## اخبار کوتاه

صدور رای به تعویق افتاد

### نامه AFC به باشگاه پرسپولیس

کنفدراسیون فوتبال آسیا طی نامه‌ای به باشگاه پرسپولیس اعلام کرد که این باشگاه تا روز پنجشنبه فرصت دارد در واکنش به شکایت باشگاه النصر عربستان توضیحات خود را ارائه دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بر اساس نامه ارسالی کنفدراسیون فوتبال آسیا به فدراسیون فوتبال کشورمان باشگاه پرسپولیس تا روز ۱۸ اکتبر فرصت دارد تا توضیحات خود را درباره شکایت باشگاه النصر عربستان پیرامون استفاده این باشگاه از بازیکنان جدید در فهرست خود در لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ به کنفدراسیون ارائه‌دهد.

کنفدراسیون فوتبال آسیا در حالی بارسال این نامه به فدراسیون فوتبال ایران به سرخپوشان فرصت پاسخگویی و توضیح داده است که قرار بود رای نهایی در مورد شکایت تیم عربستانی امروز اعلام شود اما با این شرایط به روزهای آینده موکول شد.

### مقام سوم احمد احمدی در مسابقات بین المللی بادبانی فرانسه

ملی پوش قایقرانی کشورمان که در مسابقه بین المللی به میزبانی کشور فرانسه شرکت کرده بود توانست به همراه هم تیمی هایش به مقام سوم دست پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون قایقرانی، احمد احمدی ملی پوش بادبانی کشورمان که این روزها برای کسب آمادگی بیشتر در مسیر کسب سهمیه المپیک توکیو تمریناتش را در آروپا انجام می‌دهد دومین مسابقه‌اش را در فرانسه تیز با کسب مقام تمام کرد.

احمدی در قالب تیم کومت از انگلیس پس از کسب عنوان قهرمانی در اولین رویداد بین المللی فرانسه، در مسابقه بین المللی شهر سن تروپز نیز شرکت کرد و در کنار سیلوهایی از استرالیا، ایتالیا، فرانسه و آفریقای جنوبی به آب زد و در نهایت به مقام سوم رسید.

ملی پوش بادبانی کشورمان که تمریناتش خود را در اسپانیا انجام داد و با شیوع گسترده ویروس کرونا در این کشور بود، با باز شدن مرزها در قاره سبز فرصت حضور در مسابقات را به دست آورد و با به پایان رسیدن این رویدادها در اسپانیا به تمریناتش ادامه می‌دهد.

### مبتلا شدن لیورپولی‌ها به کرونا همچنان ادامه دارد

با اعلام باشگاه لیورپول، تست کرونای «تردان شکیری» مثبت اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت گل، با اعلام باشگاه لیورپول بازیکن سوئیسی این تیم به ویروس کرونا مبتلا شده و باید به قرنطینه برود.

این بازیکن ۲۸ ساله قصد داشت برای آخرین دور مسابقات دوستانه و لیگ ملت‌های یوفا تیم ملی کشورش را همراهی کند. تیم ملی سوئیس روز چهارشنبه در دیداری تدارکاتی به مصاف کرواسی می‌رود و در روز شنبه نیز در چارچوب رقابت‌های لیگ ملت‌های اروپا برابر اسپانیا قرار گرفته و سه‌شنبه هفته آینده هم با آلمان دیدار می‌کند.

پیش از این در تیم لیورپول، «جیاگو آلکانترا» و «سادیو مانه» به این ویروس مبتلا شده بودند.

مروری بر برترین رقابت های کاراته جهان

### مبارزه فینال مهدیزاده تحلیل فنی می شود

مبارزه نماینده کاراته کشورمان در فینال مسابقات جهانی ۲۰۱۲ روز جمعه در فدراسیون جهانی تحلیل فنی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون کاراته، فصل جدید بررسی بهترین مبارزات کاراته در یک دهه اخیر از روز جمعه ۱۸ مهر ماه با مبارزه فینال مسابقات جهانی وزن منفی ۶۰ کیلوگرم سال ۲۰۱۲ پاریس بین امیر مهدی زاده از ایران و بروس داگلاس از برزیل از کانال فدراسیون جهانی کاراته آغاز می شود.

