اخبار بورس

بورس هنوز نرخ دلار را باور نکرده است!

هرچند به نظر می‌رسد کاهشهای بی در پی شاخص کل بورس و همچنین فرابورس به پایان رسیده است اما بازار سرمایه همچنان بر مدار نوسان در حرکت است. در این راستا یک تحلیلگر بازار سرمایه بر این باور است که دلیل وجود نوسان در بازار سرمایه این است که این بازار هنوز نرخ این روزهای دلار را باور نکرده است و این نوسان تا انتخابات ریاست جمهوری آمریکا ادامه دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، روزبه شریعتی با اشاره به نوسانات بازار سرمایه اظهار کرد: دلیل این نوسـانات این است که بازار سرمایه هنوز نرخهای جدید دلار را باور نکرده است. اگر بازار بخواهد این نرخ دلار را باور کند، در این روزها هیچکس سهمی برای خرید پیدا نمی کرد و شاخص نیز به راحتی سقف خود را رد می کرد.

وی ادامه داد: تفاوت بازار سرمایه با سایر بازارها مانند بازار مسکن و خودرو که دلالان در آن فعالیت دارند، این است که در بازار سرمایه حساب و کتاب اقتصادی بیشتر است. این بازار از حالا درحال بررسی نتیجه انتخابات ریاست جمهوری آمریکااست و به همین دلیل بسیاری از سهامداران، معتقدند با پولهای هنگفت که ریسک گریز هستند تا انتخابات آمریکا تحت نگاه داشته‌اند.

این تحلیلگر بازار سرمایه با تاکید بر اینکه روند بازار سرمایه تا انتخابات آمریکا نوسانی خواهد بود، گفت: البته شاخص کف بازار که یک میلیون و ۸۰ هزار واحد بود، بیش از این کاهشی نخواهد شد اما ممکن است تا انتخابات آمریکا نیز افزایش چشمگیری نداشته باشد.

اطلاعات کاربران سامانه سجام به سرقت نرفته است

مدیر امنیت اطلاعات شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) در پی شناسایی و دسـتگیری اشخاصی که بوسیله راهاندازی سـایت‌های جعلی مشابه سجام اقدام به کلاهبرداری مالی می‌کردند، تاکید کرد: اطلاعات کاربران سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به سرقت نرفته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری بازار سرمایه ایران، رئیس پلیس فتا ناجا دیروز از دستگیری یاند کلاهبرداری سایت جعلی سجام خبر داد، در این کلاهبرداری، اعضای باند اطلاعات کارت بانکی ۳۰ هزار کاربر را بوسیله سایت جعلی سجام به سرقت برده بودند، به طوری که هیچ گونه اطلاعاتی از سایت اصلی سجام به سرقت نرفته است.

امید ارباب‌زاده مدیر امنیت اطلاعات شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) با بیان اینکه کلاهبرداران سایت‌های جعلی سجام با همکاری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تلاش نیروهای پلیس فضای تبادل اطلاعات (فتا) شناسایی و دستگیر شدند، افزود: انتشار برخی اخبار مبنی بر سرقت اطلاعات کاربران سجام صحت ندارد.

اخبار کوتاه

رضایی کوچی: مجلس با گرانی بلیت هواپیما مخالفت است

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به مخالفت مجلس با افزایش قیمت بلیت پروازهای داخلی گفت: هفته آینده وزیر راه و شهرسازی در این راستا به کمیسیون عمران می آید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمدرضا رضایی کوچی در واکنش به افزایش قیمت شدید پروازهای داخلی در صفحه شـخصی خود نوشت: هفته آینده وزیر راه و شهرسازی را به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی دعوت خواهیم کرد. وی بیان کرد: ما در این جلسه مخالفت مجلس و نارضایتی مردم از افزایش قیمت بلیت پروازهای داخلی را اعلام می کنیم. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: نرخ‌های جدید نه تنها راهگشا نیسـت بلکه منجر به محرومیت قشر زیادی از مردم از خدمات پروازی و زیان بیشتر شرکت‌های هواپیمایی خواهد شد.

تردد بین شهری پراید در کره جنوبی و عراق ممنوع است!

