اخبار کوتاه

پس از پیروزی آک آتن برابر ولفسبورگ

انصاری فرد: یکی از بهترین شب‌های فوتبالی من بود

مهاجم ایرانی تیم آک آتن دربازه برتری تیمش برابر وافسبورگ به صحبت پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت دالمایورتال، کریم انصاری فرد، مهاجم ایرانی تیم فوتبال آک آتن توانست گل دوم تیمش را برابر وافسبورگ به ثمر برساند و باعث صعود این تیم به مرحله گروهی لیگ اروپا شـود. انصاری فرد بعد از این بازی اظهار کرد: من کاملاً می دانستم که به زمین بروم گلزنی خواهم کرد. وقتی خودم را گرم می کردم اطمینان داشتم. خوشبختانه همین هم شد. امشب یکی از بهترین شـب‌ها فوتبالی من بود. در کل همه بازیکنان تیم ستاره بودند و همه در این برد عملکرد خوبی داشتند. او در بخش دیگری از سخنانش گفت: می خواهم این برد را به دخترم، همسر و خانواده خود تقدیم کنم. هم‌چنین هواداران تیم که قطعا از این برد راضی و خوشحال هستند. تیم توانست به مرحله گروهی لیگ اروپا برود و کار بزرگی انجام دادیم.

آرسنال به سیتی خورد

قرعه‌کشـی مرحله یک‌چهارم نهایی جام اتحادیه انگلیس برگزار شد و تیم‌های رقیب‌فشـن را شناختند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بلافاصله بعد از اتمام بازی‌های مرحله یک‌هشتم نهایی جام اتحادیه انگلیس، قرعه‌کشی مرحله یک‌چهارم نهایی برگزار شد که در حساس‌ترین دیدار، آرسنال که لیورپول را حذف کرد، در مرحله بعد هم کار دشـواری دارد و با منچسترسـیتی بازی خواهد داشت. این دیدار تقابل پپ گواردیولا سرمربی منچسترسیتی با مستاجر سابق خود مایکل آرتاتا است. در دیگر دیدار برنتفورد با سـافن قدوس هافیک ایرانی با نیوکاسل دیدار خواهد کرد.

برنامه مرحله یک چهارم نهایی
آرسنال-منچسترسیتی
استوک‌سیتی-تاتنهام
نیوکاسل-برنتفورد
منچستریونایتد-لوتون

آقای گل لیگ پرتغال به تاتنهام پیوست

کارلوس وینیسیوس با قراردادی قرضی شاگرد زوزه مورینیو در تیم تاتنهام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت تاتنهام در ادامه خریدهای تابستانی خود اقدام به جذب کارلوس وینیسیوس مهاجم تیم بنفیکا کرد که فصل قبل عملکرد بسیار خوبی خوبی در تیم پرتغالی داشت و مـورد توجه زوزه مورینیو قرار گرفت. فصل قبل مصصومیت سون هیونگ مین کره‌ای و هری کین باعث شـد مورینیو با یک معضـل در خط حمله روبه‌رو شود و به همین خاطر این مهاجم گلزن به صورت قرضی با بند خرید دائمی ۴۵ میلیون یورو راهی اسپرز شد. تاتنهام یک‌شنبه باید در لیگ برتر انگلیس به دیدار منچسترسیتی‌بنشیند بود که این دیدار تقابل زوزه مورینیو سرمربی تیم فوتبال تاتنهام با تیم پیشین خود است.

کارشناس فوتبال عربستان:

کار النصر سخت است

کارشناس فوتبال عربستان به سازمان دفاعی قدرتمند پرسپولیس در لیگ قهرمانان آسیا اشاره کرد.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از مهر، «سلطان الدحیانی» کارشناس پیشـین تیم فوتبـال الوحده عربستان و کارشناس فوتبال این کشور درباره برد تیم فوتبال النصر مقابل الاهلی و صعود این تیم به مرحله نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان آسیا گفت: سلطان العقلم، خالد العقلم، مایکون و مارتینز از ستاره های این مسابقه بودند به طوری که تیم الاهلی بعد از ۸۰ دقیقه توانست یک حمله داشته باشد. وی افزود: به نظرم این مسابقه روز حمدالله عبدالرزاق مهاجم النصر نبود ولی وقتی به ۱۰ مسابقه قبلی نگاه می کنیم می بینیم او ۱۵ گل به ثمر رسانده است. هیچکس منکر ارزش های فنی این بازیکن نیست. کارشناس فوتبال عربستان همچنین درباره رویارویی النصر با پرسپولیس در نیمه نهایی آسیا گفت: این یک بازی دشوار و سخت برای النصر خواهد بود.

