یادداشت

چهار راهکار برای بازیابی و قوی‌تر شدن استارت‌آپ‌ها

به این نکته توجه کنید که کسبوکارهای کوچک در زمان بازیابی چگونه می‌توانند وظایف خود را اولویت‌بندی کنند. درس‌هایی که تاکنون یاد گرفته شده‌اند می‌توانند به آماده‌سازی کسبوکارها برای هر بحران یا مانعی که در مسیر آنها قرار می‌گیرد، کمک کنند.

صاحبان کسبوکار در سراسر جهان به انعطاف‌پذیری خود در بحران ادامه می‌دهند: ایجاد مسیرهای یک طرفه مخصوص مشتریان در فروشگاه‌ها، ماسک زدن همه کارکنان و رعایت فاصله ۱/۵ تا ۲ متر بین همه افراد در تمام زمان‌ها. آیا برای همیشه این‌طور خواهد بود؟ زمان به ما خواهد گفت. اما باید در هر صورت آماده باشیم. اگر نتوانیم از این بیماری همه‌گیر درس بگیریم، یک فرصت یک‌باره در زندگی را از دست داده‌ایم. تجربه‌ها، تحصیل فعالیت می‌کنند و بحران کووید-۱۹ همه ما را قوی‌تر و باهوش‌تر کرده است. کارآفرینان و صاحبان کسبوکارهای کوچک در سراسر جهان مسیرهای کسبوکار را دوباره تدوین می‌کنند تا در کسبوکار بمانند و برخی راه‌حل‌های پویا در طول مسیر ایجاد کردند.

در اینجا چهار اقدام مهم که مدیران کسبوکار باید به هنگام ادامه فعالیت‌ها در بحران‌های بزرگ اولویت‌بندی کنند ارائه شده است:

۱- در یک بحران فرصت‌های طلایی وجود دارد و این پاندمی متفاوت نیست. رستوران‌ها نوآوری‌های زیادی را در بخش تولید و ارائه خدمات مدیریت می‌کنند تا نامغازهای خود را باز نگه دارند. نکته کلیدی این است که چطور می‌توانید به روش‌های جدید و مفید به مشتریان خود خدمت‌رسانی کنید.

رستوران لومباردی در ایالت واشنگتن به سرعت پس از بسته شدن سالن‌های غذاخوری، به سرویس خوارباز تبدیل شد. اقلام ویژه‌ای هر هفته به لیست کالاهای موجود اضافه می‌شوند. لومباردی این تغییر ظاهری را ساده کرد و در صفحه اختصاصی خود در وب‌سایت خوارباز فروشی بیان کرد که «یک شرکت غذایی ویژه است که در مورد تهیه و ارائه آنچه که مشتریان ما به شکلی شخصی و دوستانه می‌خواهند اعلام آمادگی می‌کند. برآورده کردن نیازهای غذایی اولیه مشتریان ما در این دوران پرتلاطم، ادامه مسیر فعالیتی است که ما به بهترین نحو انجام می‌دهیم»

زمانی که این بحران به اتمام برسد و رستوران‌ها بتوانند فعالیت‌های عادی خود را از سر بگیرند، این محصولات جدید و خدمات تازه ظهور کرده و نیز غذاخوری ایجاد شده در فضای باز، احتمالا باقی خواهند ماند. این یک جریان درآمدی است، اما راهی خوب برای تقویت ارتباط با مشتریانی است که به‌دنبال ساده کردن زندگی خود هستند. کسبوکارها همیشه باید به‌دنبال هدایت مشتریان به سمت روش‌های جدید برای دسترسی به خدمات خود باشند.

