یادداشت

پیش‌بینی‌هایی برای کسب‌وکارها در مواجهه با کووید-۱۹

شیوع ویروس کرونا، یک دوره استرس شدید را برای افراد و شرکت‌ها ایجاد کرده است. با این حال، این ویروس فرصتی را برای بررسی شیوه‌های فعلی کسب‌وکار به‌منظور افزایش بهره‌وری عملیاتی و رقابت و ماندگاری شرکت‌ها در شرایط فعلی و همچنین نوآوری به‌منظور رشد در آینده، همراه داشته است. چالش‌های پیش‌روی مشاغل فعلی جدی است، اما تغییر دیدگاه به‌منظور دیدن فرصت‌ها، به شرکت‌ها کمک می‌کند آینده را ببینند و با واقعیت جهان پس از همه‌گیر شدن سازگار شوند.

عوامل کلیدی رشد اقتصادی کشورهای نوظهور در دوران کووید

تمرکز بر پنج اهرم کلیدی می‌تواند اقتصاد کشورهای نوظهور را بهبود بخشد و سودهای اقتصادی را پایدارتر کند. هیچ کشوری از اختلال گسترده کووید-۱۹ در امان نمانده و زمان و توانایی پاسخگویی کشورها به میزان قابل توجهی متفاوت است. کشورهای بزرگ‌تر و پیشرفته عموما منابع و زیرساخت‌های لازم را برای تحمل شرایط همه‌گیر و فراهم آوردن پایه محکم برای بهبودی در اختیار داشته‌اند. کشورهای کمتر توسعه‌یافته، از جمله **ASEAN** نوظهور (اندونزی، مالزی، فیلیپین، تایلند و ویتنام) بحران را با شرر آغاز کردند و کووید-۱۹ آنها را در معرض چالش‌های خود قرار داده و بحران آنها را تشدید کرده است. تحقیقات مک‌کینزی در مورد کشورهای **ASEAN** مجموعه‌ای از روندهایی را که همه‌گیری ایجاد یا تسریع کرده، بررسی کرده است. در این روندها، این کشورها باید آماده باشند تصوری متفاوت نسبت به اقتصاد کشورشان ایجاد کنند. پنج اهرم کلیدی شامل سرمایه‌گذاری در چرخه تولید، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های (صنایع) سبز، سرمایه‌گذاری در (صنایع) دیجیتال، تجدید استعداد و سرمایه‌گذاری در صنایع غذایی با ارزش بالا نه‌تنها می‌تواند بهبود اقتصادی در این کشورها را تسریع کند بلکه می‌تواند زمینه‌ساز رشد گسترده شود.

شرکت‌های سرمایه‌دار، برنده کووید-۱۹

استراتژی کسب‌وکار خود را برای حفظ ارتباط با شرکت‌های سرمایه‌دار سوق دهید. فاصله‌ای که بین صنایع و مدل‌های تجاری قبل از بحران کووید-۱۹ وجود داشت، اکنون به شکاف‌های بزرگ تبدیل شده‌اند. درست همان‌طور که یک زمین‌لرزه باعث آزاد شدن ناگهانی نیروی متوقف شده می‌شود، شوک اقتصادی که توسط این بیماری به‌وجود آمده است، روندهای قبلی را تسریع و تشدید کرده است که نتیجه آن، افزایش چشمگیر شکاف بین افراد بالا و پایین منحنی قدرت سود اقتصادی را نشان می‌دهد.

با وجود سرعت و شتاب در تغییر، فرصتی بی‌نظیر برای حرکات بزرگ استراتژیک به‌وجود آمده است. تحقیقات ما نشان داد شرکت‌هایی که پیگیر تحرکات بزرگ استراتژیک بودند، طی هر مرحله از چرخه اقتصادی، شانس خود را برای بهتر بودن از رقبای خود افزایش می‌دادند. بخش اعظم بی‌تحرکی سازمانی که معمولا در راه باز کردن این حرکات بزرگ قرار دارد، اکنون از بین رفته است. زیرا این بحران بودجه‌ها و اهداف شخصی را که باعث دستیابی به چنین حرکاتی نمی‌شود، منسوخ کرده است.

