payamdaily.ir

پیام آشنا

سال ششم دوره جدید، شماره ۱۷۲۰
(شماره مسلسل ۲۱۲۱، سال پانزدهم)
چهارشنبه / ۷ آبان / ۱۳۹۹
۱۱/ ربیع الأول/ ۱۴۴۲
28 / October / 2020
۸صفحه/قیمت ۳۰۰۰۰ ریال

شماره پیامک ۳۰۰۰۴۸۰۲۶۰۰۶۰۰

سرمقاله

مردم در مدیریت شهری نظرآباد جایگاهی ندارند!!!
تأثیرات نقش آفرینی مردم در مدیریت شهری نظرآباد چه خواهد بود؟

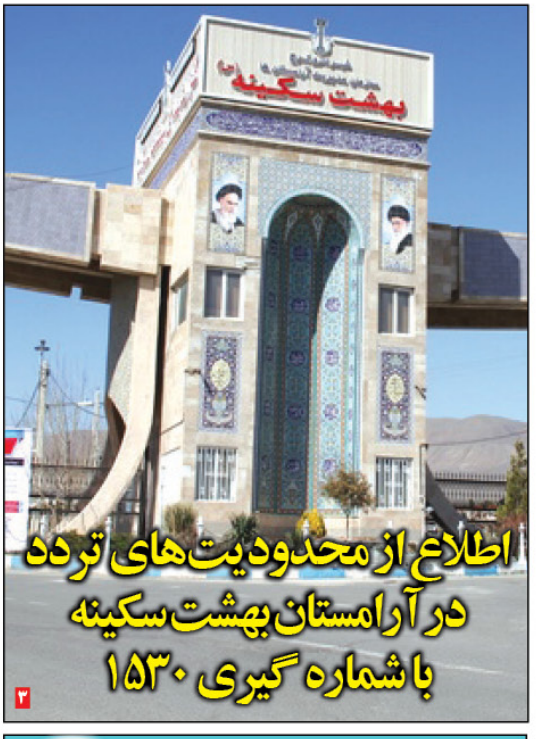


علیرضا گروسی

امروزه در ادبیات علمی مدیریت شـهری دنیا، برنامـه ریزی با همراهی و تالکید بر نقش جامعه محلی و مشارکت شهروندی معنا پیدا می کند. اگر مدیریت شـهری به نقش مردم تاکید و تکیه نداشته باشد محکوم به شکست خواهد بود. مشارکت شـهری در فرهنگ جدید توسعه جایگاه خاصی یافتـه و یکی از ویژگیهای جوامع مدرن محسوب میشود.

تجربهی کشورهای مختلف جهان در اداره شهرها نشان میدهد، اداره شـهرها به نحو مطلوب در بسیاری موارد از توان دولت خارج است. موفقیت در این امر در گرو مشارکت مردم و نهادهای محلی است و تنها با جلب اعتماد عمومی، تشویق مردم در مراحل مختلف و استفاده از مشاوره عمومی باعث میشود که مدیریت شهرها تا حدود زیادی در تدوین اهداف و قابلیتهای اجرایی با موفقیت همگام باشد و در نهایت بتواند با تکیه بر دادههای موثق و با اتکا به پشتوانه مردم، موفقیت خود را تضمین کنند.

ادامه در صفحه ۲



اطلاع از محدودیت‌های تردد در آرامستان بهشت سکینه با شماره گیری ۱۵۳۰

۳



اخبار غرب استان البرز را در صفحه ۸ دنبال کنید...

رکورد چند باره فوتی‌های کرونا در کشور

۳۴۶ تن دیگر جان باختند



۲

توانمندسازی مدیریت شهری با تداوم دیدارهای فنی شهردارها



۸

«حسینی نسب» سرپرست فرمانداری طالقان شد



۲

حصاری تأکید کرد:

فعالیت اصناف کرج بعد از ساعت ۲۳ ممنوع!

۲

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه مطرح نمود:

انسان محوری و شهروند مداری



دکتر مهدی مسلم خاکی عملکرد شرکت عمران را علیرغم وجود موانع و چالش های گوناگون به دلیل شیوع ویروس کرونا، بسیار مطلوب ارزیابی نمود و عرضه مسکن در شهر اندیشه را از برنامه های مهم این شرکت با رویکرد انسان محوری و شهروند مداری و توجه به نیازهای اساسی شهروندان دانست...

