اخبار بورس

## روزهای یکپارچه سبز یا یکپارچه قرمز بورس گذشته است!

یک تحلیلگر بازار سرمایه بر این باور است که بازار بورس به روزهای منطقی خود بازگشته است. به گفته وی روزهای یکپارچه سبز یا یکپارچه قرمز بازار سرمایه گذشته است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، روزبه شریعتی با تاکید بر اینکه شاخص بورس تا زمانی که توجیه بنیادی داشته باشد و بیشتر از ارزش ذاتی خود نشود صعود خواهد داشت، اظهار کرد: بازار در تیرماه بیش از اندازه رشد کرده بود و زمانی هم که ریزش داشت، میزان ریزشش با توجه به دلار ۲۸ هزار تومانی غیر منطقی بود. باید به این نکته توجه داشت که همه بازارها از جمله بازار سرمایه خود را با توجه به متغیرهای تاثیرگذار در یک نقطه منطقی قرار می دهند. بازار سرمایه در حال حاضر از نظر بنیادی متعادل بوده و ممکن است تا مرز یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد پیش برود اما بیش از این میزان با توجه به نرخ دلار قابل تصور نیست؛ مگر اینکه گشایش سیاسی یا اقتصادی رخ دهد یا نرخ دلار بیش از حد افزایش یابد.
وی ادامه داد: همواره ارتباط مستقیمی بین متغیرهای اصلی مانند قیمت دلار، وضعیت قیمتهای جهانی و بورس وجود دارد و بر این اساس صعود بازار سرمایه تا کنون منطقی بوده است. البته نمی توان ماند گذشته شاهد روزهای یکپارچه سبز یا یکپارچه قرمز باشیم و رشد بازار روندی منطقی پیدا کرده است؛ بنابراین گزینه ها باید با دقت انتخاب شوند.
این تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه بازار به دوراتی که علم و منطق در آن اهمیت داشت بازگشته است، گفت: صعود و نزول سهمها بر اساس تحلیل منطقی وضعیت آنها خواهد بود.
به گفته شریعتی، اگر شرایط ایران و آمریکا به سمت کاهش تنش حرکت کند، دلار روندی کاهشی داشته باشد و منابع ارزی ایران آزاد شود، می توان شاهد رشد منطقی بازار بود.

## لغو سفارش فروش ۲۵۰ هزار سهام عدالت

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی گفت: بیش از ۲۵۰ هزار نفر بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان سفارش فروش سهام عدالت خود را لغو کردند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از صدا و سیما، حسین فهیمی با بیان اینکه آیا همچنان فروش سهام عدالت از طرف کارگزاری ها امکان پذیر نیست، گفت: فروش سهام عدالت متوقف نشده است و فروش سهام عدالت به صورت خرد و بلوکی همچنان ادامه دارد.
وی ادامه داد: دارایی سهام عدالت در بازار سرمایه قابل توجه است و نکته ای که سهامداران عدالت باید به آن توجه کنند این است که سهامداران باید در زمانی که بازار منفی است سفارش فروش خود را کنسل کنند تا بازار به ثبات برسد، زیرا عرضه و تقاضا تعیین کننده روند بازار است.
فهیمی افزود: سهامداران سهام عدالت که روش مستقیم را انتخاب کردند در ۳۶ شرکت بورسی و فرا بورسی سهام دارند، باید در زمان تصمیم گیری برای فروش نگاهی به وضعیت بازار داشته باشند، زیرا اگر سهام خود را عرضه کنند کمک به کاهش قیمت سهام می کنند و ممکن است فروش سهام با دشواری مواجه شود.
مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی ادامه داد: سهام عدالت در مقطعی نقش مهمی را در بازار سرمایه ایجاد و تبدیل به متعادل کننده بازار شد و تعادل را در بازار بوسیله عرضه ها ایجاد کرد، زیرا زمانی که بازار عطش خرید داشت سهام عرضه شد و عطش خرید فروکش کرد، همچنین سهام عدالت در زمانی که صف های فروش تشکیل شده بود، فشار فروش را افزایش داد.
وی افزود: از آبان ماه که امکان لغو سفارش فروش سهام عدالت فراهم شد، بیش از ۲۵۰ هزار نفر بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان سفارش فروش سهام عدالت خود را لغو کردند.
فهیمی ادامه داد: کارگزاران موظف هستند امکان لغو سفارش فروش را در سامانه کاربران فراهم کنند و تاکنون بیش از ۱۰۰ کارگزاری این امکان را برای کارگزاران خود فراهم کردند این موضوع جز تکالیف آن ها است. مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی افزود: اگر کارگزاری امکان لغو سفارش فروش را در سامانه خود مهیا نکرده باشد و سهامدار با این تخلف مواجه شد با مرکز پیام سهام عدالت تماس بگیرد و تخلف را گزارش دهد.