رئیس سازمان ملی استاندارد با بیان اینکه بر اساس قانون راهنمایی رانندگی در کشور کره جنوبی و عراق، خودرو پراید فقط مجاز به تردد در داخل شهر اسـت، تصریح کرد: سازمان ملی استاندارد سال‌هاست این موضوع را گوشزد کرده که اگر می‌توانسـیم فرهنگ راهنمایی و رانندگی و قانون را اصلاح کنیم حتی پراید هم خطرناک نبود. البته نمی‌توان گفت فقط مردم مقصرند، چرا که ما به عنوان مسـئولان کشور فرهنگسـازی نکردیم و خلاءهای قانونی نیر همچنان وجود دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، نبره پیروزبخت در برنامه "سلام صبح بخیر" درباره استاندارد اقلام مرتبط با کرونا اظهار کرد: تاکنون در کل دنیا فقط ماسک جراحی استاندارد داشته که آن هم تشویقی اسـت. اما در ماه‌های اخیر یک طرح تحقیقاتی با همکاری وزارت بهداشت برای تعریف استاندارد برای سایر ملاک‌ها آغاز شده اسـت. همچنین الکل ۹۶ درصد و بیشتر مواد شوینده مشمول استاندارد اجباری هسـتند.

وی با اشاره به توقف تولید پراید در سال جاری، تصریح کرد: استاندارد یک مقوله ایسـتا نیسـت برای مثال تا سال ۱۳۸۳ استاندارد برای خودروها وجود نداشـت، اما در سال‌های اخیر ۸۵ استاندارد برای خودروها تدوین شده اسـت. در زمینه پراید وانت هم فرصتی داده شده تا خودروی جایگزین آن طراحی شود.

پیروزبخت با اشاره به مصرف پراید در عراق و کره جنوبی، تصریح کرد: اما باید به این نکته توجه شود که قانون راهنمایی رانندگی این کشورها اجازه خروج از شهر را به خودرو پراید نمی‌دهد و این خودرو فقط مجاز به تردد در داخل شهر اسـت. سازمان ملی استاندارد سال‌هاسـت این موضوع را گوشزد کرده که اگر می‌توانسـتیم فرهنگ راهنمایی و رانندگی و قانون را اصلاح کنیم حتی پراید هم خطرناک نبود البته نمی‌توان گفت فقط مردم مقصرند، چرا که ما به عنوان مسـئولان کشور فرهنگسازی نکردیم و خلاءهای قانونی نیر همچنان وجود دارد. گفتنی است: تولید پراید و پژو ۴۰۵ در پی تصویب استانداردهای هشتادوپنج گانه خودرو متوقف شد و سال گذشته براساس تصویب شورای عالی استاندارد، مقرر شد که پراید از ابتدای مرداد امسال و پژو ۴۰۵ از ابتدای خرداد امسال دیگر تولید نشود.

رئیس کل بانک مرکزی عراق:

امیدواریم مسائل بانکی پیچیده میان ایران و عراق حل شود

رئیس کل بانک مرکزی عراق با ابراز امیدواری نسبت به حل مسائل پیچیده بانکی میان ایران و عراق، خواستار تشکیل کمیته‌ای مشترک میان دو کشور شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، رئیس کل بانک مرکزی عراق دیروز در دیدار با «عبدالناصر همتـی» همتای ایرانی خود در بغداد گفت کـه مقامات عراقی بر حل و فصل مسـائل بانکی میان دو کشور تاکید دارند و به‌زودی با سـازوکارهای اتخاذ شده، این مشـکلات رفع خواهد شد. «مصطفی غالب مخیف» تأکید کـرد که تلاش داریم به همکاری بانکی با جمهوری اسلامی ایران ادامه دهیم و از تجارب تهران در امور مالی و بانکی استفاده خواهیم کرد. وی ادامه داد که تمام تلاش ما این است که همکاری دو کشور ادامه داشته باشد و مشکلات موجود در حوزه مطالبات مالی و پولی ایران نیز حل می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی عراق افزود که برخی از آنها به تقویت همکاری بانکی و پولی میان دو کشور و رفع مشکلات موجود کمک کرد. وی گفت که پیشـنهاد دادیـم کمیته‌ای مشـترک با حضور مقامات بانکی و مالی دو کشور تشکیل شـود تا به راهکار لازم برای حل مسائل ایران و عراق دست یافت. همتی رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز در این دیدار ابراز امیدواری کرد که یاهمکاری همتای عراقی خود مسائل پیچیده بانکی میان دو کشور برطرف شود. وی گفت: امیدوارم با اراده‌ای که نزد مقامات عراقی وجود دارد، مشکلات بانکی و مالی میان دو کشور حل شود. همتی روابط و مناسبات جمهوری اسـلامی ایران و عراق را بسیار مهم و مؤثر دانسـت و افزود که تهران به توسعه بیش از پیش همکاری‌ها یا بقاد اهمیت می‌دهد.

رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دیـروز در رأس هیاتی بـرای دیدار و رایزنی با مقامات عراقی از جمله «مصطفی الکاظمی» نخسـت‌وزیر این کشور وارد بغداد شد.

در دور جدید همکاری جهاد کشاورزی کرج و پردیس کشاورزی دانشگاه تهران تاکید شد

تعامل تخصص و تجربه برای ارتقا کمی و کیفی محصولات کشاورزی

مدیر جهاد کشـاورزی کرج با حضور در پردیس کشاورزی دانشگاه تهران بر اهمیت تولید، امنیت، کمیت و کیفیت غذا در طرح «از مزرعه تا سفره» تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، «اسماعیل صارمی» در این دیدار گفت: حضور اساتید دانشگاه در مزارع و واحدهای تولیدی، بخش کشاورزی فرصت بسـیار خوبی برای ایجاد ارتباط تنگاتنگ بین دانشگاه و کشاورزان اسـت و دانشگاه باید با یک نگاه بازتر و تعهد بیشتر با جهاد کشاورزی تعامل داشته باشد که این خود گامی بزرگ در تامین امنیت غذایی شهروندان اسـت. دکتر گلدانسـاز نیز افزود: این تعامل برای دانش آموختگان هم می‌تواند بسیار مفید و موثر باشد و همچنین پردیس کشاورزی دانشگاه تهران این آمادگی را دارد که با تشکیل اتاق فکر بین کارشناسان جهاد کشاورزی و اسـاتید دانشـگاه بخشی از پروژه‌ها و عناوین تحقیقاتی خود را به نیازهای علمی تخصصی جهاد کشاورزی شهرسـتان اختصاص دهند.

اسماعیل صارمی، مدیر جهاد کشاورزی کرج، با تاکید بر اهمیت تولید، امنیت، کمیت و کیفیت غذا از مزرعه تا سـفره، تصریح کرد: با توجه به اینکه جهاد کشاورزی در چرخه نظارت و تولید محصولات کشاورزی و غذایی مسـئولیت خطیری بر عهده دارد، امکانات و نیروی انسانی متخصص در دانشکده کشـاورزی پردیس دانشگاه تهران فرصتی برای شهرسـتان است تا با همکاری خوب و سـازنده قوت لایموت و سلامت مردم را بتوان بیشتر و بهتر تامین و تضمین کرد.

در برنامه پایش مطرح شد؛

مالکان خانه‌های خالی نقره‌داغ خواهند شد

نایب رئیس کمیسـیون اقتصـادی مجلس گفت: اجرای طـرح مالیات بر خانه‌های خالی از دو جهت مؤثر اسـت: هدف اول، شناسایی املاک و اسـکان کشور و هدف دوم مالیات بر خانه خالی است.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از مهر، سید احسـان خادموزی، نایب رئیس کمیسـیون اقتصادی دیشـب در برنامـه پایش بود که با موضوع طرح مالیـات بر خانه‌های خالی روی آنتن رفـت گفت: «اجرای طـرح مالیات بر خانه‌های خالی از دو جهت مؤثر است: هدف اول، شناسایی املاک و اسکان کشور و هدف دوم مالیات بر خانه خالی اسـت. پایه و هدف اصلی این طرح، شناسـایی محل سکونت هر خانوار ایرانی و تعداد واحدهای تحت مالکیت هر خانوار اسـت. تنها شفافیت حاصله از این طرح، باعث شناسـایی و تحت پیگیری قرار گرفتن تقاضای سرمایه‌ای خواهد شد و به سمت این بازار نخواهند آمد.»