مدیر ورزشی المپیک توکیو معرفی شد

کمیتـه برگزاری بازی‌های المپیـک توکیو، مدیر ورزشی جدید خود را معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، میکاتو کاتونی دارنده ۲ مدال برنز المپیک در رشته شنا، به عنوان مدیر ورزشـی جدید کمیته برگـزاری بازی‌های المپیک توکیو معرفی شد. کاتونی جایگزین کوجی موریوشی شد که به تازگی به دلیل عضویت عالی در آژانس ورزش ژاپن از سمت خود کنار رفته بود. کاتونی عضو هیات اجرایی کمیته ملی المپیک ژاپن و از معدود زنانی اسـت که در ورزش جهان سمت مدیریتی دارد. وی در سال‌های ۱۹۸۶ تا ۱۹۹۱ یک مدال نقره و چهار برنز نیز در مسابقات قهرمانی جهان به دست آورد. وی با ابراز خرسندی از قرار گرفتن در کادر اجرایی المپیک توکیو از افزایش تلاش‌های خود برای ارتقای تعامل بین اعضا و غلبه بر موانع ناشی از همه‌گیری کرونا گفت و با تقدیر از موروفوشی، حفظ ارتباطات مناسب با ورزشـکاران و فدراسـیون‌های بین‌المللی و ایجاد تفاهم بیشتر را از اولویت‌های خود برشمرد.

به میزبانی البرز؛

رقابت چهار تیم در نیمه نهایی تنیس جام حذفی زنان

تیم‌هـای راه یافتـه به مرحلـه نیمه نهایی رقابت‌های تنیس جام حذفی زنان بانگاه‌ها و دسته‌جات آزاد دیروز برابر هم صف‌آرایی کردند تا تکلیف ۲ تیم فینالیست مشخص شود.

به گزارش پیام آشـنا به نقـل از ایرنا، این رقابت‌ها از پنجم مهرمـاه با حضور ۴۳ تیم و بیش از ۱۲۰ ورزشکار در دهکده ورزشی چهار باغ البرز آغاز شد. در مرحله حذفی هیات تنیس البرز با نتیجه ۲ بر صفر تاتوربا البرز را برد، خوشه طلا تهران (ب) با همین نتیجه مغلوب پندار سیرجان (الف) شد و خوشه طلا تهران (الف) ۲ بر صفر آکادمی تنیس مهذب نیا (الف) را از پیش رو برداشت.

دیروز در مرحله تیمه نهایی، هیات تنیس البرز با پندار سیرجان (الف) مسابقه داد و خوشه طلا تهران (الف) با دهکده ورزشـی چهار باغ البرز دیدار کردند تا تکلیف ۲ تیم رقابقه به فینال مشخص شود.

این رقابت‌ها امروز با انجام دیدار فینال و معرفی تیم قهرمان به پایان می‌رسد.

لطیفی: عملکرد مدیریتی استقلال قابل قبول نبود

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «علی لطیفی» گفت: کم تجربگی فرهاد مجیدی و احمد سعادتمند باعث شد جا حذفی از دست پیشکسوت استقلال در پایان گفت: سعادتمند با دادن قول‌هایی که هیچ وقت عملی نشد، نتوانسـت عملکرد قابل قبولی را در سمت مدیریت عاملی باشگاه استقلال داشته باشد.

پس از لیگ قهرمانان آسیا انجام داد و درباره رفتار بازیکنان در قطر انجام داد استقلال را وارد چالش جدی کرد.

اسـتقلال بپرد. اگر سعادتمند تجربه بالایی داشت مصاحبه نمی کرد و اگر مجیدی تجربه لازم را داشـت هیچ وقت یک هفته قبل از برگزاری بازی با تراکتور استعفا نمی‌داد.

