اخبار کوتاه

تمرین تیم فوتبال استقلال تهران تحلیل شد

جلسه تمرینی دیروز بازیکنان تیم فوتبال استقلال که روز گذشته در دیدار تدارکاتی با تیم هوادار به برتری یک بر صفر دست یافتند دیروز یکشنبه تمرین نخواهند داشت.

جلسه تمرینی دیروز آبی پوشان با نظر اعضای کادر فنی لغو شد تا آنها بتوانند از یک روز استراحت، فردا دوشنبه یک جلسه تمرینی داشته باشند. تیم فوتبال استقلال روز سه‌شنبه هم در دیدار تدارکاتی برابر شهرداری آستارا به میدان می‌رود.

به دلیل مشکوک بودن کرونا؛
سردار آزمون به قرنطینه رفت

یک سایت روسی خبر داد که مهاجم ایرانی تیم فوتبال زنیت مشکوک به کرونا شده و باید به قرنطینه برود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در حالی که تیم زنیت بایده به مصاف تیم پرمیین کازان بود، سایت «سپورت» روسیه به نقل از مدیر رسانه‌ای باشگاه زنیت خبر داد که سردار آزمون مشکوک به ابتلا به ویروس کرونا شده است.

براساس اعلام «ندیم یانکوف» کادر فنی تیم زنیت پس از این احتمال تصمیم گرفت سردار آزمون را از فهرست این دیدار کنار بگذارد و او را تا قطعی شدن نتیجه تست به قرنطینه بفرستند.

اتلتیکو به رتبه دوم جدول لالیگا رسید

تیم فوتبال اتلتیکومادرید با برتری خانگی مقابل رئال بتیس تا رتبه دوم جدول رده‌بندی لالیگا بالا آمد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، شنبه شب در جریان لیگ باشگاه‌های اسپانیا اتلتیکو در خانه خود مقابل بتیس به پیروزی دو بر صفر دست یافت. تیم تحت هدایت «دیگو سیمئونه» که چند روز قبل در دیدار برابر بایرن مونیخ در لیگ قهرمانان با شکست سنگین چهار بر صفر مواجه شده بود در بازی مقابل بتیس عملکرد خوبی داشت تا به یک بُرد روحیه‌بخش برسد.

«لورنته» در دقیقه ۴۶ و «لوییس سواز» اروگوئه‌ای در دقیقه ۹۰ برای سرخپوست‌ها گلزنی کردند تا این تیم از ۵ بازی صاحب ۱۱ امتیاز شده و به رتبه دوم لالیگا برسد. بتیس هم در امتیاز ۹ ماندگار شد.

هم اکنون رئال مادرید با ۱۳ امتیاز از ۶ بازی در صدر قرار دارد.

رئال مادرید عصر شنبه در دیدار حساس مقابل بارسلونا به برتری ارزشمند سه بر یک دست یافت تا ضمن فتح الکلاسیکو ۲ شکست متوالی در لالیگا و لیگ قهرمانان اروپا را به دست فراموشی بسپارد.

وقتی ورزش و هنر پیوند می‌خورند

اولین جشنواره شعر و موسیقی کاراته برگزار می‌شود



عنوان خبر بسیار عجیب است. انگار دو مورد کاملا متناقض را گذاشته باشی کنار هم تا خواننده را متعجب و شگفت‌زده کنی؛ "جشنواره شعر و موسیقی کاراته"؟! اما تعجب نکنید. واقعا چنین جشنواره‌ای برگزار خواهد شد و روز دوشنبه ۲۸ مهرماه هم در پردیس تئاتر و موسیقی باغ کتاب تهران در نشستی خبری، این موضوع اطلاع‌رسانی شد

به گزارش پیام آشنا، اولین دوره جشنواره موسیقی و شعر کاراته با اینکار فدراسیون هنرهای رزمی مدرن و فدراسیون کاراته جمهوری اسلامی ایران برگزار می‌شود؛ تلفیق هنر و ورزش کاراته که به گفته‌ی رئیس هیأت داوران این جشنواره، تلفیقی بسیار تازه و در عین حال جالب است. چرا که هنر و ورزش هر دو با روح و روان آدمی ارتباط دارند. خروجی این جشنواره نیز به تولید قطعات موسیقی در مورد ورزش کاراته خواهد انجامید.

