اخبار کوتاه

الشرق الاوسط: کاس هیچ درخواستی برای تعویق فینال به AFC نفرستاده است

روزنامه الشرق الاوسط اعلام کرد که دادگاه عالی داوری ورزش هیچ درخواستی به AFC برای تعویق فینال لیگ قهرمانان آسیا نفرستاده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الشرق الاوسط، قرار است فینال لیگ قهرمانان آسیا شنبه هفته آینده بین دو تیم پرسپولیس ایران و اولسان کره جنوبی برگزار شود.
دیشب (دوشنبه) یک روزنامه نگار عربستانی مدعی شد که کاس در نامه ای به AFC خواستار تعویق فینال لیگ قهرمانان آسیا برای بررسی دقیق تر شکایت النصر از پرسپولیس شده است.
این روزنامه نگار عربستانی همچنین مدعی شد که کاس از پرسپولیس خواسته که ظرف ۴۸ ساعت آینده دفاعیه فوری خود را درباره شکایت النصر ارسال کند.
روزنامه الشرق الاوسط در واکنش به این خبر نوشت: منابع مطلع اعلام کردند که تاکنون هیچ درخواستی از سوی کاس برای تعویق فینال لیگ قهرمانان آسیا به AFC نرسیده است.

خطرناک ترین بازیکنان اولسان هیوندای و خط و نشان برای دفاع مستحکم پرسپولیس

اولسان هیوندای با زدن حداقل دو گل در هر یک از بازی های خود در لیگ قهرمانان آسیا خطرناک ترین خط حمله این مسابقات را دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رقیب پرسپولیس در فینال لیگ قهرمانان آسیا در تمام بازی های اخیرش در این رقابت ها موفق به گلزنی شده و حداقل دو گل را در هر دیدار به ثمر رسانده است. اولسان هیوندای که با تایب قهرمانی در لیگ کره جنوبی پا به این مسابقات گذاشته، بازیکنان داخلی و خارجی با کیفیتی در اختیار دارد که توانستند در این فصل میانگین گل زده بسیار بالایی را ثبت کنند.
خطرناک ترین بازیکن این تیم در خط حمله جونیور نگرانو است که در ۴۰ بازی، ۳۳ گل و ۳ پاس گل را ثبت کرده است. این بازیکن ۳۳ ساله امید اول اولسان هیوندای برای تهدید دروازه پرسپولیس است. نگرانو در ۹ بازی در لیگ قهرمانان آسیا، پنج گل به ثمر رسانده است.
دومین مهاجم اولسان هیوندای هم چنین عملکردی را نشان داده است. بیورن یوهانسون، بازیکن نروژی – آمریکایی در سال ۲۰۱۸ جانشین علیرضا جهانبخش در الکمار شد اما با عملکرد ضعیفش به اولسان هیوندای پیوست. او در لیگ قهرمانان آسیا ۹ بار به میدان رفته و پنج بار موفق به گلزنی شده است.
بیست گارام یون، بازیکن ملی پوش کره ای سومین گلزن برتر تیمش در این رقابت هاست که در هفت بازی، چهار بار گلزنی کرده است. بعد از این سئونگ کیم، شماره هفت اولسان هیوندای توانسته دو بار گلزنی کند. چندین بازیکن این تیم هم توانستند یک بار دروازه رقبا را باز کنند تا بار گلزنی میان تمام بازیکنان این تیم تقسیم شود.
شاگردان دو هون کیم در بازی های اخیر خود در قطر، پنج گل دریافت کرده اند که در قیاس با تعداد گل های خورده پرسپولیس عدد بزرگی محسوب می شود. در واقع این دیدار را باید تقابل خط دفاعی پرسپولیس با خط حمله اولسان هیوندای دانست.