نایب رئیس کمیسـیون اقتصادی مجلس در رابطـه با حـذف دلالان در کوتاهمدت از بازار مسـکن، افزود: «اثر کوتاهمـدت این مالیات، باعث افزایش هزینه نگه‌داری مسـکن و کاهش تقاضای سرمایه‌ای خواهد شد. در بلندمدت نیز بـا افزایش ۱۲ برابری نرخ مالیات بر خانه‌های خالی، نسبت به نرخ فعلی، کمک خواهد کرد که حاشیه سود دلالان و واسطه‌گران کاهش یابد و از سوداگری بازار مسکن خارج شوند.»

این نماینده مجلس یازدهم، در رابطه با نحوه شناسـایی خانه‌های خالی، گفت: «مالیات بر خانه‌های خالی سابقه ۵۰ ساله در ایران دارد اما همیشه در مرحله شناسایی به شکست خورده اسـت. موتور شناسایی این مالیات کدهای پستی هر محل مسکونی است که از اداره پسـت احصا شده اسـت. از این طریق، به هر کد پسـتی تا دو ماه فرصت داده شـده اسـت تا مالکیت هر کد پسـتی و مسـتاجری خود را اعلام کنند. خروجی این سازوکار به این شکل اسـت که هر کد پسـتی به یک کد ملی مرتبط شود و اگر کد پسـتی فاقد کد ملی صاحب‌خانه باشد، به عنوان خانه خالی شناسـایی می‌شود. شناسـایی بر اسـاس روش‌های سـنتی نیسـت و به هیچ عنوان به سمت بررسی میـزان برق یا آب مصرفی و یا اینکه مأمور به محل سکونت‌گاه برود، در این طرح همه چیز مکانیزه و بر اساس کد ملی خانوار خواهد شد.

خادموزی در رابطه با امکان درج کد ملی افراد خانواده به جای سرپرست خانواده، اضافه کرد: «در طرح گروه‌هایـ بـا خانه‌های با تعداد بالا هدف قرار دارد و هدف هیچ‌گونه تضادی با خرید خانه برای فرزندان ندارد. بالاخره فرزند مجرد هم در طی سـال‌های آتی خانواده‌دار خواهد شـد و فقط زودتر محل سکونت خود را معرفی کرده است. هدف طرح دلبه درشت‌ها هسـتند افرادی هسـتند که ۵۰ واحد خانه در تهران دارنـد و یا این طرح باید خانه‌های خالی نماند و عمـلاً تقاضا بـه سـمت خریداری و نگه‌داری مسکن نخواهد رفت.»

نایب رئیس کمیسـیون اقتصادی مجلس در رابطه با وضعیت ملک‌ها و مسکن‌های تحت تملک بانک‌ها در طـرح مالیات بر خانه‌های خالـی، اظهار کـرد: «در متن طـرح، همه اشـخاص حقیقی و حقوقی باید ثبت املاک کنند. در قانون تصریحاً شـرکت‌های دولتی، نهادها، آسـتان‌ها و همه دلبه‌ها شـمول ماده ۲۹ برنامه ششـم باید املاک خـود را ثبت کنند. سـکونت‌گاه‌های فاقد سـاکن ذیل همه این مکان‌های حقوقی جریمه خواهند شد. در طرح مالیات بر خانه‌های خالی با دلبه درشت‌ها برخورد قهری‌تر و شدیدتر است و بانک‌ها نیز از این موضوع مسـتثنی نیسـتند.»

استاد دانشگاه علامه طباطبایی در رابطه با نحوه جلوگیری از فـرار مالیاتی در طرح مالیات بر خانه‌های خالی، افزود: «محل اصابت این قانون، هنگام خرید و فروش اسـت. اگر کسـی یک خانه را بخواهد تا آخر خالی نگه دارد، می‌تواند مالیات نپردازد اما هر تقاضای سرمایه‌ای بالاخره بعد از چند سال خانه را می‌خواهد بفروشد، بنابراین در محل فروش خانه مالیات چند سال خالی بودن خانه از فروشـنده کسـر خواهد شد. اگر فردی یک سال خانه خود را خالی نگه دارد ۱۲ برابر رقم فعلی، اگر دو سال خانه خالی باشد، ۲۴ برابر رقم فعلی و اگر سـه سال به بالا؛ ۳۶ برابر رقم فعلی مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰ از محتکر، اخذ خواهد شد.»

خادموزی در رابطه با مشـکل قبلنامه‌ها برای مالیات بر خانه‌های خالی، گفت: «هر زمان تغییر مالکیت چه از طریق سند رسمی، چه از طریق قبلنامه، مالکیت خانه از طریق کد ملی و کد پستی تغییر خواهد کرد و مشکلی ایجاد نخواهد کرد.»

وی در رابطـه با نـرخ مالیات بـر خانه‌های خالی، گفت: «به صـورت ماهیانه ۷۰ درصد نرخ اجرا می‌شود هر خانه، نرخ مالیات بر آن خانه خالی خواهد شد. اگر یک خانه اجاره ماهیانه آن ۱ میلیون تومان باشد، مالیات بر خانه خالی ماهیانه آن ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود که عملاً باعث بازدارندگی بالای این مالیات خواهد شد.

سازمان امور مالیاتی با مجلس پیرامون این نرخ مخالفت‌هایی داشت به این صورت که این نرخ بسیار بالا است ولی مجلس با توجه به اهمیت بازدارندگی، این نرخ را تصویب کرد.»

نایب رئیس کمیسـیون اقتصـادی مجلس در رابطه بـا امکان انتقال بار مالیاتی به دوش مسـتأجران، گفت: «در ایران، ما با مسـئله‌ای مواجه هسـتیم که شخص می‌تواند قیمت یک خانه در یک محله را تعیین کند که به معنای شـخص‌محوری بودن قیمت‌گذاری مسکن است. باید این موضوع حذف شود و در مجلس نیز طرحی در دست اجرا است که یک مرجع قیمتی از معاملات انجام شـده در هر محله، ایجاد شـود و این قیمت واقعی عرضه تقاضا مسکن خواهد بود. این موضوع سبب می‌شود که قدرت قیمت‌گذاری اشخاص با تعداد ملک بالا در یک محله به طور کل حذف شود. اگر این اتفاق بیافتد، امکان انتقال بار مالیات بر خانه‌های خالی به دوش مسـتأجران یا خریدار بعدی صفر خواهد شد.»

خادموزی در رابطه با طرح مالیات بر عایدی سرمایه، افزود: «در تیرماه ۹۶ طرح مالیات بر عایدی سرمایه با تعداد امضا بسـیار خوبی، به هیئت رئیسـه تقدیم شـده است و این طرح در کمیته تخصصی کمیسـیون اقتصادی بررسی شد و همه دسـتگاه‌های اجرایی ایرادات خود بـه ایـن طرح را بیان کردند و کلیات طرح نیز در کمیسـیون اقتصادی تصویب شـده است. امیدواریم در اولیـل پاییز این طرح به صحن علنی مجلس برسد و تصویب بشود.»

خادموزی در پایان افزود: «انتقالات مسـکن در چند سال اخیر بسیار ناراحت کننده بود، اگر چه گرانی مسکن به بحث افزایش نقدینگی و عدم ساخت مسکن توسط آقای آخوندی وزیر مسکن قبل ربط داشت، اما فشاری که جامعه ما از ناحیه مسکن تحمل کرد، جزو سخت‌ترین و تلخ‌ترین فشارهای وارده به مردم بوده است که مامی‌توانسـتیم با سـیاست‌های درست در بخش کنترل سـوداگری و افزایش عرضه مسکن، مردم را از این فشار حفظ کنیم.»

یادداشت

دو راهکار فوری پیشگیری از شوک

نیمه اول سال ۹۹ با التهابات کمبـاغه و موج‌های سهمگین اقتصادی به پایان رسید. التهاباتی که در کنار شرایط بسیار سخت ناشی از تحریم و کرونا، نمی‌توان از نقش اشتباهات سیاست‌گذاران اقتصادی در بوجود آمدن آن صرف نظر کرد. اما فارغ از اشـتباهات گذشته، لازم است با درک شـرایط خطیر حاضر، برای مسیر آتی کشور در نیمه دوم سال چراغ‌هدایتی کرد.

