یادداشت

آیا باید کارفرما را در جریان مشکلات روحی خود قرار دهم؟

مشاور عزیز، من مشکل افسردگی دارم و هر روز یک قرص ضدافسردگی می‌خورم. پیش روانشناس نمی‌روم. مشکلم طوری است که زندگی‌ام را مختل نکرده اما گاهی بدتر می‌شوم و باید خودم را مجبور به کار کنم. آیا باید این مشکل را به کارفرمایم بگویم؟

آیا اگر چنین چیزی را افشا کنم، نظر کارفرما نسبت به من منفی می‌شود؟ آیا ممکن است کلا از استخدام من منصرف شود؟ اگر در حال حاضر شاغل باشم، آیا منطقی است که الان آنها را در جریان قرار دهم؟ اگر مشکل تمرکز داشته باشم (و این باعث شده باشد به اخراجم فکر کنند)، آیا گفتن این حقیقت باعث می‌شود از اخراجم صرف‌نظر کنند؟ کارفرمای من از این موضوع خبر ندارد و موقعی که درخواست شغلی می‌دهم، اشاره‌ای به مشکلم نمی‌کنم. دوست ندارم انگ یک بیماری که برای هیچ‌کس مشهود نیست به من زده شود. اگر قرار باشد بعد از استخدام، موضوع را به کارفرما بگویم، چطور آن را مطرح کنم؟

پاسخ: دوست عزیز،

به‌عنوان یک قانون کلی، اگر من جای تو باشم فقط در صورتی کارفرما را در جریان شرایط روحی (یا جسمی) خودم قرار می‌دهم که به‌دنبال تسهیلاتی مرتبط با آن بیماری باشم. امیدوارم یک روز برسد که بتوانیم بدون ترس از انگ و برچسب، از مشکلات روحی‌مان صحبت کنیم. اما فعلا بهتر است با احتیاط پیش بروی، حداقل تا وقتی که از واکنش مدیریت مطمئن شوی. حتی آن موقع هم ریسک رفتار تبعیض‌آمیز کارفرما وجود دارد. اینباکس من پر است از ایمیل‌های افرادی که در محل کار از مشکلات روحی خود صحبت کرده‌اند و بعد از آن، رفتار همه با آنها تغییر کرده است. خودشان نمی‌خواستند این‌طوری شود. مثلا از فرصت‌های پیشرفتی که کاملا آماده‌گی‌اش را داشتند، محروم شده‌اند.

راستش با بخواهی، مواردی هم هست که بعضی‌ها از مشکلات روحی خود در محل کار صحبت می‌کنند و پیامد منفی‌ای برایشان اتفاق نمی‌افتد. آنها معمولا مدیری دارند که درک می‌کند و صحبت از مشکلات باعث می‌شود تسهیلات موردنظرشان را دریافت کنند (مثل مرخصی برای تراپی یا ساعات کار انعطاف‌پذیر برای مواقعی که افسردگی‌شان شدید می‌شود). پس اقشای این موضوع همیشه وقتی نفسه بد نیست. ولی من کماکان سر حرفم هستم که صرفا به خاطر اینکه گفته باشی، موضوع را نگو. بگذارش برای وقتی که درخواستی در این رابطه داری.

واضح بگویم: برای من، این توصیه سختی است. برقراری گفت‌وگوی آزادانه درباره سلامت روان، خوب است و باید عادی‌سازی شود. دلیلی ندارد از مشکلات روانی خجالت بکشیم. اما در اینجا داریم درباره دلیلی مشاغل و کسب‌وکار به همان شکلی که هست صحبت می‌کنیم. نه دنیای ایده‌آلی که آرزویش را داریم و حقیقتی که باید بپذیریم این است که مسائل روانی به اندازه مشکلات فیزیکی برای مردم عادی نیست