وی افزود: احمد سعادتمند با مصاحبه‌ای که قول‌هایی که هیچ وقت عملی نشد نتوانست عملکرد قابل قبولی را در سـمت مدیریت عاملی باشگاه استقلال داشته باشد.

پیشکسوت استقلال خاطرنشـان کرد: اگر بازیکنان دیر می‌خوابیدند و یا تظم و انضباط را رعایت نمی‌کردند چه کسـی بدون به جز مدیرعامل مقصر بود؟

لطیفی تصریح کـرد: سـعادتمند با دادن قول‌هایی که هیچ وقت عملی نشد نتوانست عملکرد قابل قبولی را در سـمت مدیریت عاملی باشگاه استقلال داشته باشد.

وی تاکید کرد: برکناری سـعادتمند اتفاقی را برای اسـتقلال رقم نخواهد زد چرا که در این مدت مدیران زیادی به استقلال آمدند و رفتند اما آب از آب تکان نخورد.

بازیکن اسبق استقلال در پایان گفت: مدیر بعدی استقلال باید اقتصادی باشد و بتواند در این وضعیت بد اقتصادی پول بیاورد و بتواند مشکلات مالی را حل کند.

هدیه کاظمی، ملی پوش قایقرانی ایران:

به دلیل مصدومیت استراحت مطلقم

ملی پوش قایقرانی ایران اعلام کرد به دلیل مصدومیت نتوانست در مسابقات قهرمانی آب های آرام ایران شرکت کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هدیه کاظمی درباره ی علت شرکت نکردن خود در مسابقات قایقرانی آب های آرام قهرمانی ایران بیان کرد: من قبلاً آسـیب دیدگی دیسک کمر داشـتم که حدود دو هفته پیش بعد از تمرین متوجه شدم آسیب دیدگی ام مجدداً برگشته است. همچنین آسیب جزیی از ناحیه لگن پیـدا کردم از ایـن رو در حال حاضر پزشک به من استراحت مطلق داده است.

او ادامـه داد: زمانی کـه در بندرعباس بودم تمرینات را به خوبی انجام می دادم و به تهران هـم آمدم از خاتم مجللی برنامه می گرفتم و داشتم خوب پیش می رفتم و رکوردهای زمانی ام نیز قابل قبول بود که این مصدومیت پیش آمد.

کاظمی با اشـاره به اینکه رکـورد های او را تاکنون کسـی نتوانسته بشکند، تصریح کرد: متوجه شـدم اخیراً کمیته ملی المپیک از بانوان دوومیدانی کار که رکورد شکنی داشته اند، تجلیل کرده است. از زمانی که فدراسیون قایقرانی در ایران تاسیس شده بهترین رکورد مسافت ۱۰۰۰ متر و ۵۰۰ متر در دست من است و هنوز کسی نتوانسته رکورد بهتری ثبت کند اما هیچ وقت از من تجلیل انجام نگرفت.

ملی پوش کایاک ایران در پاسخ به این پرسش که مسئله استخدام او حل شد یا خیر، تاکید کرد: متاسفانه هنوز هم پیگیر هسـتم. واقعا جای ناراحتی دارد که یک ارگان هم نیست کـه مصوبـات وزارت ورزش را اجرایی کند. متاسفانه قانون تصویب شده و سایر دستگاه های اجرایی هم موظف به اجرای آن هسـتند اما در عمل این اتفاق نمی افتد. مسئولی هم پشت ما نیسـت تا از حق و حقوق ما دفاع کند. حتی ما نفراتی داریم که برای استخدام در اداره ورزش و جوانان استان خود هم دچار مشکل شـده اند. من سه سال است که به دنبال مسئله استخدام هستم و همچنان هم پیگیرم

پرسپولیس، یک قدم تا حضور در جمع بزرگان جهان

شاگردان یحیی گل‌محمدی یک قدم تا حضور در جام باشگاه‌های جهان با فرمت ۲۴ تیمی فاصله دارند.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسنا، دو سال قبل جیانی اینفانتینو از طرح جدید فیفا برای جام جهانی باشگاه‌ها خبر داد که از این پس به جای ۶ تیم، با حضور ۲۴ تیم برگزار خواهد شد و در عوض به جای این که هر ساله برگزار شود، از این پس به جای جام کنفدراسیون‌ها، هر چهار سال، در فاصله به سال تا جام جهانی در کشور میزبان مسابقات برگزار خواهد شد.