بابک صحرایی؛ تراشه‌ساز در این خصوص گفت: «هر کلمه اگر با اندیشه درست در شعر قرار بگیرد، هر اندازه که تلمأنوس باشد اثرگذاری خود را خواهد داشت. همان‌طور که ما در شعر تبعاییم و همچنین در سال‌های اولیه دهه چهل ترانه‌هایی را دیدیم که شاید پیش از آن فکر نمی‌کردیم بتوان از این کلمات در شعر استفاده کرد. اما استفاده شد و به‌خیبی هم نتیجه داد و شعرهای موفقی شدند. پس قطعا می‌توانیم در مورد اتفاقی که پیش رو داریم نیز به همین شکل فکر کنیم و گمان نکنیم که ترانه و کاراته دو موضوع بسیار دور از هم هستند. کاراته ورزشی است که فلسفه بسیار قوی‌ای در پس‌زمینه خود دارد و می‌تواند موضوعات متفاوتی را در بر گیرد.»

صحرایی ادامه داد: «اکثر آثار هنری مرتبط با جشنواره دارند می‌توانند با تکیه و الهام گرفتن از این جمله آثار خود را خلق کنند. امیدواریم قطعه محدود، بقیه آثار چنان که باید ظرفیت محبوبیت میان مردم را نداشته و نتوانسته‌اند هیجان جاری در ورزش را با موسیقی به مخاطب القا کنند. امیدوارم به نقطه‌ای برسیم که هنرمندان مختلف برای هر مناسبت ورزشی بتوانند آثار خود را تولید کنند و آن را در یک رقابت با یکدیگر قرار دهند تا مخاطب از میان آن‌ها قطعه‌ی مورد علاقه خود را انتخاب کند. مانند کاری که ما در این جشنواره قصد انجام آن را داریم.»

وحید مؤمنی؛ دبیر فدراسیون کاراته کشور نیز گفت: «هر هنر رزمی کاراته جمله معروفی وجود دارد که می‌گوید کاراتا شعر کاراته است. ما نیز از این جمله برای برگزاری این جشنواره وام گرفته‌ایم. هنرمندانی که قصد ارسال آثار خود را به این جشنواره دارند می‌توانند با تکیه و الهام گرفتن از این جمله آثار خود را خلق کنند. امیدواریم نفر دوم پانصد هزار تومان جایزه تعلق می‌گیرد. همچنین به تفرات برتر تندیس و لوح سپاس و تفرات دوم لوح یادبود اهدا خواهد شد.

اکرامی در مورد بخش جنبی این جشنواره نیز گفت: «باید از بخش جنبی این جشنواره غافل شویم. هنرمندان در زمینه‌های مختلف دیگری همچون عکاسی، گریم، ساخت پادکست و ... می‌توانند آثار خود را برای این جشنواره ارسال کنند که قطعاً درتهایت به‌طور شایسته‌ای از آن‌ها قدردانی به عمل خواهد آمد. درواقع ما قصد داریم که برای رشته‌های ورزشی دیگر نیز پیش‌قدم شویم تا راهی را برای تعامل هرچه بیشتر هنر و ورزش کشور باز کنیم.»

لازم به ذکر است محدودیت خاصی برای آثار ارسالی وجود ندارد و علاقمندان می‌توانند در هر ژانر موسیقیایی آثار خود را تولید و ارسال کنند اما مسلما قطعات با کلام پاپ به دلیل مأنوس بودن بیشتر با سلیقه عموم مردم در اولویت است.

این نشست با حضور سبحان اکرامی دبیر جشنواره، بابک صحرایی رئیس هیئت داوران، وحید مؤمنی دبیر فدراسیون کاراته و رضا صافی رئیس WMMF برگزار شد.

سایر اعضای هیأت داوران به این ترتیب است: کامران همت‌پور، لیدا محمودی، یاشار درفشه، حسین شریفی (سنتگو)، هومن موسوی، مهدی بیک وردی، آزاده جوادی، محمدصالح حجت‌الاسلامی، آرامه فضلی، حافظ کاظم‌زاده و غزاله‌دلفانی.