شهرزاد دانشمندی، مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی خبر داد:

## واریز وام یک میلیونی برای اولین گروه یارانه بگیران بدون درآمد ثابت

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی از واریز وام یک میلیون تومانی به حساب نخستین گروه از سرپرستان خانوار یارانه بگیر بدون درآمد ثابت خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، شهرزاد دانشمندی در این باره گفت: حسب مصوبات اخیر ستاد ملی کرونا مقرر شد تسهیلات یک میلیون تومانی به سرپرستان خانوار یارانه معیشتی بگیر که فاقد درآمد ثابت هستند، پرداخت شود. وی افزود: این افراد با ارسال پیامک به «وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی» شناسایی و دسته بندی و اساسیشان به سازمان هدفمندی ارسال می شود و متعاقباً به نظام بانکی به منظور پرداخت تسهیلات معرفی می شوند. طبق اعلام بانک مرکزی، دانشمندی ادامه داد: روز گذشته نخستین لیست این افراد که ۴ میلیون و ۵۱۵ هزار و ۶۵۱ نفر بودند، دریافت شد که با ۱۴۷ هزار و ۲۹۲ یارانه بگیران قبلی که جامانده بودند مجموعاً به چهار میلیون و ۶۶۱ هزار و ۱۵ نفر تسهیلات یک میلیون تومانی پرداخت شد که از محل یارانه معیشتی طی ۳۱ قسط ۳۵ هزار تومانی تسویه خواهد شد.
به گفته مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی در صورت ارسال لیست یارانه بگیران معیشتی بعدی که فاقد درآمد ثابت هستند از سوی «وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی» در مراحل بعدی تسهیلات یک میلیون تومانی به افراد جدید هم تعلق خواهد گرفت. مقام مسئول بانک مرکزی در پایان با اشاره به تسهیلات یک میلیون تومانی پرداخت شده در مراحل قبلی گفت: براساس مصوبات ستاد ملی کرونا تاکنون ۲۱ میلیون و ۴۲۱ هزار و ۸۶۳ نفر از یارانه بگیران مشمول دریافت تسهیلات یک میلیون تومانی شدند که اقساطش از محل یارانه هایشان کسر می شود. این تسهیلات طی پنج مرحله در تیر و مرداد ماه سال جاری پرداخت شده است.

## افزایش ۲ تا ۳۵ میلیونی قیمت خودروهای داخلی

تقریبا از دوشنبه هفته قبل تا روزهای پایانی هفته، بر قیمت خودروهای داخلی در سایت‌ها و صفحات اجتماعی بین ۲ تا ۳۵ میلیون افزوده شد؛ این در حالی است که صنف نمایشگاه داران خودرو تعطیل هستند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از خبر آنلاین، تعطیلی ۲ هفته ای اصناف به ویژه در هفته نخست، همراه با کاهش نرخ ارز سبب شد تا قیمت ها در بازار خودرو روند نزولی طی کند و همچنین موجب انتظار خریداران برای کاهش بیشتر نرخ ها شد. شرایط به گونه ای پیش رفت که در بازار مجازی بر تعداد آگهی های فروش خودرو به میزان قابل توجهی افزوده شد و تقریبا همه در این بخش فروشنده بودند و همان طور که ذکر شد خریداری در بازار نبود. انتظار این بود که این روند ریزش قیمت ها تداوم یابد اما تحت تاثیر آخرین مصوبات سیاسی مجلس درباره خروج ایران از برجام، ورق در بازار سکه و طلا برگشت و نرخ ها رو به صعود نهاد.
تحت تاثیر این شرایط، روزانه بر قیمت خودرو در بازار افزوده شد و تقریبا در ۳ روز پایانی هفته بین ۱۰ تا ۳۵ میلیون تومان بر قیمت انواع خودروهای تولید داخل افزوده شد.
هرچند برخی از مسئولان اتحادیه نمایشگاه داران این مساله را رد می کنند و بر این باورند که دلالان بار دیگر بازار را در دست گرفته و به اصطلاح به دنبال بازارگرمی برای فروش خودروهای خود هستند.
نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو گفت: با توجه به تعطیلی همه نمایشگاه‌ها، هیچ‌گونه خرید و فروشی انجام نشد و معامله ای صورت نگرفته است.
نعمت‌الله کلشانی نسب، درباره افزایش قیمت خودرو در سایت‌های، صفحات و گروه‌های مجازی در یک هفته اخیر گفت: هیچ اصلاحی از روند کاری سایت‌ها و ـ نداریم زیرا به نظر می رسد یک عده دلال در سایت‌ها و صفحات مجازی آگهی خودرو می دهند و قیمت‌های درج شده مورد تایید ما نیست.