پیش‌تر گفتم صبر کن تا وقتی که درخواستی داری، درباره‌اش صحبت کنی. این فقط برای پرهیز از عکس‌العمل‌ها نیست. دلیل دیگرش این است که مدیر تو صرفا با شنیدن حرف‌های تو درباره مشکلات، کاری نمی‌تواند بکند، مگر اینکه درخواست تسهیلات خاصی را داشته باشی. اگر صرفا موضوع را مطرح کنی، بدون درخواست ملموس، مدیریت ممکن است فکر کند انتظار کمک داری و شاید از راهاندازی به تو کمک کند که به درد تو نخورد (مثلا تو را از یک پروژه محروم کند چون فکر می‌کند استرسش زیاد است).

حالا بیا در مورد قانون صحبت کنیم. مثلا در ایالات‌متحده، طبق قانون، کارفرما حق ندارد به‌خاطر داشتن افسردگی بین تو و بقیه تبعیض قائل شود؛ از جمله عدم استخدام یا محروم کردن تو از فرصت‌های حرفه‌ای. اگر شرایط تو مشمول این قانون شود، قانون حکم می‌کند که کارفرما با تو درباره تسهیلاتی صحبت کند تا بتوانی کارت را انجام دهی، مثل تغییر برنامه کاری یا زمان بیشتر برای انجام کارها. مادامی که برای آنها «سختی غیرضروری» ایجاد نشود. کارفرما برای آنکه درباره عدم تناسب تو با شغل مربوطه تصمیم بگیرد، به شواهد عینی نیاز دارد که نشان دهد تو در انجام عملیات‌های ضروری شغلت، ناتوان بوده‌ای، حتی با وجود تسهیلاتی که در اختیار داشته‌ای.

البته باید بدانی که هر کارفرمایی تحت پوشش این قانون نیست و شرایط تو هم باید طوری باشد که یک مورد از فعالیت‌های اصلی روزمره‌ات، مثل تعامل با دیگران، غذا خوردن، خوابیدن، مراقبت از خود و سازماندهی افکارت مختل شده باشد.

به هر حال اگر یک روز تصمیم گرفتی درخواست تسهیلات کنی، منطقی است که اول با منابع انسانی صحبت کنی تا مدیریت (به خصوص اگر فکر می‌کنی مدیریت مقاومت خواهد کرد)، چون کارکنان منابع انسانی با این مشکلات آشنا هستند؛ اما مدیریت لزوما آشنا نیست. ایمیلی با این عنوان به آنها بفرست: «درخواست تسهیلات مرتبط با مشکلات روحی» تا بدانند چه می‌خواهی. ممکن است نامه‌ای از دکترت بخواهند که نشان دهد مشکل روحی‌ای داری که نیازمند تسهیلاتی.

از آنجا به بعد، بیا با تو در مورد تسهیلات صحبت کنند تا ببینند کدام برای تو بهتر جواب می‌دهد. ممکن است راه حلی پیشنهاد کنند که با آنچه تو در ذهن داری متفاوت باشد. اگر راه حلشان جواب نداد، برایشان توضیح بده و یک درخواست دیگر را مطرح کن. آنها هم ممکن است به‌دنبال راهی باشند که کمهزینه‌تر باشد؛ اما همچنان، نیازهای تو را پاسخ دهد. اگر نمی‌دانی چه تسهیلاتی درخواست کنی، می‌توانی از وب‌سایت‌های مرتبط با این موضوع، کمک بگیری که لیست بلندبالایی از تسهیلات برای معلولیت‌های مختلف را منتشر کرده‌اند.

اما این را بدان که اگر خودت نخواهی، «لازم نیست» درباره مشکلات روحی‌ات در محل کار صحبت کنی و اگر درخواست خاصی در ذهنت نیست، در بسیاری از موارد، احتیاط ایجاب می‌کند که صبر کنی تا نیازت به تسهیلات پیدا کنی. متأسفم که این مشکل را داری و امیدوارم که یک روز، این موضوع دیگر دغدغه مردم نباشد.