ایرج حصیبی:

احسان حدادی را به آلمان فرستادند تا ساکت شود نه معالجه!



یک پیشکسوت دوومیدانی معتقد است که دلیل اعزام احسان حدادی به آلمان برای درمان خارپاشنه این بود که برای کسب هر نتیجه در المپیک دیگر بهانه نداشته باشد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ایرج حصیبی، در مورد وضعیت دوومیدانی گفت: کرونا و تعویق فعالیت‌های ورزشی روی دوومیدانی اثر منفی گذاشت، از طرفی فدراسیون یک سال با سرپرست اداره شد و موقت بودن این دوره‌روی برنامه‌ریزی‌ها تاثیر گذار بود، با این حال انتخابات ریاست فدراسیون برگزار و آقای صیفی انتخاب شد اما کار بسیار سختی دارد و اگر جای او بودم در این شرایط کاندیدا نمی‌شدم.

او در ادامه افزود: دوومیدانی با فدراسیون‌های دیگر متفاوت است و به تنهایی مدال‌های زیادی در المپیک و مسابقات جهانی دارد در واقع رشته‌ای بسیار مفصل و گسترده است که همین موضوع هم از نظر سخت افزاری و هم نرم افزاری دست بسیار گشاده ای را می‌طلبد که ما در ایران نداریم چون دوومیدانی قبل از اینکه رشته ورزشی باشد، یک فرهنگ است اما ما این فرهنگ را نداریم. شما می‌بینید که این فدراسیون را در کنار فدراسیون‌هایی قرار می‌دهند که در کل دو یا سه مدال در المپیک و بازی‌های جهانی دارند اما دوومیدانی بیش از ۱۴۰ مدال دارد.

او در مورد تقسیم بودجه در دوومیدانی اظهار کرد: این بودجه عادلانه تقسیم نمی‌شود. اگر دوومیدانی رشته اسپانسر پذیری بود بخشی از هزینه‌ها تامین می‌شد اما تیست، در نتیجه با یک پادبود اعزام ورزشکاران به خارج از کشور بودجه تمام می‌شود. اگر توان پرداخت حق و حقوق مربی و ورزشکار را نداشته باشیم، ورزشکاران را به مسابقات خارجی نفرستیم و چند مسابقه داخلی با کیفیت برگزار نکنیم پس چگونه پیشرفت کنیم؟ موضوع دیگر ساخت پیست‌های استاندارد است که از توان فدراسیون خارج و وظیفه وزارت ورزش و جوانان است اما وزارتخانه هم مشکلات مالی دارد و امیدی نداریم.

حصیبی با اشاره به اینکه مسئولان ورزشی ایران نتیجه‌گرا هستند افزود: تا زمانی که هدفمان خوابیدن پشت مدال رشته‌هایی چون کشتی و وزنه برداری است و آن را به پای کل ورزش می‌نویسند شرایط ورزش همین است. در دوومیدانی نیز حدادی مدال گرفته و با این نگاه تاجارند باز هم برایش هزینه کنند اما اگر هدفمان پرورش جوانان و نوجوانان باشد، حدادی دست و بالمان را می‌بندد. یا باید ورزش را بپوسد و کنار بگذارد یا اینکه ما سیاست گذاریمان را عوض کنیم او در مورد درمان خارپاشنه احسان حدادی در آلمان گفت: ما می‌خواستیم حدادی را ساکت کنیم نه معالجه! بنابراین باید به آلمان می‌رفت چون اگر اینجا می‌ماند و معالجه نمی‌شد یا درمان می‌شد اما در مسابقات نتیجه نمی‌گرفت، می‌گفت اگر به آلمان می‌رفتم چنین و چنان می‌کردم یا این روند و تفکری که در ورزش داریم چاره‌ای نیست و حرف حدادی روی حرف ما سوار است یعنی هر چه بخواهد، انجام می‌دهیم مگر اینکه بگوییم دستت درد نکند ما دیگر هزینه نمی‌کنیم، می‌خواهی در مسابقات هم شرکت نکنی، نکن.