تا قبل از شیوع ویروس کرونا قرار بود این مسابقات در تابستان سال ۲۰۲۱ برگزار شود که این اتفاق با به تعویض افتادن یورو ۲۰۲۰ و کوپا آمریکا ۲۰۲۰ به تابسـتان سـال آینده در تاریخ دیگری برگزار خواهد شد.

*** فاصله یک قدمی پرسپولیس تا حضور در جمع بزرگان جهان**

طبق برنامه قبلی، آسیا به سهمیه در این رقابت‌ها دارد. به این صوت که تیم‌های اول، دوم و سوم لیگ قهرمانان آسیا می‌توانند در این مسابقات شرکت کنند.

با این حسـاب، پرسپولیسی‌ها با صعود به فینال سـهمیه این مسابقات را به دست می‌آورند و بعد از سپاهان به دومین تیم ایرانی تبدیل می‌شوند که تجربه شرکت در جام جهانی باشگاه‌ها را به دست می‌آورند.

شاگردان یحیی گل‌محمدی در مسابقات قهرمانی لیگ قهرمانان آسیا انجام داد و خوشه طلا تهران (الف) با دهکده ورزشـی چهار باغ البرز دیدار کردند تا تکلیف ۲ تیم رقابقه به فینال مشخص شود.

طبق برنامه، چهار قهرمان لیگ قهرمانان و لیگ اروپا از سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۱ نماینده‌گان قاره سبز در این مسابقات هستند. تاکنون تیم‌های رئال مادرید، لیورپول و بایرن مونیخ و هم‌چنین اتلتیکومادرید، چلسـی و سـویا به عنوان قهرمانان اروپا در این مسابقات شرکت خواهند کرد.

به گزارش ایسنا، مهم‌ترین مساله‌زمان این مسابقات است که فیفا احتمالاً با کاهش شیوع کرونا و برگزار جام ملت‌های اروپا و آمریکای جنوبی در تابسـتان سال آینده، زمان پیشنهادی خود را در فاصله باقی مانده تا جام جهانی ۲۰۲۲ ارائه خواهد کرد.

ملی‌پوش فوتبال زنان:

لژیونر شدن به هر قیمتی ارزش ندارد

عضو تیـم ملی فوتبال زنـان گفت: اینکه بازیکنی خودش برای لژیونر شدن اقدام کند، درست نیست و ارزشی ندارد و برای این کار باید یا از طریق قانونی و یا باشـگاه‌ها اقدام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «سارا ظهرابی‌نیا» گفت: برای لژیونر شدن اشخاص قابل اعتمادی نداریم تا به آنان اتکا کنیم. در این موضوع افرادی هسـتند که تنها به دنبال منافع شخصی خود هسـتند. این قضیه بیشـتر در باشگاه‌ها اتفاق می‌افتد و برخی به بازیکنان فقط وعده می‌دهند اما کاری انجام نمی‌دهند.

وی ادامـه داد: باشـگاه‌های بزرگی چون ذوب‌آهن و سـپاهان، امتیـاز مثبتی برای بازیکنان خود گذاشتند و به آنان اعلام کردند که اگر لژیونر شوید همه کارهای مربوط به این موضوع را باشگاه انجام می‌دهد و حتی یک درصدی هم به قـرارداد بازیکن اضافه می‌کند.

ملی‌پـوش فوتبال زنـان ادامـه داد: اینکه بازیکنی خودش برای لژیونر شدن اقدام کند، درست نیست و اینگونه ارزش ندارد. خیلی‌ها می‌گویند که ما شما را از ایران رد می‌کنیم و بعد مبلغ هنگفتی از بازیکن دریافت می‌کنند و پس از آن می‌گویند که نتوانستیم کاری انجام دهیم و آن بازیکن را دست به سر می‌کنند.

وی اضافه کرد: بازیکنان باید تصمیم بگیرند که از چه طریقی از ایران بروند و در تیم‌های خارجی لژیونر شوند. رفتن مهم نیست بلکه شیوه رفتن اهمیت دارد. خیلی از بازیکنان از ایران رفتند و به مشکل برخوردند. بازیکنی چون گلنوش خـسروی از طرف ذوب آهن حمایت شد و به ترکیه رفت.