نویسنده: الیسون گرین
مترجم: مریم مرادخانی

رئیس کمیسیون محیط زیست شورای شهر کرج:

قانون اصلاح لایحه حفظ و گسترش فضای سبز بازنگری و اجرا می‌شود

رئیس کمیسیون محیط‌زیست و سلامت شورای شهر کرج گفت: دستورالعمل اجرائی تبصره سه ذیل ماده پنج آئین‌نامه اجرائی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها در کرج تصویب شد و به‌زودی اجرائی شود.

به گزارش پیام آشنا: حسین محمدی در بیست و سومین جلسه کمیسیون محیط‌زیست و سلامت شورا که با حضور اعضای کمیسیون برگزار شد، اظهار کرد: برابر این لایحه شهرداری در نظر دارد نسبت به بازنگری و به‌روزرسانی دستورالعمل اجرائی تبصره سه ذیل ماده پنج آئین‌نامه اجرائی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سی و دومین جلسه شورای عالی استان‌ها پیشنهادی سال ۱۳۹۹ که در کمیسیون ماده هفت مورخ طرح و به تائید اعضاء کمیسیون مذکور رسیده است اقدام کند.

وی افزود: لایحه شهرداری به‌اتفاق آراء حاضرین به تصویب رسید به قید اینکه کلیه عواید حاصل از این تعرفه در شماره‌حسابی جداگانه به نام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری کرج واریز و صرفا به توسعه فضای سبز در محدوده قانونی و حریم شهر کرج اختصاص یابد.

رئیس کمیسیون محیط‌زیست و سلامت شورای شهر کرج بیان کرد: همچنین همه عواید حاصل از اخذ سرانه از بافات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ زمین شهری و کاربری‌های مورد درخواست مالکین پس از موافقت کمیسیون ماده هفت و اخذ مصوبات قانونی از شورای اسلامی شهر کرج، نیز در شماره‌حساب مذکور واریز و از محل این درآمد نسبت به تملک بافات و کمک به حفظ و نگهداری سطوح فضای سبز مراکز علمی و پژوهشی و غیرعمومی با تشخیص سازمان سیما منظر و توسعه کمیسیون ماده ۷ در محدوده قانونی و حریم شهر کرج اختصاص یابد. محمدی یادآور شد: دستورالعمل پیشنهادی اجرائی تبصره سه ذیل ماده پنج آئین‌نامه اجرائی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در ۱۸ ماده و ۲۹ تبصره است که به تصویب اعضاء رسید وی در خصوص ارائه برنامه جدید تفکیک از مبدأ گفت: مقرر شد اعضای کمیسیون در صورت لازم نظرات خود را در مورد طرح ارائه‌شده از طرف شهرداری به دبیرخانه کمیسیون ارائه نمایند و نظرات پس از جمع‌بندی به شهرداری منعکس شود.

رئیس دانشگاه علمی کاربردی استان البرز:

دانشگاه علمی کاربردی از رویدادهای شتاب حمایت می کند

رئیس دانشگاه علمی کاربردی استان البرز گفت: تمامی ایده‌های راه یافته به مرحله نهایی رویداد شتاب نوآوری در پسماند قابلیت تجاری سازی دارند.

به گزارش پیام آشنا: پیمان دانش کار آراسته با اشاره به سطح بالای برگزاری رویداد شتاب نوآوری در مدیریت پسماند اظهار کرد: این رویداد متشکل از ۴۸ ایده و طرح بود که پس از چند مرحله پالایش و بررسی، درنهایت ۱۳ ایده به مرحله آخر رسید.

وی ادامه داد: از این ۱۳ عنوان ایده، ۱۰ عنوان به‌صورت حضوری و ۳ عنوان هم به‌صورت مجازی ارائه شد.

دانش کار آراسته توضیح داد: در این رویداد ایده‌های بسیار جذابی در حوزه پسماند و شیوه‌های بازیافت مطرح شد که تمامی آن‌ها ظرفیت حمایت و سرمایه‌گذاری دارند.

