اخبار کوتاه

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو کرج:

خودروهایی که به وفور در پارکینگ‌ها پارک شده می‌تواند قیمت‌ها را کاهش دهد

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو کرج گفت: ماشین به وفور در پارکینگ‌ها پارک شده و اگر همین خودروها وارد بازار شود توازن برقرار و مشکلات حل می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حمید کریمی در خصوص وضعیت بازار خودرو گفت: علت اصلی وضعیت کنونی بازار خودرو و اختلاف میان قیمت کارخانه و بازار عدم توازن میان عرضه و تقاضا در بازار است.

وی در ادامه افزود: ماشین به وفور در پارکینگ‌ها پارک شده و اگر همین خودروها وارد بازار شود توازن برقرار و مشکلات حل می‌شود.

کریمی در خصوص افزایش قیمت خودروهای خارجی هم گفت: تعداد زیادی خودروی خارجی در گمرک است و اگر ترخیص شود قیمت کاهش خواهد داشت اما اینکه چرا ماشین‌های موجود در گمرک را ترخیص نمی‌کنند را نمی‌دانم.

وی قیمت پراید را شاخصی برای ارزیابی بازار غیرمنطقی خودرو دانست و گفت: چرا پراید که قبلاً یک ماشین بسیار معمولی و ارزان بود حالا قیمت آن تا این حد بالا رفته و عزیز شده است؟ البته در این مساله نباید نقش خودروسازها و همچنین برخی از افراد را هم نادیده گرفت چون برخی از این گرانی استقبال می‌کنند.

وی تأکید کرد: مردم باید در شرایط کنونی فرهنگ خرید و فروش را بیاموزند و از آن گرانی استقبال نکنند. کریمی در خصوص تاثیر سایت‌های اینترنتی در بازار گفت: من از چند سال گذشته به اثر مخرب این برنامه‌ها اشاره کردم اما در حال حاضر هم مردم باید باهم همدل باشند. برنامه‌های اینترنتی مکان مناسبی برای خرید فروش نیست. محل خرید خودرو نمایشگاه است که در آن کارشناس وجود داشته باشد تا خرید عاقلانه و مطمئنی صورت بگیرد.

وی در پایان افزود: در موردی مشاهد شده که خودرو فردی به سرقت رفته و هفته بعد آگهی فروش خودرو خود را در این برنامه‌ها مشاهده کرده است. مردم باید به این نکات توجه کنند تا چنین اتفاقات تلخی رخ ندهد.

انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی:

رقم نجومی خمیردندان را تکذیب می‌کنیم

رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران حداکثر قیمت خمیردندان خارجی تولید داخل را ۲۷۰ هزار تومان عنوان کرد و گفت که این انجمن رقم نجومی خمیردندان را به شدت تکذیب می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بختیار علم‌بیگی با بیان اینکه محصولات شوینده، آرایشی و بهداشتی در سال جاری تاکنون هیچگونه افزایش قیمتی نداشته، تصریح کرد: قیمت ۵۰۰ هزار تومانی که برای خمیر دندان ذکر شده قیمت غیرمنطقی است و فردی که آن را مطرح کرده مسئولیتی در این انجمن ندارد حتی خمیردندان‌های خارجی تولید داخل هم چنین قیمتی ندارد.

وی با بیان اینکه اعلام چنین قیمت عالی منجر به تشویش اذهان عمومی می‌شود، گفت: در حال حاضر انجمن در حال مذاکره با سازمان حمایت است که میزان افزایش قیمت از ماه آینده مشخص شود، اما تا امروز هیچ کدام از محصولات این صنعت افزایش قیمت نداشته است.