۲- در بیشتر صنایع پس از پاندمی ویروس کرونا، محل کار متفاوت خواهد بود و همه ما با تغییرات سال‌های آینده سروکار خواهیم داشت. کارآفرینان و رهبران بازسازی کسبوکار، باید فضای دفاتر کاری خود را با این واقعیت جدید تطبیق دهند. شاید لازم باشد که طراحی ساختمان‌ها به‌طور کامل بازبینی شود و برای تغییر چیدمان مبلمان اداری و پارتیشن‌ها سرمایه‌گذاری شود که در رعایت فاصله اجتماعی افراد و باز کردن فضای اتاق کمک می‌کند. نکته جالب این است که رویکردهای رهبران سازمانی و کارمندان برای انطباق با سیاست‌های جدید و رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی که شرکت‌ها در حال حاضر انجام می‌دهند، منجر به ایجاد مدل‌های جدید کسبوکار می‌شود (رستوران‌ها با ارسال بسته‌های غذایی نیمه آماده، یا باشگاه‌های ورزشی که جلسات مجازی زنده را برای مخاطبان ارائه می‌کنند).

مدیریت کردن فرصت‌ها در شرایط جاری و حوزه‌های بالقوه از طریق روش‌های جدید، سبب کسب درآمد می‌شوند. بنابراین نکته مهم این است که از مشتریان یاد بگیریم که در طول این زمان به چه چیزی نیاز دارند و ببینیم که این امر چگونه می‌تواند منجر به نوآوری یا حداقل اقدامات نوآورانه به‌دلیل آن انطباق شود. شرکت جهانی طراحی و معماری «گنسلر» مجموعه‌ای از مقالات مربوط به پاندمی ویروس کرونا را منتشر کرده و تغییراتی که انتظار می‌رود رخ دهد و اینکه شرکت‌ها برای این تغییرات چگونه باید آماده شوند را پیش‌بینی کرده است. این «نقشه راه جامع» پرسش‌های بسیاری درخصوص برنامه‌ریزی، دستورالعمل‌ها و اهداف بلندمدت بازگشایی مجدد شرکت‌ها را بررسی خواهد کرد.

۳- فناوری‌های خاص به کسبوکارها کمک می‌کنند تا به‌طور متفاوت‌تری عملی کنند و وظایف خود را به‌صورت اتوماتیک انجام دهند. در سال‌های آینده این موضوع تفاوت بزرگی ایجاد می‌کند. همچنین این امر می‌تواند به آن دسته از کارمندانی که در معرض ریسک هستند و به سادگی نمی‌توانند به‌کار خود بازگردند، کمک کند. این نقطه دقیقا جایی است که اتوماسیون و هوش مصنوعی می‌توانند نقش بزرگی ایفا کنند. شما می‌توانید به راحتی از دستیاران دیجیتال مانند **Alexa** برای باز کردن دربهای دفتر، روشن کردن چراغ‌ها، تحویل غذا و... استفاده کنید. مشتریان و کارمندان به‌طور یکسان، بیش از همیشه بر شرایط بهداشتی تاکید می‌کنند. فراتر از تمیزی، از تکنولوژی‌های فعلی برای ایجاد تعاملات تیمی سرگرم‌کننده استفاده کنید. ارتباطات انسانی در طول روز کاری بسیار مهم هستند و شما واقعا می‌توانید این تلاش‌ها را به‌عنوان فرد مسئول، هبری کنید. ژوبدلوکنفرانس، ایمیل یا هر ابزار دیگری برای اطمینان از اینکه تیم‌هایتان به‌راحتی با هم در ارتباط می‌مانند دست پیدا می‌کنند، استفاده کنید.

۴- ارائه خدمات محلی خود را از طریق ابزارهای خلاقانه و شخصی، حداکثر کنید. تقاضا برای کالاها و خدمات خود را با تفکر خلاقانه در مورد نحوه جذب مشتری به روش‌های جالب افزایش دهید. با فعال کردن بخش انجمن مشتریان برای کسبوکارتان، در آینده حامیان نام تجاری خود را توسعه می‌دهید. از درخواست بازخورد یا ایده‌ها نترسید؛ به مردم نشان دهید که شما پذیرای درک و رفع نیازهای آنها هستید. اغلب مشتریان می‌خواهند از کسبوکار کوچک در نزدیک محل زندگی‌اشان بشنوند که بخشی از بافت اجتماعی آنهاست و اینکه چگونه در این زمان در حال تکامل هستند. استارت‌آپ‌ها و کسبوکارهای کوچک قبلا به ایجاد یک موقعیت کوچک متکی بودند، اما اکنون که مشتریان می‌توانند در هر جایی باشند و خدمات آنلاین حرف اول را می‌زنند، شما می‌توانید یک احساس بومی و محلی را به یک جامعه وسیع‌تر ارائه کنید و مشتریان وفادار بیشتری داشته باشید.