شاید مهم‌ترین ویژگی فضای اقتصادی کشور در ماه‌های اخیر و پیش رو، سرعت بالای تحولات اقتصادی و لزوم تصمیم‌گیری به موقع برای مواجهه با این شـرایط اسـت. شرایطی که هر تصمیم اشتباه می‌تواند عواقب غیرقابل جبران داشـته باشد. بعطور خاص، نحوه تامین مالی کسـری بودجه دولت و میزان و کیفیت رشد ترازنامه نظام بانکی در ماه‌های پیش رو جزو اصلی‌ترین عوامل تعیین کننده مسیر اقتصاد کلان کشور در ادامه سال ۹۹ هسـتند.

این نوشتار به تشـریح مختصر دو راهکار برای هموارتر شدن تامین کسری بودجه دولت در ماه‌های پیش‌رو می‌پردازد:

۱- رفع محدودیت رشد صندوق‌های درآمد ثابت مادامی که تمامی رشد این صندوق‌ها معطوف به خرید اوراق بدهی دولت است.

۲- الزام مسـتمر هر یک از بانک‌ها به افزایش سهم اوراق بدهی دولت در ترازنامه‌شـان به میزان حداقل ۰/۱۲۵ درصد ترازنامه‌شان در هر هفته تا زمانی که سهم اوراق در ترازنامه آن بانک به میزان ۱۰ درصد کل ترازنامه برسد.

در مورد میزان تامین مالی مورد نیاز دولت تا انتهای سال اعداد متفاوتی مطرح می‌شود اما در لزوم تامین حداقل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان دیگر از طریـق فروش اوراق تردید کمی وجود دارد. عددی که برای تحقق آن تا انتهای سال، لازم اسـت هر هفته ۴ تا ۵ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی به فروش برسـد. این در حالی اسـت که در دو هفته قبل مجموع فروش اوراق به ترتیب حدود ۷۰۰ و ۶۰۰ میلیارد تومان بوده و در هفته اخیر نیز فروشی انجام نشده اسـت (البته سامانه فرابورس در حراج اخیر با مشکل مواجه بوده است).

در هفته‌های اخیر نرخ اوراق اسـناد خزانه اسلامی (تمام «خزانه») که بصورت روزانه در بازار معامله می‌شـود در محدوده ۱۸ درصد است. بنابراین بعنظر می‌رسـد حتی در شرایط فعلی اوراق بدهی دولت در نرخ‌های زیر ۲۲ درصد (سـقف کریدور فعلی) همچنان از جذابیت نسبی برخوردار است. اما راهکار اول که می‌تواند تقاضای بازار سرمایه برای این اوراق بدهی را بیش از این افزایش دهد، رفع محدودیت رشد صندوق‌های درآمد به منظور خرید اوراق بدهی دولت است.

در واقع این صندوق‌های درآمد ثابت هسـتند که نقش واسط مالی برای سرمایه‌گذاری عموم در اوراق بدهی و سایر ابزارهای با درآمد ثابت را ایفا می‌کنند. اما نکته اول در مورد صندوق‌های با درآمد ثابت این اسـت که ظرفیت تعداد قابل توجهی از این صندوق‌ها پر شده اسـت و لذا امکان سـرمایه‌گذاری جدید در آنها وجود ندارد. همچنین بررسی ترکیب دارایی‌های صندوق‌های فوق نشان می‌دهد از مجموع حدود ۲۳۰ هزار میلیارد تومان دارایی تحت مدیریت این صندوق‌ها در مرداد ماه سال جاری، بیش از ۵۰ درصد منابع بصورت سپرده بانکی نگهداری شده و حدود ۱۲ درصد از منابع تحت مدیریت نیز به سهام اختصاص یافته اسـت و تنها حدود ۳۵ درصد از دارایی‌هـای این صندوق‌ها در انواع اوراق بدهی دولتی و شرکتی سرمایه‌گذاری شده اسـت. صندوق‌های با درآمد ثابت در واقع واسط مالی سرمایه‌گذاری در انواع اوراق بدهی (Bond Fund) هسـتند اما به دلایل مختلف هنوز اوراق بدهی سهم قابل توجهـی در این صندوق‌ها ندارد. در نمودارهای زیر روند رشـد صندوق‌های با درآمد ثابت و ترکیب دارایی‌های آنها نشان داده شده اسـت. در مورد ترکیب دارایی‌های صندوق‌های با درآمد ثابت ملاحظات فراوانی وجود دارد. اما آنچه مورد تاکید این یادداشـت اسـت، استفاده از پتانسـیل این صندوق‌ها برای انتشار اوراق جدید دولتی، آن هم بدون ورود به موضوع کم کردن از سـربرهای بانکی و سـهام است. به‌طور مشخص پیشـنهاد می‌شود در اسـرع وقت ظرفیت صندوق‌های با درآمد ثابت افزایش یابد به شـرط آنکه منابع جدید وارد شده به صندوق‌ها منحصراً در اوراق بدهی دولتی سرمایه‌گذاری شود. به این ترتیب در طول زمان با رشد میزان اوراق در دارایی‌های این صندوق‌ها به‌تدریج سهم سهام و سپرده‌های بانکی در این صندوق‌ها نیز کاهش خواهد یافت.