علم بیگی در پاسخ اینکه حداکثر قیمت خمیر دندان ایرانی و خارجی چقدر است نیز گفت: قیمت دقیق خمیردندان خارجی را نمی‌دانم اما حداکثر قیمت خمیر دندان خارجی تولید داخل ۲۵۰ تا ۲۷۰ هزار تومان است. به عبارتی برخی شرکت‌های خارجی در ایران سرمایه‌گذاری کردند و محصولاتشان تحت لیسانس کشور مبداء تولید می‌شود که قیمت خمیردندان آن‌ها از ۲۷۰ هزار تومان بیشتر نیست.

رئیس کل بانک مرکزی:

۷۰ بازداشت شده ارزی، کارتن خواب هستند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: دلیل افزایش نرخ ارز، صدور بخشنامه نیست بلکه کاهش درآمدهای ارزی کشور است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عبدالناصر همتی در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اظهار کرد امروز شرایط کشور را همه می‌دانند به دلیل تحریم محدودیت‌هایی ایجاد شده که مجبور هستیم سخت گیری‌ها را بیشتر کنیم و این مسئله به معنای این نیست که ما به دنبال ایجاد فشار به صادرکنندگان هستیم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: صادرات غیرنفتی برای ما بسیار مهم است زیرا در صورت رشد این بخش کشور نیز به مراحل بالاتری از توسعه و رفاه عمومی می‌رسد.

وی گفت: اما واقعیت این است که طی ۲ سال و سه ماهی که من به بانک مرکزی آمده ام با بی سابقه ترین تحریم‌ها مواجه شده ایم که روز به روز هم فشار بیشتر می‌شود. الان من از این جلسه بیرون بروم از همه بخش‌ها به بانک مرکزی درخواست فرستاده می‌شود این طور نیست که فقط صادرکنندگان ارز بخواهند بلکه همه دستگاه‌ها و بخش‌ها از بانک مرکزی ارز، کالا و نهادها می‌خواهند؛ از سوی دیگر نیز بانک مرکز باید برای ارزش پول ملی، توان مردم، توزیع درآمد، نقدینگی و ... نیز فکری بکند، همه این فشارها به بانک مرکزی وارد می‌شود و اگر یک دستگاهی دقیق کار نکند باقی دستگاه‌ها به مشکل می‌خورند.

۱۰۸ صادرکنندگان ۲۶ میلیارد دلار ارز به کشور آوردند

همتی با اشاره به سخنان پورابراهیمی در مورد صادرکنندگان خوشنام تصریح کرد: بنده با صادرکنندگان خوشنام مشکل ندارم حتی هفته گذشته با این افراد جلسه‌ای گذاشتیم و به دلیل حجم ارزی که آورده بودند مورد قدردانی قرار گرفتند.

وی افزود: طی دو سال ۱۰۸ صادرکننده ۲۶ میلیارد دلار ارز به کشور آوردند که این مسئله نشان می‌دهد این بخش در حال اداره کشور است.

افزایش نرخ ارز به دلیل کاهش درآمدهای ارزی است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: برخی از افراد می‌گویند که به دلیل صدور بخشنامه‌های متعدد، نرخ ارز افزایش یافته است. این در حالی است که اگر هر متغیری را کنار متغیر دیگر قرار دهیم می‌توانیم به هر نتیجه‌ای که خواستی برسی اما واقعیت این است که دلیل افزایش نرخ ارز، صدور بخشنامه‌های بانک مرکزی نیست بلکه کاهش درآمدهای ارزی کشور است.

وی افزود: یک زمانی کشور ۵۰ میلیارد دلار درآمد نفتی داشت اما امروز ما این درآمد را نداریم. دوستان باید حتماً این مسائل را مورد توجه قرار دهند.

۲۵۰ نفر ۷ میلیارد دلار ارز را برنگرداند

همتی با اشاره به بازگشت ارز حاصل از صادرات گفت: از ۲۷ میلیارد دلار ارزی که بازنگشته بود تا تیرماه ۸ میلیارد دلار به کشور بازگشت. صادرکنندگان خوب عمل کردند.

