اخبار کوتاه

زهرا اینچه درگالی رئیس فدراسیون ژیمناستیک- پوش کمک مومنانه عبور از مشکلات کرونا را آسان کرد

رئیس فدراسیون ژیمناستیک گفت: پوش کمک مومنانه راهکاری از سوی مقام معظم رهبری بود که عبور از مشکلات کرونا را آسان کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مراسم پویش کمک‌های مومنانه فدراسیون ژیمناستیک دیروز در خانه ژیمناستیک مجموعه ورزشی شهید شیرودی برگزار شد.

در این مراسم مهدی میرجلیلی رئیس سازمان بسیج ورزشکاران، سردار قاسم قاسمی مشاور وزیر ورزش و مسئول امور ایثارگران وزارت ورزش، عبدالحمید احمدی معاون فرهنگی و توسعه ورزش همگانی وزارت ورزش، زهرا اینچه درگالی رئیس فدراسیون ژیمناستیک که تنها دومیدانی بلکه خیلی از رشته‌ها دارند، این است که استعدادیابی می‌کنیم اما استعدادپروری نداریم. بنابراین به جایی که باید نمی‌رسیم.

او در ادامه افزود: در مسابقات تیم‌های جوانان و جوانان رکوردهای خوبی ثبت شد و چند رکوردشکنی قابل توجه داشتیم. در کل فکر می‌کنم بیش از ۳۰ رکوردشکنی اتفاق افتاد. این در حالی بود که ورزشکاران به دلیل شیوع کرونا گاهی مجبور به تعطیلی تمرینات خود شدند اما نتایج نسبت به سال‌های گذشته قابل قبول بود که جای امیدواری دارد. یکی از دلایلی که رونق دومیدانی را افزایش می‌دهد، علاقه مردم عادی به دویدن است، بنابراین اگر زمینه را فراهم کنیم، افراد بیشتری جذب می‌شوند. هرچند رسانه‌ها در مقایسه با رشته‌های دیگر به دومیدانی کم لطف تر بوده‌اند.

این پیشکسوت دومیدانی در توجیه رکوردشکنی پدیده بلوری‌زاده معتقد است در حالی که باید برای دفاع از حقوق زنان بجنگیم اما در فدراسیون دومیدانی کسی بر احقاق حق آنها پافشاری نمی‌کند.

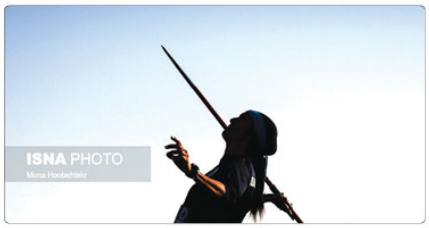
به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پیشکسوت دومیدانی بانوان در مورد وضعیت دومیدانی زنان ایران گفت: در حال حاضر به سطح آسیا نمی‌رسیم اما رکوردشکنی دختران در مسابقات جایزه بزرگ و قهرمانی باشگاه‌ها نشان از پتانسیل آنها است که باید آن را مدیریت کنیم. یکی از برنامه‌ریزی باعث می‌شود تا ورزشکاران در زمان اوج خود کارآیی لازم را نداشته باشند اما تعطیلی‌های کرونا نقطه قوتی شد.

او در پاسخ به این سوال که آیا متناسب با پتانسیل دومیدانی زنان به این بخش توجه می‌شود؟ گفت: به طور کلی به ورزش زنان کمتر از مردان توجه می‌شود اما متاسفانه دومیدانی ضعیف‌تر عمل می‌کند. در فدراسیون هم مدافع حقوق زنان نداریم، یعنی جایی که باید بر تعلق سهم عادلانه به زنان پافشاری شود، کسی نیست و این کار را نمی‌کند. برای گرفتن حقوق بانوان خیلی اوقات باید بجنگیم اما اینگونه نیست و هر آنچه به ما داده می‌شود را می‌پذیریم. این مسائل در حالی است که دومیدانی به دلیل تعداد زیاد توزیع مدال نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر دارد تا در بازی‌های المپیک و آسیایی که تعداد مدال مهم است، سهم زنان هم بیشتر شود اما این فرصت را از دست می‌دهیم و نمی‌دانم چرا دختران در شرایطی که تمرینات آنها مدتی به دلیل شیوع کرونا متوقف شده بود، گفت: در دومیدانی فصل انتقال نداریم و ورزشکاران معمولا استراحت نمی‌کنند، چون معتقدند اگر یک روز تمرین نکنند، عقب می‌افتند اما تعطیلی کرونا باعث شد تا بدن آنها استراحت مطلوبی داشته باشد. در ادامه هم با شروع تمرینات چون فرصتشان تا مسابقات کم بود، برنامه‌های تمرینی به واقعیت مسابقه نزدیک‌تر بود و مربیان بیش از آنکه ورزشکاران را خسته کنند، آنها را در پیک آمادگی نگه داشتند. خیلی اوقات اشتباهات برنامه‌ریزی باعث می‌شود تا ورزشکاران در زمان اوج خود کارآیی لازم را نداشته باشند اما تعطیلی کرونا نقطه قوتی شد.

