اخبار کوتاه

علی نژاد: وزنه برداری متکی به تک چهره ها نباشد

معاون ورزش قهرمانی و حرفه ای وزارت ورزش و جوانان گفت: وزنه برداری باید شرایطی را پدید آورد که متکی به تک چهره ها نباشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی علی نژاد در مجمع سالیانه فدراسیون وزنه برداری بیان کرد: حضور علی مرادی در این سالها برای وزنه برداری مغتنم بوده است. وزنه برداری با توجه پتانسیلی که دارد نیاز به کار بیشتر دارد. اینکه جمعیت آن در سال ۹۸ نسبت به ۹۷ کمتر شده نیاز به بررسی دارد. یکی از نکات مثبت در پنج سال اخیر می بینیم توجه به رده های پایه است باید شرایط ایجاد کنیم به تک چهره ها وابسته نباشیم که اگر آسیب دیدند و یا بازنشسته شدند دچار خلا نشویم. او ادامه داد: بودجه فدراسیون برای سال ۹۹ افزایش قابل توجهی کرد تا بخشی از مشکلات خود را حل کند. با وجود شرایط کرونا و سخت بودن شرایط اقتصادی تلاش می کنیم حمایت از فدراسیون بیشتر شود. البته توقع این است وزنه برداری از لحاظ جمعیت و قهرمانی بیشتر شود تا چهره های جدیدی معرفی شوند و وقتی قهرمانی کنار رفت بدون جایگزین نباشد. ما دو سهمیه المپیک را خواهیم گرفت و امیدوارم وزنه برداری در المپیک کمک زیادی به مدال آوری کاروان کند.

حضور نصفه و نیمه پینگ پنگ باز ایران در لیگ اتریش

امین احمدیان در حالی برای سومین سال متوالی در لیگ تنیس روی میز اتریش حضور دارد که امسال از نیم فصل دوم این رقابت ها به ترکیب تیمش ملحق می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، از جمله لژیونرهای تنیس روی میز ایران امین احمدیان است. پینگ پنگ باز ۱۹ ساله که از سه سال پیش و پس از یک دوره حضور در آلمان، به اتریش رفت و برای تیم «بلم» بازی کرد.

این ملی پوش تنیس روی میز کشورمان طی دو سال گذشته تیم باشگاهی خود را به طور کامل و در تمام طول فصل لیگ اتریش همراهی کرد اما این همراهی، امسال از نیم فصل دوم مسابقات انجام می شود.

لیگ تنیس روی میز اتریش از دو هفته پیش آغاز شده اما امین احمدیان به خاطر ویزا و معضلات دریافت آن در شرایط کرونایی، از نیم فصل دوم به ترکیب تیمش ملحق می شود. لیگ اتریش همراهی کرد اما این همراهی، امسال از نیم فصل دوم مسابقات انجام می شود.

لیگ تنیس روی میز اتریش از دو هفته پیش آغاز شده اما امین احمدیان به خاطر ویزا و معضلات دریافت آن در شرایط کرونایی، از نیم فصل دوم به ترکیب تیمش ملحق می شود. لیگ اتریش حدود سه ماه دیگر وارد این مرحله از رقابت های خود خواهد شد.

امین احمدیان سال گذشته همراه با تیم ملی تنیس روی میز در مسابقات انتخابی المپیک (پرتغال) شرکت کرد اما در کسب سهمیه تیمی توفیقی نداشت.

حضور دو اسنوکر باز ایرانی در مسابقات مسترز اروپا

دو ملی پوش اسنوکر ایران قرار است در مسابقات مسترز اروپا به مصاف حریفان خود بروند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، طبق اعلام فدراسیون بولینگ بیلیارد حسین وفایی و سهیل واحدی نمایندگان حرفه ای اسنوکر ایران قرار است در رقابت های مسترز اروپا شرکت کنند. این رقابت ها در مرحله نخست به صورت تک حذفی و با حضور ۱۲۸ بازیکن از ۳۱ شهر پرمهره در میلتون کینز انگلستان آغاز می شود. سهیل واحدی در روز نخست این رقابت ها دوشنبه ۳۱ شهریور به مصاف رابلی بارنز انگلیسی می رود و حسین وفایی چهارشنبه دوم مهرماه در مقابل برادون سرجنت از کشور انگلیس قرار می گیرد. قهرمان این دوره از رقابت ها ۸۰ هزار پوند جایزه نقدی دریافت خواهد کرد.