راهکار دیگر افزایش تقاضا بـرای اوراق بدهی دولت، الزام بانک‌ها به اختصاص بخشی از ترازنامه‌شان به اوراق دولتی اسـت. این راهکار امری رایج در بانکداری مدرن اسـت. در واقع در مقررات بازل ۳- الزام بانک‌ها به رعایت ضریب پوشش نقدینگی (Liquidity Coverage Ratio) معـدتـا از دو طریق ذخایر بانک‌ها نزد بانک مرکزی و نگهداری اوراق دولتی تامین می‌شود. بعطور خاص در مورد نظام بانکی کشور، پیشنهاد می‌شود که هر یک از بانک‌ها مادامی که سهم اوراق در کل دارایی‌های بانک کمتر از ۱۰ درصد اسـت، بصورت هفتگی ملزم باشند که سـهم اوراق در دارایی‌هایشان را به میزان ۰/۱۲۵ درصد افزایش دهنـد. همچنین اعمال همزمان راهکار اول (رفع محدودیت رشـد صندوق‌های درآمد ثابت) و راهکار دوم (الزام همه بانک‌ها به افزایش سهم اوراق در ترازنامه‌شان) باعث می‌شود که بازار ثانویه همچنان نقش اصلی را در کشف نرخ تعادلی برای اوراق ایفا کند. همچنین در شرایط فعلی اقتصادی کشور به دلیل سطح بالای تورم و مهمتر از آن نوسان شدید تورم در سال‌های اخیر، به نظر می‌رسد تقاضای کمتری برای اوراق بلندمدت وجود دارد. بنابراین بهتر است که تمرکز دولت بر انتشار بیشتر اوراق با سررسید در حدود یک سال باشد.

امیرکرمانی
مهدی حیدری
Alborz.payam@gmail.com

شهرداری هشتگرد

آگهی مناقصه عمومی مرحله اول (نوبت دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ نسبت به برگزاری و انجام تشریفات قانونی مناقصه عمومی پروژه فاز دوم جداسازی آب خام فضای سبز از آب شرب شهری به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد: ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ درصد که از تاریخ درج آخرین آگهی مناقصه به مدت حداقل ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به حساب ۰۱۰۵۶۱۲۹۷۴۰۰۵ بانک ملی شعبه شهرداری هشتگرد کد شعبه ۲۶۵۸

۲- برندگان نفر اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهاد ها مختار است.

۴- مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به حساب در امد شهرداری واریز و فیش آن را ارائه نماید.

۵- متقاضیان می توانند جهت خرید اسناد یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت اول به واحد امور قراردادها و پیمان های شهرداری هشتگرد مراجعه و یا با شماره تلفن ۴-۴۴۲۲۲۰۲۲-۰۲۶ تماس حاصل فرمایند.

۶- لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد، داشتن رتبه معرفی نامه ممهور به مهر و امضا مدیرعامل، روزنامه آخرین آگهی تغییرات اعضا شرکت، مهر شرکت و اصل و کپی کارت ملی نماینده شرکت الزامی می باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

۸- پیشنهادات می بایست در پاکت های مجزا (الف-ب-ج) لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۹/۰۸/۰۱ به دبیر خانه شهرداری تحویل داده شود.

۹- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	اعتبار (ریال)	۵٪ سپرده شرکت در مناقصه	رتبه	رشته
۱	پروژه فاز دوم جداسازی آب خام فضای سبز از آب شرب شهری	۴/۵۸۷/۱۵۵/۹۶۳	۲۲۹/۳۵۷/۷۹۸	حداقل ۵	آب

داریوش یگانه - شهردار هشتگرد