نکته

۹ تاثیر مثبت پیاده روی برای بهبود سیستم ایمنی بدن

پیاده روی حداقل ۹ تاثیر مثبت و مهم برای بهبود وضعیت سیستم ایمنی و رفتاری بدن دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پیاده روی به عنوان بهترین و ساده ترین ورزش برای تمامی سنین تلقی می شود و تاثیرات زیادی در بهبود روند زندگی، سلامت و داشتن تناسب اندام افراد دارد و می تواند به صورت تک نفره یا گروهی مدنظر قرار گیرد. بر اساس آنچه از سوی فدراسیون پزشکی ورزشی در پاسخ به ایسنا اعلام شده، پیاده روی دارای حداقل ۹ تاثیر مثبت و مهم برای بهبود وضعیت سیستم ایمنی و رفتاری بدن است که بخشی از آن شامل جلوگیری از خودن هنگام عصبانیت، کاهش گرسنگی و میل به غذا، کاهش استرس و کورتیزول به عنوان هورمون استرس می شود. کاهش احتمال ابتلا به بیماری های سکته، کاهش قند خون بعد از وعده غذایی و کاهش درد ناشی از تمرینات قدرتی از دیگر اثرات مثبت پیاده روی بر سیستم ایمنی و رفتاری بدن است. همچنین افزایش سلامت روح و روان، روش آسان برای کالری سوزی و بهبود عملکرد مغز را می توان به عنوان دیگر مزایای مثبت پیاده روی بر شمرد.

اخبار

تکلیف قهرمان جام ملت‌های آسیا در دو بخش مردان و زنان مشخص شد

دیروز فینال شطرنج آنلاین جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۰ پیگیری شد که طی آن قهرمان‌های این جام در بخش زنان و مردان مشخص شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، دیروز فینال شطرنج جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۰ در دو بخش مردان و زنان پیگیری شد که در طی آن تیم مردان استرالیا موفق شد بر هند غلبه کند و قهرمان این مسابقات شود.

همچنین در بخش زنان، تیم هند با پیروزی برابر ازبکستانی به مقام قهرمانی این رقابت‌ها دست یافت. ملی‌پوشان ایران هم در این مسابقات دست به مهره شدند.

تیم مردان شطرنج ایران با شکست تلخ مقابل استرالیا از صعود به فینال این رقابت‌ها بازماندند. حریف ایران که موفق شده بود ملی پوشان را در نیمه نهایی حذف کند در فینال این رقابت‌ها با نتیجه ۲۵ بر ۳۵ مقابل هند مدعی پیروز شد و توانست قهرمان این رقابت‌ها شود. تیم دختران شطرنج ایران هم در این مسابقات حضور داشتند.

دختران ملی پوش در یک شکست ناباورانه مقابل اندونزی از صعود به نیمه نهایی این رقابت‌ها بازماندند. دختران ایران در مرحله مقدماتی این رقابت‌ها موفق شده بودند تیم ملی هند که قهرمان این مسابقات در بخش بانوان شد را با نتیجه ۲۵ بر ۱۵ شکست دهند.

باتوجه به شیوع کرونا و توصیه پزشکان برای ماندن در خانه، رقابت‌های جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۰ در دو گروه بانوان و آقایان به صورت آنلاین برگزار شد. این مسابقات از تاریخ ۱۰ اکتبر (۱۹ مهر) با حضور ۳۸ تیم در بخش مردان و ۳۲ تیم در بخش زنان پیگیری شد. تیم ملی شطرنج مردان ایران که شامل سوم قهرمانی این رقابت‌ها به شمار می‌رفت با ترکیب پویا ایدنی، پرهام مقصودلو، محمد امین طباطبایی، احسان قائم مقامی و آرین غلامی در این مسابقات با حریفان به رقابت پرداخت.

رقابتهای جهانی کشتی دوباره در آستانه لغو قرار گرفت!