فدراسیون جهانی طی روزهای گذشته با هدف مروری بر برترین رقابت های جهان در یک دهه گذشته بهاز نشر رقابت های برگزیده از پیکارهای جهانی سال ۲۰۱۰ را آغاز نموده است.

طبق اعلام فدراسیون جهانی در بررسی مبارزه فینال وزن منهای ۶۰ کیلوگرم رقابتهای جهانی ۲۰۱۲ داگلاس بروس برزیلی درباره مسایل فنی و فریبا مدنی داور ایرانی که سالهاست در امریکا اقامت دارد در خصوص تکات داوری آن صحبت خواهند کرد.

طبق اعلام فدراسیون جهانی مبارزه فینال وزن منهای ۶۰ کیلوگرم رقابتهای جهانی ۲۰۱۲ به قدری حساسیت داشت که در کانال فدراسیون جهانی حدود ۶ میلیون بازدید کننده داشته است.

# اولیایی: وزارت ورزش مسیر را منحرف نکند

مدیرعامل پیشین استقلال گفت: شرکت پیشکسوتان استقلال طرحی را مصوب کرد که اگر به درستی اجرا شود می تواند گره بسیاری از مشکلات فنی این تیم در آینده را حل کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سید کاظم اولیایی به اتفاقات اخیر پیرامون باشگاه استقلال اشاره کرد و گفت: در پی حواشی پیش آمده در استقلال و نگرانی‌های فراوان هواداران و پیشکسوتان این باشگاه شرکت پیشکسوتان استقلال جلسه‌ای با قید فوریت و خارج از برنامه تشکیل داد و اعضای هیات مدیره به همراه چند پیشکسوت در این نشست تصمیمات مهمی اتخاذ کردند.

وی افزود: مهم ترین خروجی این جلسه تشکیل یک کمیته فنی ۱۵ نفره از بین پیشکسوتان این باشگاه و با رای خود آنها بود که من فکر می کنم وزارت ورزش در پی منحرف کردن این هدف است.

اولیایی تصریح کرد: مصوبه ما دقیقا «انتخاب ۱۵ پیشکسوت با رای پیشکسوتان، تایید هیات مدیره و با حکم مجمع» بود. تاکید ما بر تایید هیات مدیره و صدور حکم از سوی مجمع بود تا با تغییرات احتمالی مدیریتی باعث خدشه وارد شدن به کمیته فنی که

نقشی تعیین کننده در سرنوشت آبی‌ها دارد، نشود.

مدیرعامل پیشین باشگاه استقلال خاطرنشان ساخت: در حالی ما چنین مصوبه‌ای داشتیم که در نشست پیشکسوتان با وزیر ورزش که با دعوت ایشان صورت گرفت، تشکیل این کمیته فنی (که قبلا در مورد آن بحث و تصمیم گیری کرده بودیم) مورد تایید شخص وزیر قرار گرفت، اما نکته انحرافی آن این بود که توپ تشکیل کمیته فنی به زمین هیات مدیره افتاد که این درست نیست و باعث دور خوردن شرکت پیشکسوتان می‌شود وی بیان کرد: این که وزیر محترم ورزش حواسش به استقلال است و به محض این که جلسه پیشکسوتان استقلال را می‌بیند حساسیتش نسبت به موضوعات این تیم افزایش پیدا می کند بسیار خوب است اما ایشان نباید در نشست‌هایی که با پیشکسوتان محترم باشگاه می‌گذارد تشکل‌های صنفی و رسمی را نادیده بگیرد. «شرکت پیشکسوتان استقلال» یک تشکل کاملا رسمی با مجوز وزارت کشور و تایید وزارت ورزش است و در چنین جلساتی که از سوی وزیر یا هر ارگان و نهادی شکل می گیرد، باید انتخاب نفرات به عهده هیات مدیره شرکت باشد. منظوم دقیقا این است که دعوتنامه به دبیرخانه شرکت ارسال شود تا در خصوص آن تصمیم گیری شود نه این که از وزارت ورزش با سلیقه خودشان با چند پیشکسوت تماس بگیرند. پیشکسوت مدیریت در استقلال خاطرنشان ساخت: استقلال دو تشکل صنفی کاملا رسمی و قانونی دارد که یکی از آنها شرکت پیشکسوتان و دیگری کانون مردم نهادی است که در قالب سازمان مردم نهاد به ثبت وزارت کشور رسیده و به صورت قانونی فعالیت می کند. فدراسیون و وزارت ورزش نباید این تشکل‌های رسمی را نادیده گرفته و با دعوت مستقیم از اعضای این تشکل‌ها باعث بر هم خوردن انسجام آن شده و یا به قولی باعث شود اصل تشکل ها دور بخورند. مدیرعامل پیشین این باشگاه در خصوص وضعیت کنونی تیم و انتخاب سرمربی نیز بیان داشت: اگر ساختار درستی در باشگاه وجود داشت انتخاب سرمربی خیلی پیش از این توسط کمیته فنی شکل گرفته بود. باشگاه الان در یک بن بست قرار دارد و همه مشکلات امروز از نداشتن ساختار مناسب و زیرساخت‌های لازم است. ما یک عمر است فریاد می‌زنیم رفتار یک باشگاه حرفه‌ای باید اصولی و بر پایه خرد جمعی باشد نه با تصمیمات فردی و سلیقه‌ای تا زمانی که افراد مبتنی بر سلایق شخصی شان در این باشگاه تصمیم بگیرند در سرنوشت آن تغییری ایجاد نمی‌شود.