تجزیه و تحلیل ما نشان می‌دهد که شکاف در سود اقتصادی بین مجریان برتر شرکت‌ها و سایر افراد به‌طور چشمگیری گسترده شده است. در واقع، این بحران روند موجود را که قبلا وجود داشته سرعت بخشیده است. بین دسامبر ۲۰۱۸ و ماه مه ۲۰۲۰، پنجمین شرکت بزرگ سودمند، سود کل سالانه اقتصادی خود را ۳۳۵۱ میلیارد دلار افزایش داد، در حالی که شرکت‌های موجود در سطوح پایین، ۳۰۳ میلیارد دلار از دست دادند. شکافی در حال باز شدن است و به سرعت در حال گسترش است. این الگویی است که از سال ۲۰۱۰ مشهود است. اکنون، بیماری همه‌گیر کووید-۱۹ آن را به سطوح کاملا جدید سوق می‌دهد.

آینده فضاهای اداری در دوران پس از کووید

به گفته محققان، اگر کارکنان «سازگار با دور کاری» بتوانند نیمی از وقت خود را از خانه کار کنند، کسب‌وکارها می‌توانند میزان قابل توجهی سرمایه درسال پس‌انداز کنند. آینده فضای اداری شرکت‌ها در مقایسه با روشی که پیش از همه‌گیری کووید-۱۹ وجود داشت، بسیار متفاوت خواهد بود. هدف ما از رفتن به دفتر کار، نشستن روی میز انفرادی در خلوت خودمان نیست، بلکه هدف ما تعامل با همکارانمان است. با تمرکز روی مدل ترکیبی دفتر و کار از خانه، شرکت‌ها می‌توانند تغییر اساسی در نحوه کار کارکنان ایجاد کنند.

آینده فضاهای اداری، بر خلاف هر چیزی است که به‌طور سنتی دیده‌ایم. قبلا، تاکید شدیدی روی یک میز یا دفتر کار روزمره وجود داشت. در حالی که در شرایط جدید، شرکت‌ها به‌طور کلی رویکردی را برای اولین بار انجام می‌دهند که به کارمندان انعطاف‌پذیری بیشتری برای انتخاب زمان و محل کار آنها می‌دهد.

از آنجا که مشاغل بیشتری تجزیه و تحلیل هزینه‌های خود را برای نگهداری یا انتقال به یک فضای اداری انجام می‌دهند، این سوال که آیا چنین فضایی حتی ضروری است، ناگزیر پیش خواهد آمد. پس از ماه‌ها اثبات شده که کارکنان می‌توانند مسئولیت‌های خود را در خانه انجام دهند.

دورکاری کارآمد است. احتمالا استفاده از ابزارهایی مثل برنامه **Teams**، موجب کارآمدی این روش شده است. با این وجود، حضور در یک دفتر مزایایی دارد. روابط عمیق‌تر در افراد سریع‌تر ایجاد می‌شود. مردم در سطح بالاتری همکاری می‌کنند. در دنیای جدید کاری، ما هر دو کار را مانند گذشته انجام می‌دهیم. عمدتا از دفتر کار می‌کنیم، اما توانایی دورکاری را هم داریم و هر از گاهی برای راحتی بیشتر این کار را می‌کنیم.

برخی از کسب‌وکارها الزام به داشتن فضایی رسمی برای ملاقات با مشتریان در یک اتاق کنفرانس یا مکان اختصاصی برای افزودن به مشروعیت کسب‌وکار خود را مهم می‌دانند. همچنین برخی گفته‌اند که احساس می‌کنند فضاهای اداری برای حرکت به جلو کاملا ضروری است؛ به‌رغم این واقعیت که آنها می‌توانند بدون یکی از آنها به کار خود ادامه دهند.