مترجم: امیرعلی رمداتی

سخنگوی وزارت کشور خبر داد؛

راه اندازی سامانه تسهیلات و سرمایه گذاری شهرداری‌های کشور

سخنگوی وزارت کشور گفت: با آغاز بکار سامانه تسهیلات و سرمایه گذاری شهرداری‌های کشور دیگر شاهد کاهش مراجعات غیر ضروری، تجمیع اطلاعات والکترونیکی کردن فرآیندها خواهیم بود.

به گزارش پیام آشنا، سید سلمان سامانی معاون هماهنگی و سخنگوی وزارت کشور از راه‌اندازی و آغاز به کار سامانه تسهیلات و سرمایه گذاری شهرداری‌های کشور خبر داد و اظهار کرد: با راه اندازی این سامانه فرآیندهای سرمایه‌گذاری در شهرداری‌ها سامانده‌ی خواهد شد و از سوی دیگر شاهد کاهش مراجعات غیر ضروری، تجمیع اطلاعات والکترونیکی کردن فرآیندها خواهیم بود.

وی در ادامه افزود: فعالیت سامانه تسهیلات و سرمایه گذاری شهرداری‌ها امکان تحلیل اطلاعات کشور برای بهبود تصمیم سازی های کلان کشوری و استثنی در حوزه تأمین مالی شهرداری‌ها از طریق تسهیلات و اوراق مشارکت را بیش از پیش فراهم می‌کند.

معاون هماهنگی وزارت کشور با بیان اینکه هم اکنون استفاده از این سامانه برای تمامی استانداری‌ها و شهرداری‌های سراسر کشور قابل بهره‌برداری است، تصریح کرد: بخش زیادی از زمان دستگاه‌ها از جمله شهرداری‌ها استانداری‌ها و نهادهای حاکمیتی به تجمیع اطلاعات و گزارش‌دهی می‌گذرد همچنین دسترسی به اطلاعات به روز و قابل استناد بسیار زمان‌بر بوده و از سویی شیوع ویروس کرونا در کشور و لزوم کاهش مراجعات غیرضروری اهمیت استفاده از فناوری اطلاعات در خدمات مختلف سطح کشور را بیش از پیش نشان می‌دهد بنابراین راه اندازی این سامانه می‌تواند کمک شایانی در حل این مسائل داشته باشد.

سامانی با اشاره به یکی از وظایف معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در حوزه پرداخت تسهیلات بانکی و اوراق مشارکت به شهرداری‌های کشور تاکید کرد: با اجرایی شدن سامانه تسهیلات و سرمایه گذاری شهرداری‌ها اقدامانی همچون شناسایی پروژه‌های سرمایه گذاری شهرداری‌ها، شناسایی سرمایه‌گذاران حوزه مدیریت شهری، ایجاد بانک اطلاعات تسهیلات بانکی پرداختی به شهرداری‌ها در سنوات مختلف، ایجاد بانک اطلاعاتی اوراق مشارکت منتشر شده توسط شهرداری‌ها به تفکیک هر سال، ایجاد ارتباط فی‌مابین سرمایه‌گذاران و پروژه‌های شهرداری، تجمیع مشخصات شرکت‌ها و سازمان‌های سرمایه گذاری شهرداری‌ها و تجمیع قوانین مرتبط با سرمایه‌گذاری و تسهیلات شهرداری‌ها صورت می‌گیرد.