مهسامیرزاطبیبی، دختربلندپرواز ایران:

# قبلا نادیده گرفته می‌شدم اما گله‌ای ندارم

مهسا میرزاطبیبی از روهایی می گوید که شناخته شده نبود اما انگیزه زیادی برای پیشرفت و دیده شدن داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، این تازه شروع راه بلندپروازترین دختر ایران است هنوز مسیری طولانی پیش رو دارد و رکوردهای زیادی مانده که به آن‌ها برسد اما هر بار برای رسیدن به یکی از خواسته‌هایش دور خیز می کند. مهسا میرزاطبیبی در سه مسابقه اخیر قهرمانی باشگاههای کشور سه بار رکورد ملی را جابه‌جا کرد. برای اولین‌بار در تاریخ پرش با نیزه زنان ایران از مانع ۴ متری عبور کرد و در آخرین مرحله مسابقات رکورد ۴.۰۲ متر را به ثبت رساند. هرچند این ورزشکار از رکورد آسیا (۴.۲۲ متر) و جهان (۵.۰۶) فاصله دارد اما به قول خودش حدی تعیین نکرده و تا جایی که بتواند پیش می‌رود.

این ورزشکار با پایان مسابقات قهرمانی باشگاهها وارد تمرینات خود را ادامه می‌دهد تا برای ثبت رکوردی جدید در مسابقات آینده دور خیز کند.

در مرحله نهایی قهرمانی باشگاهها همچون دو مرحله قبل رکورد ملی را جابه‌جا کردم و به رکوردهای بالاتر از ۴ متر که مد نظرم است نزدیک می‌شوم. امیدوارم در مسابقات بعدی هم این روند را پیش بگیرم. اکنون هم به فصل آمادسازی وارد شدیم و تقریبا هیچ مسابقه‌ای برگزار نمی‌شود. با این حال تمریناتم را ادامه می‌دهم و امیدوارم رئیس فدراسیون که بیستم مهر انتخاب می‌شود، برای دوومیدانی کاران برنامه‌های خوبی داشته باشد و حمایت‌مان کند.

در این مدت هم فدراسیون دوومیدانی بابت هر رکوردشکنی به من ۵ میلیون تومان پاداش داد، کمیته ملی المپیک هم از من و چند ورزشکار دیگر تقدیر کرد و باشگاه پلیمر خلیج فارس هم حمایتم کرد یعنی این سه حامی را داشتم. قشنگ‌ترین لقبی که بیش‌تر از همه هم تکرار شد، بلندپروازترین دختر ایران بود. البته خودم این را روی خودم نگذاشته‌ام و بقیه برایم انتخاب کرده‌اند اما از آن استقبال می‌کنم. در اهدافم هم بلندپرواز هستم یعنی هیچگاه حد خاصی برای خودم در نظر نگرفته‌ام و راضی نبودهام، بلکه همیشه هدف و برنامه‌ام این بوده که به بهترین جای ممکن برسم.

رکوردشکنی‌هایم در فضای مجازی خیلی دیده شد و مردم لطف داشتند. در این سه مسابقه هر بار رکورد زدهام وبقیه نباید انتظاری جز این داشته باشند. البته هر مسابقه شرایط خاصی دارد، مثلا در جایزه بزرگ نتوانستم پرش خوبی ثبت کنم و حذف شدم اما در قهرمانی باشگاهها رکورد زدم. خوشحتینه بدنم در سه مسابقه اخیر خیلی خوب بود و رکورد زدم. انتظارات هم بالا رفته و من سعی می‌کنم انتظار مردم و بیننده‌ها را برآورده کنم.

سه رکورد زدهام، آنقدر دیده شد و خوشحال هستم که دوست ندارم از کسی گله و شکایت کنم اما آن اوایل که مسابقه می‌دادم خیلی از رکوردشکنی‌هایم دیده نشد، در خیلی از اعزام‌های بین المللی نادیده گرفته شدم و اسم من در فهرست خیلی از اعزام‌ها نبود اما اکنون با توجه به رکوردی که زدهام خوشحال و امیدوار هستم که در مسابقات و اعزام‌های اینده نه تنها جزاعزامی‌ها باشم بلکه به این چشم نگاهم کنند که شاکی کسب مدال هستم با وجود خستگی و فاصله کمی که بین مسابقات بود، توانستم لیگ را با یک رکورد خوب به پایان برسانم. تا به حال اتفاق نیفتاده بود که سه مسابقه را با سه رکورد ملی پشت سر بگذارم به همین دلیل در مراسم اختتامیه مسابقات حس خیلی خوبی داشتم. از طرفی آقای محسن ربانی (مربی میرزاطبیبی) هم به گونه‌ای نتیجه زحمت‌هایش را دید که از این نظر هم خیلی خوشحال بودم.

یکی از شانس‌های من حضور آقای ربانی کنارم بود که من را بدون هیچ چشمداشتی در این مسیر همراهی کرد. وقتی تازه شروع کرده بودیم کسی من را جدی نمی‌گرفت و دیده نمی‌شدم اما آقای ربانی با توجه به پتانسیلی که در من دید، تلاش کرد و در این پنج سال از هیچ زحمتی دریغ نکرد تا به اینجا برسیم.

از اول راه می‌دانستم که برایم اتفاقات خوبی می‌افتد و رکوردهای خوبی ثبت‌می‌کنم که همین انگیزه زیادی به من می‌داد. البته هنوز به جایی که می‌خواهم، نرسیدهام اما پتانسیل زیادی در خودم می‌بینم. تازه شروع راه است و امیدوارم که بهتر از این کار کنم.

در پایان از کسانی که حمایتم کردهاند تشکر می‌کنم؛ دیده شدن توسط مردم، حس جدیدی بود. خیلی خوشحال شدم و انگیزه زیادی گرفتم. از آقای ربانی و کسانی که همیشه همراهم بودند و حمایتم کردند هم تشکرمی‌کنم.

## نکته

### معجزه‌ی سلامتی با چند روش ساده!

یک کارشناس معتقد است که تغذیه سالم به معنای محدودیت های شدید غذایی، لاغر ماندن و یا محروم کردن خودتان از غذاهایی که دوست دارید نیست.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از سلامت نیوز، به نقل از ایسنا، مجتبی کرمی پاشا، به ضرورت تعادل در رژیم غذایی گفت: همه ما به یک تعادل پروتئینی، چربی، کربوهیدرات ها، فیبر، ویتامین و مواد معدنی در رژیم غذایی خود نیاز داریم تا سلامت بدن خود را حفظ کنیم. لازم نیست دسته های خاصی از غذا را از رژیم غذایی خود حذف کنید، بلکه از هر گروه سالم ترین گزینه را انتخاب کنید.

وی با شرح برخی ضروریات رژیم غذایی و اهمیت فیبر عنوان کرد: خوردن غذاهای دارای فیبر بالا (حبوبات، میوه، سبزیجات، آجیل و لوبیا) می تواند به شما کمک کند تا منظم بمانید و ریسک خود را برای بیماری های قلبی، سکته و دیابت کاهش دهید. همچنین می تواند سلامت پوست را بهبود بخشیده و حتی به شما کمک کند تا وزن خود را کاهش دهید.