درنهایت، در پاسخ به اینکه آیا کسب‌وکار شما هنوز به یک فضای اداری اختصاصی نیاز دارد یا نه، به نیازهای خاص کسب‌وکار شما برمی‌گردد. صرف نظر از این موضوع، آنچه طی چند سال آینده بطور کلی برای فضاهای اداری اتفاق می‌افتد، تا حد زیادی تحت تاثیر ویروس کرونا خواهد بود.

فرهاد شکوهی‌نژاد

رئیس شورای شهر کرج:

تندیس فداکاری مدافعین سلامت در شهر کرج نصب شود

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با تبریک سالروز ولادت حضرت زینب (س) و گرامیداشت روز پرستار، گفت: به پاس فداکاری و شجاعت و رشادت های مدافعین سلامت که برای نجات بیماران کرونایی و دفاع از جان انسان ها مجاهدتی مثال زدنی داشته اند، باید تندیسی الهام گرفته از رسالت حرفه خطیر پرستاری طراحی و در نقاطی از شهر نصب شود.

به گزارش پیام آشنا، اکبر سلیم نژاد با بیان اینکه حضرت زینب کبری (س) یکی از زنان برجسته تاریخ و جهان اسلام است که در تحقق رسالت امام حسین (ع) نقشی کلیدی داشت، اظهار کرد: آن حضرت از زنان و کودکان زخم خورده و درد کشیده وقایع تاسوعا و عاشورای حسینی و همچنین از امام سجاد (ع) که بیمار مصلحتی کربلا بودند، فداکارانه پرستاری نمودند و نامگذاری روز میلاد با سعادت ایشان به عنوان روز بزرگداشت مقام پرستار تقارنی مبارک را رقم زده است.

وی افزود: پرستاری حرفه ای سخت و طاقت فرسا است که نمی توان صرفاً آن را یک شغل نامید بلکه شوق و عشق خدمت به انسانها در تار و پود آن نهفته است و موجب می شود تا مفتخرین به خدمت در قامت «پرستار» شخصیت هایی آراسته به معنویت و اخلاق و انسانیت داشته باشند و این به سبب رنج و دردی است که در راه نجات جان همنوعان به جان می خرند.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: بی انصافی است اگر تصور کنیم که پرستاران با دریافت حقوق اجر خدمات ارزشمندی که ارائه می دهند را دیده اند بلکه شجاعت و رشادت و فداکاری آنها را نمی توان با هیچ فرمولی محاسبه کرد و مردم و مسئولان باید قدرشناسی لازم را در قبال آنها داشته باشند؛ نصب تندیس شهدای مدافع سلامت در نقاطی از شهر می تواند گوشه هایی از فداکاری آنها را بازگو کند.

سلیم نژاد افزود: پرستاران به جهت سرانه پایین درآمدی از اقشار آسیب پذیر هستند، انتظار می رود که مسئولان در توجه به مشکلات معیشتی و دغدغه های مالی این عزیزان توجه بیشتری داشته باشند و رفاهیات مدافعین سلامت را انطور که شاید هست فراهم آورند؛ مدافعین سلامت در سالی که گذشت ماه ها و هفته های بسیار سخت همراه با صحنه های تلخ و آزاردهنده را پشت سر گذاشته اند و به راستی زبان از توصیف این فداکاری عاجز است. وی روز گرامیداشت مقام شامخ پرستار را به تمامی دست اندرکاران این حرفه خطیر به ویژه در سطح استان البرز و عزیزانی که در قامت پرستار در بیمارستان ها و مراکز درمانی دولتی و خصوصی شهر کرج به مردم خدمت رسانی می کنند، تبریک گفت و ضمن آرزوی موفقیت روز افزون برای این عزیزان، افزود: امیدواریم شفاعت ائمه اطهار علیهم السلام و همچنین بزرگ پرستار تاریخ حضرت زینب کبری (س) مشمول همه شهدای مدافع سلامت بوده باشد و پرستاران عزیز در همه مراحل زندگی شاد و پیروز و موفق باشند.