وی بابیان اینکه در این رویداد سه ایده برتر از نظر هیئت‌داوران انتخاب شد، گفت: به نظر می‌رسد عملیاتی شدن این سه ایده راهگشای بسیاری از مشکلات حوزه پسماند باشد. رئیس دانشگاه علمی کاربردی استان البرز تصریح کرد: سایر ایده‌های رایه‌افته به مرحله نهایی نیز رتبه‌بندی شده و قابلیت تجاری‌سازی دارند تا برای مدیریت پسماند در سطح کشور استفاده مورد استفاده قرار گیرند. دانش کار آراسته گفت: رویدادهای شتاب در البرز با جدیت پیگیری و ایده‌های این حوزه به‌دقت بررسی می‌شوند.

وی ادامه داد: دانشگاه علمی کاربردی هم به‌دنبال حمایت از رویدادها و ایده‌های منتخب است و این مسئله در معاونت پژوهشی این مجموعه در حال پیگیری است.

رئیس دانشگاه علمی کاربردی استان البرز توضیح داد: امیدواریم بتوانیم از افرادی که دارای مهارت و ایده هستند به‌درستی حمایت کنیم تا از این طریق مسیر حل برخی مشکلات استان هموار شود.

دانش کار آراسته اضافه کرد: صاحبان ایده از طریق رویدادهای شتاب هم می‌توانند کسب‌وکاری راه بیندازند و هم مشکلی از دوش استان بردارند.

جایزه پایتخت به ملک‌بازها

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، مدیریت شهری پایتخت، سازوکار جدیدی برای کمک به اقتصاد شهر در وضعیت کرونایی تدارک دیده است. اما محورهای اصلی پیش‌بینی شده در سیاست‌گذاری جدید به جای حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده، منافع دو گروه دیگر را تامین خواهد کرد. پارلمان شهری پایتخت در جریان برگزاری جلسات علنی هفته جاری به بررسی محورهای جدید پیشنهادی از سوی شهرداری برای عقب ماندگی تحقق بودجه اداره شهر در سال جاری پرداخته است.

جزئیات این بسته پیشنهادی که به نظر می‌رسد با چکش کاری زیادی اکنون به مرحله بررسی و تصویب رسیده است، نشان می‌دهد، سازوکاری که مدیریت شهری تهران برای کمک به اقتصاد شهر با هدف حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده ناشی از شیوع ویروس کرونا پیش بینی کرده، بیش از آنکه کسب و کارهای موردنیاز برای حفظ منافع اقتصادی شهر را مورد تشویق و حمایت قرار دهد، در چهار محور اصلی یک ابزار تشویقی برای دو دسته از شرکت‌ها و کسب و کارها در نظر گرفته است. کسب و کارهایی که کارنامه عملکرد آنها نشان می‌دهد حتی در شرایط عادی و پیش از شرایط شیوع ویروس کرونا نیز، ضعیف و ناکارآمد بودند یا آنکه روی تورم ملکی موج سواری می‌کنند. در واقع این تصور اولیه از بسته محرک اقتصادی تدوین شده وجود داشت که تصویب و اجرایی شدن این بسته قرار است به کسب و کارهایی که از رکود کرونا آسیب دیده‌اند و فعالیت آنها می‌تواند موجب افزایش خدمات شهر و پرداخت عوارض و بهای خدمات به شهرداری شود، کمک کند. اما برخلاف این ظاهر، دو گروه اصلی از امتیازات این بسته نفع می‌برند.