سخنگوی وزارت کشور یادآورد شد: این سامانه دارای چندین زیرسیستم است که از طریق آنها میزان تسهیلات بانکی دریافتی، اوراق مشارکت دریافتی، اطلاعات پروژه‌های سرمایه گذاری شهرداری‌ها بصورت شفاف مشخص خواهد بود و از این طریق نیز بعلاوه شناسایی سرمایه گذاران حوزه مدیریت شهری امکان جهت دهی صحیح سرمایه گذاری‌ها در حوزه مدیریت شهری برای مدیران و فعالان اقتصادی فراهم می‌شود.

سامانی با بیان اینکه استانداری‌های سراسر کشور می‌توانند با استفاده از این سامانه بر کلیه فرآیندهای سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها ظرفیت‌های اقتصادی و مدیریت شهری هر شهر و میزان استفاده تسهیلات اختصاص یافته به شهرداری‌ها نظارت داشته باشند، افزود: یکی از مهمترین نتایج راه اندازی این سامانه شفاف سازی اطلاعات مالی و شفاف سازی وام‌های دریافتی و توزیعی بین شهرداری‌ها و ایجاد رضایتمندی بیشتر است.

معاون هماهنگی وزارت کشور تجمیع اطلاعات و ایجاد بانک آمار و اطلاعات کل کشور، دریافت مدارک وام و اوراق از شهرداری‌ها به صورت الکترونیکی، فراهم شدن گزارش‌گیری لحظه‌ای کشوری استانی و منطقه‌ای از اطلاعات، کاهش زمان انجام کار، کاهش هزینه‌های جانبی و تکریم ارباب رجوع از دیگر نتایج راه اندازی سامانه تسهیلات و سرمایه گذاری شهرداری‌ها عنوان کرد و گفت: دستیابی به اهداف اشاره شده نیازمند همکاری و مشارکت همه شهرداری‌ها می‌باشد.

بضاعتی پور خبر داد؛

افتتاح کمربند سبز حاشیه اتوبان کرج پایان آذر ماه

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از افتتاح پروژه کمربند سبز حاشیه اتوبان تا پایان آذرماه و پیش از موعد مقرر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور در برنامه زنده لایو اینستاگرام در پاسخ به پرسش‌های که از سوی شهروندان مطرح شد، به آخرین وضعیت فضای سبز بلوار شهدای اصناف واقع در گلدشت اشاره کرد و گفت: احداث این پروژه اواسط سال ۹۷ در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت و درحرکتی جهادی سیستم آبیاری قطره‌ای دو هکتار فضای سبز به‌منظور ساماندهی قنوات و حفره‌های آب زیرزمینی بالادست گلدشت انجام شد که امروز شاهد ایجاد شرایط مطلوب و بهسازی پنج میدان موجود در این محله هستیم.

وی در بخش دیگری به ایجاد ۳۰۰ هکتار جنگل کاری اراضی شمال که با توافق لشکر ۱۰ سیدالشهدا انجام شد، اشاره کرد و گفت: عملیات لوله‌گذاری، کاشت درختان مثمر و مقاوم به کم‌آبی نیز در این محدوده انجام می‌شود.

احداث ۱۶ پارک طی دو سال اخیر در کرج

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به احداث ۱۶ پارک از ابتدای سال ۹۷ تاکنون، گفت: مناطق ۲، ۵، ۷ و ۹ از فضای سبز کمی برخوردار هستند و اغلب پارک‌های افتتاح‌شده در مدت اخیر نیز در همین مناطق بوده است.

بضاعتی پور با اشاره به اینکه ۱۶ پارک مطابق با شرایط استاندارد از سیستم آبیاری نوین، روشنایی، لوازم بازی کودکان، آب‌نما و دیگر امکانات برخوردار هستند، گفت: احداث پارک در مناطق کم برخوردار شهر ادامه دارد و از جمله اولویت‌های مهم است.

وی میزان پیشرفت فیزیکی پارک «فدائیی» واقع در تپه مرادآب را بیش از ۷۰ درصد اعلام کرد و گفت: کلنگ این پروژه در دوره پنجم شورا زمین زده شد.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج مساحت پارک دائمی را ۱۳۳ هکتار اعلام کرد و گفت: این پارک در ضلع جنوبی برج آسمان‌نما واقع‌شده و در دهه فجر امسال افتتاح خواهد شد.