به ابتکار شهرداری منطقه سه کرج انجام شد؛

پویش «یلدای مجازی» به زبان نمایش خیابانی

نمایش خیابانی مدافعان سلامت به مناسبت فرا رسیدن ولادت حضرت زینب (س) و روز پرستار و همزمانی با جشن شب یلدا در منطقه سه کرج برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، هدف از اجرای این نمایش خیابانی که با همت شهرداری منطقه ۳ کرج برگزار شد، تجلیل از تلاش‌های کادر درمان کشورمان پس از ماه‌ها تلاش در راه مبارزه با بیماری کرونا بود که به زبان تئاتر شورایی در اماکن عمومی مثل پارک‌ها برگزار شد.

همزمانی روز پرستار و شب یلدا عاملی شد تا هنرمندان تئاتر شهرمان در نمایش خود با نشان دادن خستگی کادر درمان از همشهریان خود بخواهند، امسال یلدا را به صورت محدودتر و در خانه خود جشن بگیرند و دورهمی‌های هر ساله را به صورت مجازی برگزار کنند.

علی آرایی، مدیر شهرداری منطقه سه کرج با بیان اینکه فرهنگ‌سازی با زبان هنر می‌تواند در جامعه اثرگذاری بالایی داشته باشد، اظهار کرد: اگر زبان هنر را برای فرهنگ‌سازی در جامعه انتخاب کنیم، به واسطه ارتباط خوبی که مردم ما با هنر برقرار می‌کنند، اثر گذاری بالاتری خواهد داشت.

وی ضمن تبریک ولادت حضرت زینب (س) و روز پرستار و همچنین فرا رسیدن جشن باستانی یلدا، گفت: از خود گذشتگی و تلاش کادر درمان و پرستاران در ایام سخت مبارزه با کرونا نمایان بود و با اجرای این نمایش تلاش کردیم از زحمات آنها تجلیل شود.

مدیر شهرداری منطقه سه کرج افزود: دغدغه اصلی امروز ما برای شکست کرونا رعایت تکات پیشگیری و پروتکل‌های بهداشتی است و با توجه به همزمانی شب یلدا و دورهمی‌های این شب با روز پرستار، بهانه‌ای شد تا با اجرای این نمایش یادآوری کنیم با پرهیز از برگزاری دورهمی در شب یلدا هدیه بزرگی را به کادر درمان کشورمان خواهیم داد، چراکه سلامت ما و هموطنان‌مان خواسته اصلی این فرشتگان سلامت است.

آرایی اضافه کرد: آرزو می‌کنم به زودی جشن شکست کرونا و تقدیر از زحمات پرستاران و کادر درمان کشورمان را با مردم جشن بگیریم و لبخند شادی را بر صورت همگان ببینیم.

لازم به یادآوری است با هشتگ "یلدای"مجازی شاهد پیوستن شهروندان منطقه به این پویش بودیم تا در فضای مجازی با انتشار تصاویر یلدایی و تزیین هموطنان خود در پرهیز از شرکت در دورهمی های شب یلدا بپردازند.

این نمایش فرم در سه روز در پارک‌های هامون و مهر در محدوده شهرداری منطقه ۳ به مدت دو ساعت در شرایط کرونایی با حفظ پروتکل‌ها به دور از تجمع و به صورت گردشی برگزار شد که با استقبال شهروندان روبرو شد.

چرا برنامه‌های ساماندهی حاشیه‌نشینی شکست خورد؟

در حالی که هر از گاهی اخباری مبنی بر تلاش‌های قهرآمیز برای رفع حاشیه نشینی کلانشهرها شنیده می‌شود، اما کارشناسان معتقدند برای رفع حاشیه نشینی باید از اساس مانع گسترش آن شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پس از اتفاقاتی که در کرمانشاه برای تخریب مسکن تعدادی از خانوارهای کرمانشاهی در شهرک فدک (حاشیه کرمانشاه) - که اراضی آن متعلق به اوقاف بود- و روستای حضرت ابوالفضل (ع) اهواز - برای ساکنان اراضی متعلق به بنیاد مستضعفان- و تلاش شهرداری بندرعباس برای تخریب خانه یک پیرزن در حاشیه این شهر رخ خورد، معاون اول رئیس جمهور به همه استانداران دستور داد تا از تخریب منازل حاشیه نشینانی که بدون قصد تعرض به اراضی دولتی و ملی، اقدام به ساخت و ساز مسکونی کرده و به دلایلی اقتصادی، توان خروج از سکونتگاه‌های غیر رسمی را ندارند، جلوگیری شود.