داستان برگزاری رقابتهای جهانی کشتی ۲۰۲۰ به میزبانی سربستان همچنان بی سرانجام بوده و اتحادیه جهانی کشتی را با بلاتکلیفی و سردرگمی مواجه کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در حالی که اتحادیه جهانی کشتی اعلام کرده بود رقابتهای کشتی قهرمانی جهان در سال ۲۰۲۰ طی روزهای ۲۲ تا ۳۰ آذرماه سال جاری در شهر بلگراد کشور سربستان برگزار می‌شود ولی این رقابتها همچنان با «هاو اگر» همراهست. ابهام و سردرگمی در برگزاری این مسابقات با توجه به شرایط بحرانی کنونی که موج جدید شیوع ویروس کرونا در سراسر جهان و به‌ویژه کشورهای اروپایی آغاز شده، ادامه دارد و حتی اتحادیه جهانی کشتی هم با وجود اعلام قطعی برگزاری این مسابقات، با شک و تردید روبرو شده است.

از سوی دیگر انصراف تیم ملی دو پرستاره آمریکا از حضور در رقابتهای جهانی امسال هم مزید بر علت شده و هیچ بعید نیست دیگر کشورهای مدعی را هم تشویق به انصراف کند.

ضمن اینکه روس‌ها نیز که تا همین چندی پیش اصرار فراوانی بر برگزاری مسابقات داشتند، غیر مستقیم از لغو احتمالی این دوره از رقابتها خبر دادند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه حسن پور آبادستانی بشناسنامه شماره ۹۹۹ صادره از لاهیجان فرزند غلامحسن در شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰۰/۴۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۵۳۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای غلامحسن حسن پور پارسانتی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد مقدمی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دیگر کشورهای مدعی را هم تشویق به انصراف کنند.

ضمن اینکه رسیدگی به اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۷۰۳ ف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۲۱

محمد شکری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۱۰۵۷۰۰۰۵۴۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله درم زاده محمدآبادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از شهریار در شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۵۵ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۹/۶۸۵ ف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۵

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۴۹۳۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۱۱۲۸ فرعی از ۲۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ به مساحت ۳۱۵ مترمربع به حدود شمالا: پی است به طول (۹/۰۰) نه متر به قطعه پنج تفکیکی شرقا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به خیابان ۱۰ متری غربا: پی است به طول (۹/۰۰) نه متر به قطعه پانزده تفکیکی جنوبا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه سیزده تفکیکی مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت جعفر صفری فرزند حسن به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۱۹۹۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۱۰۵۷۰۰۳۴۹۰ ثبت گردیده است محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۰۱۰۰۰۲۹۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۲۹۰ مورخ ۱۳۹۸۰/۱/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به مبلغ ۱۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ به نفع - بازداشت می‌باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۲۳۶ مورخ ۱۳۹۵۰/۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه مصباح کرج به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۰۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۶ ماه ثبت شده در ضمن برابر نامه شماره ۱۲۲۴۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ اجرای ثبت البرز اجرائیه صادر گردیده است.

شندانگ یک قطعه زمین مزروعی دایر به شماره ۱۱۵۸ فرعی از ۲۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ به مساحت ۳۵۰ مترمربع به حدود: شمالا: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه چهار تفکیکی شرقا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه چهارده تفکیکی جنوبا: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان ۱۰ متری غربا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه دوازده تفکیکی مشخصات مالکیت:

مالکیت جعفر صفری فرزند حسن مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۱۹۹۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۱۰۵۷۰۰۳۴۸۹ ثبت گردیده است. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۰۱۰۰۰۲۹۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۲۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به مبلغ ۱۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ به نفع - بازداشت می باشد

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۲۳۶ مورخ ۱۳۹۵۰/۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه مصباح کرج به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۶۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۰۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۶ ماه ثبت شده در ضمن برابر نامه شماره ۱۲۲۴۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ اجرای ثبت البرز اجرائیه صادر گردیده است. شندانگ یک قطعه زمین مزروعی دایر به شماره ۱۱۵۸ فرعی از ۲۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ به مساحت ۳۵۰ مترمربع به حدود: شمالا: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه چهار تفکیکی شرقا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه سیزده تفکیکی جنوبا: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان ۱۰ متری غربا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه دوازده تفکیکی مشخصات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت جعفر صفری فرزند حسن مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۱۹۹۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۱۰۵۷۰۰۳۴۸۹ ثبت گردیده است. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۰۱۰۰۰۲۹۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۲۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به مبلغ ۱۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ به نفع - بازداشت می باشد