بضاعتی پور در ادامه به وضعیت تپه مرادآب اشاره کرد و گفت: در قسمت تپه‌های بی‌نهایت که در شمالی‌ترین نقطه پارک و تپه مراد آب قرار دارد نیز عملیات عمرانی، جداره سازی و مقاوم‌سازی، کف سازی اجرایی شده و تا پایان سال جاری امکان بهره‌برداری اولیه برای شهروندان ممکن است.

کاشت ۳۰۰ هزار گل داوودی در کاخ مروارید

وی در بخش دیگری به اهمیت جذب سرمایه‌گذار برای ایجاد امکانات تفریحی و شهربازی و امکان‌سنجی، نصب تله‌کابین و غیره اشاره کرد و گفت: تا امسال مجموع عملیات ساماندهی تپه مرادآب که در حال حاضر نصب و جانمایی مبلمان و استقرار روشنایی آن انجام‌شده به پایان خواهد رسید و امیدوارم این اقدامات زمینه‌ساز شکوفایی این منطقه محروم باشد.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در خصوص دو جشنواره مهم لاله‌های پارک چمران و گل داوودی در کاخ مروارید که به دلیل شیوع ویروس کرونا برگزار نشدند و به‌صورت مجازی امکان بازدید آن‌ها فراهم شد نیز گفت: با توجه به اینکه این دسته از جشنواره‌ها موجب افزایش روحیه نشاط بین شهروندان می‌شوند برای سال ۱۴۰۰ نیز همچنان پیازهای لاله ذخیره‌شده از سنوات قبل بازکاشت خواهد شد.

بضاعتی پور با توضیح اینکه امسال بیش از ۳۰۰ هزار گل‌دان گل داوودی زینت‌بخش پاییز کاخ مروارید بود، افزود: گل‌های داوودی کاخ مروارید از مجموع گل‌های جمع‌آوری‌شده زمستان سال گذشته تأمین شد و این مجموعه به محلی برای پرورش و ذخیره گل داوودی تبدیل‌شده تا همه‌سال شاهد زیبایی رنگارنگ این مجموعه در نیمه دوم سال باشیم.

وی با اشاره به اینکه کلان‌شهر کرج با هشت ورودی محور مواصلاتی ۱۴ استان کشور است به‌ضرورت و اهمیت ساماندهی و زیباسازی ورودی‌های شهر اشاره کرد و گفت: اجرای کمربند سبز حاشیه اتوبان حداقسل عوارضی قدیم تا سازمان مدیریت (آرامستان بهشت سکینه(س) در مسیر رفت‌وبرگشت اتوبان به‌طول ۱۲ کیلومتر با مساحت ۹ هکتار تا پایان آذرماه و به عبارتی با افتتاح پیش از موعد به بهره‌برداری می‌رسد.

۳۰۰ هکتار از اراضی شمال غرب کرج (حاشیه اتوبان همت) تا پایان امسال جنگل کاری می‌شود رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج توضیح داد: در صورت موافقت و تصویب متمم بودجه در شورای اسلامی شهر کرج قصد داریم فرصت باقیمانده را به بهسازی محدوده قبل از عوارضی اختصاص دهیم، اثرات مثبت اجرای این طرح به نشاط اجتماعی کمک‌می‌کند.

بضاعتی‌پور در بخش دیگری مساحت فضای سبز کلان شهر کرج را سه هزار ۶۰۰ هکتار اعلام کرد و گفت: از این میزان ۹۰۰ هکتار جزو فضای سبز شهری و دو هزار ۷۰۰ هکتار در کمربند سبز قرار دارد.

به گفته وی بیشترین مساحت جنگل کاری در سمت شمال و شمال غربی شهر بوده و جنگل کاری جنوب غربی نیز در حال توسعه است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج به جنگل کاری ۲۰۰ هکتار از اراضی مرکز حلقه دره اشاره کرد و گفت: این اقدام علاوه بر کاهش بوی نامطبوع در این مرکز که همیشه باعث ناراحتی شهروندان می‌شود با توجه به مسیر باد غالب جنوب غرب به شمال شرق از ورود ریز گرد و گردوغبار نیز جلوگیری می‌کند.