ظهرابی‌نیا یادآور شـد: سـال گذشـته به تورنمنتی در هند دعوت شدم و مبلغ خوبی هم پیشنهاد شد اما چون این پیشنهاد در زمان برگزاری مسـابقات لیـگ برتر بود، می‌دانستم که تیم هیات فوتبال البرز رضایت نمی‌دهد تا به هند بـروم و برای آنان بازی کنم. به همین دلیل موضوع را با آنان مطرح نکردم.

وی با بیان اینکه فدراسیون فوتبال می‌تواند نقش مهمی در لژیونر شدن بازیکنان داشته باشد، گفت: مسئولان فدراسیون باید فیلم بازی‌ها را در اختیـار بازیکنان قرار دهند و از آنان حمایت کنند. فدراسیون فوتبال باید حداقل با تیم‌های آسیایی رایزنی و بازیکنان را به آنان معرفی کند. از این مسایل که بگذریم برخی از بازیکنان چشـم بسته با باشگاه‌ها قرارداد می‌بندند و این امر سبب می‌شود تا به بازیکنان اجازه ندهند تا لژیونر شدند.

ملی‌پوش فوتبـال زنان افزود: متاسـفانه باشگاه‌ها به فکر منافع خود هسـتند اما ذوب آهن در صورت لژیونر شدن بازیکن، درصدی را به قرارداد آن فوتبالیست اضافه می‌کند و بازیکن با تمام وجود و با انگیزه بازی خواهد کرد.

وی با اشـاره به اینکه در این فصل با ذوب آهن قرارداد بسـتم، گفت: ذوب آهن باشگاه بزرگ و معتبری است و مسـئولان منصفی دارد و آنان در لژیونر شـدنم کمک خواهند کرد و البته هنوز پیشـنهادی به من نشده است.

نکته

تهیه استانداردهای فعالیت بدنی برای سالمندان ایرانی

استانداردهای فعالیت بدنی و بسته های آموزشی تمرینی برای زنان و مردان سالمند ایرانی، تهیه و تدوین شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سالمندی فرایندی پیچیده شامل متغیرهای زیاد (مانند ژنتیکی، عوامل سبک زندگی، بیماری های مزمن) است که با یکدیگر در تعامل هسـتند و نحوه سالمند شدن افراد را تحت تاثیر قرار می دهند و «استانداردهای فعالیت بدنی و بسته های آموزشی - تمرینی برای زنان و مردان سالمند ایرانی» با هدف تهیه استانداردها و بسته های آموزشی تمرینی تهیه شد.

با توجه به افزایش جمعیت سالمندان در جهان و ایران، پیش بینی شده است تا سال ۱۴۱۰ حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد جمعیت ایران را سالمندان تشکیل دهند.

شواهد پژوهشی معتبر به طور قوی از ارتباط بین افزایش سطح فعالیت بدنی و شرکت در فعالیت های ورزشی و بهبود سلامت در افراد سالمند حمایت می کند و شرکت در فعالیت بدنی منظم (شامل فعالیت های ورزشی هوازی و قدرتی) پیامدهای مطلوب زیادی دارد.

عدم انجام فعالیت بدنی در بسیاری از بیماری های مزمنی که در سالمندی رخ می دهد از جمله بیماری های قلبی عروقی، سکته، دیابت قندی، بیماری های تنفسی، بیماری آلزایمر، پرفشـار خونی و سرطان دخالت دارد و مطالعات نشان داده است در بیشتر کشورهای جهان و از جمله ایران، تعداد بسیار کمی از سالمندان حداقل مقادیر توصیه شده فعالیت بدنی را انجام می دهند.

فعالیت ورزشی منظم و افزایش آمادگی هوازی با کاهش مرگ و میر و ناتوانی همراه و مشخص شده است بیماری و ناتوانی را کاهش، همچنین کیفیت زندگی افراد سالمند را بهبود می بخشد.

