payamdaily.ir

# پیام آشنا

سال ششم دوره جدید، شماره ۱۷۲۰
(شماره مسلسل ۲۱۲۱، سال پانزدهم)
چهارشنبه / ۷ آبان / ۱۳۹۹
۱۱/ ربیع الاول/ ۱۴۴۲
28 / October / 2020
۸صفحه/قیمت ۳۰۰۰۰ ریال

شماره پیامک ۳۰۰۰۴۸۰۲۶۰۰۶۰۰

رکورد چند باره فوتی‌های کرونا در کشور

## ۳۴۶ تن دیگر جان باختند

۲

## توانمندسازی مدیریت شهری با تداوم دیدارهای فنی شهردارها

۸

## «حسینی نسب» سرپرست فرمانداری طالقان شد

۲

حصاری تأکید کرد:

# فعالیت اصناف کرج بعد از ساعت ۲۳ ممنوع!

۲

## اطلاع از محدودیت‌های تردد در آرامستان بهشت سکینه با شماره گیری ۱۵۳۰

۳

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه مطرح نمود:

## انسان محوری و شهروند مداری

دکتر مهدی مسلم خاکی عملکرد شرکت عمران را علیرغم وجود موانع و چالش های گوناگون، به دلیل شیوع ویروس کرونا، بسیار مطلوب ارزیابی نمود و عرضه مسکن در شهر اندیشه را از برنامه های مهم این شرکت با رویکرد انسان محوری و شهروند مداری و توجه به نیازهای اساسی شهروندان دانست ..

۵

## بلاهایی که هوای آلوده سرمان می‌آورد

سازمان جهانی بهداشت در سال ۲۰۱۸ اعلام کرد که سالانه ۷ میلیون نفر در سرتاسر جهان جان خود را به خاطر آلودگی هوا از دست می‌دهند. متأسفانه آلاینده‌های اولیه (دود ناشی از کارخانجات، ماشین‌ها و هواپیما) و آلاینده‌های ثانویه (ازون)، عامل آلودگی هوا هستند..

۴

## تجار کارتن خواب را معرفی کنید

۳

سرمقاله

مردم در مدیریت شهری نظرآباد جایگاهی ندارند!!!

## تاثیرات نقش آفرینی مردم در مدیریت شهری نظرآباد چه خواهد بود؟

علیرضا گروسی

امروزه در ادبیات علمی مدیریت شهری دنیا، برنامه ریزی با همراهی و تالکید بر نقش جامعه محلی و مشارکت شهروندی معنا پیدا می کند. اگر مدیریت شهری به نقش مردم تاکید و تکیه نداشته باشد، محکوم به شکست خواهد بود. مشارکت شهری در فرهنگ جدید توسعه جایگاه خاصی یافته و یکی از ویژگیهای جوامع مدرن محسوب میشود.

تجربهی کشورهای مختلف جهان در اداره شهرها نشان میدهد، اداره شهرها به نحو مطلوب در بسیاری موارد از توان دولت خارج است. موفقیت در این امر در گرو مشارکت مردم و نهادهای محلی است و تنها با جلب اعتماد عمومی، تشویق مردم در مراحل مختلف و استفاده از مشاوره عمومی باعث میشود که مدیریت شهرها تا حدود زیادی در تدوین اهداف و قابلیتهای اجرایی با موفقیت همگام باشد و در نهایت بتوانند با تکیه بر دادههای موثق و با اتکا به پشتوانه مردم، موفقیت خود را تضمین کنند.

ادامه در صفحه ۲

اخبار غرب استان البرز را در صفحه ۸ دنبال کنید...

رئیس جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مطرح کرد:

# استقبال دولت از پیشنهادات سایر قوا و فعالان اقتصادی در حل معضلات مردم

یکصد و هفتاد و ششمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت دیروز به ریاست حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی رئیس جمهور برگزار شد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا: در این جلسه رئیس سازمان برنامه و بودجه گزارشی از اقدامات انجام شده در خصوص همسان سازی مستمری بازنشستگان و افزایش درآمد کارگران و کارکنان در جهت تامین معیشت و جبران بخشی از آثار تورم در قیمت کالاها و خدمات ارائه کرد.

روحانی با اشاره به حساسیت ها و پیچیدگی ها در زمینه مدیریت وضعیت اقتصادی، تاکید کرد: دولت، تامین معیشت مردم و جبران تورم را وظیفه خود می داند و از همه طرح ها و پیشنهادات سایر قوا، فعالان و متخصصین اقتصادی در حل معضلات مردم استقبال می کند.

رئیس جمهور در عین حال تاکید کرد که باید مراقبت کرد ارائه برخی طرح ها که منابع آن دیده نشده باشد، نمی تواند به رفع معضلات کمک کند و ممکن است باعث ایجاد مشکلات تورمی و یا دامن زدن به انتظارات غیرواقعی گردد؛ لذا ملاحظه منابع و فراهم آوردن شرایط اجرایی آن، لازمه توفیق در خدمت به مردم و جلب رضایت آنهاست.

اسلامی در صحن مجلس مطرح کرد:

# تاثیر تغییرات نرخ ارز بر قیمت مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: طی دوسال گذشته شاهد جنگ اقتصادی بودیم و تغییرات نرخ ارز روی قیمت زمین و مسکن تاثیر داشته است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، محمد اسلامی در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوال رحمت الله نوروزی پیرامون علت کمبود تولید مسکن در کشور، گفت: ما طی دو سال گذشته شاهد التهابات زیادی در زمینه نرخ ارز و جنگ اقتصادی علیه کشورمان بودیم که این مساله تأثیرات خودش را در بخش‌های مختلف اقتصادی و همچنین مسکن گذاشت.