گروه اول، دسته‌ای از شرکت‌های وابسته به مدیریت شهری تهران هستند که کارنامه عملکرد آنها در شرایط عادی و پیش از شیوع کرونا نیز ناکارآمد و ضعیف برای خدمات رسانی به شهروندان بودند و نتوانستند برای بودجه شهر درآمدزایی کنند. اما با تدارک پیش بینی شده در این بسته، می‌توانند از تمهیدات حمایتی این بسته استفاده کنند. گروه دیگر، موج سواران بازار ملک هستند. این گروه از فعالان بازار مسکن، با متوقف کردن روند ساخت وساز و نیمه تمام گذاشتن پروژه ساختمانی، به‌واسطه رشد قیمت زمین و مسکن از جهنم جهش مسکن نفع می‌برند. آمارها نشان می‌دهد، در فاصله ابتدای سال جاری تا پایان فصل پاییز، متوسط قیمت مسکن در شهر تهران معادل ۷۳ درصد نسبت به ابتدای سال و معادل ۹۶/۶ درصد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، رشد کرده است. در عین حال متوسط قیمت زمین در شهر تهران نیز در همین بازه زمانی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

بنابراین، اگر یک موج سوار ملکی، ساختمان خود را در مرحله ساخت نیمه تمام رها کند و خودش را در صف سازنده‌ها قلمداد کند که قصد تکمیل پروژه را دارند اما مشکلات اقتصادی مانع از اتمام پروژه شده است، در وضعیت کنونی می‌تواند بدون اتمام پروژه، از بابت واحدهای نیمه تمام بیش از ۷۰ درصد و از بابت ارزش زمین بیش از ۱۰۰ درصد نفع ببرد.

اتفاقا اگر مدیریت شهری بخواهد یک اقدام اصولی و موثر برای تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام ساختمانی در شهر انجام دهد طوری که یک معادله برد- برد به نفع بودجه شهر و فعالان ساختمانی ایجاد شود، می‌تواند عوارض پیش بینی شده برای این گروه از پروژه‌های ساختمانی را افزایش دهد. تایپش از این بسته، مطابق مصوبه شورای شهر تهران، مهلت اعتبار پروانه و مهلت شروع عملیات ساختمانی، معادل ۱۲ ماه از تاریخ صدور پروانه ساختمانی تعیین شده بود در این بسته اما «مهلت اعتبار پروانه‌های صادره جهت شروع عملیات ساختمانی برابر با مدت زمان لازم برای پایان یافتن ساختمان از زمان صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌شود» بنابراین مطابق با جزئیات این بسته، سقف ۱۲ ماهه برداشته شده و می‌تواند مفهوم عبارت «مدت زمان لازم» آن باشد که سازنده چه تشخیصی می‌دهد. یعنی در شرایطی که سازنده‌ها از تکمیل نشدن پروژه ساختمانی ضرر اقتصادی نمی‌کنند اما بازهم مدیریت شهری برای این گروه از ملاکان جایزه‌ای در نظر گرفته است.

محور دیگری که در این بسته پیش بینی شده این است که مجوز استفاده موقت به ساختمان‌های نیمه تمام مسکونی، در قالب دریافت عوارض استفاده موقت در مناطق ۲۲گانه داده شود.

پیش از این در سال ۹۸، شورای شهر در قالب مصوبه به شهرداری مجوز داده بود که به مدت ۶ ماه در چهار منطقه، این نوع عوارض را دریافت کند. مطابق با فرمول تعریف شده در این مصوبه، رقم عوارض چندان قابل توجه نیست. حالا در این بسته، رقم عوارض برای مناطق ۲۲گانه تعمیم داده شده است. اخذ چنین تصمیمی می‌تواند باعث شود سازنده‌ها به سمت تکمیل و دریافت پایان کار نروند و به این ترتیب، شهرداری خود از اخذ هزینه‌هایی که باید بابت تکمیل ساختمان‌ها از سازنده بگیرد، محروم می‌کند.

همچنین در قالب این محور مشخص شده، ساختمان‌هایی که استفاده موقت دارند، نیازی به تامین پارکینگ ندارند. به این ترتیب با اخذ این تصمیم نیز بودجه پایتخت از عوارض کسری پارکینگ نیز برای این پروژه‌ها محروم خواهد شد.