وی افزود: اینکه معلون قوه قضائیه از ما بابت معرفی صادرکنندگان به این نهاد گلایه دارند باید بگویم که بانک مرکزی به قانون عمل کرد. در جلسه شورای هماهنگی سران قوا به بانک مرکزی تکلیف شده بود که اگر در مورد بازگشت ارز حاصل از صادرات به نتیجه نرسید موضوع را به قوه قضائیه ارجاع دهد. من حتی در مواردی مورد سوال بودم که چرا این مسئله را به قوه قضائیه ارجاع نداده ام.

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: ۲۵۰ نفر را در اواخر سالهای ۹۷ و ۹۸ به قوه قضائیه معرفی کردیم. این افراد حتی یک دلار به کشور برنگرداندند و از طرفی هیچکدام تولید کننده نبودند. در واقع حدود ۷ میلیارد دلار ارز به کشور بازنگشت. این در حالی است که صادرات این افراد بین ۱۰۰، ۲۰۰ و ۵۰ میلیون دلار بود.

۷۰ نفر از بازداشتی‌ها کارتن خواب هستند

همتی ادامه داد: باید بگویم که از این بازداشت شدگان ارزی ۷۰ کارتن خواب هستند و یا در حاشیه روستاها زندگی می‌کنند.

وی افزود: این افراد کارت بازرگانی را به کسانی دیگر دادند و صادرکننده نیز از رایه کشور وارد نکرد.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: من به رئیس قوه قضائیه گفتم که اصلاً تمایلی به ارجاع صادرکنندگان به قوه قضائیه ندارم. فقط باید خواهش کنیم که ارز را به کشور برگردانند.

جلسه بررسی روند اجرایی پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن البرز برگزار شد

جلسه بررسی روند اجرایی پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن استان البرز به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، این جلسه در اداره کل راه و شهرسازی استان البرز و با حضور رضایی مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز، محرابیان رئیس هیئت مدیره مرکز عمران ستاد اجرایی حضرت امام (ره)، احمدی پرگو نماینده شهرداری کرج، صنوبر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز، مدیر عامل شهر جدید هشتگرد، مدیر شعب بانک مسکن استان البرز، شهرداران شهر جدید هشتگرد و فردیس، معاونت مسکن و ساختمان، معاونت املاک و حقوقی و تعدادی از رؤسای ادارات تشکیل شد.

ابتدا مدیر کل راه و شهرسازی البرز گزارش مختصری از پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن در استان ارائه داد و در خصوص آماده‌سازی و عملیاتی شدن پروژه‌ها و دریافت پروانه‌های ساخت مطالبی عنوان کرد و پس از آن حسنی معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در خصوص نقشه‌ها و طراحی و معماری سازه‌های طرح جدید هشتگرد و فردیس، معاونت مسکن و ساختمان، معاونت املاک و حقوقی و تعدادی از رؤسای ادارات تشکیل شد.

اقدام ملی مطالبی را عنوان کرد.

در این جلسه محرابیان تیز به ارائه گزارش اقدامات ستاد اجرایی در خصوص ۴۰۰ واحد پروژه فردیس، ۱۲۶۰ واحد در منطقه حسن آباد کرج و ۲۰۰۰ واحد در شهر جدید هشتگرد پرداخت و گفت: پیگیری‌ها و همانهگی‌های لازم فیمابین شهرداری‌ها و نظام مهندسی و آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک باید صورت پذیرد تا پروانه ساخت از طرف شهرداری‌ها با لحاظ کردن تخفیف در عوارض صادر شود و بتوانیم در اسرع وقت عملیات اجرایی را شروع و شیوه نامه به ترتیب اجرایی شود. حق لطفی مدیرعامل شهر جدید هشتگرد، طالبی نماینده ستاد اجرایی و هر کدام از اعضاء در خصوص حیطه وظایف خود مطالبی را عنوان و به بحث و تبادل نظر پرداخته و راهکارهای مناسب ارائه دادند.