این کارشناس با اشاره به اهمیت وجود پروتئین در رژیم غذایی اظهار کرد: پروتئین زیاد می تواند برای افراد مبتلا به بیماری های کلیوی مضر باشد، ما به پروتئین با کیفیت بالا، به خصوص در سنین بالا نیاز داریم. استفاده روزانه از انواع منابع گیاهی می تواند این اطمینان را بدهد که بدن شما تمام پروتئین مورد نیاز خود را دریافت می کند.

**توصیه به خوردن تخم مرغ زمان صبحانه**

کرمی با توضیح اهمیت چربی در رژیم غذایی افزود: همه چربی ها مثل هم نیستند. اگر چه چربی های بد می تواند رژیم غذایی شما را خراب کنند و ریسک بیماری های خاص را افزایش دهند، چربی های خوب از مغز و قلب شما محافظت می کنند. وی یادآور شد: در حقیقت چربی های سالم مثل امگا ۳ برای سلامت جسمی و عاطفی مفید هستند و گنجاندن چربی سالم بیشتر در رژیم غذایی می تواند به بهبود حال شما کمک کند. لذا با این کار می توانید سلامت خود را بهبود دهید. این مربی ورزشی ضمن توصیه به خوردن تخم مرغ ترجیحا برای صبحانه گفت: تخم مرغ ها به طور باور نکردنی سالم هستند، به خصوص اگر آن ها را هنگام صبح بخورید چرا که غنی از پروتئین، با کیفیت بالا و دارای بسیاری از مواد مغذی ضروری هستند که مردم اغلب به اندازه کافی از آن ها استفاده نمی کنند. مجتبی کرمی ادامه داد: خوردن تخم مرغ صبح ها احساس سیری را افزایش می دهد و باعث می شود شخص کالری کمتری در طول ۳۶ ساعت آینده مصرف کند که این می تواند برای کاهش وزن بسیار مفید باشد.

**میوه ها را به جای نوشیدنی ها بخورید**

این کارشناس تربیت بدنی با بیان اهمیت آشامیدن آب کافی برای داشتن بدن سالم اضافه کرد: آشامیدن آب کافی برای سلامتی شما بسیار مهم است. آب آشامیدنی ممکن است به کاهش وزن، حفظ وزن و حتی کاهش میزان کالری مصرفی روزانه کمک کند.

وی اظهار کرد: نوشیدن آب قبل از غذا می تواند لشتها و جذب کالری را در طول وعده غذایی بعدی در بزرگسالان میانسال و مسن تر کاهش دهد. مهم ترین چیز نوشیدن آب به جای نوشیدنی های دیگر است که این کار ممکن است باعث کاهش شدید قند و کالری شود.

کرمی با بیان اینکه میوه ها را به جای نوشیدنی ها بخورید گفت: میوه ها بسیار سالم و مفید هستند. آن ها مملو از آب، فیبر، ویتامین و آنتی اکسیدان ها هستند. متخصصان خوردن میوه را عاملی برای کاهش خطر بروز چندین بیماری نظیر بیماری های قلبی عروقی، دیابت و سرطان می دانند. از آنجا که میوه ها حاوی فیبر و ترکیبات گیاهی مختلف هستند، قند آن ها به طور معمول بسیار آهسته هضم می شود و موجب افزایش سطح قند خون نمی شود.

**مغزتان را فریب دهید**

این کارشناس با بیان مزایای آهسته غذا خوردن عنوان کرد: سرعت غذا خوردن به مقدار غذایی که می خورید و افزایش وزن ارتباط دارد. میزان لشتها این که چقدر غذا می خورید و چطور سیر می شوید به هورمون هایستگی دارد. این هورمون ها به مغز پیام می دهند که شما گرسنه هستید یا نه. حدود ۲۰ دقیقه طول می کشد تا مغز شما این پیام ها را دریافت کند. آهسته خوردن می تواند میزان کالری مصرفی را کاهش دهد و به شما کمک کند تا وزن کم کنید.

