتی خصوصی واگذار شده است و در پروژه بامبلند که در حاشیه دریاچه شهدای خلیج فارس واقع شده است، حدود ۶ هکتار زمین با منظر مشرف به دریاچه در اختیار سرمایه‌گذار قرار گرفته و دو واقع زمین به همراه پروژه ساخت آن، آورده شهرداری محسوب می‌شود.

اجاره بهای بامبلند تنها ۲۲ میلیون

وی با اشـاره به اجاره بهره‌برداری از پروژه در سال نخسـت احداث آن (سال ۹۶) می گوید: اجراهای که در سال نخست به‌ازای بهره‌برداری از ۳۷ هزار متر مربع بنای احداثی از سرمایه گذار دریافت شده ماهانه کمتر از ۲۰ میلیون تومان بوده است: حال آن که بخش عمده بهره‌برداری به صورت تجاری بوده و درضمن ۱۷ هزار متر مربع از بنای احداثی مازاد بر قرارداد احداث شده است که این مبلغ ناچیز اجاره قرار است طی دوره‌ای ۲۵ ساله سالانه به طور ثابت تنها ۱۵ درصد افزایش یابد! با این تفاصیل اکنون که سومین سال بهره‌برداری پروژه است، اجاره ماهانه بابت بهره‌برداری از چندین هزار متر مربع فضای تجاری تنها حدود ۲۲ میلیون تومان است.

آروین که برای اولین بار در طول سه سال اخیر در مورد مفاد این قرار داد صحبت می کند، ادامه می دهد: با این حسـاب، درواقع درآمدی که شهرداری تهران طی ۲۵ سال بهره‌برداری از پروژه "بامبلند" کسب می‌کند، در مجموع ۴۴ میلیارد تومان خواهد بود که آشکار است این رقم در مقایسه با درآمد حاصل از این مجموعه تا چه حد ناچیز است. از سوی دیگر در برآوردهای کارشناسی اولیه، مزایده برگزارشده، قرارداد منعقدشده و نهایتا اجرای پروژه، در مورد کاربری و مسـاحت عرصه و اعیان پروژه "بامبلند" ابهامات و مغایرت‌های فاحش و غیرقابل اغماض وجود دارد.

پرداخت هزینه نگهداری دریاچه از جیب مردم

این عضو شورای شهر با تاکید بر اینکه این پروژه در ابتدا با کاربری فرهنگی تعریف شده است ولی اکنون تبدیل به یک مجتمع تجاری شده است، می افزاید: زیربنای پروژه در تعریف اولیه، ۴۱ هزار و ۵۵۰ مترمربع و در قرارداد ۱۷ هزار و ۸۸۰ مترمربع بوده اسـت و اکنون با ۱۰۰ درصد افزایش ساخت، برای آن قریب ۳۷۰۰۰ مترمربع زیربنا احداث شده است. همه این تغییرات در کاربری و افزایش بنا در حالی صورت گرفته است که اثر مالی هیچ‌یک از آن‌ها نه در زمان برگزاری مزایده و نه پس از اتمام ساخت پروژه، در قرارداد اعمال نشده است.

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه شهرداری هزاران میلیارد ریال برای ساخت دریاچه شهدای خلیج فارس و نگهداری آن هزینه کرده و زمین‌های بایر حاشـیه بوسـتان جنگلی چیتگر را از نظر تجاری ارزشمند ساخته است، اظهار می کند: شهرداری در سال‌های آتی و طی دوره ۲۵ ساله بهره‌برداری از مجتمع تجاری "بامبلند" نیز هزاران میلیارد ریال پول شـهروندان تهران را برای نگهداری دریاچه هزینه خواهد کرد و این درحالی است که از چند هزار متر مربع زمین و بنای تجاری احداث‌شده تقریبا عایدی نصیبش نخواهد شد و در این اوضاع اقتصادی که شهرداری تهران در خدمات‌رسانی به شهروندان مشکلات فراوان دارد، جای پرسش جدی است که علی‌رغم اظهارنظر صریح دستگاه‌های نظارتی برای اقدام قانونی در قبال این مجتمع، چرا شهرداری اقدام مؤثری برای فسـخ قرارداد انجام نداده یا با تغییر میزان اجاره، مدت زمان بهره‌برداری و نرخ افزایش سـنواتی اجاره، درچهت به‌روزآوری قرارداد براسـاس منطق اقتصادی اقدامی به عمل نیاورده است؟

آروین خطاب به شهردار تهران هشدار می دهد که جناب آقای شهردار، چرا هزینه‌های نگهداری دریاچه شهدای خلیج فارس از جیب شهر و شهروندان تهرانی پرداخت می‌شود و حدود شش هکتار از بهترین زمین‌های تجاری شهر در اختیار شرکتی قرار گرفته است بدون اینکه منافع مالی برای شـهرداری تهران ایجاد کرده باشد؟ دلیل تسـامح حمایت‌گونه از اسـتمرار این امتیاز ویژه و اطاله زمان رسیدگی به آن چیسـت؟

وی در پایان خواسـتار اتخاذ هرچه سریع‌تر حقوق شهرداری از شهردار تهران شد و می افزاید: از شهردار تهران می‌خواهم که تکلیف فسخ یا به‌روزآوری مبانی قرارداد را هرچه سـریع‌تر با حفظ منافع گذشته و آتی شهرداری به نتیجه برسـاند و اجرا بهای هزاران مترمربع زیربنا که مازاد بر قرارداد احداث شده و بیش از سه سال با کاربری تجاری و به رایگان توسط سرمایه‌گذار اسـتفاده شده است، در اسرع وقت محاسبه و دریافت شود. این مبلغ اکنون می‌تواند حتی از مبلغ سرمایه‌گذاری اولیه، نیز بیشتر باشد.

افشین حبیب زاده معاون نظارت شورای شهر تهران در مورد آخرین وضعیت پروژه "بامبلند" با توجه به محتوای پرونده به ایسنا می گوید: شـهرداری تهران با پیگیری شورای شهر پرونده این قرارداد را آماده و به دستگاه قضایی ارسال کرده است.

وی افزوده است: حالا باید دید با توجه به شکایت شهرداری و پیگیری شورای شهر، دستگاه قضا با استناد به مفاد قرار داد چه تصمیمی خواهد گرفت.