هرچند محورهای این بسته ممکن است موقت باشد اما سوال اصلی این است که در مقطع کنونی آیا تهران به منابع مالی پایدار و بیشتر برای تامین هزینه‌ها نیاز دارد یا چشم پوشی از برخی درآمدها به امید کسب درآمد از برخی دیگر از منابع؟ آخرین گزارش عملکرد بودجه شهرداری نشان می‌دهد، شهرداری تهران در پایان هشت ماه نخست سال جاری، ۳۸ درصد کسری درآمد و منابع داشته است.

در محور دیگری، پیش بینی شده دسته‌ای از بنگاه‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری که احتمالا با ضعف عملکرد و درآمدی مواجه هستند و طی سال‌های اخیر صحت‌هایی مبنی بر واگذاری آنها به خصوصی انجام شده بود، برای جبران هزینه‌های تحمیل شده بابت شیوع کرونا، معادل درصدی از اعتبارات بودجه دریافت کنند.

این در حالی است که برخی از آنها در وضعیت غیرکرونایی آن‌طور که باید برای شهر درآمدساز نبودند چون فعالیت آنها از جنسی است که بخش خصوصی به شکل بهتری می‌تواند از عهده آن برآید به‌عنوان مثال، یکی از این شرکت ها، مجموعه‌ای با کاربری گردشگری و تفریحی است و عملکرد مالی آن نشان می‌دهد دلیلی برای ماندن آن در زیرمجموعه‌ای شهری وجود ندارد چرا که برخی بخش خصوصی هم به مراتب خدمات بهتری می‌تواند در آن ارائه کند و هم واگذاری آن به نفع اقتصاد شهر است. قرار است از کمک مالی بودجه شهر بهره ببرد در واقع رکود کرونایی دلیلی شده تا مدیریت شهری به فکر حمایت مالی از این مجموعه بیفتد اما آیا در چنین شرایطی بودجه شهر باید به کمک چنین مجموعه‌هایی بیاید یا آنکه باید به درآمدزایی برای شهر کمک کند؟

علاوه بر این محور، یک نکته جالب دیگر هم در جریان بررسی نسخه اولیه این بسته و بسته نهایی شده وجود دارد. در نسخه اولیه، پیش‌بینی شده بود یکسری پروژه‌های عمرانی نیمه تمام و پروژه‌های مشارکتی متوقف در شهر با سه هدف، کاهش هزینه‌های شهرداری، ایجاد درآمد برای شهر و افزایش سرانه‌های خدماتی، تغییر کاربری پیدا کنند یا آنکه به بخش خصوصی واگذار شوند اما این محور به دلایل نامشخص از نسخه نهایی حذف شده است.

این در حالی است که پیش از این به مراتب کارشناسان شهری به مدیران شهری گوشزد می‌کردند که در وضعیت کنونی دارایی‌های ارزشمندی در شهر وجود دارد که به نفع بودجه شهر نمی‌توان از آن استفاده کرد اما با ارائه سهام آنها در بازار سرمایه می‌توانند به پشتوانه آنها اوراقی منتشر شود و از این محل منابع نقد برای اداره هزینه‌های شهر تامین شود اما به نظر می‌رسد هنوز مدیران شهری برای این مولدسازی دارایی‌های شهر تصمیمی نگرفته‌اند.

معاون استاندار تهران خبر داد

تهیه اطلس جامع سرمایه گذاری استان تهران

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران از تهیه اطلس جامع سرمایه گذاری استان تهران خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حشمت اله عسگری در جلسه مرکز خدمات سرمایه گذاری گفت: تهیه اطلس سرمایه گذاری به عنوان راهنمای جامع و معرف ظرفیت های اقتصادی استان برای سرمایه گذاران از اولویت های مهم مرکز خدمات سرمایه گذاری است.