بلوری‌زاده به آینده دومیدانی ایران اشاره و اظهار کرد: در رشته‌های انفرادی همیشه افرادی نخبه مثل حدادی داریم و در آینده هم خواهیم داشت. در دومیدانی زنان هم احتمال دارد این اتفاق بیفتد اما نباید آن را به عنوان تنها عملکرد موفق فدراسیون در نظر بگیریم و روی همان فرد نخبه مانور بدهیم تا عمر ورزشی او تمام شود و چهره جدیدی بیاید. موفقیت هر تیمی به اندازه افراد آن تیم است، بنابراین اگر به دنبال داشتن فدراسیونی قوی هستیم باید روی تک تک ورزشکاران سرمایه گذاری کنیم. در این میان افراد نخبه هم به برنامه‌ریزی جداگانه‌ای نیاز دارند. به طور کلی با تمرین و سرمایه‌گذاری درست شانس مدال خیلی داریم اما کسی دل به کار نمی‌دهد.

پدیده بلوری‌زاده، پیشکسوت دومیدانی:

کسی مدافع حق زنان نیست



پارادوچرخه سواری به توکیو اعزام نمی شود

در حالی که رئیس انجمن دوچرخه سواری معلولان در تلاش است که تنها نماینده پارادوچرخه سواری به توکیو اعزام شود، سرپرست کاروان ایران در بازیهای پارالمپیک توکیو می گوید که دوچرخه سواری جزء رشته های اعزامی به توکیو نیست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هادی رضایی افهار کرد در نشست خبری که هفته گذشته با حضور تایو دیر اجرایی کمیته ملی پارالمپیک برگزار شد وی از جودو، تکواندو، تیراندازی، تیروکمان، وزنه برداری، دومیدانی، پاراکانو، والیبال نشسته وبسکتبال با ویلچر مردان به عنوان ۹ رشته اعزامی به بازیهای پارالمپیک توکیو نام بردو اسمی از دوچرخه سواری نبود درست است دوچرخه سواری ۹ رشته یا بازیهای پارالمپیک را کسب کرده است اما کسب سهمیه برای اعزام ملاک نیست و تنها کسانی در اولویت اعزام قرار دارند که شانس کسب مدال طلا نقره وبرنزرا در توکیو داشته باشند.

رئیس انجمن دوچرخه سواری معلولان چرا هنوز هم به دنبال اعزام این رشته به پارالمپیک است.

و یا نفر اول آسیا باشند که دوچرخه سواری چنین شرایطی را ندارد وی در پایان گفت: با توجه به اعلام رسمی کمیته ملی پارالمپیک مبنی بر اعزام تنها ۹ رشته به بازیهای پارالمپیک توکیو، من نمی دانم رئیس انجمن دوچرخه سواری معلولان چرا هنوز هم به دنبال اعزام این رشته به پارالمپیک است.

صوفیه در شهر بلغارستان در حالی میزبان رقابتهای انتخابی المپیک است که پنج تکواندوکار ایرانی در تیم پناهندگان فدراسیون جهانی در این مسابقات حضور خواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، فدراسیون جهانی تکواندو همانند سایر فدراسیون‌ها حمایت ویژه‌ای از ورزشکاران پناهنده در سراسر دنیا دارد و این نفرات زیر پرچم کمیته بین‌المللی المپیک در رشته مورد علاقه خود به رقابت می‌پردازند.

بر همین اساس پنج تکواندوکار ایرانی که طی سال‌های گذشته به کشورهای اروپایی پناهنده شده‌اند با حمایت مادی و معنوی فدراسیون جهانی تحت عنوان تیم پناهندگان برای حضور در رقابتهای انتخابی قاره اروپا برای کسب سهمیه المپیک تلاش می‌کنند.