همچنین مقرر شد کمیته ای متشکل از نمایندگان شهرداری کرج (احمدی پرگو)، سازمان نظام مهندسی (صنوبر) و راه و شهرسازی (حسنی) جهت هماهنگی و پیشبرد هر چه سریعتر اهداف طرح اقدام ملی تشکیل و مسئولیت این کمیته نیز به حسنی محول شود.

یادداشت

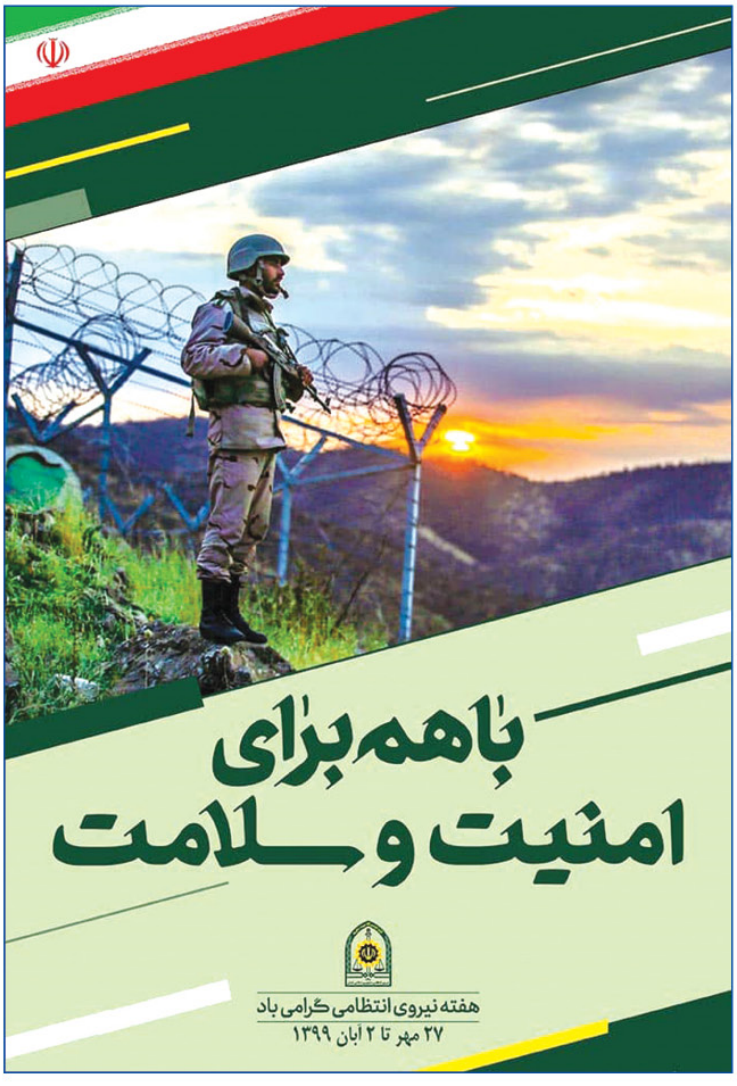
بیراهه مالیاتی در بازار مسکن

میلتون فریدمن، اقتصاددان نامدار قرن بیستم در جمله‌ای نغز چنین می‌گوید: «مالیات هر چقدر هم که کم باشد، باز هم زیاد است.» اگرچه در نگاه اول این جمله ممکن است اندکی عجیب به نظر برسد، ولی در یک بررسی دقیق‌تر می‌توان به صحت آن پی برد.