بضاعتی پور گفت: ۳۰۰ هکتار از اراضی شمال غرب شهر و حاشیه اتوبان همت نیز با درختان مثمر تا پایان امسال جنگل کاری می‌شود تا مجموع ۵۰۰ هکتار به کمربند سبز کرج اضافه شود، برای تحقق این مهم نیازمند مسئولیت‌پذیری و مشارکت شهروندان هستیم.

وی همچنین با اشاره به اینکه فعالیت‌های متعدد مدیریت شهری کرج نشان‌دهنده اراده قوی برای خدمت‌رسانی و بهبود عمران و آبادانی شهر و خدمت‌رسانی بهتر به شهروندان است، گفت: کار و فعالیت در حوزه فضای سبز شهری به علت تأثیر همه‌جانبه بر زندگی شهروندان و سیمای شهر حساسیت بالایی دارد و شهروندان انتظار دارند فعالیت‌های این حوزه در حد نام و آوازه کلان‌شهر کرج باشد. این سازمان علیرغم مشکلات اقتصادی و شیوع بیماری کرونا همسو با دیگر بخش‌های شهرداری سعی کرده کارگاه‌های عمرانی در شهر تعطیل نشود و پروژه‌ها با سرعت و قوت اجرا و در موعد مقرر بهره‌برداری شود.

حاجی قاسمی خبر داد؛

ساماندهی نهر «سیاه جوی» در دست اقدام

دبیر دوم و رئیس کمیسیون عمران، ترافیک و حمل و نقل شهری شورای اسلامی شهر کرج گفت: ساماندهی نهر «سیاه جوی» با هدف کاهش تبعات زیست محیطی در دست اقدام است.

به گزارش پیام آشنا، مهدی حاجی قاسمی به اجرای طرح جامع ساماندهی حاشیه جاده قزل حصار (نهر سیاه جوی) اشاره کرد و گفت: نهر سیاه جوی از انتهای رودخانه دلمبر در ابتدای جاده قزل حصار شروع‌شده و در جهت کلی شمال به جنوب به طول حدود ۱۱ کیلومتر تا منطقه محمد شهر ادامه می‌یابد که آلوده شدن آب‌های این نهر با پساب‌ها در سال‌های اخیر سبب آلودگی زیست‌محیطی وسیع و بوی آزار دهنده در جنوب شهر و شهرهای ماهدشت و محمد شهر شده بود.

وی با اشاره به اینکه نهر سیاه جوی به طول حدود ۱۳ کیلومتر از ارتفاعات شمالی کرج سرچشمه می‌گیرد و به محدوده اراضی کشاورزی زندان قزل حصار و منطقه سهرابیه می‌ریزد، گفت: تا انتهای سال ۹۸ حدود ۱۱ کیلومتر عملیات لوله‌گذاری به‌صورت یک خط لوله دو هزار میلی‌متری در اراضی زندان بصورت سه لوله انجام‌شده و در سال جاری نیز بیش از ۲۰۷ برابر بودجه اختصاصی جذب اعتبارات صورت پذیرفته است.

رئیس کمیسیون عمران، ترافیک و حمل‌ونقل شهری شورای اسلامی شهر کرج بابیان اینکه این نهر در حال حاضر علاوه بر هدایت سیلاب‌های دلمبر در مواقع سیلابی دریافت‌کننده زهاب‌ها و فاضلاب‌های منطقه است، افزود: ساماندهی نهر سیاه جوی بر اساس مطالعات صورت گرفته در سنوات قبل با توجه به دبی حدود ۳۱ مترمکعب ثانیه از سوی شرکت آب منطقه‌ای استان البرز به‌صورت سه خط لوله با قطر دو هزار میلی‌متر و یا دو خط لوله و یک کانال روباز انجام می‌شد از این‌رو از سال ۹۷ تاکنون در حدود ۱۱ کیلومتر از مسیر یک خط لوله اجرائشده و خط لوله دوم نیز در سال جاری به متراژ حدود هزار و ۸۰۰ متر از محدوده ریل راه‌آهن تا منطقه سهرابیه انجام‌شده است.