کسری مهدی پور، دینا پیروبس، احسان نقیب زاده، امیرمحمد حسینی و علی نقادوست ۵ تکواندوکاری هستند که در صورت برگزاری رقابتها در صوفیه به میدان خواهند رفت. البته عبدالله صدیقی، تکواندوکار افغانستانی هم در این تیم حضور دارد. در بین این نفرات فقط دینا پیروبس و احسان نقیب زاده سابقه عضویت در تیم ملی تکواندو ایران را داشته‌اند.

در صورتیکه رقابتهای تکواندو انتخابی المپیک در قاره اروپا طبق برنامه قبلی برگزار شود، ایران‌ها در این مسابقات حضور پررنگی خواهند داشت. علاوه بر این نفرات، فرزاد ذوالقدر سرمربی و تکواندوکار تیم ملی بلغارستان، مهدی خدایخشی از مربیان ملی و راحله آسمانی از بازیکن نیز برای کسب سهمیه المپیک به میدان خواهند رفت.

حضور ۵ تکواندوکار ایرانی در تیم پناهندگان فدراسیون جهانی

نکته

بلایی که کرونا بر سر نشستن و راه رفتن آورد

در یک مطالعه، میزان فعالیت بدنی در دوران قرنطینه بررسی شد که بر اساس آن مدت زمان نشستن ۲۸۶ درصد افزایش و مدت زمان راه رفتن ۳۵ درصد و مجموع کل فعالیت های بدنی ۳۳۵ درصد کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، همه گیری کووید۱۹- یک بحران سلامتی بی سابقه است که بسیاری از افراد را مجبور کرده برای مدت زمانی در خانه بمانند و در انزوا باشند. اگرچه مطالعات نشان داده است که کودکان ابتلای کمتری به کووید۱۹ دارند اما آن ها نسبت به پیامدهای همه گیری آسیب پذیری بسیار بالایی دارند که اثرات آن می تواند به مراتب خطرناک تر و تا سال ها برای کودکان باقی بماند.

مطالعه ای تحت عنوان «اثرات قرنطینه خانگی و کم تحرکی ناشی از همه گیری کووید۱۹- در کودکان طیف اوتیسم؟ از سوی سروین سالار، متخصص تربیت بدنی انجام شده و از طریق پژوهشگاه تربیت بدنی و علوم ورزشی در اختیار ایسنا قرار گرفته آمده که هدف آن بررسی تغییرات سطح فعالیت بدنی و عوامل مرتبط با میزان فعالیت بدنی در کودکان و نوجوانان مبتلا به اختلال طیف اوتیسم در دوران زندگی غیرفعال کرونا ویروس است.

در نتایج کلان مطالعه مربوطه به دست آمده است که تعطیلی مدارس، مراکز آموزشی، توانبخشی و ورزشی و قرنطینه خانگی، موجب تغییر سبک زندگی، کم تحرکی و یکجاشینی طولانی و استفاده بیشتر از گوشی های تلفن همراه در کودکان شده و در پی آن کاهش معنادار میزان فعالیت بدنی کودکان طیف اوتیسم شده است.

همچنین تغییرات رفتاری شامل افزایش اضطراب، پرخاشگری و کاهش قانون پذیری و سازگاری در کودکان طیف اوتیسم مشاهده شد و در عین حال در برخی از کودکان کلام کاهش پیدا کرد و تعداد حرکات کلیشه ای و استمرار آن در طی روز افزایش یافت.

والدین معتقدند که فعالیت های بدنی بر توسعه سلامت و رفتار فرزند دارای طیف اوتیسم تأثیر مثبت دارد و آن ها می خواهند فرزندان خود را در گیر فعالیت های بدنی در محیط خانه کنند، اما موانعی دارند که باید در آن ها غلبه کرد و از مهم ترین موانع والدین برای تشویق و مشارکت فرزندان به فعالیت های بدنی، عدم آگاهی نسبت به توانمندی های حرکتی و چگونگی تمرین با کودک و ترس از احتمال آسیب دیدگی فرزندشان بود.

بیماری کووید۱۹- عامل ایجاد کننده یک بیماری باقوه در سراسر جهان در ماه های گذشته بوده است که پیامدهای ناشی از آن می تواند اثرات منفی بر سلامت جسم و روان همه مردم داشته باشد و با توجه به سیاست های گسترده ای که برای محدود کردن شیوع بیماری کووید۱۹- اعمال شده است، بیشتر مردم مجبور هستند وقت خود را در خانه ها بگذرانند که به معنای دوری از فعالیت های اجتماعی و فعالیت های ورزشی و حتی پیاده روی است.