دو نماینده اسنوکر ایران در بازی های گذشته در مسابقات لیگ اسنوکر حرفه‌ای‌ها حضور داشتند که حسین وفایی با دو پیروزی و یک شکست از ادامه رقابت ها بازماند. همچنین سهیل واحدی دیگر اسنوکر باز ایرانی در این رقابت ها با سه شکست از این مسابقات کنار رفت.

مبارزه یک دختر تکواندوکار ایرانی برای فلسطین

یک تکواندوکار ایرانی برای حضور در بازیهای المپیک در ترکیب تیم ملی فلسطین به دنبال کسب سهمیه از رقابت‌های قارهای است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، غزل کیانی تکواندوکاری که چند سال قبل به ترکیه سفر کرده بود، با مسئولان فدراسیون تکواندو فلسطین به توافق رسیده و با دریافت پاسپورت این کشور برای حضور در رقابت‌های انتخابی المپیک در قاره آسیا تلاش می‌کند.

وی که در رده‌های نوجوانان برای حضور در ترکیب تیم ملی کشورمان چند دوره در مبارزات انتخابی شرکت کرد و توفیقی نداشت، اینبار راهی ترکیه شد و سپس تصمیم گرفت برای حضور در المپیک به فلسطین رفته و با «هوگو»ی تیم ملی این کشور در رقابت‌های انتخابی قارهای مبارزه کند.

کیانی در وزن ۴۹- کیلوگرم مبارزه می‌کند و در سه تورنمنت ترکیه، فجیره و جام خلیج موفق به ترتیب نشان‌های برنز، نقره و طلا را کسب کرد و خیلی امیدوار است در این وزن جواز حضور در بازی‌های المپیک را کسب کند.

جانعلی در برنامه تلویزیونی ورزش البرز عنوان کرد:

پیگیر مشکلات ورزشگاه ۶ هزار نفری به صورت ویژه خواهم بود

مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز با بیان این که "جوانان فعال در قالب سمن ها سرمایه های جامعه به شمار می روند" بر لزوم بهره بردن از ظرفیت مراکز صنعتی استان برای توسعه ورزش تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی جانعلی مدیر کل ورزش و جوانان استان البرز شب گذشته باحضور در برنامه زنده تلویزیونی ورزش البرز مهم ترین برنامه های پیش رو و دیدگاه خود در رابطه با موضوعات این حوزه را تشریح کرد.

جانعلی در ابتدا با بیان این که " هیچگاه خودم را در جایگاه مدیر کلی نمی دانم، بلکه فقط هماهنگ کننده امور ورزش و جوان استان البرز هستم " اظهار کرد: درب اتاق من به روی خانواده بزرگ ورزش و جوانان البرز باز است تا از تمام نقطه نظرات اهالی دلسوز ورزش و جوانان استان در جهت توسعه و پیشرفت استفاده کنیم.

وی افزود: با تمام توان در کنار هیئت های ورزشی که ظرفیت قهرمانی داشته باشند خواهیم بود و موانع و مشکلاتشان را مرتفع می کنیم.

مدیرکل ورزش و جوانان البرز گفت: هیئت های ورزشی نباید از نداشتن سالن برای تمرین رنج ببرند، بلکه باید بدون استرس و با آرامش برنامه های خود را اجرایی کنند.

وی با اعلام حمایت از تیم های استان، ادامه داد: با این که وظیفه اداره کل تیم داری نیست اما از تیم های البرزی حاضر در لیگ های مختلف کشور حمایت خواهیم کرد و تنهایشان نمی گذاریم.

جانعلی تأکید کرد: از ظرفیت مراکز صنعتی استان در جهت حمایت مادی و معنوی از تیم های حاضر در لیگ های مختلف کشور استفاده می کنیم.

وی با بیان این که " هیئتهای ورزشی استان سلامت و شفافیت را در دستور کار خود قرار دهند " گفت: به اعتبارات داده شده به هیئت ها نظارت بیشتری صورت خواهد گرفت.

مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز با اشاره به این که " هیچ ورزشکاری به دلیل داشتن مشکلات مالی نباید ورزش را کنار بگذارد " عنوان کرد: از پیوستن ورزشکاران البرزی به تیم های سایر استانها جلوگیری خواهیم کرد و زمینه فعالیت برای قهرمانان را در استان خودمان فراهم می کنیم.

وی با بیان این که " تلاش می کنم تا پایان دولت تدبیر و امید ورزشگاه ۶ هزار نفری افتتاح و به سرانه ی ورزش استان اضافه گردد " خاطرنشان کرد: پیگیر مشکلات ورزشگاه ۶ هزار نفری به صورت ویژه خواهم بود و هرچه سریعتر با کمک استاندار همیشه همراه و نماینده های ورزش دوست البرزی این مسئله را حل خواهم کرد.

جانعلی با اعلام حمایت از تیم های فوتبال شهدای رزکان، مقاومت البرز و گل ریحان، گفت: یکی از اولویت های شورای ورزش البرز حمایت از ورزشکاران و تیم های حاضر در لیگ های مختلف کشور خواهد بود.

وی اضافه کرد: از بدو ورود پیگیر هستم تا همه ی روسای شهرستانها، روسای هیئت ها و همکاران ستادی در زمینه تخصصی خودشان فعالیت داشته باشند و همه در جای خودشان با توجه به تجربه و تخصص به جامعه ورزش خدمات ارائه دهند.

این مسئول با بیان این که " ورزش و جوانان البرز دارای ظرفیت و پتانسیل بالایی است و باید از این سرمایه به نحو احسن استفاده کرد " افزود: ظرفیت های استانی و شهرستانی را شناسایی و با برنامه ریزی درست به هدفی که جامعه ورزش به دنبالش هستند، دست خواهیم یافت.

وی جوانان فعال در قالب سمن ها را سرمایه های جامعه را دانست و بیان کرد: از طرحها و برنامه های سازمانهای مردم نهاد جوانان حمایت خواهیم کرد.

مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز تصریح کرد: جوانان فعال بدون هیچگونه چشم داشت مالی از آنجایی که دغدغه رفع مشکلات شهر و کشور خود را دارند به صورت داوطلبانه کار می کنند که نقش آنها هنگام بروز بحران‌ها و حوادث بیش از همیشه به چشم می آید.

مسابقات تنیس باشگاه های کشور در البرز پایان یافت

مسابقات تنیس جام حذفی باشگاه ها و دسته‌های آزاد کشور که در دهکده ورزشی چهارباغ استان البرز برگزار شد، عصر جمعه با معرفی برترین ها به کار خود پایان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، این دور از مسابقات به منظور بزرگداشت سردار شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی و در بخش آقایان از روز دوشنبه ۲۴ شهریور آغاز شد و سه روز متوالی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی ادامه داشت. در این مسابقات که با شرکت ۱۶ تیم و بیش از ۵۰ تنیسور برتر کشور برگزار شد، تیم ولسرویس قهرمان یازدهمین دوره مسابقات تنیس جام حذفی باشگاه ها و دسته های آزاد کشور شد.

رئیس فدراسیون تنیس گفت: مسابقات تنیس جام حذفی در سال ۹۸ در جزیره‌ی کیش در حال برگزاری بود که به خاطر شیوع بیماری کرونا متوقف شد که البته کل ورزش تحت الشعاع این ویروس قرار گرفت. داود عزیزی افزود: از آنجایی که فدراسیون تنیس کشور تعهد داشت که مسابقات نیمه تمام را به سرانجام برساند به عنوان اولین فدراسیون از ستاد کرونا و فدراسیون پزشکی ورزشی کشور مجوز ادامه مسابقات را دریافت کرد.

وی گفت: بر همین اساس مسابقات جام حذفی با ۱۶ تیم باقیمانده با رعایت تمامی شرایط و پروتکل‌های بهداشتی برگزار شد.

عزیزی از برگزاری مسابقات جام حذفی تنیس بانوان که قرار بود سال گذشته در کیش برگزار شود، در چند روز آینده در دهکده ورزشی چهارباغ استان البرز با حضور ۴۳ تیم خبر داد و گفت: مجوز تغییر بازیکن نیز به تیم ها داده شده تا قبل از برگزاری مسابقات بازیکنان خود را در صورت صلاحدید تغییر داده و وارد مسابقات شوند.

وی گفت: در آینده‌ای نزدیک نیز فدراسیون تنیس بر اساس مکاتباتی که با وزارت امور خارجه انجام داده و موافقت آنها را کسب کرده، جام دیپلمات ها را برگزار می کند. رئیس فدراسیون تنیس کشور درخصوص برگزاری مسابقات لیگ تنیس نیز اظهار داشت: ظرف یک هفته آینده زمان آغاز لیگ تنیس سال ۹۹ نیز با نظر ستاد کرونا اعلام می شود اما با توجه به شیوع کرونا به احتمال به صورت متمرکز در یک نقطه برگزار خواهد شد تا رفت و آمد بین استان ها صورت نگیرد چرا که همین رفت و آمدها ناخودآگاه باعث بیماری خواهد شد و طبیعتا حفظ جان بازیکنان برای ما خیلی مهمتر از مسابقات است. معاون پارلمانی و حقوقی وزیر ورزش و جوانان نیز ضمن ابراز خرسندی از برگزاری این دوره از مسابقات گفت: بسیار خوشحالم که بعد از مدتها یکی از فدراسیون‌های فعال ما مسابقات جام حذفی خود را با نام سردار دلها سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار کرد.

جمشید تقی زاده افزود: اجازه برگزاری مسابقات تنیس از سوی ستاد کرونا به عنوان تنها رشته بعد از ۶ ماه، نشان دهنده این است که ستاد کرونا نگاه ویژه‌ای به این فضایا دارد و امیدواریم که رسانه‌ها نیز بیشتر کمک کرده تا کارنامه‌ی خوبی برای بخش‌های ورزشی‌مان داشته باشیم.

معاون پارلمانی وزارت ورزش و جوانان در ارتباط با برگزاری مسابقات دیگر ورزش ها گفت: وزیر ورزش در تلاش است تا با پیگیری و برنامه ریزی رشته‌های مختلف نیز مسابقات خود را یکی پس از دیگری با رعایت پروتکل‌هایی که ستاد کرونا تعریف خواهد کرد، برگزار نمایند.

عجیب اما واقعی؛

استفاده از مرگ موش توسط فدراسیون کوهنوردی در طبیعت!

چندی پیش فدراسیون کوهنوردی در صفحه رسمی خود اعلام کرد که در پناهگاه سرچال از مرگ موش استفاده کرده است که همین موضوع باعث ایجاد حواشی زیادی برای این فدراسیون شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، چندی پیش پستی از سوی فدراسیون کوهنوردی در اینستاگرام منتشر شد که برای بار دیگر حاشیه هایی را برای این فدراسیون ایجاد کرد. حواشی آن به قدری زیاد بود که دوستداران طبیعت و حامی حیوانات به آن شدیدا واکنش نشان دادند.

در متن این پست که با عنوان بازسازی و ترمیم پناهگاه سرچال واقع در علم کوه مازندران در صفحه رسمی فدراسیون منتشر شده است نکات عجیب و قابل تاملی به چشم می خورد.

فدراسیون در صفحه رسمی خود نوشت: "خدمات صورت گرفته طی سه روز از ۱۷ تا ۱۹ شهریور ۹۹ شامل: تعمیر ترلس پناهگاه، جوشکاری درب و پنجره‌ها، تعویض شیشه‌ها، لمبه‌کوبی سقف، تعویض چوب تخت‌های شکسته‌شده، تعمیر کرنی شیشه‌ها، راه‌اندازی آب چشمه، تعمیر کرنی اتاق‌ها، ریختن مرگ موش در اتاق‌ها، جمع‌آوری زباله‌ها و انتقال آن به پایین"

نکته ای که باعث شد جنجال در خصوص این فعالیت ها به وجود آید و زحمات فدراسیون زیر سوال برود ریختن مرگ موش در اتاق های پناهگاه سرچال بود!

بعد از انتشار این پست بسیاری از دوستاران محیط زیست و حامی حیوانات از این کار فدراسیون بسیار شاکی شدند. بسیاری معتقد اند که استفاده از سموم بیش از آنکه موش ها را از بین ببرد، پرندگان و حیوانات کوچک را به کام مرگ می کشاند و در مرحله بعد پس از کشتن موش ها لاشه آنها خوراک دیگر حیوانات بزرگتر خواهد شد. این مسئله باعث می شود که این سموم به چرخه غذایی حیوانات و پرندگان این منطقه وارد شود و یک فاجعه زیست محیطی رخ دهد.

متاسفانه استفاده از سموم برای از بین بردن موش ها سلامت شهروندان را در طولانی مدت از طریق آب تهدید خواهد کرد زیرا پس از نفوذ این سموم به یخچال های طبیعی این کوه و آب های زیر زمینی این منطقه ممکن است سموم از طریق محصولات کشاورزی وارد چرخه غذایی مردم شود.

سوالی که ذهن خیلی از دوستداران را به خود مشغول کرده اما همچنان بی جواب مانده است این بود که آیا این محل به دلیل نبود تا کارشناسی صورت گرفته است؟ آیا ضوابط زیست محیطی درآن رعایت شده است؟ آیا فدراسیون کوهنوردی می تواند مستقیما بدون هیچگونه هماهنگی دست به چنین کاری بزند؟

بسیاری از فعالان زیست محیطی در خواست دارند که فدراسیون کوهنوردی سریعا نسبت به جمع آوری مرگ موش ها اقدام کند تا یک فاجعه زیست محیطی رخ ندهد. متاسفانه این منطقه با داشتن طبیعتی بکر و دست نخورده زیستگاه حیوانات و پرندگان از گونه های مختلف است که این موضوع می تواند مشکلات زیادی را ایجاد کند.

نکته

بهترین مکمل ها برای تقویت سیستم ایمنی بدن

مکمل های خاصی برای تقویت سیستم ایمنی وجود دارند که می توان از آن ها برای عملکرد هرچه بهتر افراد و به ویژه ورزشکارانی که تحت تمرینات فشرده هستند، استفاده کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سیستم ایمنی از مجموعه ای سلول تشکیل شده است و از بدن در برابر عوامل بیماری زا مانند ویروس ها، سموم و باکتری ها محافظت می کند، همچنین سلامت سیستم ایمنی عامل کلیدی برای مقابله با عفونت ها و بیماری هاست و انتخاب سبک زندگی سالم از طریق مصرف غذاهای سالم و مغذی، فعالیت ورزشی و خواب کافی می تواند به تقویت سیستم ایمنی کمک کند.

در این مطلب که از سوی کیمیا معینی افشاری، عضو کمیته سلامت فدراسیون پزشکی ورزشی تهیه شده و در اختیار ایسنا قرار گرفته آمده است: تحقیقات نشان داده اند برخی ویتامین ها و مواد معدنی می توانند باعث بهبود پاسخ ایمنی شوند و از ابتلا به بیماری ها جلوگیری کنند، بنابراین باید توجه داشت که برخی از مکمل ها ممکن است با داروهای مصرفی تداخل داشته باشند و استفاده از برخی مکمل ها برای برخی بیماری ها توصیه نمی شود.

مکمل ها: ویتامین D

D ویتامینی محلول در چربی است و برای عملکرد مناسب سیستم ایمنی ضروری است، همچنین کمبود این ویتامین خطر ابتلا به عفونت های مجاری فوقانی تنفسی مانند آنفلوآنزا و آسم را منتشا آلرژی را افزایش می دهد.

زینک (روی)

زینک ماده معدنی ضروری برای سیستم ایمنی بدن است و در پاسخ های التهابی نقش مهمی را به عهده دارد. کمبود این ماده معدنی به میزان چشمگیری توانایی سیستم ایمنی را برای عملکرد مناسب کاهش و خطر بروز بیماری ها و عفونت ها مانند پنومونی را افزایش می دهد. حدود ۲ میلیارد نفر در سرتاسر جهان با کمبود زینک مواجه هستند و کمبود آن در سنین بالاتر، شایع تر است. در حقیقت، ۳۰ درصد افراد میانسال و سالمند کمبود زینک دارند. تحقیقات نشان دادند استفاده از مکمل زینک می تواند از بروز عفونت های مجاری تنفسی مانند درماخودگی جلوگیری کند. هم چنین مصرف این مکمل برای افرادی که در حال حاضر بیمار هستند نیز موثر است.

ویتامین C

استفاده از این مکمل برای مقابله با عفونت ها و سلامت سیستم ایمنی ضروری است. این ویتامین از عملکرد سلول های ایمنی حمایت و توانایی مقابله با عفونت ها را افزایش می دهد. ویتامین C عملکرد آنتی اکسیدنی دارد و از آسیب ناشی از لنترس اکسیدانیو که می تواند باعث تضعیف عملکرد سیستم ایمنی و ابتلا به بیماری ها شود، جلوگیری می کند. همچنین استفاده از مکمل ویتامین C مدت زمان و شدت عفونت های مجاری تنفسی فوقانی مانند سرماخوردگی را کاهش می دهد.

سلنیوم

ماده معدنی مهم برای سلامت سیستم ایمنی است و استفاده از مکمل آن باعث افزایش قابلیت دفاعی در برابر عفونت های ویروسی می شود.

ویتامین های گروه B

این ویتامین ها شامل ویتامین های B6 و B12 برای پاسخ به سیستم ایمنی ضروری است، با این وجود بسیاری از بزرگسالان با کمبود این ویتامین مواجه هستند.

کورکومین

کورکومین، ماده موثر موجود در زردچوبه است که اثرات ضدالتهابی قوی دارد و باعث تقویت عملکرد سیستم ایمنی می شود.

در عین حال باید به خاطر داشت که هیچ مکملی باعث پیشگیری یا درمان بیماری نمی شود و با توجه به همه گیری ویروس کرونا، مهم است بدانیم فاصله گذاری فیزیکی و رعایت اصول بهداشتی بیشترین تاثیر را در کاهش خطر ابتلا به ویروس کرونا دارند.

خبر

لیگ قهرمانان آسیا - قطر
شکایت حریف پرسپولیس به AFC در پی اخراج مدافع سرشناس

تیم فوتبال الدحیل قطر در پی اخراج مدافع سرشناس خود در دیدار با شارجه امارات، به کنفدراسیون فوتبال آسیا شکایت کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تیم فوتبال الدحیل قطر در هفته چهارم لیگ قهرمانان آسیا به مصاف تیم الشارجه امارات رفت که این بازی با باخت نماینده قطر همراه شد. «مهدی بن عطیه» مدافع سرشناس الدحیل در این بازی از زمین مسابقه اخراج شد تا نماینده قطر یکی از کلیدی ترین عناصر خود را از دست بدهد.

به این ترتیب بن عطیه در دیدار الدحیل با پرسپولیس ایران که فردا برگزار می شود، غایب خواهد بود.

هرچند تغییر رای داور و بخشش کارت قرمز بن عطیه تا پیش از بازی با پرسپولیس بعید به نظر می رسد اما مسئولان باشگاه الدحیل شکایتی را برای اخراج مدافع خود به کنفدراسیون فوتبال آسیا تقدیم کردند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۱۷۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شنداثگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۵۷۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷۸ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع. به حدود: شمالا: پی است بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه یکصد و هفتاد و پنج تفکیکی شرقا: پی است بطول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به قطعه یکصد و هفتاد و نه تفکیکی جنوبا: پی است بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به خیابان به عرض پانزده متر غربا: پی است بطول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به قطعه یکصد و هفتاد و هفت تفکیکی

مشخصات مالکیت:

مالکیت حمیدرضا احمدی مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۷۷۲ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۶۶۳ که در صفحه ۲۳۳ دفتر املاک جلد ۴۳۸ ذیل شماره ۵۵۴۳۷ ثبت گردیده است. محدودیت: بازداشت موقت به نفع سحر جلیلی شقاقی بموجب شماره ۱۳۹۸۱۳۲۰۰۰۵۱۰۴۲۹ مورخ ۹۸/۵/۲۲ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۳۰۳ مورخ ۹۵/۳/۲۶ مازاد دارد رهنی شماره ۱۷۳۸۳ مورخ ۹۷/۳/۳۰ و مازاد رهنی شماره ۱۸۱۱۶ مورخ ۹۷/۷/۲۹ و مازاد رهنی شماره ۱۸۷۶۶ مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۸ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۴ ماه ثبت شده. که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۹۸/۷/۳ ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و به تشائی کرج باغستان غربی بالاتر از میدان ولیعصر خیابان لاله ۴ غربی انتهای کوچه آخرین قطعه در حال احداث شمالی می باشد.

نظریه کارشناسی: بر روی پلاک فوق یک مجتمع با اسکلت بتنی در ۲۰ واحد آپارتمانی با اسکلت بتنی در حال ساخت می باشد که در زمان بازدید اسکلت بتنی ساختمان و سفت کاری و قسمتی از تاسیسات برقی و مکانیکی و لوله کشی و کاشی سرامیک و نمای ساختمان انجام گردیده بود و قسمتی از سفید کاری ساختمان نیز انجام شده بود و پیشرفت فیزیکی کار حدود ۶۵ ٪ الی ۷۰٪ برآورد می گردد. ساختمان احداثی دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۴/۵۷۹۶۹ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ جهت تعاونی نظام پرستاری تحت نظارت مهندس آرش تدین گروه مهندسین مشاور مهمان سازه پایا می باشد. که مجوز ساخت متراژ ۳۵۸۸/۷۷ مترمربع بنا صادر گردیده است و مطابق گواهی عدم خلاف مساحت احداثی بنا در حال حاضر ۳۸۴۳/۲۸ مترمربع شامل همکف جهت پارکینگ و انباری و ۵ طبقه روی پیلوت و هر طبقه چهار واحد مسکونی ساخته شده است که هر طبقه متراژ ۶۵۶/۷۷ مترمربع در ۶ سقف می باشد. واحدهای سه خوابه جنوبی حدود ۱۴۵ مترمربع و واحدهای پشت در شمال دو خوابه و حدود ۱۲۰ مترمربع می باشد که مجموع آپارتمان قابل فروش حدودا ۲۶۵۰ مترمربع می گردد. مساحت آپارتمان ها بعد از صدور سند مجزا دقیقا مشخص خواهد گردید. مجتمع دارای دو راه پله مجزا و یک آسانسور در وسط و دو راه پله می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۷/۱۶ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۹۹/۵۹۷ف م/الف

تاریخ انتشار: ۹۹/۶/۳۱

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف - والح واجاری