اخبار بورس

## رشد ۲۹ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل در بازار بورس دیروز ۲۹ هزار و ۳۰۰ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۶۰۷ هزار واحد رسید.

براساس معاملات دیروز بیش از هفت میلیارد و ۸۱۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۹۷ هزار و ۴۵۶ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هموزن) با ۲۵۹ واحد کاهش به ۴۲۲ هزار و ۸۸۸ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با ۱۷۰ واحد رشد که به ۲۷۷ هزار و ۲۰۴ واحد رسیدند. شاخص بازار اول ۲۷ هزار و ۵۸ واحد و شاخص بازار دوم ۴۶ هزار و ۹۴۳ واحد کاهش داشتند. علاوه بر این در بین تمامی نمادها، نماد صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با چهار هزار و ۸۷۷ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با چهار هزار و ۵۳۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با سه هزار و ۶۶۳ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با دو هزار و ۵۰ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با یک هزار و ۲۲۴ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با یک هزار و ۲۱۲ واحد، مخابرات ایران (اخابر) با یک هزار و ۱۸۸ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با یک هزار و ۱۷۳ واحد، بانک ملت (وبملت) با یک هزار و ۱۶۳ واحد، پتروشیمی پارس (پارس) بایک هزار و ۱۵۴ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با یک هزار و ۱۰۱ واحد، سرمایه گذاری غدیر (وغدیر) با یک هزار و ۵۹ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با یک هزار و ۱۴ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۸۱۸ واحد و بانک صادرات ایران (وصادر) با ۷۹۷ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. در مقابل، نماد بانک پارسیان (وپارس) با دو هزار و ۹۱ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با یک هزار و ۳۹۶ واحد، گروه بهمن (خبهمن) با ۳۹۸ واحد، پارس خودرو (خپارس) با ۳۲۴ واحد، سرمایه گذاری ملی ایران (وتیکی) با ۲۴۷ واحد، خدمات انفورماتیک (رانفور) با ۱۸۴ واحد، بما (کماه) با ۱۸۱ واحد، صنایع شیمیایی ایران (شیران) با ۱۶۸ واحد، گروه دارویی برکت (برکت) با ۱۵۹ واحد، زامیاد (خزامیا) با ۱۴۰ واحد، ایران ترانسفو (ترانس) با ۱۳۴ واحد، ترانسونوسازی ایران (تایرا) با ۱۱۳ واحد، کالسیمین (قاسمین) با ۱۱۲ واحد، سیمان تهران (ستران) با ۹۴ واحد، سرمایه گذاری سیمان تامین (سیتا) با ۹۳ واحد، حفاری شمال (حفاری) با ۸۴ واحد و تامین سرمایه بانک ملت (تملت) با ۸۴ واحد با تاثیر منفی بر شاخص همراه بودند. برپایه این گزارش، امروز نماد ملی صنایع مس ایران، فولاد میارکه اصفهان، بانک صادرات ایران، بانک تجارت، بانک ملت و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در گروه نمادهای برپیننده قرار داشتند. گروه بانک ها هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه سه میلیارد و ۹۵۸ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۹ هزار و ۴۴۱ میلیارد ریال داد و ستد شد.

**آخرین وضعیت شاخص فرابورس**

شاخص فرابورس نیز بیش از ۲۳۰ واحد افزایش داشت و بر روی کفال ۱۷ هزار و ۱۳ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار یک میلیارد و ۲۳۰ هزار برگه سهم به ارزش ۳۹ هزار و ۷۹ میلیارد ریال داد و ستد شد. امروز نمادهای پتروشیمی مارون (مارون)، پایمر آریاساسول (آریا)، سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب)، هلدینگی صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پتروشیمی شیراز (شراز)، شرکت آهن و فولاد ارفع (ارفع)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، فرابورس ایران (فرابورس)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، گروه توسعه مالی مهر آیندگان (ومهان) و برق و انرژی بیوند گستر پارس (بیوند) تاثیر مثبت بر شاخص این بازار را داشتند. همچنین نماد بانک دی (دی)، توسعه مسیر برق گیلان (نگیلان)، صنایع ماشین های اداری ایران (ماداریا)، بیمه کوثر (کوثر)، سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان (کرمان)، توکلیل (توریل)، اعتباری ملل (وملل)، بهمن دیزل (خدیزل)، سیمان ساوه (ساوه)، تولید برق ماهتاب کهنوج (بکهنوج)، مدیریت انرژی تابان هور (وهور)، بیمه معلم (ومعلم)، توزیع داروپخش (پخش)، بیمه دی (ودی) و کشت و دام قلم اصفهان (زقلم) با تاثیر منفی بر شاخص این بازار همراه بودند.

## واکنش مثبت بورس به بازار گردانی سهام معدنی‌ها

شاخص کل بورس در یک ساعت و نیم آغازین معاملات دیروز، با رشد ۲۶ هزار واحدی باز دیگر به کفال ۱.۶ میلیون واحد صعود کرد و به یک میلیون و ۶۰۴ هزار واحد رسید.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، شاخص کل بورس در یک ساعت و نیم از آغاز معاملات دیروز دوشنبه ۲۴ شهریور ماه رشد ۲۵ هزار و ۹۵۰ واحدی (۱.۶۴ درصدی) داشت و به رقم یک میلیون و ۶۰۴ هزار واحدی رسید. با این حال شاخص هم وزن ۴۲۸ واحد منفی (منهای ۰.۱ درصد) بود و به ایستگاه ۴۲۲ هزار واحد بازگشت که می‌تواند نشان دهنده خروج پول حقیقی‌ها و آغاز خرید از سوی حقوقی‌ها باشد. ارزش کل بازار نیز با رشد خوب معاملات دیروز باز دیگر به بازه ۶ هزار هزار میلیارد تومان افزایش یافت ولی ارزش معاملات دیروز، ۵ هزار و ۶۴۰ میلیارد تومان است. همه نمادهای شاخص ساز شامل فارس، فولاد، فملی و کگل در معاملات دیروز نیز رشد مثبت داشتند و اثرگذاری آنها بین ۲ تا ۴.۵ درصد بر واحد در شاخص کل بورس بود. بیشترین صف‌های خرید به نمادهای ثامید، فولاد، فملی، وصادر و کگل به ترتیب با ارزش ۲۹۰، ۲۴۰، ۱۲۸، ۱۲۰ و ۹۶ میلیارد تومان اختصاص دارد. بیشترین صف‌های فروش نیز به نمادهای وملی، ثشاهد، حکشتی، خبهمن و ایپاس با ارزش به ترتیب ۲۱۵،۵۰۰، ۲۱۵،۲۵۱، ۲۱۹،۲۵۱ و ۱۸۴ میلیارد تومان تعلق دارد. گروه‌های لیزینگ، بیمه، حمل و نقل، سرمایه گذاری و سیمان سرخ پوش هستند و گروه‌های فلزات و پتروشیمی‌ها سبزپوش هستند که احتمالاً به دلیل ورود حقوقی‌ها به خرید سهام نمادهای فلزی و پتروشیمی متعلق به سهامداران حقیقی است. یکی از دلایل تقویت صف خرید برای نمادهای معدنی، جلسه عصر دیروز سازمان بورس، کمیسیون اقتصادی مجلس با امیدوری و شرکت‌های بزرگ و صنایع معدنی است که در این جلسه امیدوبر راهبری سیدگردانی شرکت‌های معدن و صنایع معدنی بازار سرمایه را برعهده گرفت.

اخبار کوتاه

## تداوم رشد قیمت سکه تمام بهار آزادی

قیمت سکه طلا دیروز نیز همچنان با رشد قیمت روبرو شد و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، با رسیدن به مرز ۱۲ میلیون تومان رکوردی جدید را به ثبت رساند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا دیروز (۲۴ شهریور) بازار سکه و طلا وتحت تاثیر افزایش قیمت ارز در بازارهای غیررسمی، همچنان شاهد افزایش قیمت است.

براین اساس سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید در ساعت ۱۴ و ۱۵ دقیقه امروز به بهای ۱۳ میلیون تومان در حال معامله است. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز نسبت به روز گذشته با افزایش قیمت ۱۵۰ هزار تومان روبرو شد و به ارزش ۱۲ میلیون تومان بفروش رسید.

همچنین نیم سکه به بهای ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه به قیمت سه میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و هر قطعه سکه یک گرمی نیز به ارزش یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد.

علاوه بر این در بازار طلا نیز امروز بهای یک گرم طلای خام ۱۸ عیار نیز با ثبت رکوردی جدید به ارزش یک میلیون و ۲۱۳ هزار تومان فروخته شد و هر مثقال طلا نیز با افزایش قیمت حدود ۸۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته، ارزش پنج میلیون و ۲۵۸ هزار تومان را ثبت کرد.

قیمت انس جهانی طلا امروز به مانند روزهای گذشته تغییر چندانی نداشت و در قیمت یک هزار و ۹۴۳ دلار معامله شد.

## انتقاد از افزایش قیمت لاستیک و نبود نظارت درست

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران از چهار برابر شدن قیمت لاستیک در شرایط کنونی و پس از برداشتن ارز دولتی آن انتقاد کرد و گفت چرا باید قیمت یک حلقه لاستیک از واردات تا بازار داخلی بیش از دو برابر شود و نظارت دقیق و درستی روی تولید و واردات آن وجود نداشته باشد؟

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، احمد کریمی اظهار کرد: از اوایل تابستان سال ۱۳۹۷ مساله کمبود لاستیک در بازار مطرح شد چرا که لاستیکی برای عرضه وجود نداشت و همین مساله سبب افزایش قیمت آن شد در نهایت از سوی کمیسیون عمران در همان سال اعلام شد که اگر وارد کننده‌ای می‌تواند به این عرصه وارد شود به او مجوز می‌دهیم تا بتواند کمک کند اما در آن زمان هیچ اطلاعات و آمار دقیقی از میزان تولید، واردات و نیاز کشور به لاستیک در وزارت صنعت، معدن و تجارت وجود نداشت. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران ادامه داد: آمارهای منتشر شده نشان می‌داد نیاز خودروهای سنگین درپخش‌های مختلف حمل ونقل عمومی سالانه پنج میلیون حلقه لاستیک است که یک میلیون حلقه در داخل تولید شده و ۵۰۰ هزار حلقه به صورت رسمی وارد می‌شود؛ یعنی بیش از ۳.۵ میلیون حلقه لاستیک به صورت غیررسمی و قاچاق به کشور وارد می‌شد. در نهایت ساماندهی در سازمان راهداری طراحی شد که قرار بود براساس کارکرد به صاحبان وسائل حمل و نقل عمومی سنگین لاستیک تحویل شود که سبب شد لاستیک موجود در کشور عادلانه و براساس کارکرد بین رانندگان توزیع شود.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران:

# ۸۵ درصد برق مصرفی کشور گران و ۱۵ درصد رایگان می‌شود

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران گفت: واقعی سازی قیمت‌ها باید همگام با افزایش قدرت خرید مردم صورت گیرد تا شاهد اعتراضات اجتماعی مثل جریانی که در گران شدن بنزین اتفاق افتاد نباشیم.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، حمید رضا صالحی در بازدید از پژوهشگاه مواد و انرژی در مشکین دشت، با اشاره به اینکه سرانه مصرف انرژی در ایران بالاست، اظهار کرد: میزان مصرف برق در کشور بیش از دو و نیم برابر سایر کشورهاست واین مصرف اضافه تنها محدود به انرژی برق نیست و در مصرف آب، گاز و ... هم زیاده روی می کنیم به طوری که مصرف گاز ایران به اندازه مصرف کل اروپا است.

به گزارش ایسنا وی ادامه داد: ایران با داشتن مخازن بزرگ گاز دنیامی‌توانست به بازیگر اصلی صادرات گاز در منطقه تبدیل شود و از این طریق ارزآوری زیادی داشته باشد ولی متاسفانه به مصرف کننده بزرگ گاز تبدیل شده‌ایم.

این مسئول با تاکید بر اینکه ایران شاهراه انرژی بین شرق و غرب دنیا است، تاکید کرد با توجه به اینکه بسیاری از خطوط الکتریکی باید از ایران عبور کند، می‌توانیم در حوزه برق به هاب انرژی منطقه تبدیل شویم و نباید اجازه دهیم این فرصت هم مثل امکان تردد هواپیماها از آسمان کشور از دست برود.

وی افزود: متاسفانه شاهد این هستیم که هاب هوایی ایران کم کم از دست رفت و امارات و ترکیه جایگزین کشور ما شدند.

صالحی تاکید کرد: ایران رتبه ۱۴ تولید برق دنیا را دارد و سالانه بیش از ۸۳ هزار مگاوات برق تولید می کند.

وی گفت: نباید فرصت صادرات برق به کشورهای همسایه از جمله پاکستان با ۲۰۰ میلیون جمعیت را از دست دهیم.

وی اظهار کرد: متاسفانه اینقدر بحث صادرات برق اهمال کردیم که افغانستان به سمت واردات برق از ازبکستان و ترکمنستان حرکت کرده و کشورهای دیگر به رقیب جدی ما تبدیل شده اند.

وی توضیح داد: در حال حاضر ۲۵۰ میلیارد کیلووات ساعت برق در کشور در سه بخش خانگی، اداری، تجاری و صنعتی فروخته می‌شود.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه اقتصاد ما از حدود ۸۰ سال گذشته اقتصاد مریض وبلاسته به نفت بوده اظهار کرد: با توجه به اینکه طی دهه‌های گذشته موفق به اصلاح وضعیت اقتصادی کشور نشده ایم باید بپذیریم امکان واقعی سازی قیمت‌ها را دفعتا انجام دهیم و باید با شیب ملایم این فرایند را پیش بگیریم.

وی توضیح داد: واقعی سازی قیمت‌ها باید همگام با افزایش قدرت خرید مردم صورت گیرد تا شاهد اعتراضات اجتماعی مثل جریانی که در گران شدن بنزین اتفاق افتاد نباشیم.

این مسئول در ادامه با اشاره به اجرای طرح برق امید گفت: دولت تصمیم گرفته بر اساس این طرح هزینه‌ای بابت برق مصرفی دهک‌های پایین جامعه دریافت نکند.

صالحی تاکید کرد: مشترکانی که مشمول این طرح می شوند باید مصرف کمتر از ۸۰ تا ۱۰۰ کیلووات داشته باشند البته این مصرف در مناطق گرمسیر بالاتر است.

وی تصریح کرد: مسئول اجرای این طرح مشخص شده و طبق پیش بینی‌های صورت گرفته ۳۰ میلیون نفر در قالب هشت و نیم میلیون خانوار مشمول این طرح می‌شوند.

وی گفت: پیش بینی می‌شود ۱۰ تا ۱۵ درصد برق تولیدی کشور به برق امید اختصاص داده شود و ۸۵ درصد باقی مانده به تدریج مشمول افزایش قیمت خواهد شد.

صالحی توضیح داد: با این اوصاف افزایش ۱۰ درصدی در بخش خانگی و در حوزه صنعت هم برق مصرفی بیش از پنج مگاوات از این پس شامل قیمت گذاری دولت نخواهد شد و به سمت بورس انرژی و واقعی سازی قیمت پیش می رود.

این مسئول توضیح داد: در بخش برق تجاری و اداری که بیشترین درآمد زایی را برای وزارت نیرو دارد هم کم کم به سمت واقعی سازی قیمت‌ها پیش می رویم.

# نرخ مصوب کره ۸ هزار تومان تعیین شد

سرپرست معاونت بازرگانی داخلی وزارت صمت گفت: براساس تصمیم کارگروه ستاد تنظیم بازار، از دیروز کره داخلی ۱۰۰ گرمی با نرخ مصوب ۸۰۰۰ تومان در بازار عرضه می‌شود.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، محمدرضا کلامی در خصوص مصوبات ستاد تنظیم بازار در خصوص عرضه کره اظهار کرد: ستاد تنظیم بازار نرخ عرضه هر کیلوگرم کره داخلی را ۸۰ هزار تومان مصوب کرد که در بسته بندی ۱۰۰ گرمی حدود ۸۰۰۰ تومان خواهد بود و در سایر بسته بندی ها توسط سازمان حمایت محاسبه خواهد شد.

وی با بیان اینکه این تصمیم با توجه به تقییر ارز واردات کره از ۴۲۰۰ تومان به ارز نیما در سال گذشته و اتمام موجودی کره با ارز ۴۲۰۰ تومانی در کشور گرفته شده است، گفت: کشور می تواند این محصول را با اتکای داخل مشروط بر افزایش مقادیر تولید توسط وزارت جهاد کشاورزی تولید کند.

**دامداران اجازه افزایش قیمت شیر خام را ندارند**

کلامی همچنین با بیان اینکه وزارت جهاد کشاورزی مکلف شد در راستای افزایش تقاضای نانی از خوداتکایی و مصرف کره داخلی مقادیر تولید شیر را نیز افزایش دهد، تصریح کرد: از کنجاله نیز بر قیمت شیر محاسبه می شود که باید این قیمت ها رعایت شود و دامداران و فعالان این عرصه اجازه افزایش قیمت شیر خام را ندارند. در روزهای اخیر قیمت کره نزدیک به دو برابر شده و گزارش‌ها حاکی از آن است که قیمت کره ۱۰۰ گرمی از ۴۵۰۰ تومان به حدود ۸۰۰۰ تومان رسیده که طبق گفته عضو هیات مدیره انجمن صنایع فرآورده های لبنی، ستاد تنظیم بازار این قیمت را تایید کرده است. علت این افزایش قیمت نیز تغییر گروه ارزی این کالا از دولتی به نیمایی از سال گذشته عنوان شده که حالا با توجه به اتمام ذخایر قبلی تاثیر خود را در بازار نشان داده است. در پی این افزایش قیمت دو روز پیش ستاد تنظیم بازار از ممنوع شدن صادرات خامه خبر داد و اعلام کرد که سازمان توسعه تجارت مکلف شده برای صادرات شیر خشک عوارض تعیین کند.

طبق اعلام اتاق اصناف:

# گران‌فروشی کمتر شده، احتکار بیشتر

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی اتاق اصناف ایران در پنج ماهه نخست امسال بیشترین میزان احتکار مربوط به لاستیک، روغن، برنج و شکر بوده و نسبت به مدت مشابه سال قبل تخلفات گران‌فروشی ۱۹ درصد، درج نکردن قیمت ۱۹ درصد، صادر نکردن صورت‌حساب ۲۲ درصد و تقلب ۱۸ درصد کاهش و احتکار چهار درصد افزایش یافته است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، این اطلاعات نشان می‌دهد تعداد کل بازرسی‌ها از صنوف تهران در پنج‌ماهه ابتدایی سال جاری یک میلیون و ۳۲۹ هزار و ۳۰۷ فقره بود که ۵۹ هزار و ۴۹۵ فقره پرونده یا برآورد جریمه پیشنهادی به ارزش بیش از ۷۸۸میلیارد و ۶۴۵ میلیون ریال تشکیل شده است.

همچنین تعداد بازرسی‌های انجام شده در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۶ درصد افزایش یافته و تعداد پرونده‌های متشکله هفت درصد کاهش داشته است.

بر این اساس، در پنج ماهه ابتدایی امسال بیش از ۶۱ هزار فقره شکایت توسط واحدهای بازرسی اصناف دریافت شده و آمارها نشان می‌دهد که در این مدت، تخلف گران‌فروشی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۹ درصد، درج نکردن قیمت ۱۹ درصد، صادر نکردن صورت‌حساب ۲۲ درصد و تقلب ۱۸ درصد کاهش و احتکار چهار درصد افزایش یافته است.

در این میان بعد از ایجاد شورای تشدید بازرسی و نظارت در راستای نظارت بر انبارها و مراکز نگهداری عمده کالا، بازرسان اصناف ۱۱ هزار و ۷۰۰ گشت مشترک با بازرسان سازمان حمایت، سازمان صمت، سازمان تعزیرات حکومتی و دادستانی انجام دادهاند که در نتیجه این بازرسی، ۳۳ مورد گزارش احتکار بالغبر ۲۰ میلیارد ریال ثبت شده و بیشترین میزان احتکار مربوط به لاستیک، روغن، برنج و شکر بودهاند.

همچنین بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در پنج ماهه امسال، بیش از ۵۸ هزار مورد بازرسی در قالب گشت مشترک برای کنترل و نظارت بر عملکرد فعالان اقتصادی در سطح بازار انجام شده که منجر به تنظیم ۲۴ هزار و ۸۵۶ فقره پرونده تخلف جمعاً به ارزش بالغ بر ۵.۴۳۲ میلیون ریال شده است.

یادداشت

## راه و بیراهه حمایت از بورس

بازار سرمایه در ماه‌های گذشته تحولات گوناگونی را تجربه کرده است. از هجوم بی‌سابقه مردم برای خرید سهام که رشد هیجانی قیمت‌ها را به همراه داشت تا ریزش‌های مستمر هفته‌های اخیر که سیاست‌گذار را دستپاچه کرده است.

در این شرایط خطیر نحوه مواجهه دولت با این بازار اهمیت مضاعفی پیدا کرده است. گرچه دولت در ماه‌های گذشته به‌دلیل اهمال در اجرای اقدامات مناسبی مانند فروش مستقیم سهام دولت در بازار، رفع موانع عرضه خرد سهام توسط سهامداران عمده، الزام به افزایش سهام شناور آزاد و تسهیل فرآیند افزایش سرمایه به صرف عملا فرصت‌سوزی کرد، اما هنوز هم فرصت برای توسعه و تعمیق اصولی این بازار از بین نرفته است. اکنون دو راهی مهمی پیش روی دولت قرار دارد:

الف- حمایت از سهامداران در قالب جمع کردن صف‌های فروش (و خصوصا صف‌های فروش سهم‌های شاخص‌ساز) از طریق فشار به حقوقی‌های دولتی، تزریق منابع صندوق تثبیت و فشار به بانک‌های دولتی برای اعطای وام خرید سهام به برخی شرکت‌های سرمایه‌گذاری و اشخاص حقوقی؛ مسیری که تاکنون مورد علاقه و تمرکز وزارت اقتصاد بوده است. این گزینه گرچه ممکن است خوشحالی کوتاهمدت برخی سهامداران و ذی‌نفعان پرنفوذ بازار را به همراه داشته باشد، اما در میان‌مدت به افزایش بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران حقیقی مهم و خروج آنها از این بازار ختم خواهد شد و تبعات تورمی سنگینی بر کشور تحمیل خواهد کرد. ضمن اینکه در میان‌مدت و بلندمدت نیز به وضعیت فعلی بازخواهیم گشت؛ یادمان نرود که حتی اگر قیمت تعادلی سهام شرکت‌ها از قیمت فعلی آنها کمتر باشد، ابعاد بورس ما در حال حاضر بسیار بزرگ‌تر از آن است که بتوان با حمایت‌های دستوری و مقطعی از افت بیشتر آن جلوگیری کرد. در صورتی که قیمت تعادلی بازار بیش از قیمت‌های فعلی باشد هم اساسا نیازی به حمایت دولت نیست و عدم مداخله نامناسب در بازار بهترین کمک به آن برای تصحیح این وضعیت است.

این مسیر خطرات دیگری هم دارد. تزریق منابع یا اعمال فشار به حقوقی‌ها برای جمع کردن صف‌های فروش عملا مسیر خروج منابع متعلق به اشخاص حقیقی از بازار را هموار کرده است و باعث انتقال ریسک بورس به سایر بازارها از جمله بازار ارز و طلا خواهد شد. به عبارت دیگر، این اقدام ریسک بالای بورس را به کل اقتصاد تسری می‌دهد و قابلیت این را دارد که منجر به تورم‌های بالا در کوتاه مدت شود. توجه کنیم که نظارت بر عملکرد تعداد بسیار زیادی بازیگر حقیقی و جلوگیری از سفته‌بازی آنان در بازارهای ارز و طلا بسیار سخت‌تر از نظارت بر بازیگران حقوقی محدودی است که دولت آنها را وادار به خرید سهام می‌کند.

ب- اعمال اصلاحات اساسی در ساختار بازار و تغییر رفتار دولت در نحوه مواجهه با شرکت‌ها و بازار محصولات مختلف. در این مسیر باید سیاست‌گذار ابتدا به اجرای اصلاحات ساختاری مهم در بازار سهام بپردازد. متاسفانه به‌دلیل مقررات زاید و مشکل‌سازی که از سال‌های گذشته بر بازار سهام تحمیل شده بود، کارکرد بهینه این بازار مختل شده و چنلیت ذاتی آن را به میزان قابل‌توجهی تحت‌تاثیر قرار داده است. محدودیت دامنه نوسان و وجود حجم مبنا در تعیین قیمت پایانی، عملا زنجیرهای بزرگی بر دست نمرئی بازار افکنده‌اند؛ به‌طوری که این بازار زمان زیادی نیاز دارد تا اثر شوک‌های بیرونی را در اصلاح قیمت‌های نسبی منعکس کند. این دو عامل باعث شده که هم در مواقع افزایش و هم در ریزش، بازه زمانی زیادی نیاز باشد تا بازار به تعادل برسد. ضمن اینکه تقدشوندگی بازار در مواقع ریزش را نیز کاهش داده است. بر این اساس، لازم است که سیاست‌گذار ضمن افزایش یا حذف دامنه نوسان، حجم مبنا را نیز کنار بگذارد. این اصلاحات برخی رانت‌ها مانند سرخطی زدن را نیز به‌دنبال خواهد داشت.

مشکل ساختاری دیگر بورس، تمرکز مالکیت بالای شرکت‌هاست که منجر به پایین بودن سهام شناور آزاد آنها شده است. امکان عرضه درصد کوچکی از سهام یک شرکت در بورس در عرضه‌های اولیه باعث شده است که بخش عمده سهام آن شرکت تحت کنترل یک یا چند سهامدار عمده بماند و در عمل گرچه شرکت‌ها از عنوان سهامی عام برخوردار می‌شوند، اما چنین ویژگی‌ای ندارند. بر این اساس، لازم است که قوانین مرتبط اصلاح شود و سهام شناور آزاد افزایش یابد.

وجود موانع ورود به بازار خدمات سبدگردانی و همچنین اعمال محدودیت‌های غیرضروری (مانند محدودیت پذیرش حداقل سرمایه) بر فعالیت آنها نیز بر خروجی بازار سایه افکنده است. باید با حذف موانع ورود، رقابت بین صندوق‌های سبدگردان را تضمین کرد و کیفیت خدمات آنها را افزایش داد. اصلاح محدودیت‌هایی مانند محدودیت پذیرش حداقل سرمایه هم امکان استفاده سرمایه‌گذاران بیشتری از خدمات آنها را می‌دهد. ضمن اینکه می‌توان شرایط و زیرساخت‌های لازم برای فعالیت سبدگردانی اشخاص حقیقی را نیز فراهم کرد.

دولت می‌تواند به‌منظور تعمیق بازار بدهی، رشد صندوق‌های با درآمد ثابت را به خرید اوراق بدهی مشروط کند. این امر ضمن متنوع‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاران، فرصت پوشش بخش بزرگ‌تری از کسری بودجه دولت از محل اوراق را فراهم خواهد آورد.

در کنار اصلاحات ساختاری مهم در بازار سرمایه که به اختصار به آن اشاره شد، دولت باید رفتار خود را نیز با پارادایم جدید شکل گرفته در این بازار هماهنگ کند. درواقع اکنون که بازار ظرفیت کافی برای عرضه شرکت‌های دولتی و سهامداری قابل توجه مردم در شرکت‌های مختلف را پیدا کرده است، باید دولت دست از مداخلات قیمتی در بازار محصولات این شرکت‌ها بردارد و ضمن انتقال مدیریت آنها به خود مردم، مداخلات مدیریتی خود در آنها را نیز به حداقل برساند. حذف سرکوب‌های قیمتی در بازارهای مختلف، ضمن حذف زمینه بسیاری از مفاسد، باعث افزایش سوددهی شرکت‌هامی‌شود و جذابیت آنها را برای سهامدارشان افزایش خواهد داد. این امر شرط لازم برای ماندگاری مردم در بازار سهام است.

دکتر علی مروی
Alborz.payam@gmail.com

# تسهیلات ۵۰ میلیونی ودیعه مسکن فقط یک ضامن می خواهد!

در حالی که متقاضیان وام ودیعه مسکن از درخواست بانک‌ها برای دریافت سه ضامن برای وام ۵۰ میلیون تومانی اجاره در تهران و دو ضامن برای وام ۳۰ میلیون تومانی در شهرهای بزرگ شکایت دارند، ستاد ملی مبارزه با کرونا یکبار دیگر شرایط دریافت این وام تنها با یک ضامن را اعلام کرد.

**به گزارش پیام آشنا**، وزارت راه و شهرسازی با انتشار اطلاعیه‌ای در سامانه مسکن ملی یکبار دیگر با تاکید بر شرایط آسان دریافت وام ودیعه اجاره خبر داد که در تسهیلات بیش از ۱۵۰ میلیون ریالی که مربوط به وام ۵۰ میلیونی مستاجران تهرانی و ۳۰ میلیونی سایر کلانشهرها است معرفی یک ضامن به بانک احتیاج است.

براساس مصوبه ستاد ملی مدیریت کرونا در مورد تسهیلات ودیعه، نوع وثایق دریافت این وام گواهی کسر از حقوق، گواهی کسر از مستمری خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و سهام عدالت است.

در تسهیلات ۱۵۰ میلیون ریالی اخذ سفته یا چک فرد متقاضی به تشخیص بانک عامل لازم است و در تسهیلات بیش از ۱۵۰ میلیون ریال اخذ سفته یا چک فرد متقاضی به تشخیص بانک عامل به همراه یک ضامن برای معرفی به بانک اجباری است.

«محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی تاکید کرده است که وام‌های تا ۳۰ میلیون تومان ضامن نمی‌خواهد و بالای ۳۰ میلیون تومان یک نفر ضامن می‌خواهد.

وزیر راه وشهرسازی پیش‌تر اعلام کرده بود که از آنجایی که بسیاری از مستاجران قادر به پرداخت اقساط وام ودیعه مسکن و همزمان پرداخت اجاره نیستند، مصوبه به گونه‌ای تنظیم شد تا متقاضیان کارمزد اقساط را پرداخت کنند و این موضوع در ستاد ملی مبارزه با کرونا مطرح و با دو مصوبه تصویب شد.

به همین دلیل این تسهیلات با نرخ سود ۱۳ درصد و سررسید یکساله به نحوی که یک دوازدهم معادل سود تسهیلات طی یک سال، ماهانه پرداخت و اصل بدهی در زمان اتمام قرارداد تسویه خواهد شد به متقاضی اعطا می شود. ضمنا در پایان سال اول در صورت تفاهم متصل شده‌اند و تاکنون حدود سه هزار نفر تسهیلات وام اجاره را دریافت کرده و سرعت پرداخت تسهیلات در شبکه بانکی کشور افزایش یافته است.

وزیر راه و شهرسازی چند روز پیش خبر داد که بیش از ۸۰ درصد از اسیاب‌کشی‌ها بعد از مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا در حوزه اجاره، متوقف شده و مصوبه نقش موثری در ایجاد ثبات و تمدید قراردادها در بازار اجاره داشته است.

نائب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران نیز پیش تر به ایرنا گفته بود که از زمستان سال ۹۸ تاکنون شاهد افزایش تمدید قراردادهای اجاره هستیم و پیش‌بینی می‌شود با پایان پیک جابجایی‌ها (شهریور ماه) بازار اجاره در نیمه دوم سال با ثبات نسبی همراه باشد.

حسام عقبایی» توضیح داده بود: بررسی میدانی از وضعیت بازار اجاره نشان می‌دهد که در حوزه تمدید قراردادها در پیک جابجایی یعنی در خرداد تا شهریورماه نیز شاهد رشد چشمگیر قراردادهای تمدیدی هستیم که در سال‌های گذشته وجود نداشته است.

ستاد ملی کرونا به منظور حمایت از مستاجرانی که در زمان شیوع این ویروس یا بحران مواجه شده‌اند، اقدام به طراحی و تصویب وام ودیعه کرد. رقم ودیعه مسکن برای مستاجران تهرانی ۵۰ میلیون تومان، برای سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون تومان و برای شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان است.

یانک عامل یا متقاضی، مانده بدهی می‌تواند طی ۳۶ قسط و با نرخ ۱۳ درصد تقسیط شود. با این حال مصوبه ستاد ملی مدیریت کرونا این شانس را به متقاضیان وام ودیعه مسکن از آنجایی که بسیاری از مستاجران قادر به پرداخت اقساط وام ودیعه مسکن و همزمان پرداخت اجاره نیستند، مصوبه به گونه‌ای تنظیم شد تا متقاضیان کارمزد اقساط را پرداخت کنند و این موضوع در ستاد ملی مبارزه با کرونا مطرح و با دو مصوبه تصویب شد.

به همین دلیل این تسهیلات با نرخ سود ۱۳ درصد و سررسید یکساله به نحوی که یک دوازدهم معادل سود تسهیلات طی یک سال، ماهانه پرداخت و اصل بدهی در زمان اتمام قرارداد تسویه خواهد شد به متقاضی اعطا می شود. ضمنا در پایان سال اول در صورت تفاهم

از ۴۴۰ هزار متقاضی وام ودیعه مسکن، ۳۳۰ هزار نفر واجد شرایط دریافت شناخته شدند که اکنون ۱۲ هزارو ۵۰۰ نام کاربری و پسورد طراحی شده و همه بانک‌های عامل به سامانه