از طرفی تعطیلی مدارس، مراکز ورزشی، تفریحی و توانبخشی، فعالیت های تربیت بدنی را مختل کرده است و زمینه ای را برای کم تحرکی و ساعات طولانی در خانه نشستن و انجام بازی های کامپیوتری فراهم می کند.

کرونا ویروس تمام جنبه های زندگی اجتماعی، سلامتی و روانی را متأثر کرده است و مطالعات که به بررسی تأثیر کرونا ویروس و محدودیت های دولت ها بر سلامت روان انجام شده است، نشان می دهد که پیرو شیوع این بیماری، میزان اضطراب ۱۹ درصد و نشانه های افسردگی ۲۱ درصد افزایش و کیفیت خواب به میزان ۱۶ درصد کاهش یافته است.

همچنین نتایج مطالعه ای میزان فعالیت بدنی را در دوران قرنطینه بررسی و گزارش کرد که طی این دوران مدت زمان نشستن ۲۸۶ درصد افزایش و مدت زمان راه رفتن ۳۵ درصد کاهش یافت و مجموع کل فعالیت های بدنی ۳۳۵ درصد کاهش یافت.

دوری ۸۹ درصدی دانش آموزان جهان از یادگیری فعال و تحرک در بسیاری از کشورها چه در محیط داخلی و چه در فضای باز امکانات ورزشی و تفریحی مانند سالن های بدنسازی، استخرهای عمومی و زمین های ورزشی بسته هستند و کودکان از اینترنت برای گذران مدرسه استفاده می کنند و اگر تعداد کل دانش آموزانی را که در سراسر جهان در آموزش و پرورش ثبت نام کرده اند، مشاهده کنیم، پوشکو تخمین زده است که ۸۹ درصد به دلیل وضعیت کووید۱۹- در خارج از مدرسه هستند که به معنای دوری از تعاملات اجتماعی موثر و یادگیری فعال و کم تحرکی است. بخش اعظم جمعیتی که از این روند بسیار متأثر شده اند، کودکان و نوجوانان دارای نیازهای ویژه از جمله طیف اوتیسم هستند که به واسطه شرایط جسمانی، فیزیولوژیکی و شناختی، رفتاری ناشی از اختلال و نیز به دلیل کم تحرکی ناشی از عدم فرصت شرکت در فعالیت های ورزشی، دارای سطح پایینی از فعالیت بدنی نسبت به همتایان سالم خود هستند و اهمیت مشارکت و استمرار حضور این کودکان در تمرینات و فعالیت های ورزشی جهت ارتقای شاخصه های جسمانی، شناختی، رفتاری و استقلال عمل و بهبود کیفیت زندگی آن ها عامل بسیار مهمی است.

فواید فعالیت بدنی و ورزش

فواید فعالیت بدنی و ورزش در طول زندگی خود را نشان داده داده است. فعالیت بدنی به عنوان حرکات بدنی که توسط عضلات اسکلتی انجام می شود، تعریف شده است و بسیاری از سیستم های بدن مازمانی که به طور مداوم از نظر جسمی فعال هستند، بهتر کار می کنند.

ورزش منظم به بهبود تعادل، انعطاف پذیری، قدرت، چابکی و سلامت قلب و عروق، سلامت اسکلتی عضلانی، وزن بدن متعادل، آگاهی جسمی عضلانی، هماهنگی و کنترل قامت کمک می کند و ورزش و فعالیت بدنی منظم همچنین سیستم ایمنی بدن را تقویت کرده فردرا کمتر مستعد ابتلا به عفونت ها و بیماری های مزمن کرده و خطرات سلامتی و بسیاری از بیماری های تهدید کننده زندگی را کاهش می دهد.

لغو اعزام حسن یزدانی به جام جهانی صربستان

به احتمال فراوان حسن یزدانی دارنده مدال های طلای جهان و المپیک به رقابت های جام جهانی صربستان اعزام نخواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پس از آنکه اعلام شد حسن یزدانی و کامران قاسم‌پور به عنوان دو نماینده ایران عازم رقابت های جام جهانی صربستان می شوند، به احتمال فراوان دو کشتی گیر جوان جایگزین این افراد خواهند شد.