شهرستان معتقدند همه این موارد نشان می‌دهد اگرچه ممکن است برخی متصرفان اراضی حاشیه شهرها با خارج از حریم شهری (مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری) با سوءنیت اقدام به دست درازی به اراضی ملی و ساخت و ساز در آنها کرده باشند، اما بخش مهمی از ساکنان مناطق حاشیه‌های شهرها و سکونتگاه‌های غیر رسمی، به دلیل ناتوانی مالی در خرید یا اجاره مسکن در داخل شهرها به حاشیه رانده شده‌اند؛ بخش مهمی از حاشیه نشینان نیز به دلیل نبود کار در روستا یا شهرهای کوچک یا مشکلات محیط زیستی از قبیل کم آبی در روستاها، به حاشیه شهرهای بزرگ مهاجرت کرده اند؛ اینکه گفته می‌شود تا یک سوم جمعیت مشهد حاشیه نشین هستند، می‌تواند زنگ خطری برای کلانشهرها باشد.

افزایش یک میلیون نفری حاشیه نشینان در دولت دوازدهم

مهدی عبوری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بازآفرینی شهری دو هفته قبل از سکونت ۲۰ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده و حاشیه شهرها خبر داده بود؛ رقمی که اواسط مهر ماه، محمد رضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس هم آن را تأیید کرده بود.

عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی نیز در بهمن ماه سال ۱۳۹۶ از وجود ۱۹ میلیون نفر «بد مسکن» در کشور خبر داده بود؛ به گفته آخوندی، از ۵۹ میلیون نفر شهرنشین در کشور، ۱۹ میلیون نفر بد مسکن هستند که شامل ساکنان بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی است.

برآین اساس، طی سه سال اخیر جمعیت ساکن در حاشیه شهرها و بافت‌های فرسوده یک میلیون نفر افزایش یافته است.

چرا برنامه‌های ساماندهی بافت‌های ناپسامان شهری شکست خورد؟

افزایش یک میلیون نفری ساکنان بافت‌های ناپسامان شهری اعم از حاشیه نشین و فرسوده نشین ظرف ۳ سال، نشان دهنده ناکارآمدی برنامه‌های دولت در حوزه بازآفرینی شهری است.

اگرچه شکست برنامه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده، خود حاصل اشتباهات دیگری در بخش شهرسازی است، اما در خصوص حاشیه نشینی، اگرچه مسائل شهرسازی، دخالت کمتری در عدم توفیق برنامه‌های ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی دارند، اما به نظر می‌رسد عمده ترین دلیل شکست آن، بدون سند بودن خانه‌های ساکنان این مناطق و عدم توانایی در دریافت تسهیلات نوسازی از بانک هاست.

تا زمانی که تصمیم جدی در اعطای سند رسمی به ساکنان حاشیه شهرها اتخاذ نشود، برنامه‌هایی چون اجرای پروژه‌های عمران شهری مانند اصلاح معابر و گذرگاه‌ها و نهرهای شهری، صرفاً مُسکن موقت برای ساکنان این مناطق است.

معاون بازآفرینی شهری: مسکن حاشیه نشینان، سند دار می‌شود

حبیب خراسانی، معاون شرکت بازآفرینی شهری در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره اقدامات بازآفرینی شهری در حوزه حاشیه نشینی گفت: برنامه‌های شرکت بازآفرینی شهری ذیل طرح اقدام مشترک، بسیار قابل توجه است. از اواخر سال ۸۲ سند ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی تدوین و دولت تصویب و اجرای این برنامه از سال ۸۴ آغاز شد و تا سال ۹۶ نزدیک به ۴۵۳ پروژه با ۳۳۵ میلیارد تومان اعتبار طی ۱۲ سال در سکونتگاه‌های غیر رسمی اجرا شد.