حاجی قاسمی بابیان اینکه با شروع دوباره بارش‌ها و خطرات احتمالی آب‌گرفتگی و بالا آمدن سطح آب نهرها، نهر سیاه جوی بصورت مستمر رسوب‌زدایی و لایروبی می‌شود، گفت: شهرداری از سال ۹۲ طرح ساماندهی حاشیه جاده قزل حصار و نهر سیاه جوی را به‌عنوان کلکتور جمع کننده روان آب و فاضلاب شهری شهر کرج و به‌منظور برطرف کردن مشکلات زیست‌محیطی آغاز کرده‌است.

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

اخبار

معرفی چهار شهرداری متخلف به مرجع قضایی در غرب تهران

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان شهریار از معرفی چهار شهرداری شهرستان شهریار به مرجع قضایی به دلیل رعایت نکردن ضوابط و ملاحظات زیست‌محیطی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا شیدا آکار با اعلام این خبر گفت: به دنبال شکایت مردمی از بروز مشکلات ناشی از بوی تعفن زباله، آتش‌سوزی در محل، اختلاط زباله‌های پزشکی و عادی در سکوهای موقت زباله در شهرستان شهریار و بر اساس بازدید و بررسی کارشناسان این اداره، گزارش از وضع موجود تهیه و اخطاریه برای شهرداری‌های مربوطه صادر شد.

وی افزود: علیرغم اخطاریه‌های صادره و تذکرات لازم با توجه به اهمیت بیشتر مدیریت پسماند در شرایط شیوع ویروس کرونا و از آنجایی که شهرداری‌های مربوطه در خصوص رفع مشکلات زیست‌محیطی و بهداشتی موجود اقدام مناسب را به عمل نیاورده‌اند، اداره حفاظت محیط زیست شهرستان شهریار به استناد ماده ۶۸۸ قانون مجازات اسلامی و تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون هوای پاک، چهار شهرداری از شهرهای شهرستان را به مرجع قضایی معرفی کرد.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان شهریار در پایان اظهار کرد: طبق ماده ۷ قانون مدیریت پسماند، مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آن‌ها به عهده شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به عهده بخشداری‌ها است و باید ضوابط قانون مدیریت پسماند، آیین‌نامه اجرایی آن و ملاحظات زیست‌محیطی در این خصوص را رعایت کنند تا از آلودگی محیط زیست و تهدید سلامت عمومی جلوگیری شود.

نوسازی منطقه ۱۲ تهران معطل پارکینگ

شهردار منطقه ۱۲ ابعاد و ویژگی‌های طرح تفصیلی ویژه منطقه ۱۲ را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی محمد سعادتی با اشاره به تصویب طرح "الزام شهرداری تهران به ارائه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۱۲ " افزود: براساس برنامه زمان بندی شده، طرح تفصیلی شهر تهران باید در سال ۱۴۰۰ به روز رسانی شود و حالا این روند در معاونت شهرسازی در حال پیگیری است.

وی با بیان اینکه با این حال شاهد هستیم طرح تفصیلی با شرایط، وضعیت و معضلات برخی مناطق و محلات فاصله دارد، گفت: به عنوان مثال در منطقه ۲۲ شاهد تغییر طرح تفصیلی بودیم چراکه بررسی‌ها نشان داد که ادامه اجرای طرح فعلی تفصیلی شهر تهران می تواند باعث افت کیفیت زندگی در این منطقه شود. به همین دلیل به صورت ویژه و با سرعت بالا یک طرح تفصیلی ویژه این منطقه طراحی و تصویب شد که نگاه دقیق و منطقی تر به شرایط و مشکلات این منطقه داشت و حالا با تصمیم شورای شهر در مورد منطقه ۱۲ نیز همین اتفاق رخ خواهد داد.