مالیات مستقیم با کاهش انگیزه درآمدزایی در آحاد اقتصادی، گاه می‌تواند حتی ترمزی بر رشد اقتصادی به حساب آید و مالیات‌های غیرمستقیم یا مالیات بر مصرف، با افتشاش در سیگنال‌های قیمتی به تخصیص غیربهینه منابع منجر می‌شود. ولی به هر حال دولت‌های جهان مخصوصاً آنها که از جامعه‌ای نفتی بی‌بهره هستند، برای تامین هزینه کالاهای عمومی همچون نظم داخلی، دفاع ملی، دستیابی به حداقل استانداردهای آموزشی و بهداشتی راهی جز توسل به این شر واجب ندارند.

اگرچه هم دولت‌ها و هم احزاب در سراسر جهان چاره‌ای جز پذیرش این اصل کلی ندارند، ولی در خصوص نرخ بهینه مالیاتی، افراد مشمول مالیات، میزان معافیت‌ها، چگونگی تشخیص از سوی مودیان و مکانیزم جمع‌آوری درآمدها با یکدیگر مجادلات بسیاری دارند که تاکنون در مورد آن اجماعی حاصل نشده است. برای مثال حزب دموکرات در آمریکا یا حزب کارگر در بریتانیا که پایگاه اجتماعی خود را بر طبقات متوسط و پایین درآمدی بنیان نهاده‌اند، بر افزایش نرخ‌های مالیاتی و در نتیجه تقویت پوشش‌های تامین اجتماعی تاکید دارند در نظر آنها مالیات نقش رابین هود در جنگل‌های نئولیبرالیسم را بازی می‌کند که باید هرچه بیشتر دست در جیب ثروتمندان کند و هرچه بیشتر از فقرا حمایت کند. در سوی دیگر حزب جمهوری‌خواه در آمریکا و حزب محافظه‌کار در بریتانیا قرار دارند که معتقدند نرخ‌های بالای مالیاتی نتیجه‌ای جز سرکوب انگیزه آحاد اقتصادی در بر ندارند و به همین دلیل بر کاستن از بار مالیاتی افراد حقیقی و حقوقی تاکید می‌ورزند.

پس از تشکیل مجلس جدید در ایران، نمایندگان با ارائه طرحی خواستار اعمال نرخ‌های بالای مالیاتی بر خانه‌های خالی شدند تا از طریق تقره داغ کردن مالکان این واحدها سمت عرضه در بخش اجاره تحریک شود و از این بابت قیمت‌ها نیز در این بازار آهنگ نزولی را در پیش گیرند. به نظر می‌رسد در این خصوص هم، همچون سایر مسائل اقتصادی، مساله به اشتباه بیان شده و در نتیجه پاسخ مناسبی نیز به آن ارائه نشده است.

جالب است که این دو عایدی را با یکدیگر مقایسه کنیم. آمار رسمی در شهریورماه امسال حکایت از آن دارند که میانگین افزایش قیمت یک مترمربع آپارتمان در تهران ۹۲ درصد و نسبت قیمت به اجاره در تهران در حوالی رقم ۳۴ درصد قرار دارد. این اعداد حاوی اطلاعات بسیار مهمی است. برای مثال آپارتمانی که در شهریورماه ۹۸ در شهر تهران یک میلیارد تومان قیمت داشته است، در شهریورماه امسال قیمت آن به ۱/۹۲ میلیارد تومان رسیده است؛ یعنی ۹۲۰ میلیون تومان عایدی سرمایه حاصل از آن بوده است ولی عایدی اجاره همین ملک در طول یک سال حدود ۳۰ میلیون تومان بوده است که تقریبا یک سی‌ام عایدی حاصل از افزایش قیمت واحد است. ضمن آنکه اجاره ملک هزینه‌هایی مانند ریسک عدم تخلیه مستاجر و نیز هزینه استهلاک را دربردارد. پس در این شرایط بسیار طبیعی است که بسیاری از مالکان واحدهای مسکونی بالاخص نوساز از اجاره واحد منصرف شوند و فقط به عایدی سرمایه‌ای آن اکتفا کنند.

دکتر علی فرحبخش
Alborz.payam@gmail.com