وی ادامه داد: از سال ۹۶ که برنامه اقدام مشترک شروع شد در سال ۹۳، سند توانمندسازی سکونتگاه‌های غیر رسمی، تکمیل و به روز رسانی و در تدوین جدید این سند، همه بافت‌های فرسوده، میانی و تاریخی نیز به آن اضافه شد؛ همچنین جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری را برگزار کردیم و در بودجه‌های سنواتی، ذیل تبصره ۱۸ اعتباراتی در نظر گرفته شد. محصول این اقدام مشترک از ۹۶ تا ۹۹ در کمتر از ۳ سال، از مجموع ۹ هزار پروژه عمرانی، ۲۴۰۰ پروژه با اعتباری معادل ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی (حاشیه نشینی) و نوسازی بافت‌های فرسوده اجرا شد که ۱۴۸۳ پروژه آن به ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی اختصاص داشت.

معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری شرکت بازآفرینی شهری با تأکید بر این در حوزه ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی، موضوعات، عوامل و دستگاه‌های متعدد و متکثری دخیل هستند، افزود: سیاست‌های اقتصاد کلان و همچنین اقتصاد شهری، یکی از عوامل اصلی گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی است؛ مسائل زیست محیطی و فقر شهری هم در گسترش آن دخیل است؛ به عنوان مثال وقتی موضوع کم آبی در جنوب، شرق کشور داریم، سکونتگاه‌ها خالی از سکنه شده و حاشیه نشینی در مرکز این استان و همچنین مهاجرت به استان گلستان رخ می‌دهد؛ قریب به اتفاق مهاجرت‌ها به استان گلستان، به حاشیه نشینی و اسکان در سکونتگاه‌های غیررسمی منجر می‌شود.

خراسانی با تأکید بر اینکه صرفاً یک فاکتور، عامل حاشیه نشینی نیست، تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی متولی ساماندهی حاشیه نشینی، برای پیشگیری از این اتفاق، باید در نگهداری از اراضی خود اهتمام جدی به خرج دهند؛ مانند اتفاقی که در روستای حضرت ابوالفضل (ع) خوزستان رخ داد که اراضی آن متعلق به بنیاد مستضعفان بود و این بنیاد باید از تصرف اراضی، جلوگیری می‌کرد؛ سازمان‌های ملی زمین و مسکن و منابع طبیعی دو دستگاه مهم در حفاظت از اراضی ملی هستند.

وی یکی از عوامل اصلی جلوگیری از حاشیه نشینی را حفاظت از اراضی ملی دانست و ادامه داد: اما وقتی این اراضی توسط مردم تصرف می‌شود، راهکار دیگر برخورد قهری نیست؛ باید با روش‌های دیگر قانون که توانمندسازی حاشیه نشینان را تأکید کرده، استفاده کرد.

برنامه دولت برای اعطای سند مشروط اراضی به حاشیه‌نشینان

معاون بازآفرینی شهری گفت: اعطای سند مشروط به ساکنان سکونتگاه‌های غیر رسمی در سند بازآفرینی شهری آمده که در حال تدوین آئین نامه اجرایی آن هستیم، سازمان ثبت اسناد و قوه قضائیه هم در این خصوص با دولت همکاری خواهند کرد؛ به خصوص برای افرادی که سال‌های متوالی در این اراضی سکونت داشته اند که بعضاً ۲۰ تا ۴۰ سال در یک سکونتگاه غیر رسمی ساکن است.

طبق قانون، امکان تعیین شرط ضمن عقد برای اعطا با تبادل اسناد رسمی وجود دارد؛ بر این اساس، فروشنده می‌تواند در حین تنظیم سند، شرایطی را بر خریدار مکلف کند؛ اگرچه هنوز آئین نامه اعطای اسناد اراضی ملی به ساکنان حاشیه شهرها تهیه نشده، اما می‌تواند مسائلی همچون منع فروش این اراضی در زمان مقرر در حین تنظیم سند، نحوه بازپرداخت هزینه زمین به نرخ دولتی یا کارشناسی شده و... در سند مورد نظر ذکر شود.