سعادتی با تاکید بر اینکه شورای شهر در مصوبه خود شهرداری را ملزم می کند که خلرج از فرآیند عمومی همه مناطق و یا اتکا به شرایط ویژه منطقه ۱۲، طرح تفصیلی این منطقه را تدوین کند، ادامه داد: منطقه ۱۲ به دلیل ویژگی های خاص میرائی و شهرسازی که دارد، طرح فعلی تفصیلی نتوانسته پاسخگوی شرایط اقتصادی و سکونتگاهی آن باشد و لازم بود که طرح ویژه‌ای برای این منطقه تدوین شود.

وی با بیان اینکه عدم توجه به هویت و میراث این منطقه در طرح فعلی سبب شده است که نتوانیم برای حفظ میراث این منطقه با فراق بال اقدامات موثری انجام دهیم، افزود: این در حالی است که سازمان میراث فرهنگی نیز تاکنون مقررات دقیقی برای بافت تاریخی این منطقه تدوین و ابلاغ نکرده و شاید تدوین طرح تفصیلی ویژه منطقه ۱۲ سبب شود که این مشکلمان با سازمان میراث مرتفع شده و به جای اینکه تک به تک پرونده ها را برای استعلام به این سازمان ارسال کنیم، به یک پروتکل در حوزه مرمت و بازسازی برسیم.

شهردار منطقه ۱۲ با اشاره به ریشه های تاریخی و ساختمان های میرائی این منطقه که مختص محلات قدیمی تهران است، گفت: نوع توده بندی و توده گذاری ساختمان های منطقه ۱۲ به دلیل شرایط خاص میرائی که دارند، نیازمند نگاه ویژه بود و چون این شرایط مخصوص این منطقه و نه همه تهران است باید طرح ویژه تری مخصوص این شرایط نوشته می شد که خوشبختانه گام های اولیه در این زمینه برداشته شده است.

وی در مورد شاخص های طرح تفصیلی منطقه ۱۲ با تاکید بر اینکه یکی از موضوعات مهم، نیازمند اصلاح، مسئله اصلاح عرض معابر و گذرها است، افزود: اصلاح عرض گذر در شهر شاید یک نیاز باشد، اما در منطقه ۱۲ به دلیل بافت تاریخی نیازمند یک نگاه متفاوت است چراکه بسیاری از معابر باید اصلاحیه های زیادی داشته باشند و عملا این مسئله با توجه به مسائل حقوقی مالکین و همچنین مسائل میرائی و وجود جداره های قدیمی ارزشمند امکان پذیر نیست. چراکه منطقی نیست خودمان به دلیل اصلاح عرض معبر، ویژگی های میرائی منطقه را تخریب کنیم.

سعادتی افزود: همچنین مسئله پارکینگ در این منطقه مهم بوده و نیازمند طرح جدید با اتکا به نگاه نو است، چراکه در حال حاضر همه مالکان ملزم به تامین پارکینگ هستند، اما آیا در منطقه میرائی و مرکزی شهر، سیاست ما درمورد خودرو باید بازدارنده باشد یا تشویق کنند؟ آیا ما باید با ساخت پارکینگ مردم را تشویق کنیم که با خودروی شخصی به قلب تهران بیایند یا نه با انواع مدهای حمل ونقلی؟ که باید در این مورد تصمیم گیری شود.

وی با اشاره به بافت های فرسوده و ریزدانه این منطقه ۱۲ تاکید کرد: از سویی دیگر بسیاری از املاک کوچک این منطقه امکان تهیه پارکینگ ندارند و به همین دلیل نوسازی در این منطقه معطل پارکینگ مانده که باید در طرح تفصیلی ویژه نیز به این موضوع توجه شود.

سعادتی تاکید کرد: فرسودگی عمده ساختمانها در این منطقه، وجود انبارها، تعیین تکلیف نوع کاربری این منطقه، استقرار زیرساخت های مناسب بازندگی شهری و پشتیبانی از سکونت در این منطقه از جمله مواردی است که باید در تدوین طرح تفصیلی جدید به آن توجه ویژه شود.