وی افزود: بهبود فضای کسب و کار با استفاده از شیوه های علمی و جدید ضروری است و برای تسریع و تسهیل دسترسی به زیرساخت های سرمایه گذاری از جمله زمین، جذابیت های اقتصادی، شناسایی قوانین و مقررات و مشوق های لازم ارایه واگذاری طرحهای تعلیقی بانک ها و تعریف اولویت های کسب و کار و سرمایه گذاری تهیه اطلس سرمایه گذاری دارای ضرورت می باشد.

وی ادامه داد: تهیه اطلس سرمایه گذاری باید دارای شمول بین المللی بوده و به زبانها و شیوه های مختلف فرصت ها را به صورتی جذاب به سرمایه گذاران داخلی و خارجی معرفی نماید که با توجه به اهمیت موضوع باید از کارشناسان و مشاوران زبده و متخصصین فن و با همکاری همه دستگاههای اجرایی استان در این راستا استفاده گردد. سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز اقدامات لازم را در خصوص تامین بودجه مورد نیاز اطلس سرمایه گذاری بعمل آورد.

گزارش

از اصلاح عوارض دکلها تا عدم تخفیف به راسته های تجاری در بافت فرسوده

اعضای شورای اسلامی شهر تهران مواد لایحه الحاقی دوم به مصوبه بسته محرک اقتصادی در شرایط اقتصادی و کرونا را بررسی و تصویب کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اعضای شورای اسلامی شهر تهران صبح دیروز ادامه بررسی لایحه الحاقی دوم مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از کرونا ویروس را روی میز بررسی قرار دادند و بند به بند به تصویب مواد پرداختند.

اعضای شورای شهر ماده ۲۳ که در خصوص افزایش برآورد اجرایی مناقصات در شهرداری تهران از ابتدای سال ۹۹ به منظور تسهیل، تسریع و شفاف سازی در انعقاد قراردادهای اجرای شهرداری تهران بود را بدون ارائه پیشنهاد، نظر موافق یا مخالف به تصویب رساندند.

اعضای شورای شهر ماده ۲۴ این لایحه در مورد عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی را نیز بدون بیان پیشنهاد، مخالفت و نظر موافق به تصویب رساندند.

ماده ۲۵ که در خصوص چارچوب اختیارات و وظایف کمیسیون های داخلی مناطق بود روی میز بررسی اعضا قرار گرفت و در این میان بهاره آروین در مخالفت با این ماده پیشنهاد حذف آن را مطرح کرد و گفت: ما در سالهای گذشته مصوبه ای داشتیم که کمیسیون های داخلی و شورای معماری مناطق را قانونمند کردیم

وی با بیان این که از قضا این مسئله ربطی به کرونا ندارد گفت: شهرداری در این لایحه هر جا گیر افتاده ربط و بی ربط ماده واحده آورده و خیلی هوشمندانه تنها با یک عبارت می خواهد کل مصوبه قبل را سوا کند.

در ادامه حسن رسولی در موافقت با ماندن این ماده گفت: بیشترین وقت را برای این ماده گذاشتیم چرا که یک ایراد و اشکال در مناطق ایجاد کرده و اگر رفع نکنیم موجب بلاتکلیفی و سرگردانی مردم می شود و می خواهیم گره یک کار اداری را باز کنیم.

گلپایگانی معاون شهرسازی شهردار تهران نیز با بیان این که اگر این مشکل حل نشود پروانه های ساختمانی که از خرداد ماه به بعد صادر شده و حالا در حال کار هستند مشمول این بند می شوند اظهار کرد: ما می خواهیم روال مناطق قانونی شود و این ماده به املاک ریزنقاه ای که عمدتا در مناطق مرکزی و جنوبی شهر تهران هستند کمک کند.

به گزارش ایسنا، نهایتا پیشنهاد آروین مبنی بر حذف این ماده رای نیاورد و کلیات ماده ۲۵ با ۱۶ رای به تصویب رسید.