وی این موضوع را در دستور کار دولت دانست و از برنامه ریزی برای اعطای سند مشروط خبر داد و گفت: شهرداری‌ها نیز باید قبل از اینکه شهروندان در اراضی حاشیه‌ای شهرها ساکن شوند و به ساخت و ساز اقدام کنند، از وقوع آن جلوگیری می‌کردند تا بتوانند از حاشیه‌نشینی فراهم نشود؛ حاشیه‌نشینان معلول سایر علل و پارامترهایی هستند که خروجی و نتیجه آن، حاشیه نشینی می‌شود؛ باید نحوه حفاظت از اراضی و حرائم شهری طوری باشد که حاشیه نشینی شکل نگیرد؛ اما پس از وقوع آن، دیگر نباید با روش قهری برخورد کنند؛ نه دولت و حاکمیت آن را توصیه می‌کند و نه هیچ تجربه جهانی در خصوص ساماندهی قهرآمیز حاشیه‌نشینی، موفق نبوده است.

اخبار

محدوده قیمتی املاک متوسط متراژ پایتخت

بررسی آخرین فایل‌های فروش برای واحدهای مسکونی «متوسط متراژ» در برخی آگهی‌های ملکی از تنوع این فایل‌ها به لحاظ قیمتی در مناطق مختلف شهری پایتخت حکایت دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، املاک مسکونی با متراژهای متوسط (تا حداکثر ۱۰۰ مترمربع) در نقاط مختلف پایتخت از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی قابل عرضه هستند و این واحدها که تقاضای زیادی در بازار خرید و فروش ملک دارند در فایل‌های فروش در بیشتر محلات یافت می‌شوند. تحقیقات میدانی از فایل‌هایی که اخیرا برای فروش ملک مسکونی در مناطق مختلف عرضه شده است، نشان می‌دهد متقاضیان در مناطق مختلف می‌توانند به فایل‌های فروش واحدهای مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع دسترسی داشته باشند.

بررسی برخی از فایل‌های پیشنهادی فروشندگان در مناطق مختلف حکایت از نرخ‌های متنوع املاک با مساحت متوسط دارد به این ترتیب که این نرخ‌ها در مناطق غربی غالبا در محدوده ۵/۲ تا ۴ میلیارد تومان است. همچنین بررسی برخی از فایل‌های فروش عرضه شده در آگهی‌های ملکی در مناطق شرقی تهران برای واحدهای مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع نشان می‌دهد، این واحدها بیشتر در محدوده قیمتی یک میلیارد تا ۳ میلیارد تومان از سوی فروشندگان پیشنهاد شده است.

البته در برخی فایل‌های فروش قیمت‌هایی خارج از محدوده‌های اعلامی نیز وجود دارد اما براساس آنچه اعلام می‌شود قیمت غالب فایل‌های پیشنهاد شده از سوی برخی فروشندگان در برخی بنگاه‌های ملکی در همین محدوده است. قیمت‌های پیشنهادی فروش ملک در مناطق شرقی برای هر مترمربع، بیشتر در محدوده ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان پیشنهاد شده، همچنین در مناطق غربی نیز قیمت‌های پیشنهادی فروش واحدهای مسکونی با متراژ کمتر از ۱۰۰ مترمربع، غالبا در محدوده ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان در هر مترمربع است.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران تاکید کرد

نقشه خطر وقوع سیل در بافت شهری تهیه شود

رئیس کمیته محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران تاکید کرد: باید نقشه خطر وقوع سیل در بافت شهری تهیه و نقاط امن در زمان خطر وقوع سیل برای حضور شهروندان مشخص شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سید آرش حسینی میلانی، ظهر امروز در مراسم رونمایی و بهره‌برداری از قاز نخست سامانه پایش و مانیتورینگ بارش و رواناب‌های شبکه مدیریت آب‌های سطحی تهران گفت: یکی از اقدامات مهم برای افزایش تاب‌آوری آبی شهرها، پایش آب‌های سطحی و رواناب‌ها است. تاب‌آوری آبی یکی از مفاهیم جدیدی است که در شهرهایی که در معرض خطر سیلاب و خشکسالی قرار دارند، مطرح است.