در این میان یزدانی شانس به مراتب کمتری برای اعزام به صربستان دارد چرا که علاوه بر بحث جوانگرایی، نگرانی از مصدومیت وی در این رویداد نه چندان مهم نیز وجود دارد.

بر همین اساس قرار است جلسه ای با حضور سرمربی تیم ملی کشتی آزاد در فدراسیون کشتی برگزار شود.

در کشتی فرنگی احتمال تغییر نفرات کم است و ساروی و نوری کماکان جزو نفرات اعزامی هستند.

دیابا ته به کمیته انضباطی رفت

با برگزاری جلسه انضباطی میان دیابانه و باشگاه استقلال، حکم انضباطی این بازیکن اهل مالی آبی پوشان هفته آتی صادر خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از باشگاه استقلال، دیروز جلسه کمیته انضباطی شیخ دیابانه در باشگاه استقلال با حضور اعضای این کمیته و سرپرست باشگاه استقلال برگزار شد و توضیحات دیابانه در خصوص اتفاقات بازی استقلال و فولاد استماع شد. در هفته آتی کمیته انضباطی باشگاه استقلال درباره پرونده دیابانه حکم خود را صادر خواهد کرد.

رقابت‌های شطرنج دانشگاه‌های آسیا برگزار می‌شود

رقابت‌های شطرنج دانشگاه‌های آسیا از ۲۴ آذر در ۲ بخش پسران و دختران و به صورت مجازی برگزار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا با توجه به میزبانی کشورایران، برای برگزاری مسابقات شطرنج دانشجویان دانشگاه‌های آسیا جلسه هماهنگی مسئولان فدراسیون‌های دانشگاهی، شطرنج آسیا و ایران به صورت مجازی به منظور بررسی برنامه‌های ستاد برگزاری و هماهنگی لازم برای برگزاری مسابقات طی ۲ جلسه به صورت آنلاین برگزار شد.

همچنین در این جلسات نحوه شرکت تیم‌ها و قوانین و مقررات فنی از سوی مسئولان فدراسیون شطرنج آسیا و فدراسیون دانشگاهی و کمیته مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و مقرر شد مسابقات در ۲ بخش دختران و پسران به صورت انفرادی، تیمی و مختلط برگزار شود.

یوهمین اسلی و در ادامه جلسه نماد مسابقات و پوستر طراحی شده مورد تایید قرار گرفت.

رقابت‌های شطرنج دانشجویان دانشگاه‌های آسیا از ۲۴ آذر تا ۹ دی ماه سال جاری با همکاری فدراسیون شطرنج جمهوری اسلامی ایران به صورت آنلاین در ۲ بخش دختران و پسران برگزار خواهد شد. در این جلسات «هادی بشیریان» رئیس فدراسیون ملی ورزش‌های دانشگاهی، «عمر الحای» نایب رئیس و «کنی چلو» دبیر کل فدراسیون ورزش دانشگاه‌های آسیا، «هشام الطاهر» دبیر کل فدراسیون شطرنج آسیا، خانم لوا مدیر هماهنگی و «سان یون» خزانه‌دار فدراسیون دانشگاه‌های آسیا (AUSF)، یهلوان‌زاده خزانه‌دار فدراسیون شطرنج آسیا، «کاستو آیندو» مدیر اجرایی و عبدالرحیم رئیس کمیته داوران و شی چون (قهرمان سابق جهان) به صورت آنلاین حضور داشتند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۲۳۹ و شماره ۹۹۷/۲۲ مورخ ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۲۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه رهبر زاغ فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۴ به صورت اعیان شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶/۸ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۲۰۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای عباس زمیار (ضمناطبق جریان ثبتی اعلامی توسط دفتر املاک نامبرده فوت نموده ورثه نامبرده عبارتند از حسن و حسین و خانم ها نهمینه و مریم و نوشین شهرت همگی زمیار و خانم عفت تنها می باشند) به طور قولنامه‌ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۱۹۳ دفتر ۱۷۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۷۶۷ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۱۸