**قیمت‌ها روند نزولی دارد و خریداری هم در بازار وجود ندارد و همه فروشنده‌هستند**

وی افزود: اگر نمایشگاه های خودرو کار کنند، می توانیم نسبت به قیمت‌های دقیق اظهار نظر و اطلاع رسانی کنیم.
وی تصریح کرد: در ۲ هفته اخیر همکاران ما کار نکرده اند و همه اصناف تعطیل بوده اند بنابراین هیچ معامله ای انجام نشده است.
وی تاکید کرد: این سایت‌ها ممکن است در اختیار دلالانی باشند که از قبل خودرو خریداری کرده‌اند و در حال مقاومت در برابر کاهش قیمت‌ها هستند و می خواهند خودروها را با نرخ بالاتری به فروش برسانند.

**کاهش قیمت ها و نبود مشتری**

کلشانی نسب بیان کرد: قیمت‌ها روند نزولی دارد و نرخ خودروها نسبت به هفته های قبل کاهش یافته و خریداری هم در بازار وجود ندارد و همه فروشنده هستند.
وی درباره افزایش نرخ دلار در روزهای گذشته و تاثیر آن بر افزایش قیمت خودروها در صورت باز شدن نمایشگاه‌ها و بازار خودرو اظهار کرد: تصورم بر این است که دولت از افزایش نرخ دلار جلوگیری می کند؛ زمانی که نرخ دلار کاهش یافت قیمت ها در بازار خودرو نزولی شد بعید به نظر می رسد دولت مجدد اجازه دهد تا نرخ دلار افزایش یابد.
کلشانی نسب تاکید کرد: تا زمانی که نمایشگاه‌ها باز نشود هیچ اظهار نظر دقیقی نمی توان راجع به روند بازار و قیمت ها داشت.

یادداشت

## تقویت سرمایه گذاری با مهار تورم

مهار تورم و ایجاد ثبات اقتصادی در شرایط فعلی می تواند هم هدف باشد و هم بهترین مسیر برای گذار به رونق اقتصادی. دوراقع بانک مرکزی با تمرکز روی مساله تورم، هدف مهم‌تری را باید دنبال کند که در پیام اخیر رئیس کل هم تاکید شده است: «امید می رود ناطمینانی‌های تورمی کاهش یافته و از مسیر کاهش تورم انتظاری در افق پیش رو، بستر مناسب‌تری برای فعالیت بنگاه‌ها و تقویت سرمایه گذاری و جهش تولید فراهم شود.»
تعبیر سلامت‌تر این نگاه آن است که با تقلیل نوسانات تورمی و کاهش سطح آن، می توان به تولید نیز کمک کرد. به‌عبارت دیگر سیاست پولی در جهت کاهش تورم می تواند با اطمینان‌بخشی بیشتر به اقتصاد موجب افزایش سرمایه گذاری و رشد تولید شود.
در حالی که ادبیات موضوع در شرایط عادی بر مبنای منحنی فیلیپس حکایت از آن دارد که رابطه‌ای منفی میان تورم و بیکاری وجود دارد و سیاستی که منتج به کاهش تورم شود، به میزانی می تواند رشد اقتصادی را کند و بیکاری را بیشتر کند؛ اما در عین حال کارهای تجربی در کشورهایی که دوره‌هایی با تورمی شبیه به ما دست به گریبان بودند، نشان می‌دهد، سیاست‌های انقباضی ضروری برای کاهش تورم، نه‌تنها تبعات منفی بر بخش واقعی اقتصاد نداشته بلکه حتی به رشد اقتصادی نیز کمک کرده است. اما آیا این مشاهدات با تئوری منتج از منحنی فیلیپس سازگاری دارد؟ پاسخ مثبت است.
به‌عبارت دقیق‌تر، کلید حل مساله در حذف ناطمینانی‌هایی است که سطوح فعلی تورم ایجاد می کند. با کاهش تورم و افت ناطمینانی، سرمایه گذاران با افق‌های بال بیشتری می توانند پروژه‌های خود را پیش برند و این امر به رشد بخش واقعی دامن می‌زند. از این رو سیاست‌های ضد تورمی نه تنها موجب حرکت روی منحنی فیلیپس می‌شود، بلکه موجبات جابه‌جایی آن را نیز فراهم می کند و در نتیجه این گونه نیست که با کاهش تورم، تولید و بخش واقعی خسران ببینند، بلکه موضوع کاملا برعکس است.
با این واقعیت می‌توان نتیجه دیگری نیز گرفت. هر اقدامی که با رشد متغیرهای پولی باعث افزایش تورم و نوسان بیشتر آن شود، به زیان تولید خواهد بود. به‌عبارت دیگر شاید به نظر برسد با تعریف خطوط اعتباری که از پایه پولی منبعث می‌شود، رشد اقتصادی حاصل می‌شود؛ اما واقعیت آن است که این اقدامات با دامن‌زدن به تورم بیشتر و سطح ناطمینانی بالاتر در مقیاس کلان اقتصاد، در نهایت بستر سرمایه گذاری و تولید را محدود می کند.
از این رو تقلیل تورم که بیش از هر چیز با محدود ساختن کسری بودجه و تامین آن از بازار بدهی و همچنین با تحدید خطوط اعتباری تازه حاصل می‌شود، نه تنها کلید رسیدن به ثبات در بازارهای مختلف است، بلکه می‌تواند بستری باشد برای ایجاد فضای مناسب‌تر برای کسب‌وکار. امید می‌رود که همراهی تصمیم‌سازان با این منطق، بتواند در کنار تغییر در انتظارات تورمی، شرایط مساعدتری را هم در مولفه ثبات قیمتی و هم تولید حاصل کند.