وی با بیان اینکه پایش و اندازه‌گیری یک گام اساسی برای افزایش تاب‌آوری آبی شهرها است، گفت: شهرهایی که بتوانند پایش و اندازه‌گیری عوامل خطرساز را در فواصل زمانی کمتر از پنج سال را انجام دهند، جزو شهرهایی هستند که به سمت افزایش تاب‌آوری حرکت می‌کنند.

عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران با بیان اینکه سامانه پایش و مانیتورینگ بارش و رواناب‌های شبکه مدیریت آب‌های سطحی تهران اطلاعات پایه‌ای را تهیه خواهد کرد که قبلا در داخل شهر وجود نداشته است، تصریح کرد: اطلاعات به دست آمده می‌تواند در مدل‌سازی‌ها، آنالیزها و مطالعات سیلاب شهری استفاده شود تا بستر تحقق استراتژی مهم افزایش نفوذپذیری در شهر تهران فراهم شود.

حسینی میلانی ادامه داد: این آمارها می‌تواند در بحث پیامه‌رسانی‌ها و افزایش نفوذ رواناب‌ها اطلاعات مهمی را در اختیار مدیریت شهری قرار دهد. وی بر حرکت به سمت سامانه هشدار سیل مردم تاکید و خاطرنشان کرد: بخشی از سامانه هشدار سیل، اطلاع‌رسانی پیامکی دارد که می‌توان شبکه مخاطبین برای اطلاع‌رسانی در شرایط ضروری ایجاد کرد، اما باید این مسئله را هم در نظر گرفت که سیلاب، در کمتر از ۵۰ دقیقه به شهر می‌رسد و سیل یک عامل پر مخاطره محسوب می‌شود.

به گفته رئیس کمیته محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، در چنین شرایطی علیرغم همه تمهیدات در نظر گرفته شده، باید آمادگی لازم را داشت تا در صورت ورود سیل به محلات با کمترین خسارت بحران را مدیریت کرد.

حسینی میلانی افزود: باید نقشه خطر وقوع سیل در بافت شهری تهیه و نقاط امن در زمان خطر وقوع سیل برای حضور شهروندان مشخص شود.

وی با تاکید بر ضرورت استفاده از نظرات شورایاران، معتمدین محلات و اصناف برای افزایش آمادگی مقابله با سیلاب در شهر تهران گفت: البته قرار است کمیته محیط زیست شورا و معاونت خدمات شهری و معاونت فنی و عمرانی در این زمینه همکاری‌های مشترکی داشته باشند تا حداقل یک مانور مردمی در مقابله با سیلاب داشته باشیم.

این عضو شورای شهر با اشاره به کارهای باقیمانده در کوهسار‌های مشرف به شهر تهران بیان کرد: در ارتفاعات مشرف به شهر تهران امکان وقوع سیلاب‌های واریزه‌ای را داریم که بسیار پر ریسک و خطرناک است. میزان رسوب انهار و رودخانه در بالادست باید حتما مورد پایش دقیق قرار بگیرد. لازم است شهرداری در ارتفاعات مانع ساخت و ساز و تصرف در بستر رودخانه شود و درباره تغییرات رژیم رسوبی رودخانه حساس باشد.

بنابراعلام دفتر این عضو شورای شهر، حسینی میلانی اضافه کرد: همچنین موضوع کیفیت آب رودخانه‌های تهران موضوع مهمی است که باید به صورت دائمی مورد پایش و بررسی قرار گیرد. مجموعه این اقدامات موجب کاهش خطرات بحران سیل و ایجاد شهری تاب‌آور در برابر سیلاب خواهد شد.