وی بیان کرد: تغییرات نرخ ارز روی همه کالاها و خدمات و به ویژه زمین و مسکن تأثیر داشته است اما ما برای رسیدن به تولید و عرضه پایدار مسکن، سیاست‌ها و برنامه‌های پایداری را اجرا کرده‌ایم.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بنده در زمان رأی اعتماد تعهد دادم که در وهله اول مسکن مهر تکمیل و به اتمام برسد و از سوی دیگر طرح اقدام ملی مسکن را با هدف تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه ریزی کردیم.

اسلامی افزود: با توجه به هماهنگی‌هایی که صورت گرفت، در سراسر کشور اقدامات بسیار خوبی برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن انجام شده و شاهد جریان پایداری در این عرصه هستیم.

وی تصریح کرد: به استثنای تعداد کمی از واحدهای مسکونی که مشکلات حقوقی و قضائی دارند، اغلب واحدهای مسکن مهر تحویل داده شده و ما به دنبال تکمیل واحدهای مسکونی ناتمام هستیم.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: ما همه ظرفیت‌ها و دستگاه‌های مختلف را به خدمت گرفته‌ایم تا برنامه‌های ثلثی برای افزایش تولید مسکن در کشور وجود داشته باشد و این موضوع عملیاتی شود.

اسلامی با بیان اینکه ۶۰ هزار واحد نیمه تمام از مسکن ملی رو به اتمام است، توضیح داد: گفت: یکی از اقدامات قابل توجهی که ما انجام دادیم آن بود که متقاضیان واقعی و واجد شرایط مسکن شناسایی شدند که بالغ بر ۴۶۰ هزار نفر شناسایی شده و توانستیم با فعال کردن سیستم‌های الکترونیکی، این فرآیند را در شرایط کرونایی مدیریت کنیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه شناسایی و تخصیص زمین از جمله اقدامات دیگر ما بود، گفت: همچنین زمین‌هایی را که در اختیار برخی دستگاه‌ها بود، تخصیص دادیم و تفاهم نامه‌هایی در این زمینه منعقد شد و مطمئن هستیم با حمایت‌های مجلس شورای اسلامی می‌توانیم گام‌های مهمتری در این عرصه برداریم. اسلامی گفت: در قانون اساسی وظایف وزارت راه و شهرسازی به روشنی آمده است و ما باید طبق قانون زمینه خانه دار شدن مردم با اولویت اقشار کم درآمد جامعه را فراهم کنیم.

وی افزود: طرح اقدام ملی مسکن یکی از منظم ترین، واضح‌ترین و باقکرترین برنامه‌های مسکن است که در یک دوره فشرده و کوتاه عملیاتی شده است.

وزیر راه و شهرسازی متذکر شد: طرح اقدام ملی مسکن در اواخر سال ۹۷ کلنگ زنی شد اما امروز برخی از مردم خانه‌های خود را تحویل گرفته‌اند و این نشان می‌دهد که ما در زمینه احداث و عرضه مسکن اقدامات خود را انجام می‌دهیم.

اسلامی گفت: البته فقدان زمین در برخی از مناطق کشور یکی از مشکلات جدی ما برای تولید مسکن است به گونه‌ای که در برخی از نقاط کشور برای اجرایی کردن طرح اقدام ملی مسکن، از مردم زمین خریدیم.

وی افزود: خلاء زمین و عدم تحویل زمین برای تولید و عرضه مسکن موضوع کم اهمیتی نیست و ما با پیگیری‌های خود و دستورات رئیس جمهور توانستیم تفاهم‌نامه‌هایی را در این زمینه منعقد کنیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در شرایط کمبود زمین ما توانستیم ۴۰۰ هزار واحد برای اقدام ملی مسکن داشته باشیم که ۹۰ هزار واحد در طرح اقدام ملی مسکن تحویل مردم داده شد و ۴۰ هزار واحد هم در حال تکمیل و تحویل به مردم است و ما در این فرآیند تنظیم کننده و حمایت کننده هستیم و اکثر زمین‌ها ۹۹ ساله هستند.

اسلامی افزود: ۷۵ هزار نفر تیز از طرف وزارت آموزش و پرورش معرفی شده‌اند که واجد الشرایط بودند و ساخت ۴۳ هزار واحد مسکونی برای آنان آغاز شده است.

وی تأکید کرد: قیمت دلار به شدت افزایش یافته و همه کارهای ما متأثر از قیمت دلار است و پروژه‌های عمرانی و مسکن هم از این جهت آسیب دیده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در دولت نهم و دهم ۷۰۰ هزار واحد مسکن مهر به مردم تحویل داده شد اما ما ساخت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشور را در این دولت آغاز کرده‌ایم به گونه‌ای که ۲ میلیون و ۵۰ هزار واحد مسکن مهر تاکنون تکمیل شده است.

اسلامی گفت: مؤید این مسئله آن است که هفته گذشته ۱۴ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس به مردم تحویل داده شد و باید بگویم که ما سرباز مردم هستیم و ریاست نداریم و به دنبال پیشبرد پروژه‌های عمرانی و مسکن هستیم اما موانع زیادی در این زمینه وجود دارد که باید این موانع را از سر راه خود برداریم.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.