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۲۳۶ مورخ ۱۳۹۵۰/۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه مصباح کرج به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۶۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۰۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۶ ماه ثبت شده در ضمن برابر نامه شماره ۱۲۲۴۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ اجرای ثبت البرز اجرائیه صادر گردیده است. شندانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۱۵۸ فرعی از ۲۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ به مساحت ۳۵۰ مترمربع به حدود: شمالا: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه چهار تفکیکی شرقا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه پانزده تفکیکی جنوبا: پی است به طول (۹/۰۰) نه متر به خیابان ۱۰ متری غربا: پی است به طول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به قطعه سیزده تفکیکی مشخصات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت جعفر صفری فرزند حسن به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۱۹۹۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۱۰۵۷۰۰۳۴۹۰ ثبت گردیده است محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۰۱۰۰۰۲۹۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۲۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به مبلغ ۱۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ به نفع - بازداشت می‌باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۲۳۶ مورخ ۱۳۹۵۰/۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه مصباح کرج به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۸ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۶۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۰۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۲۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن شعبه چهارراه مصباح کرج به مدت ۲۴۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۶ ماه ثبت شده در ضمن برابر نامه شماره ۱۲۲۴۰-۱۳۹۸۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ اجرای ثبت البرز اجرائیه صادر گردیده است به مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و به نشانی کرج مهرشهر بلوار شهرداری، خیابان مسیح پاکدل گلستان یکم، خیابان دوم غربی، قطعه ۱۴ می باشد. تظریه کارشناس: ملک مورد نظر تجمیع دو پلاک ۱۱۵۸ و ۱۱۲۸ فروعات از پلاک ۲۶۵ اصلی می باشد. ابعاد موجود ملک ۲۵×۱۹ متر به مساحت کل ۶۶۵ مترمربع است.

مطابق مفاسا حساب مضبوط در پرونده شهرداری ساختمانی در ۶ طبقه و ۲۰ واحد بشرح ذیل در عرصه ملک تجمیعی احداث گردیده است: ۱-طبقه همکف به مساحت ۴۵۰ مترمربع بصورت پارکینگ و مشاعات ۲-طبقه اول تا ششم (۵ طبقه) هر طبقه به مساحت ۴۵۰ مترمربع در هر طبقه ۴ واحد و جمعا ۲۰ واحد مسکونی و رو به پله ۳۰-طبقه ششم به مساحت ۲۷ مترمربع بصورت خریشته ساختمان احداثی دارای اسکلت فلزی، نوع سقف عرشه و فولادی، دارای سیستم اطفا حریق، نما سیمان ابزار، پنجره های پو پی وی سی، کف و دیوار لابی و پارکینگ سنگ، دارای آسانسور، پوشش کف محوطه واش بتون، پوشش نمای داخلی و بیرونی دیوار حیاط سنگ دارای اشتعابات آب، برق و گاز، سیستم سرمایشی کولر آبی و سیستم گرمایشی پکیج رادیاتور می باشد.

واحدها دارای هال دوتاق خواب آشپزخانه، حمام و سرویس بهداشتی بوده که پوشش کف آنها سرامیک، پوشش دیوارها و سقف ها سفید کاری و نقاشی، پوشش دیوار برخی واحدها ترکیبی بصورت نقاشی و کاغذ دیواری، پوشش کف و بدنه آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی سرامیک و کاشی و کابینت ام دی اف می باشد. مجتمع احداثی دارای تخلفات ساختمانی بوده، که مطابق مقررات در کمیسیون ماده صد مطرح و رسیدگی شده است و شهرداری منطقه جهت احداثات موجود مفاسا حساب و پیش نویس پایان کار صادر نموده است. واحدهای مجتمع مسکونی به غیر واگذار شده اند و در