۵

بلاهایی که هوای آلوده سرمان می‌آورد



سازمان جهانی بهداشت در سال ۲۰۱۸ اعلام کرد که سالانه ۷ میلیون نفر در سرتاسر جهان جان خود را به خاطر آلودگی هوا از دست می دهند. متأسفانه آلایندههای اولیه (دود ناشی از کارخانجات، ماشین‌ها و هواپیما) و آلایندههای ثانویه (ازون) عامل آلودگی هوا هستند...

۴

تجار کارتن خواب را معرفی کنید

۳

رئیس جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مطرح کرد:

استقبال دولت از پیشنهادات سایر قوا و فعالان اقتصادی در حل معضلات مردم



یکصد و هفتاد و ششـمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت دیروز به ریاسـت حجت الاسـلام والمسلمین حسـن روحانی رئیس جمهور برگزار شد.

به گزارش پیام آشنـا به نقل از ایسـنا، در این جلسه رئیس سـازمان برنامه و بودجه گزارشی از اقدامات انجام شـده در خصوص همسـان سازی مسـتمری بازنشستگان و افزایش درآمد کارگران و کارکنان در جهت تامین معیشت و جبران بخشی از آثار تورم در قیمت کالاها و خدمات ارائه کرد.

روحانی با اشاره به حساسـیت ها و پیچیدگی ها در زمینه مدیریـت وضعیت اقتصادی، تاکید کرد: دولت، تامین معیشت مردم و جبران تورم را وظیفه خود می داند و از همه طرح ها و پیشـنهادات سایر قوا، فعالان و متخصصین اقتصادی در حل معضلات مردم استقبال می کند.

رئیـس جمهور در عین حال تاکیـد کرد که باید مراقبت کرد ارائه برخی طرح ها که منابع آن دیده نشده باشد، نمی تواند به رفع معضلات کمک کند و ممکن است باعث ایجاد مشکلات تورمی و یا دامن زدن به انتظارات غیرواقعی گردد؛ لذا ملاحظه منابع و فراهم آوردن شرایط اجرایی آن، لازمه توفیق در خدمت به مردم و جلب رضایت آنهاست.

اسلامی در صحن مجلس مطرح کرد:

تاثیر تغییرات نرخ ارز بر قیمت مسکن



وزیر راه و شهرسازی گفت: طی دوسال گذشته شاهد جنگ اقتصادی بودیم و تغییرات نرخ ارز روی قیمت زمین و مسکن تاثیر داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد اسلامی در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوال رحمت الله نوروزی پیرامون علت کمبود تولید مسکن در کشور، گفت: ما طی دو سال گذشته شاهد التهابات زیادی در زمینه نـرخ ارز و جنگ اقتصادی علیه کشـورمان بودیم که این مساله تأثیرات خودش را در بخش‌های مختلف اقتصادی و همچنین مسکن گذاشت.

وی بیان کـرد: تغییرات نـرخ ارز روی همه کالاها و خدمات و به ویژه زمین و مسکن تأثیر داشته است اما ما برای رسیدن به تولید و عرضه پایدار مسکن، سیاست‌ها و برنامه‌های پایداری را اجرا کردیم.

وزیر راه و شهرسـازی تصریح کرد: بنده در زمان رأی اعتماد تعهد دادم که در وهله اول مسکن مهر تکمیل و به اتمام برسد و از سوی دیگر طرح اقدام ملی مسکن را با هدف تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه ریزی کردیم.

اسـلامی افزود: با توجه به هماهنگی‌هایی که صورت گرفت، در سراسر کشـور اقدامات بسـیار خوبی برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن انجام شده و شاهد جریان پایداری در این عرصه هستیم وی تصریح کرد: به اسـتثنای تعداد کمی از واحدهای مسکونی که مشـکلات حقوقی و قضائی دارند، اغلب واحدهای مسکن مهر تحویل داده شده و ما به دنبال تکمیل واحدهای مسکونی ناتمام هستیم

وزیر راه و شهرسـازی تأکید کرد: ما همه ظرفیت‌ها و دستگاه‌های مختلف را به خدمت گرفته‌ایم تا برنامه‌های ثابتی برای افزایش تولید مسکن در کشور وجود داشته باشد و این موضوع عملیاتی شود.