۹۰ درصد بدهی ایران به اتحادیه جهانی کشتی پرداخت شد

فدراسیون کشتی در جدیدترین مرحله از تسویه بدهی های خود به اتحادیه جهانی کشتی مبلغ ۲ میلیارد تومان پرداخت کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، از زمان به روی کار آمدن مدیریت جدید فدراسیون (تیر ۹۸) بدهی و تعهدات فدراسیون کشتی به اتحادیه جهانی کشتی در حدود ۲۵۸ هزار فرانک سوئیس بود که با تسویه بیش از ۹۰ درصدی این مبلغ در حال حاضر به ۲۰ هزار فرانک کاهش یافته است.
بر این اساس در آخرین پرداخت بدهی های فدراسیون به اتحادیه جهانی کشتی، در جریان رقابت های جام جهانی انفرادی در صربستان مبلغ ۳ میلیارد تومان به صورت ارز خارجی به مسئولان این اتحادیه تحویل داده شد.
در مدت زمان فعالیت فدراسیون (۱۷ ماه گذشته)، تمام تعهدات ارزی جدید پرداخت شده و هیچ گونه بدهی ارزی به اتحادیه جهانی کشتی در این زمان به وجود نیامده است.
مسئولان فدراسیون کشتی در نظر دارند در آینده ای نزدیک مبلغ بدهی خود به اتحادیه جهانی کشتی را به صورت کامل تسویه کنند.

صالحی امیری:
با آمادگی کامل در مسابقات پیش رو حاضر می‌شویم

رییس نهادبین المللی ورزش ایران در دیدار با مدیر بخش رویدادها و بازی های آسیایی شورای المپیک آسیا اطمینان داد که کاروان کشورمان با نهایت آمادگی و رعایت نظم و مقررات در بازی ها حضور خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سید رضا صالحی امیری در دومین روز از سفر خود به عمان و در حاشیه مجمع عمومی شورای المپیک آسیا با حیدر فرمان مدیر بخش رویدادها و بازی‌های آسیایی شورای المپیک آسیا دیدار و گفت و گو کرد. در این دیدار درباره چگونگی برگزاری، وضعیت میزبان، نحوه نمونه گیری تست کرونا، شرایط دهکده بازی ها، حمل و نقل، تغذیه و تعداد سهمیه اختصاصی گفت و گو شد.
رییس ان.او.سی ایران با تشکر از حیدر فرمان به دلیل همراهی و هماهنگی خوب ایران بخش از شورای المپیک آسیا به ایران اطمینان داد که کاروان های ایران با نهایت آمادگی و لزوم رعایت دقیق نظم و مقررات مورد نظر در بازی‌ها حضور خواهند یافت.
صالحی امیری ادامه داد: همچنین با توجه به حمایت ها و تجارب ویژه مسئولان اجرایی شورای المپیک آسیا انتظار داریم اگر چه حضور نیافتن کاراته در بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ قطعی شده است اما با اجماع خوب کشورهای آسیایی و حتی قاره های دیگر بتوانیم شاهد حضور کاراته در المپیک ۲۰۲۸ باشیم.
حیدر فرمان نیز با اشاره به سابقه خوب و هماهنگی مناسب کاروان‌های ورزشی ایران در بازی‌های مختلف بر حمایت حداکثری از کمیته ملی المپیک ایران تاکید کرد.
«سیدرضا صالحی امیری» رییس کمیته ملی المپیک به منظور شرکت در مجمع عمومی و نشست هیات اجرایی شورای المپیک آسیا ۲۳ آذر ماه عازم مسقط پایتخت عمان شد.
سیدنصرالله سجادی و پیمان فخری سرپرستان کاروان اعزامی ایران به بازی‌های المپیک توکیو و ساحلی سایتا، «سیدرضا صالحی امیری» را در این سفر همراهی می‌کنند.
مجمع عمومی و نشست هیات اجرایی شورای المپیک آسیا از روز گذشته آغاز شد و تا چهارشنبه در مسقط عمان ادامه دارد.
یکی از موضوعات مطرح در مجمع عمومی و نشست هیات اجرایی شورای المپیک آسیا تصمیم نهایی بر سر میزبانی بازی‌های آسیایی ۲۰۳۰ است که هفته گذشته هیات ۱۲ نفره ورزشی قطر به منظور رایزنی بر سر میزبانی بازی‌های آسیایی ۲۰۳۰ آن هم در شرایط پاندمی کرونا به تهران سفر کردند و با مقامات ارشد ورزشی ایران دیدار و گفت و گو کردند.