وی با بیان اینکه از بشقاب های کوچک تر استفاده کنید، خاطرنشان کرد: اندازه بشقاب می تواند بر میزان خوردن تاثیر بگذارد. وقتی غذا در یک ظرف بزرگ سرو می شود، افراد تمایل دارند تا ۳۰ درصد بیشتر بخورند. با خوردن در بشقاب کوچک تره می توانید مغز را فریب دهید و فکر کنید که بیشتر می خورید.


# فراخوان ثبت نام از داوطلبان هیات مدیره و بازرسی

## اتحادیه صنف باتری سازان و باتری فروشان شهرستان کرج

**در راستای اجرای ماده ٦ آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ و ۲۳ ق.ن.ص) و بند ۳ مصوبات ششمین جلسه کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی مرکز استان البرز مورخ ۹۹/٦/۱۷. بدینوسیله از کلیه دارندگان پروانه کسب معتبر دائم اتحادیه صنف باتری سازان و باتری فروشان شهرستان کرج که داوطلب عضویت در هیات مدیره و یا بازرس اتحادیه مذکور می باشند دعوت به عمل می آید از روز دوشنبه مورخ ۹۹/۷/۲۱ لغایت روز دوشنبه مورخ ۹۹/۸/۵ به مدت پانزده روز ضمن ثبت نام در سامانه بر گزاری انتخابات تشکل های صنفی به آدرس الکترونیکی «election.iranianasnaf.ir»، جهت تکمیل ثبت نام شخصا با ارائه مدارک ذیل به دفتر هیات اجرایی بر گزاری انتخابات اتحادیه های صنفی واقع در «کرج، خیابان شهید بهشتی، بعد از ٤٥ متری گلشهر، جنب پمپ بنزین حصارک، خ ولیعصر(عج)، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز» مراجعه نمایند.**

**شرایط داوطلبان:**

**۱- تابعیت ایرانی و اعتقاد و التزام به نظام جمهوری اسلامی ایران**
**۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری موثر، عدم ممنوعیت تصرف در اموال مانند حجر، ورشکستگی و افلاس.**
**۳- عدم اعتیاد به مواد مخدر و عدم اشتهار به فساد.**
**٤- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیات مدیره.**
**٥- حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال.**
**٦- داشتن پروانه کسب معتبر دائم (تاریخ اعتبار منقضی نگردیده، صاحب آن تغییر شغل نداده و واحد صنفی خود را به غیر واگذار و اجاره نداده باشد، واحد صنفی فعال و مکان آن تغییر نیافته باشد.)**
**۷- داشتن وثاقت و امانت**

**مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام:**

**۱- اصل و تصویر پروانه کسب معتبر دائم**
**۲- اصل و تصویر تمام صفحات شناسنامه**
**۳- اصل و تصویر کارت ملی**
**٤- اصل و تصویر مدرک تحصیلی و یا گواهی معتبر از اداره آموزش و پرورش**
**٥- یک قطعه عکس پرسنلی**

**کوروش مرادی – رئیس هیات اجرایی بر گزاری انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه های صنفی شهرستان کرج**



## آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

دو دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به مساحت ۱۱۴.۴۵ مترمربع پلاک ۱۶۱/۵۸۷۲ ذیل صفحه ۱۰۲ دفتر ۱۴۵۲ به نام الهام روشن فر ثبت و سند به سریال ۹۸۲۵۳۴ صادر گردید سپس آقایان حمید و افشین و امیر رادان احدی از وراث نامبرده نسبت به سهم الارث خود تقاضای صدور سند نموده اند و اعلام نمودند اصل سند مالکیت نزد خانم طیبه رضا کاکاوند و نه دیگر نامبرده می باشد. با توجه به اینکه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار گردیده و نامبرده در موعد مقرر مراجعه ننمود و با توجه به اینکه اخطار ابلاغ واقعی نگردیده لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد. بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام وراث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود.

۹۹/۶۷۴/ف م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۱۰۵۷۰۰۰۵۵۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض منتقضی خانم ملکه زارعین فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۱۳۵ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰/۹۲ مترمربع پلاک ۵۸۸ فرعی از ۲۶۱ اصلی واقع در محمدشهر، ولدآباد بزرگ خریداری از مالک رسمی آقای حسن ترک تاتاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۲۷۴/ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک