یادداشت

مبارزه کارآفرین اینترنتی با اخبار غلط و ناامنی‌های سایبری

اگر الان وارد سایت کریگزلیست (Craigslist) شوید، حس می‌کنید یک محفظه تاریخی از سال ۱۹۹۵- زمانی که استفاده از «صفحه گسترده وب» تازه همگانی شده بود- پیش روی شما قرار دارد. کریگزلیست یک وب‌سایت تبلیغات طبقه‌بندی شده در آمریکا است که بخش‌های اختصاصی مشاغل، مسکن، اقلام فروشی، آیتم‌های مورد نیاز، خدمات و... را دربرمی‌گیرد. در این لیست‌ها می‌توانید آپارتمان مدنظر خود یا کالاهای دست دوم پیدا کنید.

وقتی با کریگ نیومارک (Craig Newmark)، بنیان‌گذار میلیاردر این وب‌سایت صحبت کنید، همین حس و حال به شما دست می‌دهد. با اینکه او مالک حداقل ۴۲ درصد کریگزلیست است و سال گذشته ۷۶۰ میلیون دلار از آن درآمدزایی داشته، اما سال‌ها است که انگار در زمان گیر کرده و روحیاتش هیچ تغییری نمی‌کند؛ حتی وقتی ارزش ثروت خالص او به‌واسطه بالا رفتن ارزش سهام کریگزلیست در نهایت به یک میلیارد دلار رسید و حتی وقتی نتیجه آزمایش کووید-۱۹ او در ماه ژوئیه مثبت اعلام شد.

اما در مصاحبه تصویری که نیومارک با مجله فوربس داشت، نه می‌خواست در مورد کرونا صحبت کند و نه ثروتش و که از منتقدان دونالد ترامپ است، در این مصاحبه در مورد اطلاعات و اخبار نادرستی صحبت کرد که از تظرش درحال تلود کردن دموکراسی آمریکا است و او می‌خواهد جلوی آن را بگیرد. نیومارک از سال ۲۰۱۶ حدود ۱۷۰ میلیون دلار خرج روزنامه‌نگاری کرده تا با خطرات متوجه روزنامه‌نگاران و ناامنی‌های سایبری مقابله کند. او معتقد است این حوزه‌ها میدان جنگ اطلاعات هستند.

سال ۲۰۲۰ سال سرنوشت‌سازی برای نیومارک خواهد بود تا مشخص شود آیا او پولش را به خوبی خرج کرده یا نه. به جز کمک‌های مالی هنگفتی که او برای روزنامه‌نگاری داشته، چند میلیون دلار به بنگاه‌های غیرانتفاعی داخلی و خارجی فعال در امنیت سایبری کمک کرده است.

نیومارک با انتقاد از وقایعی که در پورتلند آمریکا رخ داد، گفت وقایع پورتلند، منعکس‌کننده حوادث بدی است که در طول تاریخ اتفاق افتاده است؛ از جمله وقایع دهه ۳۰ آلمان. بعد از اینکه غلاله تا حدی خوابید، او همچنان به توییت زدن و اطلاع‌رسانی در مورد اخبار غلط انتخابات و اخلاق خبرنگاری ادامه می‌دهد.

صرف‌نظر از نتیجه انتخابات نوامبر، چیزی که قطعی است اینکه نیومارک همچنان به کاری که سال‌ها انجام داده ادامه خواهد داد. او که دسامبر امسال ۶۸ ساله می‌شود، می‌گوید: «من پول زیادی دارم که در سال‌های آینده همچنان آن را به موسسات غیرانتفاعی خواهم بخشید. علاوه بر روزنامه‌نگاری و امنیت سایبری، قصد دارد به حوزه‌های علاقه دیگری وارد شود. از جمله کمک ۱۰۰ هزار دلاری به نجات حیات وحش. او فلسفه کسب‌وکارش را به جای غیرانتفاعی بودن «سود حداقلی» توصیف کرده و می‌گوید همه به او می‌گفتند باید میلیاردر شود. اما «باید بدانید تا یک جایی دیگر کافی است. بنابراین، تصمیم گرفتم یک مدل کسب‌وکار مینیمال داشته باشم که خیلی هم خوب بود. این یعنی می‌توانند بخش زیادی از پولم را به جاهایی که به آنها اطمینان دارم، ببخشم.»

نیومارک کریگزلیست را در سال ۱۹۹۵ راه‌اندازی کرد، با ۱۷ سال تجربه برنامه‌نویسی کامپیوتر در شرکت IBM و دو سال بعد از آنکه از توجه‌ری به سان‌فرانسیسکو نقل مکان کرده بود. او در سال ۱۹۵۲ در نیوجرسی متولد شد. پدرش که نماینده فروش بیمه بود، وقتی ۱۲ سال داشت، از دنیا رفت و مادرش با مشکلات مالی دست به گریبان شد و مجبور شد کریگ و برادرش را به آپارتمانی کوچک در یک دهکده ببرد. در سال ۱۹۷۱ او دبیرستان را تمام کرد و با بورسیه تحصیلی به دانشگاه «کیس وستن رزرو» (Case Western Reserve) رفت و کارشناسی و کارشناسی ارشد خود را از همین دانشگاه دریافت کرد.

بعد از دانشگاه نیومارک به استخدام شرکت IBM درآمد و ۱۷ سال در آنجا به‌عنوان برنامه‌نویس کار کرد در سال ۱۹۹۲ به سان فرانسیسکو رفت تا در شرکت خدمات مالی چارلز شواب کار کند و در آنجا به دنیای اینترنت معرفی شد. او به‌عنوان فردی آماتور، کریگزلیست را در قالب یک فضای بازار رایگان طراحی کرد تا افراد بتوانند در آن تبادل کالا و اطلاعات داشته باشند و در واقع یک «اجتماع اینترنتی» درست کرد.

کریگزلیست در زمان تاسیس، یک لیست سازمانده‌ی شده از وقایع سان‌فرانسیسکو بود که نیومارک آنها را به دوستان و همکاران خود ایمیل می‌کرد. او خیلی زود، این ایمیل‌ها را به یک سایت تبدیل کرد و کاربران از آن برای فروش انواع کالاها استفاده می‌کردند. نیومارک برای درآمدزایی از این سایت، تصمیم گرفت بخش‌بندی‌هایی مثل آگهی شغلی، املاک، خودرو و ... را به آن اضافه کند که خرید و فروش آنها از ۷ دلار تا ۷۵ دلار کارمزد داشت؛ اما تبادل بیشتر آیتم‌ها برای کاربران، همچنان به‌صورت رایگان انجام می‌شد.

در سال ۱۹۹۹، نیومارک یک دوره کوتاه ۱۰ ماهه مدیر عامل شرکت شد و بعد از آن جایگاه خود را به جیم باکمستر (Jim Buckmaster) که تا امروز مدیر عامل کریگزلیست است، واگذار کرد با اینکه نیومارک همچنان بیشتر سهام شرکت را در اختیار دارد، اما خودش را در گیر عملیات اداره روزمره کریگزلیست نکرده و فقط در بخش خدمات مشتری فعالیت می‌کند. کریگزلیست اولین بار در سال ۲۰۱۸ به درآمدزایی یک میلیارد دلار رسید با اینکه تعداد کارمندان این شرکت کمتر از ۵۰ نفر است و هزینه‌های سرانه آن پایین است، اما ارزیابی‌ها نشان می‌دهند حاشیه سود آن نزدیک به ۸۵ درصد است که حدود نیمی از آن به جیب نیومارک می‌رود. او همچنین اداره سایت کریگ کانکت (Craigconnects) را که سازمان‌های خیریه را تابع و در مورد آنها اطلاع‌رسانی می‌کند، بر عهده دارد.

مترجم: مریم رضایی

نصیری خبر داد؛

پروژه تقاطع حصار کرج به مراحل نهایی رسید

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج: ششمین پل از مجموعه پل های حصارک که مسیر دسترسی به جاده قزلحصار است در آینده نزدیک به بهره برداری می‌رسد

به گزارش پیام آشنا، عسگر تصیری با بیان اینکه پل B5 آخرین پل از مجموعه پلهای شهدای حصارک کرج است، گفت: با تلاش های شبانه روزی این حوزه عملیات اجرایی این تقاطع به مراحله پایانی نزدیک شده و اکنون با پایان عملیات آسفالت ریزی، آماده بهره برداری است.

وی با اشاره به اینکه در اجرای این پروژه محدودیت‌های ترافیکی در اتوبان قزوین - تهران وجود نداشت، افزود: با افتتاح این پروژه، تردد خودروها در حوزه غربی کرج به میزان قابل توجهی تسهیل می شود و باعث کاهش بار ترافیکی در این محدوده خواهد شد.

عاقلی خبر داد؛

توزیع مکانیزه بیش از ۹ هزار تن آسفالت در معابر کرج

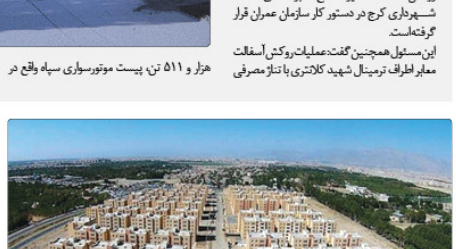
رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج از توزیع مکانیزه بیش از ۹ هزار تن آسفالت در سطح معابر مناطق ۲،۳،۶ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: با هدف بهسازی معابر و طبق اولویت بندی از لحاظ میزان تردد و شرایط فنی و برقراری ایمنی معابر، عملیات روکش آسفالت مکانیزه سطح معابر مناطق دو گانه شهرداری کرج در دستور کار سازمان عمران قرار گرفته است.

این مسئول همچنین گفت: عملیات روکش آسفالت معابر اطراف ترمینال شهید کلانتری با تناژ مصرفی هزار و ۵۱۱ تن، پیست موتورسواری سپاه واقع در انتهای بلوار خوارزمی با صرف ۲ هزار و ۷۳۵ تن، بلوار طالقانی شمالی حد فاصل میدان طالقانی تا تپه نورالشهدا با تناژ دو هزار و ۶۱۳ تن و کاخ مروارید با صرف دو هزار و ۶۰۰ تن آسفالت توسط عوامل اجرایی سازمان انجام شده است.

عاقلی با اشاره به توزیع مکانیزه آسفالت در سطح مناطق شهرداری کرج بر اساس نیازسنجی ها و مطالعات کارشناسی و درخواست های ثبت شده شهروندان در سامانه ۱۲۷ افزود: تراش و روکش آسفالت معابر اصلی و فرعی شهر کرج از اقدامات اصلی سازمان عمران است و با چند اکیپ فعال در حال انجام است تا موجبات رضایتمندی شهروندان فراهم شود.

اشکال باورنکردنی به قیمت مسکن



متولی بخش مسکن در توجیه «سانسور ۲ ماهه اطلاعات و آمارهای حیاتی بازار ملک» اعلام کرده است: «چون برای انتشار آمار مربوط به قیمت مسکن، اول باید قیمت‌های غیرطبیعی، شناسایی و حذف می‌شدند بنابراین ما اینجا آمارهای خام را استخراج کردیم و بعد از آن قیمت‌های واقعی را مشخص کردیم و به‌زودی هم آمارهای ۲ ماه اخیر مربوط به معاملات مسکن را منتشر می‌کنیم.»

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، در بخش دیگری از اظهارات این مسئول همچنین تاکید شده است: «آمارهایی که در این چارچوب، درباره قیمت مسکن به‌دست آمده است، صحت دارد و قیمت واقعی مسکن را نشان می‌دهد.»

درباره این نوع نگاه دولتی به سازوکار طبیعی بازار مسکن حداقل سه نکته کاملاً آشکار وجود دارد که اگر قرار باشد چشم‌ها به روی آنها بسته شود، نتایج کاملا معکوس از هدف سیاست‌گذار و متولی بخش، در بازار ظاهر خواهد شد.

نکته اول، به تعاریف تازه اختراع شده همچون «قیمت واقعی، قیمت غیرطبیعی و عناوینی از این دست» مربوط است.

قیمت واقعی مطابق آنچه در اقتصاد و براساس مفهوم صحیح خود به کار می‌رود، «سطح قیمت اسمی پس از کسر نرخ تورم» است. با لحاظ نرخ تورم عمومی از یکسو و نرخ رشد قیمت اسمی (همان قیمتی که از روی قیمت‌های درج شده در مبایعه‌نامه‌ها در سامانه رهگیری معاملات املاک ثبت می‌شود)، امکان محاسبه قیمت واقعی به‌دست می‌آید که به‌دلیل نرخ تورم مثبت، سطح قیمت واقعی کمتر از قیمت اسمی است، چون بخشی از رشد قیمت اسمی مسکن، همان نرخ تورم است.

اما ظاهرا متولی بخش مسکن، به تعریف تازه‌ای از قیمت واقعی رسیده است. آن‌طور که در اظهارنظر مسئولان بخش مسکن مشخص است، منظور این گروه از «قیمت واقعی در بخش مسکن» آن است که موفق شدند از درون بازار معاملات مسکن، با جستوجو در بین مبایعه‌نامه‌های ثبت شده در سامانه رهگیری، قیمت‌های صحیح را از قیمت‌های تاصحیح تفکیک کنند و قیمت‌های صحیح را تحت عنوان «قیمت واقعی» قصد دارند به‌زودی اعلام کنند.

علاوه بر ایرادی که به استفاده از این واژه وارد است، اعلام اینکه در سامانه رهگیری معاملات مسکن، اطلاعات غلط و تاصحیح بارگذاری شده است، به معنای آن نیست که عوامل ثبت‌کننده اطلاعات معاملات عمدا یا سهوا قصد گمراه‌سازی بازار را دارند. باور چنین ادعایی بسیار سخت است، چون هنگام انجام یک معامله ملکی در بنگاه هر دو طرف خریدار و فروشنده به شدت بر روی ارقام و اطلاعاتی که در قراردادها ثبت می‌شود، دقت می‌کنند تا مبادا اشتباه عامل ثبت‌کننده باعث زیان آنها شود. از طرفی چون متن قرارداد بعد از ثبت در سامانه رهگیری، در قالب پرینت سامانه‌ای، به طرفین تحویل می‌شود، باز احتمال درج اشتباه قیمت معامله در سامانه نزدیک به صفر است.

اتفاقا یکی از پارامترهایی که باعث شده موضوع ثبت مبایعه‌نامه در سامانه رهگیری به‌مطالبه عمومی تبدیل شود و در بازار مسکن جاییفتد، همین «اصرار خریدار و فروشنده به چنین اقدامی» است. طرفین معامله ملکی تصور می‌کنند اگر برای قرارداد شان، کد رهگیری صادر شود، آن معامله به لحاظ حقوقی و سایر پارامترهای تهدیدکننده سلامت و آینده معامله، تضمین شده است. بنابراین بسیار دور از واقعیت است که گفته شود هر سامانه رهگیری معاملات املاک، قیمت‌های غیرصحیح وجود دارد؛ که بعد از آن نتیجه‌گیری شود «دولت بدتازگی موفق شده قیمت‌های غیرصحیح را از قیمت‌های صحیح در بازار مسکن تفکیک کند.»

بیان چنین عبارتی -قیمت غیرصحیح در بازار مسکن وجود دارد- جز اینکه شرایط را سخت کند، عایدی دیگری در مسیر دستیابی به ثبات ندارد.

نکته دوم به این موضوع برمی‌گردد که چگونه دولت توانسته تشخیص دهد مثلا یکی از داده‌های قیمتی صحت دارد و داده دیگر ندارد؟

استخراج آمار و اطلاعات در بازار معاملات مسکن توسط دولت از سال ۹۰ و بعد از شروع به کار سامانه رهگیری معاملات املاک و مستغلات در سال ۸۸، آغاز شد. از آن سال تاکنون هرچقدر زمان گذشته، وابستگی خریدار و فروشنده به کدرهگیری- کدی که بعد از ثبت مبایعه‌نامه در سامانه، برای خریدار و فروشنده از طریق پیامک ارسال می‌شود- بیشتر شده است و این موضوع به‌خصوص در شهر تهران باعث ثبت حداکثری قراردادهای خرید و فروش آپارتمان و در نتیجه «عکس حداکثری نبض معاملات و قیمت مسکن در آمارهای سامانه رهگیری» شده است. از سال ۹۰ و حتی یک سال قبل، متولی بخش مسکن با استناد به همین آمارها شروع به انتشار منظم کارنامه معاملات مسکن شهر تهران کرده است تا اینکه مرداد امسال به‌خاطر آنچه «اشکال در اطلاعات و آمارهای قیمت مسکن» عنوان شد جلوی انتشار گرفته شد.

اگر الان گفته می‌شود که قیمت‌های قبلی صحت ندارد به معنای آن است که همه اطلاعات این ۱۰ سال، تحلیل‌های مقامات دولتی و کارشناسان به استناد آن اطلاعات و حتی سیاست‌ها و طرح‌هایی که در بخش مسکن به پشتوانه آمار و اطلاعات صورت گرفته است باید زیرسوال برود و به آنها شک و تردید وارد شود.

اما نکته آخر لزوم دقت به تبعات وارد کردن اشکال به آمار و اطلاعات بازار است. زمانی که اشکال باورنکردنی و بدون پایه منطقی به یک آمار نسبت داده می‌شود، «باور آمارهایی که قرار است در مدل جدید بواسطه اشکال گرفتن از مدل قبلی منتشر شود هم بسیار سخت می‌شود» وضعیت موجود بازار مسکن که در آن، خریداران مصرفی بدلیل سطح بالای قیمت، توان خرید ندارند، تقاضای سرمایه‌ای دارای توان مالی بالا هنوز توان پرداخت قیمت‌های تجومی را دارد و در عین حال سرمای رکود به راحتی در بازار معاملات ملک احساس می‌شود، نمی‌شود آمارهای بیان‌کننده این واقعیت را زیرسوال برد و از آن اشکال گرفت. متولی بخش مسکن می‌گوید قیمت‌هایی که تا پیش از مرداد امسال، اعلام شده دارای اشکال است، چون قیمت‌های تاصحیح و غیرطبیعی در آن وجود داشته است. این حرف در شرایطی مطرح می‌شود که اطلاعات بانک‌مرکزی ایران درباره قیمت مسکن شهر تهران، آمارهای اعلام شده در ماه‌ها و سال‌های قبل توسط متولی بخش مسکن را تایید می‌کند. براساس اطلاعات بانک‌مرکزی، بهار امسال متوسط قیمت مسکن در تهران به مترمربعی ۱۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. اطلاعات سامانه رهگیری نیز قیمت بهار امسال را ۱۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان نشان می‌دهد. به این ترتیب، اگر خط کش صحت‌سنجی آمار قیمت مسکن در سامانه رهگیری را «داده‌های رسمی، معتبر و غیرقابل تردید بانک‌مرکزی» قرار دهیم، مشخص است داده‌های قبلی هیچ اشکالی ندارد و دلیلی برای توقف انتشار آن نیست.

اخبار

از بازنگری طرح تفصیلی تهران چه خبر؟

عضو هیأت رئیسه شورای شهر تهران از بررسی بازنگری طرح تفصیلی تهران توسط متخصصان دانشگاه تربیت مدرس خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، زهرا نژاد بهرام درمورد سرانجام مصوبه شورای شهر تهران در مورد بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران گفت: طرح تفصیلی هر پنج سال یک بار باید مورد بازنگری و پایش قرار می گرفت و بر همین اساس، شورای شهر پنجم در ماه های ابتدایی تشکیل خود طرح بازنگری در طرح تفصیلی شهر تهران را به تصویب رساند.

وی با بیان اینکه پس از ابلاغ طرح به شهرداری تهران، بازنگری طرح تفصیلی در دستور کار قرار گرفت، افزود: برنامه آسیب‌شناسی اولیه طرح تفصیلی از سوی معاونت شهرسازی شهرداری تهران به عهده دانشگاه تربیت مدرس سپرده شد و براساس آخرین استعلامات این مهم انجام گرفته است.

رئیس کمیته شهرسازی شورای شهر تهران بیان کرد: اعضای شورای شهر نیز نظرات خود را برای تیم تخصصی دانشگاه تربیت مدرس ارسال کردند تا نظرات و نگرانی های اعضای شورا نیز در بررسی آسیب شناسانه مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: متخصصان دانشگاه تربیت مدرس هنوز مشغول آسیب شناسی طرح تفصیلی تهران هستند که پس از تکمیل بررسی، آن را در اختیار شهرداری و شورای شهر قرار خواهند داد تا ضمن مطالعه نسبت به بررسی نهایی آن در صحن شورا اقدام شود.

افشای فهرست ساختمان‌های ناایمن در برابر حریق پایتخت

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران گفت: به زودی با رونمایی از «سامانه پایش ایمنی ساختمان‌ها» لیست ساختمان‌های ناایمن تهران افشا می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، محمد سالاری رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران در توئیتر خود از اجرایی شدن مصوبه پنجمین دوره شورای شهر تهران مبنی بر ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان‌های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش‌سوزی و انتشار لیست ساختمان‌های ناایمن خبر داد و نوشت: به زودی با رونمایی از «سامانه پایش ایمنی ساختمان‌ها»، لیست ساختمان‌های ناایمن افشا می‌شود. شفافیت و نظارت همگانی، ایمن‌سازی ساختمان‌های پایتخت را به نهضت عمومی تبدیل می‌کند. از اعتمام سازمان آتش‌نشانی، معاونت شهرسازی و سازمان فیافای شهرداری در اجرای مصوبه شورای پنجم سپاسگزارم.

توضیحات استاندار تهران درباره لغو طرح ترافیک

استاندار تهران درباره لغو طرح ترافیک در این استان و امکان دوباره دورکاری کارمندان توضیحاتی ارائه داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فارس، انوشیروان محسنی بندپی استاندار تهران با اشاره به ارائه پیشنهادهایی به وزیر کشور برای اعمال محدودیت‌هایی در خصوص مدیریت کرونا استان تهران گفت: در این پیشنهاد تقویت نظارت‌ها برای خدمت‌دهنده هم خدمت‌گیرنده در نظر گرفته شده است و اگر تهران در وضعیت پایلوت قرار دارد باید خدمت‌دهنده و خدمت‌گیرنده ملزم به استفاده از ماسک باشند.

وی افزود: محتوای این پیشنهاد در ستاد ملی مبارزه با کرونا بررسی خواهد شد و تصمیم در خصوص جزئیات آن به اطلاع مردم خواهد رسید.

استاندار تهران در خصوص امکان دوباره دورکاری در تهران توضیح داد: در حال حاضر برای کارمندان استان تهران دورکاری مطرح نیست و تنها دستگاه‌هایی که امکان دورکاری دارند یا افراد در معرض خطر می‌توانند از دورکاری استفاده کنند.

وی در خصوص لغو طرح ترافیک در تهران گفت: با ورود به فصل پاییز و پدیده وارونگی هوا طرح ترافیک را نمی‌توان لغو کرد و اگر چه سلامت جامعه برای ما اولویت اول و دوم و سوم است لکن باید در خصوص مسائل تمام جوانب را در نظر گرفت.

محسنی بندپی در پایان با اشاره به آمار بستریان کووید-۱۹ در بیمارستان‌های تهران افزود: بنابر آخرین آمار ما ۴۵۰۰ بستری کرونایی در استان تهران داریم و متاسفانه روند مراجعان و بستری‌شده‌ها در بیمارستان‌های استان افزایشی است. لکن با همکاری مردم می‌توان این شرایط را کنترل کرد.

تخلف در مدیریت های شهری زیر سایه نبود نظارت و شفافیت

ارتکاب تخلف در مجموعه برخی شهرداری‌ها و شوراها موضوعی است که مدتها توسط دستگاه‌های نظارتی و مرتبط همچون شورای عالی استانها به عنوان بالاترین رکن شورایی از مسیر ارائه آموزش‌ها دنبال می‌شود اما بسیاری نبود شفافیت و نظارت را زمینه‌ساز بروز تخلف در مجموعه مدیریت‌های شهری می‌دانند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هر چند وقت یک بار اخباری از دستگیری شهرداران به دلیل ارتکاب تخلف و معمولاً از نوع مالی در شهرهای مختلف کشور منتشر می شود موضوعی که بسیاری آن را مرتبط با عدم نظارت مناسب شوراها می دانند؛ البته در برخی دستگیری ها نیز علاوه بر شهردار برخی اعضای شورا نیز دستگیر شده اند همانند آنچه که در شهر لواسان اتفاق افتاد. در آخرین اظهارنظرها درباره دستگیری شهرداران محمدجواد حشمتی مهذب، رئیس کل دادگستری استان تهران از دستگیری تعدادی از شهرداران شهرهای استان تهران خبر داده است.

علیرضا طاهری نسب، مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به صحبت های رئیس کل دادگستری استان تهران می گوید: این خبر به صورت کلی بوده است؛ این درحالی است که اخیرا و در سال جاری تنها دستگیری شهردار رودهن در استان تهران را داشته ایم و سایر دستگیری شهرداران در استان تهران مربوط به سنوات گذشته و بیش از عید امسال بوده است.

احتمال افزایش تخلفات در مجموعه شوراها و شهرداری ها با نزدیک شدن به اتمام دوره آنها و انتخابات شوراها در سال آینده و انتشار اخیر دستگیری شهرداران و اعضای شوراها در سراسر کشور باعث تاسید سامان سامانی، سخنگوی وزارت کشور در اواخر مردادماه سال جاری از دستور وزیر برای تشدید نظارت بر عملکرد شوراها و شهرداریها تا انتخابات ۱۴۰۰ خبر دهد.

وی در تشریح دستور وزیر کشور اظهار می کند: طبق این دستور تشکیل کمیته ای در وزارت کشور با استفاده از ابزارهای قانونی نظارت جدی تر و یا حساسیت بیشتری بر عملکرد شوراها، شهرداری ها و دهیاری ها یا هدف رعایت قانون در تصمیم گیری ها صورت می پذیرد. گزارش نظارتی این وزارتخانه بصورت نوبه ای به وزیر کشور ارائه و یا تخلفات احتمالی بدون اغماض برخورد قانونی و جدی می شود.

به گفته وی، صیانت از خدمات و زحمات خیل عظیمی از شورائیان کشور در گروی برخورد قاطع با تخلفات معدودی است که پیشگیری از وقوع آنها همواره اولویت وزارت کشور بوده است.

مهدی چمالی نژاد، معاون عمرانی وزیر کشور نیز پیش تر در گفت وگو با ایسنا در تشریح روند نظارت بر شوراها و شهرداری های سراسر کشور به نظارت بر ۱۳۵ هزار مصوبه سالانه شوراها به صورت میانگین اشاره کرده و گفته بود که میزان دستگیری ها در حوزه شهرداریها در سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، در حدود یکصدم درصد شاغلین این نهادها یعنی ۴۴۳ نفر بوده است.

اقبال شاکری نماینده مجلس شورای اسلامی نیز چندی پیش در مصاحبه ای اظهار کرده بود: نهادهای ناظر و حاکم به اندازه ظرفیت‌های شوراهای شهری و روستایی، توانایی ندارند و متأسفانه ضعف نظارت در شهرداری‌ها و شوراهای شهر کاملاً مشهود است و نحوه انتخاب و کیفیت افراد از ضعف بسیار شدیدی برخوردار است و این موضوعی است که باید به صورت اصولی و اساسی حل شود. متأسفانه سازمان بالادستی این نهادها از جمله سازمان دهیاری‌ها و شهرداری و یا شورای عالی استان‌ها کاری انجام نمی‌دهند. اگر اعضای شورای شهر پای خود را از کسوت نظارت بر شهرداری‌ها خارج کنند و وارد مدیریت شهری شوند، شاهد فساد خواهیم بود زیرا اعضای شورای شهر در حوزه شهری هر کاری می‌توانند انجام دهند.

راه‌اندازی سامانه ثبت تخلفات و شکایات مردمی در حوزه شوراها و شهرداری ها

علیرضا احمدی، رئیس شورای عالی استانها نیز در گفتگو با ایسنا اظهار می کند: بی تردید حوزه نظارت بر عملکرد مدیریت های شهری از اهمیت بسیاری برخوردار است و از بروز تخلفات جلوگیری می کند و در این راستا بهترین شیوه نظارت نظارت عمومی است لذا در ۴ ماه گذشته شورای عالی استان‌ها اقداماتی در حوزه پیشگیری از تخلفات احتمالی در شوراها و شهرداری ها انجام داده است که یکی از آن ها راه‌اندازی سامانه ثبت تخلفات گزارشات مردمی بوده است. یا توجه به اینکه شورای عالی استان‌ها نقش نظارتی براساس قانون اساسی دارد بنابراین نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت تخلفات و شکایات مردمی در حوزه شوراها و شهرداری ها به آدرس nezarat.Shoraha.org.ir اقدام شده است که در این مدت این سامانه در کاهش تخلفات احتمالی در حوزه شوراها و شهرداری ها نقش خوبی ایفا کرده است.

نقی زاده نیز در گفت وگو با ایسنا درباره بروز تخلف در برخی شهرداری ها به موضوع ساخت و سازهای غیرمجاز اشاره کرده و می افزاید: باید آسیب شناسی دقیقی در حوزه ساخت و سازهای غیرمجاز انجام شود؛ بی تردید نباید تنها برخورد قهری با آن داشته باشیم. این شیوه تاکنون نتیجه نداده است، لذا دستگاه های نظارتی باید از ظرفیت های قانونی خودشان برای جلوگیری منطقی از ساخت و سازهای غیرمجاز استفاده کنند.

وی ادامه می دهد: داشتن نگاه درآمدی به ساخت و سازهای غیرمجاز در برخی شهرداری ها مشکلاتی را فراهم می آورد و این اجازه را می دهد و فضا را ایجاد می کند که فساد و رانت های مختلف ایجاد شود و در پی آن برخوردهای قضایی با شهرداری ها می شود لذا باید شهرداری ها را به سمتی سوق دهیم که هم به خواسته های منطقی مردم پاسخ دهند و هم به لحاظ فنی و ضوابط قانونی در قالب طرح تفصیلی تجدیدنظرهای درستی متناسب با شرایط انجام شود تا از بروز فقر برای ایجاد رانت و فساد جلوگیری شود.

وی تاکید می کند: باید از قانون ماده ۱۰۰ شهرداری ها به درستی استفاده شود این کمیسیون ها منابع درآمدی شهرداری ها نیستند؛ لذا باید ضوابط و چارچوب های قانونی و فنی شهرسازی در مجموعه شهرداری ها اعمال شود و این موضوع در استان تهران با هدف نظارت صحیح در این حوزه به تمامی شهرداری ها ابلاغ خواهد شد. قطعا با چنین راهکاری و افزایش نظارت می توان از بروز بسیاری تخلفات جلوگیری کرد. هرچند که شاید تخلف در یک درصد شاغلین شهرداری ها یعنی ۴۴۳ نفر در مدت دوسال رقم بالایی از مجموع ۱۱۴۸ شهرداری کشور نباشد اما بی تردید پذیرش حتی یک تخلف هم دشوار است و این مهم از مسیر نظارت دقیق تر دستگاه های نظارتی به ویژه شوراها محقق خواهد شد.