ایرانمنش، سرمربی تیم ملی تنیس روی میز بانوان:
آمادگی بانوان ملی پوش تنیس روی میز در حد متوسط است

سرمربی تیم ملی تنیس روی میز بانوان با تاکید بر اینکه بازیکنان این تیم به لحاظ آمادگی در حد متوسطی قرار دارند، گفت: اولویت ما کسب سهمیه المپیک توکیو است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تیم ملی تنیس روی میز بانوان که برای کسب سهمیه المپیک توکیو باید در مسابقات گزینشی در منطقه آسیای میانه شرکت کند از روز دوشنبه اردوی آماده سازی خود را با حضور ندا شهسواری و شیما صفایی بازیکنان اعزامی به این رقابت‌ها و حریفان تمرینی‌شان آغاز کرد.
این اردو به خاطر شیوع و گسترده‌گی کرونا با وقفه ۱۰ ماهه نسبت به اردوی آخر تیم ملی تنیس روی میز برگزار شد و به همین دلیل اردوشینان از شرایط ایده آلی که سال گذشته برخوردار بودند، دور شده‌اند به‌طوری که به گفته سرمربی تیم ملی و طبق ارزیابی صورت گرفته آنها در حد متوسط قرار دارند.
حمیده ایرانمنش سرمربی تیم ملی تنیس روی میز بانوان در گفتگو با مهر گفت: سال گذشته در حالی اردو و تمرینات تیم ملی تعطیل شد که در کوران برنامه‌ها برای حضور در مسابقات پیش رو بودیم اما به خاطر پاندمی کرونا بازیکنان مجبور به پیگیری انفرادی تمرینات‌شان شدند.
وی تصریح کرد: این شرایط تا دو روز پیش که اردو مجددا آغاز شد، ادامه داشت. البته قصد داشتیم از تیرماه اردوها را از مجدد آغاز کنیم. پیشنهادمان را هم به فدراسیون ارائه کردیم اما از آنجا که فدراسیون مجوز لازم برای فعالیت‌ها را نگرفت اجازه آغاز به کار دوباره را هم به ما نداد. اینگونه شد که پیگیری اردوها تا به امروز به تاخیر افتاد.
سرمربی تیم ملی تنیس روی میز بانوان ادامه داد: البته طی این مدت به صورت هفتگی با بازیکنان تیم ملی در ارتباط بودم و شرایط تمرینی و وضعیت آمادگی آنها را پیگیری می‌کردم. طبیعی است که به خاطر حضور نداشتن کنار بازیکنان ارزیابی دقیقی از وضعیت کلی آنها نداشتم. این ارزیابی طی یکی دو روز گذشته و با برگزاری چند جلسه تمرینی کامل ترشد.
ایرانمنش با تاکید بر اینکه نتیجه ارزیابی بازیکنان در آغاز اردویی که بعد از ماه‌ها وقفه برگزار شده نشان می‌دهد که آنها به خاطر دور بودن از اردو و تمرینات متمرکز در سطح متوسط آمادگی قرار دارند، گفت: درست است که بازیکنان در ماه‌های گذشته تمرین داشتند اما دور بودن از شرایط مسابقه و رو در رو شدن با حریفان تاثیر منفی خود را روی وضعیت آنها گذاشته است. خوشبختانه از دی ماه مسابقات لیگ آغاز می‌شود و بازیکنان می‌توانند با حضور در ترکیب تیم‌های باشگاهی خود از این شرایط فاصله بگیرند.
وی با تاکید بر اینکه ارزیابی وضعیت بازیکنان در جریان مسابقات باشگاهی هم ادامه دارد، یادآور شد: طی یک هفته تمریناتی که در اردو داریم، سعی خواهیم داشت آمادگی بدنی بازیکنان را بهبود بخشیم. لیگ برتر هم به پیشبرد اهداف ما کمک می‌کند.
سرمربی تیم ملی تنیس روی میز بانوان با یادآوری اینکه تیمش به دلیل پاندمی کرونا و کاهش تیم‌های شرکت کننده در رقابت‌های قهرمانی جهان در این دوره رقابت‌ها حضور نخواهد داشت، تاکید کرد: بنابراین ما به جز مسابقات کسب سهمیه المپیک رویداد دیگری نداریم که برای آن آماده شویم. البته که در صورت حضور در مسابقات جهانی هم، رقابت‌های گزینشی المپیک جزو اولویت‌های ما‌ن بود. مهم است که بتوانیم همچون دوره گذشته برای دوره آتی المپیک هم صاحب سهمیه‌شویم.
وی تاکید کرد: سال گذشته که هنوز درگیر کرونا و تبعاتش نشده بودیم برای تیم ملی بانوان شانس ۶۰ تا ۷۰ درصدی قائل بودیم که بتواند کسب سهمیه کند. نمی گویم الان نسبت به کسب سهمیه ناامید هستیم اما با شرایط فعلی نمی‌توانم در مورد کسب سهمیه و شانس دستیابی به آن درصدی را بیان کنم. فقط اینکه کسب سهمیه مهمترین اولویت ماست. طبق روال گذشته هم خیلی جدی تمرین می‌کنیم تا حائز شرایط لازم شویم.
حمیده ایرانمنش در پایان با یادآوری اینکه زمان و محل برگزاری مسابقات گزینشی المپیک مشخص نیست، در مورد پیگیری اردوهای تیم ملی تنیس روی میز بانوان گفت: بعد از اتمام اردویی که در جریان است بازیکنان باید در لیگ شرکت داشته باشند و بعد از آن هم درگیر امتحانات‌شان می‌شوند. بنابراین احتمالا از اواخر دی ماه اردوی دوم آغاز می‌شود. تلاش می‌کنیم تا پایان سال اردوهای منظمی داشته باشیم.

سرمربی تپانچه:
رگلاتور سلاح رستمیان مشکل دارد

احمد نجفی گفت: رگلاتور سلاح رستمیان مشکل دارد، یک بار تعمیر کردیم و باید دوباره تعمیرشود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سرمربی تیم ملی تپانچه در خصوص رکورد جواد فروغی در مسابقات آنلاین مصر اظهار کرد: خوشبختانه در مقدماتی این مسابقات رکورد خیلی خوبی داشت و عدد ۵۸۹ را ثبت کرد. او در مسابقات آنلاین قبلی ۵۸۵ زده بود و اکنون ۴ نمره ارتقا داشت. او علاوه بر اینکه رکورد خودش را ارتقا داد، رکورد کشوری تپانچه بادی مردان را شکست. این رکورد پیش از این در اختیار موسوی بود که فروغی با یک اختلاف بیشتر موفق به رکوردشکنی شد.
سرمربی تیم ملی تپانچه در ادامه در خصوص مشکل دارد یک بار تعمیر کردیم و باید دوباره تعمیرشود گفت: متاسفانه رگلاتور سلاحش مشکل دارد. در مسابقه قبلی تعمیر کردیم و درست شد. تمرینات خوبی هم داشت اما متاسفانه در این مسابقات مجددا همین مشکل پیش آمد و از حضور در مسابقات مصر انصراف داد. با فدراسیون صحبت کردیم تا هر چه زودتر برای رستمیان سلاح تهیه شود تا در تمرینات و مسابقات بعدی این مشکل را نداشته باشد.
نجفی در پاسخ به این سوال که زود فدراسیون چه زمانی خواهد بود گفت: مشکلی نیست اگر یک رگلاتور هم خریداری شود که تعمیر شود مشکل رفع می‌شود. برای تغییر سلاح هم چون اعزام در پیش نیست مشکل پیش آمده است. اگر سفرهای برون مرزی داشتیم می‌توانستیم سلاح‌ها را عوض کنیم.
سرمربی تیم ملی تپانچه در پاسخ به این سوال که طبق گفته خودتان چرا این سلاح‌ها از فروشگاه‌های داخل کشور یا پرداخت هزینه‌اش تهیه نمی‌شود گفت: بله افرادی هستند که سلاح وارد می‌کنند یا قبلا وارد کرده‌اند، اگر داشته باشند مشکلی نیست تهیه می‌کنیم. پیگیر هستند اما احتمالا از آن سلاحی که رستمیان می‌خواهد در دست نیست. سلاحی که با آن کار می‌کند و به آن عادت کرده اگر در کشور باشد قبضه آن را عوض می‌کنیم و مشکلی نیست. اگر تاخیری هم هست به همین دلیل است که از آن سلاح در کشور موجود نیست.
وی در ادامه در خصوص شرایط تمرینی هم گفت: در حال حاضر تیرباز‌ان بعد از مسابقات مصر در حال استراحت هستند. بعد از چند روز استراحت از هفته آینده اردوها شروع شود. صحبت کردیم اگر وضعیت خوابگاه و رستوران مشخص شود و شرایط فراهم باشد اردوها را به صورت متمرکز ادامه دهیم.
وی در پاسخ به این سوال که پس از این مرحله اردوها متمرکز خواهد شد گفت: بله اگر وضعیت خوابگاه و رستوران فراهم باشد و شیوع کرونا کمی آرام تر شود. وضعیت تهران هم در حال حاضر مشخص است.

اخبار

مسابقات بین المللی بدمینتون جام فجر لغو شد

نایب رییس زنان فدراسیون بدمینتون از لغو مسابقات بین‌المللی جام فجر خبر داد و گفت: به دلیل بحران کرونا این رقابت‌ها در بخش مردان و زنان برگزار نخواهد شد.

«به گزارش پیام آشنا» به نقل از ایرنا، فریبا مددی» گفت: هر هفته یک رویداد به دلیل کرونا لغو می‌شود و مسابقات بین‌المللی بدمینتون جام فجر نیز از آن بی‌نصیب نبود و امسال برگزار نخواهد شد.
وی در خصوص رقابت‌های پیش‌رو ملی‌پوشان گفت: هنوز فدراسیون جهانی بدمینتون به‌دلیل بحران کرونا مسابقاتی را برای بدمینتون‌بازان در نظر نگرفته است. تنها مسابقات جهانی تایلند در گرید یک و ۲ برگزار می‌شود که ورزشکارانی با رنگینک بسیار بالا و دو رقمی می‌توانند در این رقابت‌ها شرکت کنند. هر بدمینتون‌بازی نمی‌تواند در این مسابقات حضور یابد.
نایب رییس فدراسیون بین‌المللی بدمینتون افزود: ثریا آقایی تنها ملی‌پوشی است که می‌تواند شانس کسب سهمیه داشته باشد. او دارای رنگینک ۱۰۰ است و فدراسیون جهانی بدمینتون نیز اعلام کرد که ورزشکاران دارای رنگینک یک تا ۱۰۰ باید یک سری تعهدات را در خصوص دوپینگ رعایت کنند تا بتوانند در چند مسابقه بین‌المللی حضور یابند.
وی ادامه داد: باید منتظر راهکاری از طرف فدراسیون جهانی باشیم تا بدمینتون‌بازان بتوانند با حضور در مسابقات بین‌المللی فرصت کسب سهمیه المپیک را داشته باشند. هر چند زمانی نداریم و بسیاری از ورزشکاران نیز شانس کسب سهمیه داشتند اما با این شرایط این فرصت هم از دست رفت.
مددی خاطرنشان کرد: اردوهای ملی‌پوشان به دلیل بحران کرونا برگزار نمی‌شود اما آنان هفتگی در لیگ برتر شرکت می‌کنند و زیر نظر باشگاهها تمرین دارند. در منزل هم به بدن‌سازی می‌پردازند.
وی در خصوص برگزاری مسابقات لیگ برتر بدمینتون گفت: چهار هفته از این رقابت‌ها برپا و هفته پنجم آن به خاطر کرونا تعطیل شد اما مجددا این مسابقات را از سر گرفتیم و از این هفته طبق جدل لیگ برتر تیم میلاد تبریز میزبان شهرداری شاهرود و مشهد هم میزبان آکادمی تهران خواهد بود.
مددی یادآور شد: در این مدت کارگاه‌های روانشناسی بدمینتون را برای ملی‌پوشان برگزار کردیم و یک دوره کارگروه آموزشی بدمینتون آسیا نیز برای کل سرداوران آسیا و جهانی گذاشته شد. قرار است یک پروژه ورزش در خانه را برای خانواده‌ها برپا کنیم. افرادی که شرکت کردند گواهی حضور در دوره شاتل تایم را دریافت می‌کنند. فدراسیون جهانی این پروژه را برای افرادی که با بدمینتون آشنایی ندارند، طراحی کرد. امروز و فردا جلسه‌ای را با سرداوران و داوران برگزار می‌کنیم.

رونالدو: تماشای مبارزات بوکس را به فوتبال ترجیح می‌دهم

ستاره پرتغالی یوونتوس، گفت: علاقه من فوتبال بازی کردن است اما تماشای مبارزات بوکس یا UFC را به فوتبال ترجیح می‌دهم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت گل، «کریستیانو رونالدو» دارنده پنج توپ طلا، پنج عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا، سه قهرمانی در لیگ جزیره، قهرمانی در جام ملت‌های اروپا، دو قهرمانی در سری آ و قهرمانی‌های متعدد در فوتبال اسپانیا است.
این فوق ستاره در مستندی با عنوان "چهان‌های موازی" در گفت و گو با «گیلدی گاوچن» ستاره بوکس، گفت: علاقه من فوتبال بازی کردن است اما من تماشای رشته‌های دیگر را در تلویزیون به دیدن فوتبال ترجیح می‌دهم. بین تماشای یک مسابقه فوتبال یا یک بوکس یا مبارزه UFC، من بوکس یا UFC را انتخاب می‌کنم.
وی که پیش از این با «کاگر مک گریگور» ستاره UFC ملاقات کرده بود، افزود: وقتی که در منچستر یونایتد بودم، با مربی تیم تمرین بوکس می کردم. من فکر می‌کنم تمرین بوکس برای فوتبال مفید است زیرا حواس شما را قوی‌تر کرده و باعث می شود حرکات بهتری یاد بگیرید. رونالدو در حال حاضر ۳۵ سال سن دارد اما هیچ نشانه‌ای از کاهش سرعت در او دیده نمی‌شود. وی در این خصوص، گفت: در ۳۳ سالگی فکر می‌کنید که قدرت پاهای شما در حال ضعیف شدن است. من می‌خواهم در ورزش و فوتبال بمانم. مردم به من نگاه می‌کنند و می گویند کریستیانو یک بازیکن باورنکردنی بود اما اکنون کند شده است. من این را نمی‌خواهم.
وی افزود: شما می‌توانید چیزهای زیادی را در بدن خود تغییر دهید اما مساله این نیست. این موضوع به ذهنیت، انگیزه و تجربه شما بستگی دارد که فکر می‌کنم این پیچیده‌ترین موضوع است. شما می‌توانید در ورزش به بلوغ برسید. به «ژاجر فدرر» در تنیس نگاه کنید؛ او ۳۷ یا ۳۸ ساله است اما هنوز در اوج است و در بوکس هم فعالیت دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۵۰۱۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۳۲۷ فرعی از ۱۹ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۵۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ به مساحت ۶۵/۰۴ مترمربع به حدود : شمالا : دیواریست به فضای قطعه ۷۴ تفکیکی سابق شرقا: اول در دو قسمت که قسمت دوم شمالی است هر دو قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی دوم دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۶۳۸ فرعی سوم در دو قسمت که قسمت اول جنوبی است هر دو قسمت دیواریست به اطاقک آسانسور مشاعی چهارم در دو قسمت که قسمت اول جنوبی است هر دو قسمت درب و دیواریست براه پله مشاعی جنوبا: دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست به فضای قطعه ۸۵ تفکیکی سابق.
مالکیت کبری طاهر خانی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۹۲۳ تاریخ ۸۸/۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۶۰۹۰۷۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۲۳۱۰۱۰۰۰۳۹۵۴ تاریخ ۹۶/۴/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۷ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۶۰۹۰۷۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۲۳۱۰۱۰۰۰۳۹۵۴ ثبت گردیده است. محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۷۴۶۸ مورخ ۹۶/۴/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۷ شهر کرج استان البرز که به نفع بانک ملی شعبه طالقانی جنوبی ثبت شده.
که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۹۹/۶/۲۷ ششدانگ به مبلغ ۶/۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده به نشانی کرج گرمدره بلوار امیرکبیر ک خیرآبادی پ ۲۱ می باشد.
نظریه کارشناسی: آپارتمان مذکور دارای دو اتاق خواب، هال و پذیرایی و آشپزخانه این با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام و نوع نما سنگ دارای آسانسور و کف داخل واحد سرامیک و دیوارها نازک کاری و گچبری می باشد. سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سرمایشی کولر آبی و دارای کنتور آب مشترک و برق و گاز مجزا و فاقد پارکینگ قابل ذکر است در زمان بازدید مشاهده گردید که ملک مورد نظر با قطعه همجواری خود تجمیع شده.
عرصه کل: پشت بام، نورگیر، پیلوت، صحن حیاط، اتاقک آسانسور، راه پله، خرپشته، و سایر مشاعات شامل اسکلت ساختمان، مسیر لوله های آب و برق و فاضلاب و غیره مشمول قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه مربوطه و عرف ساختمان است.
تبصره ۱ –ارزیابی انجام شده صرف نظر از بدهیها و واگذاری های احتمالی و با توجه به مدارک ابزاری، انجام شده و چنانچه متعاقبا مدارکی موثر و ارزیابی ارائه گردد گزارش کارشناسی قابل تغییر می باشد با توجه به بررسی های بعمل آمده در حال حاضر قطعه مذکور تحت تصرف مالک خانم کبری طاهر خانی می باشد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۹ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۶/۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد لازم به توضیح است پلاک ثبتی دارای بیمه شرکت بیمه البرز تا مورخ ۹۹/۱۰/۴ می باشد. همچنین وفق ماده ۱۲۳ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور شرکت بیمه البرز یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۹۹/۷۸۵ف م/الف
تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۹/۲۶

معاون واحد اجرای ثبت کرج - والح واجاری

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه: ۹۹۰۴۵۹۹

بدینوسیله به ورثه مرحوم احمد فرجی (ناهیده فرجی) بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ در آدرس کرج حسین آباد مهرشهر خیابان اکبرآباد پلاک ۹۷ منزل پدری شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۲۱۳۷-۸۲/۴/۵ بین مورث شما و خانم ژیلا حسینی تعداد ۱۵۰ عدد سکه عندالمطالبه بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد با توجه به عدم امکان ابلاغ واقعی به شما در آدرس مورث و حسب تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۹/۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
۹۹/۷۸۳ف م/الف

رئیس اجرای اسناد رسمی کرج - ایرانی بجندی
از طرف والح واجاری