اسلامی با بیان اینکه ۶۰ هزار واحد تپه تمام از مسکن ملی رو به اتمام است، توضیح داد: گفت: یکی از اقدامات قابـل توجهی که ما انجام دادیم آن بود که متقاضیان واقعی و واجد شرایط مسکن شناسایی شدند که بالغ بر ۴۶۰ هزار نفر شناسایی شـده و توانستیم با فعال کردن سیسـتم‌های الکترونیکی، این فرآیند را در شرایط کرونایی مدیریت کنیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه شناسایی و تخصیص زمیـن از جمله اقدامات دیگر ما بود، گفت: همچنین زمین‌هایی را کـه در اختیار برخی دسـتگاه‌ها بود، تخصیص دادیم و تفاهم نامه‌هایی در این زمینه منعقد شد و مطمئن هسـتیم با حمایت‌های مجلس شورای اسـلامی می‌توانیم گام‌های مهمتـری در این عرصه برداریم. اسلامی گفت: در قانون اساسی وظایف وزارت راه و شهرسـازی به روشنی آمده است و ما باید طبق قانون زمینه خانه دار شـدن مردم با اولویت اقشار کم درآمد جامعه را فراهم کنیم.

وی افزود: طرح اقدام ملی مسکن یکی از منظم ترین، واضح‌ترین و باکارترین برنامه‌های مسکن است که در یک دوره فشرده و کوتاه عملیاتی شده است.

وزیر راه و شهرسازی متذکر شد: طرح اقدام ملی مسکن در اواخر سال ۹۷ کلنگ زنی شد اما امروز برخی از مردم خانه‌های خود را تحویل گرفته‌اند و این نشان می‌دهد که ما در زمینه احداث و عرضه مسکن اقدامات خود را انجام می‌دهیم.

اسـلامی گفت: البته فقدان زمین در برخی از مناطق کشـور یکی از مشکلات جدی ما برای تولید مسکن است به گونه‌ای که در برخی از نقاط کشور برای اجرایی کردن طرح اقدام ملی مسکن، از مردم زمین خریدیم.

وی افزود: خلاء زمین و عدم تحویل زمین برای تولید و عرضه مسـکن موضوع کم اهمیتی نیسـت و ما با پیگیری‌های خود و دستورات رئیس جمهور توانستیم تفاهم نامه‌هایی را در این زمینه منعقد کنیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در شرایط کمبود زمین ما توانستیم ۴۰۰ هزار واحد برای اقدام ملی مسکن داشته باشـیم که ۹۰ هزار واحد در طرح اقدام ملی مسکن تحویل مردم داده شـد و ۴۰ هـزار واحد هم در حال تکمیل و تحویل به مردم است و ما در این فرآیند تنظیم کننده و حمایت کننده هستیم و اکثر زمین‌ها ۹۹ ساله هستند

اسلامی افزود: ۷۵ هزار نفر تیز از طرف وزارت آموزش و پرورش معرفی شده‌اند که واجد الشرایط بودند و ساخت ۴۳ هزار واحد مسکونی برای آنان آغاز شده است.

وی تأکید کرد: قیمت دلار به شدت افزایش یافته و همه کارهای ما متأثر از قیمت دلار است و پروژه‌های عمرانی و مسکن هم از این جهت آسیب دیده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در دولت نهم و دهم ۷۰۰ هزار واحد مسکن مهر به مردم تحویل داده شد اما ما ساخت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشـور را در این دولت آغاز کرده‌ایم به گونه‌ای که ۲ میلیون و ۵۰ هزار واحد مسکن مهر تاکنون تکمیل شده است.

اسـلامی گفت: مؤید این مسـئله آن است که هفته گذشـته ۱۴ هزار واحد مسـکن مهر در شهر جدید پردیس به مردم تحویل داده شـد و باید بگویم که ما سرباز مردم هستیم و ریاست نداریم و به دنبال پیشبرد پروژه‌های عمرانی و مسکن هستیم اما موانع زیادی در ایـن زمینه وجود دارد که باید این موانع را از سـر راه خود برداریم.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.