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۲۳۸ مورخ ۹۹۷/۲۲ و شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۲۳۹ مورخ ۹۹/۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم خدیجه مرزبان فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۵۱۵ و آقای عزیزاله ساری فرد فرزند مثال‌اله به شماره شناسنامه ۴۱۲ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع و به صورت شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۳۹ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی طبق سند رسمی شماره ۵۲۶۸۰ مورخ ۸۷/۷/۷ دفترخانه ۴۲ کرج (توضیحا خانم خدیجه مرزبان و آقای عزیزاله ساری فرد مالکین مشاعی می باشند) که مالکیت نامبردگان در صفحه ۶۱ دفتر ۱۲۵۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۷۶۷ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۹/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۱۸

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۲۵۶۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی

سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۲۵۶۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۶۰۶ فرعی از اصلی مذکور مساحت ۵۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن بنام آقای فتحعلی مردانلو ذیل ثبت و صفحه ۴۱۷ دفتر املاک جلد ۱۷۹۹ ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس شش دانگ برابر سند شماره ۴۳۲۴۱ مورخه ۱۳۷۹/۱۲/۰۱ دفترخانه ۳۲ کرج در رهن بانک مسکن قرار گرفته که نسبت به سند رهنی اجرائیه صادر و منجر به انتقال اجرائی مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ برابر سند انتقال اجرائی شماره ۱۲۲۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۴/۴ دفترخانه ۱۱۷ کرج بنام بانک مسکن گردیده که سند تک برگی آن ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۲۳۱۰۰۹۰۰۹۴۰۸ ثبت و صادر گردیده است. اکنون باعنایت به مراتب فوق آقای وحید سرخیل نمایندگی از بانک مسکن طی وارده مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ برابر تقاضای وارده مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۴ درخواست افراز سهمی خود را به طرفیت از دیگر مالک مشاعی به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع از این اداره نموده که انجام آن برابر مقررات به نمایندته ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که چربان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا مطابق نامه شماره ۱۳۹۸۵۵۶۳۱۰۰۹۰۲۴۷۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شده و بموجب نامه شماره ۶۷۱/۲/۶۱۹۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۲۵۶۹/۱۵۷ به علت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود. که در این رابطه صور تجلسه عدم قابلیت افراز بشماره ۱۳۹۹۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۰۶۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ تهیه و تنظیم و مراتب دو بار از طریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خوانده گان ارسال شده که برابر نامه های شماره ۱۳۹۹۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۰۶۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ و ۱۳۹۹۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۵۵۷۹ و ۱۳۹۹۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۵۵۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۶ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر نگردید فلذا با توجه به مراتب فوق در اجرای دستور اداری مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۹ و مستندا به ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ و نشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا پس از گذشت ده روز از نشر آگهی مذکور چنانچه اعتراضی به آگهی مذکور دارد مراتب را به این اداره اعلام در غیر این صورت این اداره به وظائف قانونی خود عمل می نماید.

۹۹/۷۷۳ف م الف

عباسعلی شوش پاشا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی ابلاغ اتهام

آقای علی طحان - به شماره پرسنلی ۲۰۴۵۳۷۳۱ - سرایدار و خدمتگزار

با احترام، نظر به این که پرونده تخلفاتی شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در حال رسیدگی است لذا با عنایت به ماده ۷۳ آئین نامه دادرسی مدنی لازم است در اسرع وقت به کارشناسی امور اداری و تشکیلات محل خدمت خود مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه پس از یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی اقدامات قانونی معمول خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۰۴۹۲۰۲

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی ابلاغ اتهام

آقای عرفان شفاعتی - به شماره پرسنلی ۱۲۳۱۸۲۴۲ - خدمتگزار

با احترام، نظر به این که پرونده تخلفاتی شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در حال رسیدگی است لذا با عنایت به ماده ۷۳ آئین نامه دادرسی مدنی لازم است در اسرع وقت به کارشناسی امور اداری و تشکیلات محل خدمت خود مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه پس از یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی اقدامات قانونی معمول خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۰۴۹۱۹۴

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

برابر حکم شماره ۹۹۰۹۹۷۲۶۱۱۵۰۰۷۱۹ صادره از شعبه ۲ دادگاه خانواده کرج زوجه خانم نیلوفر زارع پور به دفتر طلاق شماره ۱۳ کرج مراجعه نموده و تقاضای ثبت طلاق را دارد لذا به آقای سید علی نظام الدینی اخطار می شود تا یک هفته پس از رویت در دفترخانه حضور یابد. در غیر این صورت، برابر قانون اقدام خواهد شد. ۹۹/۷۷۶ف م الف

دفتر ازدواج ۶۹ و طلاق ۱۳ کرج - محمد جواد آهنگر