در ادامه اعضای شورای شهر ماده ۲۶ این لایحه را که در خصوص تسریع در رفع معارضین و مساعدت بازگشایی برخی محورها بود را بدون اعلام نظر موافق و مخالف به تصویب رساندند و همچنین ماده ۲۷ که در خصوص عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری و ساخت پارکینگ محلی نیز بود به تصویب رسید.

در ادامه اعضای شورای شهر ماده ۲۸ این لایحه مبنی بر نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران را به تصویب رساندند اما کلیات این ماده موجب انتقاد آروین شد و گفت: قرار بود این طرح به صورت پایلوت در ۴ منطقه اجرا شود و حالا گزارش عملکرد این پایلوت را به ما ندادند. اما در خواست تسری این فرمول به کل شهر تهران را مطرح کردند و ما چگونه باید تصمیم بگیریم

در ادامه زهرا نژاد بهرام در قرائت ماده واحده بعدی گفت: در این ماده واحده پیشنهاد می شود که نحوه عوارض از راستاهای تجاری و بازار در بافت فرسوده اصلاح شود.

وی در تشریح این پیشنهادش در ماده ۳۰ گفت: شاهد هستیم برخی راسته ها مثل سه راه امین حضور و یا بازار تهران به دلیل آن که در بافت فرسوده قرار گرفتند، مشمول تخفیف ۵۰ درصدی عوارض شهرداری شدند و این رویه اصلا درست نیست چرا که ما یک مغازه و پاساژ در بازار یا سه راه امین حضور با یک مغازه خرده فروشی مثلا در محله آبشار به طور یکسان دیدیم و باید این رویه اصلاح شود.

بهاره آروین در واکنش به این پیشنهاد گفت: این پیشنهاد از کجا آمده نه در جلسات مطرح شده و نه در متن لایحه است و گویا در آن جلسه شبانه که ما نبودیم این پیشنهاد مطرح شده است.

این سخنان آروین و استفاده از کلمه جلسه شبانه موجب انتقاد برخی از اعضای شورا قرار گرفت و محمد سالاری که در آن جلسه حضور داشت گفت: این موضوع دارد از شوخی خارج می شود چرا که چند بار تکرار شده و جالب است که یک جلسه با حضور اعضای دو کمیسیون برگزار شده و ما همه اعضا را دعوت کردیم و این افراد نیامدند و حالا جالب است ما که برای حل مشکل مردم در عصر جلسه گذاشتیم ماوخذه می شویم و باید کاری کرد.

هاشمی در واکنش به این تنش ایجاد شده در شورا گفت: من نتوانستم با این حرفهای ضد و نقیضی که شده راستی آزمایی کنیم اما دارید تحریک می کنید چرا که ما بند به بند این لایحه را بررسی می کنیم و اگر کسی نظر و انتقادی دارد به راحتی بیان می کند.

در ادامه سالاری در دفاع از این پیشنهاد گفت: چرا ما باید از یک راسته تجاری پاساژی که در بافت فرسوده ساخته می شود عوارض نگیریم؟ یک پاساژ در بافت فرسوده ساخته شده که عوارض آن برای شهرداری ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومان می شود اما چون در بافت فرسوده است نمی توانیم از آن پول بگیریم در حالی که اصلا نیازی به تخفیف دادن به این صنف نیست.

گلپایگانی معاون شهرداری تهران نیز در دفاع از این پیشنهاد اظهار کرد: اشتباهی در لایحه عوارض در گذشته وجود دارد چرا که راسته های تجاری و بوربهای تجاری را که در بافت فرسوده قرار دارند از عدم پرداخت عوارض مستثنی نکرده و حالا ما در بلوک بازار و راسته های تجاری تخفیف عوارض می دهیم. در حالی که این مشاغل نیازی به تخفیف ندارند و کمکی به احیای بافت فرسوده نمی کند.

به گزارش ایسنا، نهایتا پیشنهاد جایگزین ماده مربوط به تصویب رسید.