دکتر یوابجیل عاملی
Alborz.payam@gmail.com


# فروش فوق العاده املاک و مستغلات
## (مزایده شماره ۹۵ امداد البرز)

دفتر فروش املاک امداد البرز در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی ، تجاری ، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.
لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۹/۱۱ لغایت ۹۹/۹/۲۴ همه روزه بجزایام تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴/۳۰ به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

**ملاحظات:**
۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه کمیته امدادا ستان البرز تهیه و تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده ماخوذه ( قرمز رنگ ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.
٤) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
٥) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مُهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.
٦) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.
۷) مذکوراً توصیه می شود متقاضاین محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند.
۸) دریافت اقساط طی چک های صادره صیادی از سوی بانک ها ( بجز صندوق قرض الحسنه ) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی،غیر صیادی و سفته معذور می باشیم.
۹) درصورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد.
۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.
۱۱) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماًفرمهای مربوطه علی الخصوص فرم مبایعه نامه را که در محل دفتر فروش موجوداست اخذ وپس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرارداده ودر صندوق پیشنهادات بیاندازند.

**مهم:**
پیگیری اخذ مفاصا حسابهای لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی درخصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

**دفتر فروش املاک امداد به نشانی :**
تلفن های تماس : ۳۲۸۱۱٤۷۸ـ۰۲٦
آدرس اینترنتی : http://www.emdadimam.ir
زمان برگزاری : سه شنبه ۹۹/۹/۲۵ ساعت ۱۰ صبح
اداره کل کمیته امداد استان البرز- کرج ـ پل فردیس ـ میدان شهید سلطانی ـ جاده ملارد ـ سرحد آباد ـ کوچه بهمن ـ تلفن ۳۲۸۱۱٤۷۸ـ۰۲٦

**اداره کل کمیته امداد استان البرز**

| ردیف | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | نشانی ملک | مشخصات ملک | نوع انتقال | شرایط پرداخت | قیمت (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | مجموعه تفریحی | ـ | ۳۶۹۸۴ | ۲۱۶۵/۵۹ | مجتمع الزهرا ، کیلومتر ۷ جاده کرج به چالوس | ششدانگ محل مجموعه فوق دارای ۳جلد سند توتستان و اشجار کنار نهر با حق آبه از رودخانه کرج که رعایت حریم رودخانه واخذ مفاصا حساب و مجوزهای لازم و پیگیری وهزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.انتقال سند بصورت وکالتی می باشد و اخذ استعلامات و هزینه های مربوطه نیز به عهده خریدار است. ملک باوضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد بازدید از ملک ومراجعه به دفتر فروش الزامی می باشد. | وکالتی | ۵۰ ٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله | ۷٤۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | زمین | اداری انتظامی | ۲۳۲۷ | ـ | کرج خیابان چمران نبش خیابان دانشکده | ششدانگ محل زمین فوق با کاربری اداری انتظامی با تراکم ۲۰۰ درصد وسطح اشغال ۵۰ درصدبا وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد بازدید از ملک ضروری می باشد. | وکالتی | ۴۰ ٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ ٪ ثمن معامله | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | زمین | ـ | ۳۴۰ | ـ | طالقان ابتدای شهر طالقان گلینک پشت جاده اصلی جنب آهن فروشی میرحسینی | ۲۴۰متر مشاع از یک قطعه زمین خارج از بافت شهری طبق تقسیم نامه موجود که در سطح دامنه شیبدار قرارگرفته وغیرمحصور می باشد. بازدید از ملک ضروری می باشد | مبایعه نامه | نقدی | ۱,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | زمین | خارج از بافت | ۶۵۷ | ـ | طالقان شهرک اداری ابتدای منطقه کولنج روبروی ساختمان کمیته امداد | دو دانگ مشاع از یک قطعه زمین بصورت موهوبه داخل بافت شهری ودر سطح دامنه شیبدار وغیرمحصور می باشد. بازدید از ملک ضروری می باشد | مبایعه نامه | نقدی | ۳,۶۷۹,۲۰۰,۰۰۰ |