بسته تهیه شده شامل انواع تمرینات برای سالمندان شامل گرم کردن و سرد کردن، تمرینات هوازی و بی هوازی، تمرینات روی زمین، نشسـته و با اسـتفاده از دیوار، تمرینات مناسب افراد مبتلا به بیماری مزمن و اختلالات جسمانی، تمرینات آمادگی جسمانی و حرکتی اسـت و در پژوهش مربوطه بر اصول طراحان تمرینات و برنامه تمرینی برای سالمندان کار شده است.

همچنین پژوهشگاه تربیت بدنی و علوم ورزشی جهت همکاری با سازمان های مختلف برای ارائه نتایج کاربردی طرح مذکور جهت همکاری اعلام آمادگی کرد.

خبر

هم تیمی مقصودلو در لیگ حرفه‌ای تقلب کرد و مادام‌العمر محروم شد

شطرنج‌باز ارمنستانی در مسابقات آنلاین لیگ حرفه‌ای‌های شطرنج تقلب کرد و مادام‌العمر از حضور در رقابت‌های آنلاین محروم شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسـنا، چنـد روز قبل رقابت‌های آنلاین لیگ حرفه‌ای‌های شطرنج به میزبانی سایت چس دات کام برگزار شد. در این مسابقات باشـگاه‌های مختلف در قالب رقابت‌های آنلاین به مصاف یکدیگر رفتند. پرهام مقصودلو که در باشگاه ارمنستان دست به مهره شده بود موفق شد با عملکردی فوق العاده تفر شماره دو شطرنج جهان را شکست دهد. دو پیروزی و دو تساوی کارنامه شـطرنج باز ایران در این رقابت‌ها بود. باشگاه ارمنستانی که توانسته بود به فینال این رقابت‌ها برسد با نتیجه ۹.۵ بر ۶.۵ بر تیم سنت لوئیس غلبه کرد و توانست قهرمان این رقابت ها شود.

در جدیدترین خبر منتشر شـده مشخص شد که بعد از بررسی بازی‌ها توسط داوران و سـایت میزبان، هم تیمی پرهام مقصودلو در باشگاه ارمنی تقلب کرده است. کشف تقلب تیگران پتروسیان در لیگ حرفه‌ای‌ها باعث شد که قهرمانی این رقابت‌ها از تیم ارمنستانی گرفته شود و به باشگاه آمریکایی داده شود.

این تنها مجازات نبوده چرا که این بازیکن خطاکار به صورت مادام العمر از حضور در سـایت چس دات کام و مسابقات لیگ حرفه‌ای‌ها محروم شد. با این تفاسـیر جایزه ۲۰ هزار دلاری باشگاه ارمنی از بازیکنان گرفته شد.

تیگران پتروسیان شطرنج‌باز ارمنستانی بوده که عنوان استاد بزرگ شطرنج را در سال ۲۰۰۴ کسـب کرده است.

آگهی در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

ششدانگ واحد تجاری به مساحت ۳۶۸.۵۹ مترمربع پلاک ۱۹۲۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۹۹ فرعی در تملک خیراله غفاری قرار گرفته و دارای سند مالکیت به شماره ۳۸۸۸۵۰ می باشد. سپس برابر دانامه قطعی شماره ۹۸۰۶۹۷۲۶۱۲۰۰۰۶۵۴ مورخه ۹۸/۵/۲۴ شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی کرج حکم به توقیف عملیات انتقال اجرایی و اعاده آن به وضع سابق طبق ماده ۳۹ اجرای احکام نسبت به پلاک فوق صادر گردید که مراتب ابطال در سوابق دفاتر اسناد رسمی و اداره ثبت ناحیه یک کرج اعمال شده است فلذا طی شماره ۱۳۹۹۸۵۳۱۰۰۹۰۰۳۲۲۸ مورخ ۹۹/۳/۶ به نامبرده جهت ارسال و تحویل سند مالکیت اخطار گردید و بدلیل عدم ابلاغ واقعی، مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد این اداره طبق مقررات و در راستای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی و مفاد دادنامه صادره اقدام خواهد نمود ۹۹/۴۵۲ م/الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۵۴۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن دهقانی محمدآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴/۸۱ مترمربع پلاک ۵۸۹ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمدشهر، ولیآباد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی رنجبرجمال آبادی و احمدعلی مهرعلی مجدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۶۵۴ف م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۷/۲۷

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک