اخبار کوتاه

کالاهای مشمول اولویت بازرسی و نظارت اعلام شد

در آخرین نشست ستاد تنظیم بازار مقرر شد، لوازم خانگی، لاستیک، سیمان، شکر بسته بندی، انواع محصولات فولادی شامل آهن و شمش و میلگرد و اسلب و ورق و همچنین مرغ و تخم مرغ و تهانده های دام و طیور به عنوان کالاهای دارای اولویت بازرسی تعیین شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بر این اساس ستاد تنظیم بازار اعلام کرده است؛ ضرورت دارد سازمان های نظارتی و دستگاههای اجرایی مسئول، علاوه بر نظارت بر سایر اقلام کالایی در سطح بازار و خدمات، فعالیت های نظارتی خود را به صورت ویژه معطوف به مبارزه با عرضه خارج از شبکه، احتکار، کم فروشی، امتناع از عرضه و گرانفروشی و ـ در این کالاها کنند.

این ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، سازمان‌های صمت استان‌ها و سازمان تعزیرات حکومتی و همچنین سازمان های جهاد کشاورزی استان ها را به عنوان مسئول پیگیری و اجرای این موضوع تعیین کرده است.

عوارضی آزادراه تهران-شمال موقتی است!

معاون ساخت و توسعه آزادراه های شرکت ساخت و توسعه زیرساخت های حمل و نقل کشور گفت: دریافت وجه نقد در عوارضی های آزادراه تهران -شمال طبق هماهنگی انجام شده و تا حل و فصل کامل زیرساختهای کنترل دریافت عوارض به طور موقت خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جلال بهرامی، عضو هیات مدیره و معاون ساخت و توسعه آزادراه ها در واکنش به تقدی شدن عوارض در باجه های عوارضی قطعه یک آزادراه تهران -شمال که پیش از این الکترونیکی بود با توجه به مخالفت وزیر راه و شهرسازی با این موضوع اظهار کرد: این موضوع به طور موقت انجام می گیرد تا بحث های مربوط به دریافت عوارض روی غلتک بیفتد. وی با اشاره به هماهنگی های انجام گرفته برای اتخاذ این تصمیم تصریح کرد: با توجه به اینکه میزان کسانی که در این مسیر تردد داشتند و عوارض پرداخت می کردند کمتر از ۲۰ درصد بود این طرح به طور موقت گذاشته شده تا در نهایت بحث موضوعات کنترل بابت دریافت عوارض حل و فصل شود.

معاون ساخت و توسعه آزادراه های کشور در ادامه گفت: به همین خاطر این تصمیم با هماهنگی های لازم گرفته شده که طی چند ماه آزمایشی در باجه های الکترونیکی عوارض به صورت نقدی دریافت شود چرا که برای توسعه منطقه ۲ آزادراه این پول مورد نیاز است. قطعا با حل زیرساخت های کنترلی دریافت عوارض شرایط مثل سابق خواهد بود و همان طور که گفته شده این طرح موقت است.

رشد ۲۷درصدی تولید تایر خودرو در پنج ماه نخست امسال

بررسی آمار عملکرد تایرسازان بزرگ کشور حاکی از تولید ۱۱۵ هزار و ۹۸۳ تن تایر خودرو از ابتدای امسال تا پایان مردادماه و رشد ۲۷ درصدی آن در همسنجی با پارسال است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، این میزان تولید مشتمل بر ۱۰ میلیون و ۲۳۲ هزار و ۷۵۹ حلقه تایر است که از نظر تعداد حلقه تیز رشد ۲۶درصدی در مقایسه با پنج ماهه پارسال نشان می‌دهد.

برپایه این گزارش، تا پایان مردادماه ۶۲ هزار و ۹۶۸ تن تایر خودروی سواری (رشد ۲۸ درصدی)، ۹ هزار و ۲۶۸ تن تایر وانتی (رشد ۱۳ درصدی) و ۲۱ هزار و ۲۳۷ تن تایر باری و اتوبوسی (رشد ۱۰ درصدی) در کشور تولید شد.

در مدت یاد شده، تولید تایر کشاورزی سبک رشد ۱۲۲درصدی تجربه کرد و به دو هزار و ۲۲۳ تن رسید همچنین تولید تایر کشاورزی سنگین با ثبت رشد ۴۲درصدی به هفت هزار و ۸۳۲ تن رسید و تایر خودروهای راهسازی و صنعتی با رشد ۱۷درصدی به دو هزار و ۴۰۱ تن رسید.

این گزارش حاکی است: تا پایان مردادماه ۷۷۲ تن تایر دوچرخه در کشور تولید شد که در همسنجی با پارسال رشد ۸۰درصدی نشان می‌دهد.

در این مدت تولید تایر موتورسیکلت با ثبت رشد ۲۲درصدی به پنج‌هزار و ۶۲۵ تن و تولید تیوب با رشد ۳۹درصدی به چهارهزار و ۹۶۰ تن رسید.

آمارها همچنین حاکی از تولید ۴۲۶ هزار و ۹۲۵ حلقه قلپ، تسمه نقاله، شینگ و غیره به وزن یک‌هزار و ۶۶۷ تن در پنج ماهه امسال است.

ردپای معاملات شبانه در قیمت‌های حبابی بازار ارز

سفته‌بازان و دلالان بازار ارز در حالی برای کسب سود بیشتر، افزایش صوری تقاضا و افزایش کاذب قیمت‌ها در معاملات شبانه را در دستور کار خود قرار داده‌اند که بازارساز با عرضه‌های گسترده به دنبال کنترل توسافات ارز است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، توسافات بازار ارز در هفته‌های اخیر تا حد زیادی کنترل شده که این موضوع بیش از هر چیز به عرضه‌های گسترده بازارساز در بازار باز می‌گردد.

بررسی میدانی نشان‌دهنده آرامش و ثبات در بازار است اما در این میان، جوسازی‌های کاذبی توسط برخی دلالان انجام می‌شود که سعی در بر هم زدن این آرامش دارند. پیگیری‌ها حاکی است که بانک مرکزی قصد دارد، با عرضه‌های گسترده نشان دهد که دست بالا را در کنترل توسافات ارز دارد. از سوی دیگر افزایش عرضه ارز صادرکنندگان در سامانه تیمام نیز در جریان است.

با این حال قیمت‌ها در بازار نسبت به کاهش مقاومت می‌کنند؛ زیرا سفته‌بازان و دلالان با هدف کسب سود بیشتر به عنوان خریدار کاذب در بازار حضور دارند.

ایجاد تقاضای کاذب توسط دلالان

نکته جالب این است که هدف از خرید ارز در بازار توسط سوداگران، امید به افزایش قیمت در روزهای آینده نیست بلکه آنها در تلاشند تا با خرید بیشتر مانع از ریزش قیمت‌ها شوند تا بتوانند ارزهای خریداری شده در هفته‌های قبل را با قیمت‌های بالاتری به فروش برسانند.

این افراد، افزایش صوری تقاضا را دامن زده‌اند و این در شرایطی است که خریداران واقعی در بازار اقدام به خرید نمی‌کنند زیرا تحرکات بانک مرکزی نشان‌دهنده کنترل قیمت ارز در روزهای آینده است.

اما سفته‌بازان بازار ارز همچنان در معاملاتی که گاهی حتی واقعی نیست و در صورت واقعی بودن، کم عمق و کم حجم است، قیمت‌های کاذب را در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌کنند. این گروه، عمده معاملات از این دست را در معاملات شبانه و تلفنی انجام می‌دهند تا قیمت‌های کاذب و حبابی در بازار ایجاد کنند و جو روانی را به سمت رشد قیمت‌ها سوق دهند تا خریداران خرد با سرمایه‌های کوچک به سمت خرید در بازار ارز حرکت کنند و دلالان نیز ارزهای در اختیار خود را به بالاترین قیمت ممکن بفروشند. شیوه عمل دلالان در ایجاد تقاضای کاذب به این صورت است که با حضور خریدار کاذب در بازار، قیمت‌ها به سمت بالا حرکت می‌کند و خریداران خانگی نگران کاهش سرمایه‌های خود می‌شوند بر این اساس، این خریداران خانگی که معمولا شناخت خوبی هم از بازار ارز ندارند، برای حفظ سرمایه خود آن را به کالایی در دسترس و البته با نقدشوندگی بالا تبدیل می‌کنند.

از نظر آنها، ارز گزینه مطلوبی به شمار می‌رود و بر این اساس اقدام به خرید انواع ارز (دلار و یورو) می‌کنند. در این میان، دلالان از فرصت سوءاستفاده کرده و دلارهای در اختیار خود را با قیمت گران به خریداران کم‌اطلاع می‌فروشند.

در گام بعد، دلالانی که با سوءاستفاده از موقعیت، دلارهای در دست خود را با قیمت گران فروخته بودند از بازار خارج می‌شوند و قیمت‌ها به یکباره روند نزولی پیدا می‌کند بدین ترتیب، سفته‌بازان و دلالان، سود هنگفتی را عاید خود کرده، اما خریداران کم‌اطلاع دچار زیان می‌شوند.

پس از گذار از این تلاطم، دلالان و سفته بازان منتظر فرصت بعدی می‌مانند تا از توسافات بازار، ماهی سود خود را صید کنند.

بانک مرکزی اعلام کرد:

نرخ سود سپرده‌های مدت‌دار در صورت برداشت قبل از سررسید اعلام شد

بانک مرکزی مصوبه شورای پول و اعتبار، در خصوص تغییر نرخ سود سپرده‌های مدت‌دار در زمان برداشت قبل از سررسید را ابلاغ کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای به تمامی بانک‌ها و موسسات اعتباری پیرو بخشنامه قبلی با موضوع ابلاغ سقف نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار با تاکید بر اینکه نرخ‌های مذکور در بخشنامه یاد شده حداکثر نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار است اعلام کرد که شورای پول و اعتبار در یک‌هزار و دویست و نود و نهمین جلسه خود در خصوص نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار در صورت برداشت قبل از سررسید مقرر نمود که نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار که قبل از سررسید برداشته شوند معادل نرخ سود علی‌الحساب سپرده سرمایه‌گذاری متناظر با دوره مانده‌گذاری آن یا کسر نیم درصد خواهد بود.

بانک مرکزی تاکید کرده که به موجب این مصوبه سایر مصوبات قبلی شورای پول و اعتبار در این رابطه ملغی خواهد بود.

معاون وزیر صنعت مطرح کرد:

الزام عرضه فوری ماسک‌های تولیدی به مراکز درمانی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در بخشنامه‌ای خطاب به تولیدکنندگان ماسک به منظور جلوگیری از هرگونه اختلال در تامین و جلوگیری از توزیع خارج از شبکه، به الزام تحویل فوری ماسک به مراکز درمانی و ارائه گزارش تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، عباس تایش اظهار کرد: بر اساس گزارش‌های شرکت های تامین کننده مواد اولیه مبنی بر دریافت «هات پلیون» از ابتدای مردادماه توسط تولیدکنندگان ماسک در کشور، به منظور مدیریت توزیع در شرایط فعلی و جلوگیری از هرگونه اختلال در تامین و جلوگیری از توزیع خارج از شبکه، مطابق بخشنامه، ضرورت تحویل فوری ماسک به مراکز درمانی طبق سهمیه‌های تعیین شده به واحدهای منتخب ابلاغ شده است.

وی خاطر نشان کرد: بر اساس این بخشنامه تمام شرکت های تولیدکننده ماسک مکلف هستند نسبت به تحویل ماسک به لایه تولیدی خود به دانشگاه‌های علوم پزشکی منتخب، درنظر گرفته شده برای هر شرکت و همچنین شرکت‌های پخش معرفی شده از سوی سازمان غذا و دارو جهت عرضه گسترده در سطح داروخانه های سراسر کشور اقدام کرده و توزیع ماسک به مراکز تعیین شده در قالب بخشنامه مذکور را به صورت مستمر در دستور کار خود قرار دهند.

معاون وزیر صنعت با تاکید بر نظارت سازمان حمایت بر نحوه توزیع ماسک تولیدی با همکاری سایر دستگاه‌های نظارتی و ضرورت برخورد قاطع با توزیع خارج از شبکه تصریح کرد: ضروری است فهرست میزان ماسک تحویلی به دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی و سایر مراکز مجاز تعیین شده در یازده های زمانی مختلف نیز به تفکیک احصا و ضمن ثبت در سامانه جامع تجارت به این سازمان منعکس شود.

وی ادامه داد: واحدهای تامین کننده مواد اولیه نیز مکلف شدهاند ضمن تامین به موقع نیاز تولیدکنندگان ماسک منتخب حسب سهمیه های تعیین شده صرفاً نسبت به عرضه مات پلون بر اساس فهرست واحدهای منتخب واجد شرایط اعلامی از سوی این سازمان اقدام کنند و فروش خارج از شبکه تعیین شده مصداق تخلف خارج از شبکه است.

تایش خاطرنشان کرد: توجه به نیاز مبرم مراکز درمانی به ماسک سه لایه پزشکی در شرایط حساس کنونی، در صورت تحویل ندادن ماسک متناسب با مواد اولیه دریافتی از جمله مات پلون توسط شرکت‌های سهمیه گیرنده به مراکز اعلامی منتخب سازمان غذا و دارو و یا ارائه نکردن گزارش عملکرد اقدامات، نسبت به قطع سهمیه مواد اولیه و جایگزینی سایر واحدهای متقاضی واجد شرایط و معرفی آن شرکت به مراجع تعزیری و قضایی اقدام خواهد شد.

معاون توسعه و آموزش:

۱۴۰۰ تعاونی کشاورزی غیرفعال ساماندهی می شود

معاون توسعه و آموزش تعاونی ها سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: اکنون حدود یک هزار و ۴۰۰ شرکت تعاونی بخش کشاورزی دارای مجوز، غیرفعالند که ساماندهی آنها از سال ۹۸ کلید خورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا "محمدرضا شاه پسند" در نشست خبری خود به مناسبت هفته تعاون افزود: برای ساماندهی این تعاونی ها سه محور فعل سازی، ادغام و تعدیل در دستور کار است. وی اضافه کرد: اغلب این شرکت تعاونی ها که از سازمان مرکزی تعاون روستایی مجوز دارند، به دلایل مختلف از جمله مهاجرت اعضا یا فوت فعالیت ندارند. وی با بیان اینکه ساماندهی این تعاونی ها یک مدت زمان سه ساله را نیاز دارد، گفت: این تعاونی ها اغلب اقدام به دریافت تسهیلات می کنند که شناسایی شده‌اند.

معاون توسعه و آموزش تعاونی ها سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به اینکه این معاونت از سال ۹۶ در سازمان مرکزی تعاون روستایی ایجاد شده، گفت: این امر برای توسعه و گسترش تعاونی ها و تشکل های بخش کشاورزی اتفاق بسیار مهمی است. شاه پسند با اشاره به فعالیت های عمده این معاونت در سال های گذشته، گفت: ۹۰۰ واحد اعتباری را که از فعالیت های خود تخطی و خارج شده و به حوزه واسطه گری وجوه ورود کرده بودند، تعطیل شد. وی افزود: مشکلات صندوق تعاون روستایی ایرانیان که در سالهای گذشته مقداری دچار زیان شده بود، با اقدام های انجام شده رفع و در حال حاضر این صندوق به کار خود ادامه می دهد.

معاون سازمان مرکزی تعاون روستایی تشکیل شورای هماهنگی درحوزه اتحادیه های ملی و تعاونی ها را یادآور شد و اضافه کرد: این شورا برای استفاده از تجربیات و ظرفیت های تعاونی ها ایجاد شده است. وی گفت: حدود پنج هزار و ۲۰۰ شرکت تعاونی و اتحادیه بالادستی از این سازمان مجوز دریافت کرده اند که در قالب ۱۴ رشته فعالیت دارند که هر ساله صورت مالی آنها مورد حسابرسی قرار می گیرد.

به گفته این مقام مسوول، نظام صنفی در ۳۱ استان کشور ایجاد شده که اکنون یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر عضو و برای ۹۵۰ هزار نفر پروانه فعالیت برای صادر شده است.

قاسمی، همچنین ۳۶۰ عنوان شغل در بخش کشاورزی شناسایی و برای آنها کد تعریف شده و از پیگیری ایجاد چند انجمن جدید در بخش کشاورزی نیز خبر داد.

وی گفت: تشکیل انجمن های کاکتوس، گل رز، گل نرگس، گلخانه سازان و نهاده های دامی در حال پیگیری است و انجمن های زالو، حیوبات، فدراسیون زعفران و قارچ نیز در دست اقدام است.

یادداشت

هیجان عقلایی در بورس

شاید خواندگانی که تیتر مقاله را در برابر دیدگان خود قرار دادند، از این جمع اقتداد شگفت‌زده شوند. در این مقاله تمام تلاش خود را خواهم کرد تا ادله محکمه‌پسندی را برای این عبارت عجیب ارائه کنم. ولی پیش از آن نگاهی به تاریخ بورس‌های جهان بیندازیم. سال ۱۹۸۸ آغاز جهش ناگهانی دات‌کام‌ها بود. یکی از معروف‌ترین دات‌کام‌ها سایت‌های خرید اینترنتی بودند.

آمازون یکی از آنها بود که کار خود را با فروش کتاب در سال ۱۹۹۵ شروع کرد و آینده‌ای درخشان را رقم زده بعطوری که در سال ۲۰۰۳ بیش از ۵ میلیارد دلار کالا فروخت. رشد سریع آمازون و خیز آن برای افزایش سهم بازار، شگفت‌انگیز بود. اما تعجب‌برانگیزتر از آن، رشد قیمت سهام در این سال‌هابود.

سهام این شرکت در سال ۱۹۷۷ در عرضه اولیه با قیمت ۱۸ دلار به بازار آمد. از آن سال اتفاقات زیادی برای این سهام رخ داد. در سال ۱۹۹۹ قیمت سهام این شرکت به ۱۰۰ دلار رسید. این جهش فوق‌العاده به حدی بود که در آن زمان گفته می‌شد ارزش آمازون بیشتر از تمام کتاب‌فروشی‌های رسمی در سراسر دنیاست.

اما در سراسر دهه ۲۰۰۰ میلادی به سمت ۱۸ دلار و حتی کمتر از آن نزول کرد. در تابستان ۲۰۰۱ سهام این شرکت حدود ۸ دلار معامله می‌شد. در سال ۲۰۰۲، عملکرد مالی شرکت در مطبوعات مورد تمجید قرار می‌گرفت. اما همچنان قیمت سهام آن کمتر از سطح عرضه اولیه ۱۸۰ دلار - بود. اما قیمت آن اکنون به ۳۴۰۰ دلار رسیده است. با این اوصاف، کدام قیمت اشتباه بوده است؟ ۳۴۰۰ دلار؟ ۸ دلار؟ یا هر دو؟

پاسخ به این سوال می‌تواند بسیار مهم و روشن‌کننده باشد. نه به‌واسطه حرکت پرنوسان آمازون؛ بلکه به‌منظور تشریح عملکرد و رفتار قیمت سهام و تفسیر روند آن در آینده.

اقتصاددان برای ارائه توضیح دقیق و ملموسی از عملکرد قیمت سهام با مشکل بزرگی مواجه هستند. آنها بر مبنای رفتار عقلایی آحاد اقتصادی مسائل را تشریح می‌کنند. اما در بازار سهام هرچه رفتار سرمایه‌گذاران منطقی‌تر باشد، بازار نامنظم‌تر رفتار می‌کند چرا رفتار بازار این گونه است؟

منطق اقتصادی می‌گوید امروز در صورتی باید سهامی را خریداری کرد که انتظار افزایش قیمت آن را در روزهای آتی داشت و زمانی که انتظارات کاهشی است، باید اقدام به فروش آن کرد. اما پیش‌بینی بر این مبنا در مورد افزایش فردای قیمت سهام، اشتباه است. قیمت سهام از همین امروز افزایش می‌یابد؛ زیرا مردم از همین حالا شروع به خرید می‌کنند؛ تا جایی که قیمت‌ها آن‌قدر افزایش پیدا کنند که دیگر سهام ارزان نباشد و پس از آن نیازی به رشد فردای قیمت‌ها نیست.

در حقیقت، سرمایه‌گذاران عقلایی باید قادر باشند تا حدس مجددی از حرکت‌های قابل پیش‌بینی در بازار سهام با در هر سهمی حاصل داشته باشند. اگر پیش‌بینی در دسترس باشد در آن صورت برای خرید سهام اقدام می‌شود. اما این اوصاف، اگر سرمایه‌گذاران رفتار عقلایی داشته باشند، هرگز حرکت قابل پیش‌بینی از رفتار سهام را شاهد نخواهیم بود. از آنجا که تغییرات همه روندها به‌سرعت در پیش‌بینی‌ها لحاظ می‌شود، اگر همه اقدامات و رفتارهای قابل پیش‌بینی، بازار خیلی زود خنثی می‌شود. تنها چیزی که در این میان می‌تواند تمایز ایجاد کند، خبرهای ناگهانی و غیرمنتظره است. نتیجه اینکه تنها خبرهای تصادفی می‌توانند میزان مبادله سهام، قیمت آن و شاخص‌های بازار را تغییر دهند. این رفتار کاملا تصادفی در اقتصاد سنجی، «گام تصادفی» - به معنی وجود شاخص یکسان افزایش یا کاهش- نامیده می‌شود. بعطور دقیق‌تر، بازار سهام باید یک «رفتار گام تصادفی با روند» را از خود نشان دهد که به این معنی است که باید روی مرز میانه‌ای از روند ماه‌های گذشته خود حرکت کند. این گونه رفتار بازار سهام، این بازار را نسبت به سایر اشکال بالقوه سرمایه‌گذاری همچون نگهداری پول در حساب پس‌انداز یا سرمایه‌گذاری در ملک، جذاب‌تر می‌کند.

اگر انتظارات آتی در مورد قیمت یک سهم نسبت به روند پیشین آن افزایشی باشد، اکنون زمان خرید است و به‌طور مشابه اگر انتظارات کاهشی یا با احتمال نزول قیمت باشد، نباید وارد بازار شد. این همان دلیلی است که مردم اقدام به خرید و فروش سهام می‌کنند. البته باید اشاره کرد این روند گاه تحلیل‌های بنیادی را مورد تردید قرار می‌دهد و همواره قیمت‌ها از تغییرات تصادفی و ناگهانی نیز متبعیت می‌کنند.

اما پیش‌بینی روندهای بورس همواره با انتظارات عقلایی امکان‌پذیر نیست. یکی از مشهورترین اقتصاددانان قرن بیستم، جان میناردِ کینز، بورس را به مسابقه احمقانه یک روزنامه تشبیه کرده که در آن از خوانندگان دعوت شده بود، چند چهره زیبا از صد عکس موجود در روزنامه را انتخاب کنند. برنده خوانندهای بود که عکس دخترانی را که تصویرشان بیشتر مورد پسند افکار عمومی است انتخاب کرده بود.

کینز می‌گوید: «این رقابت نه مسابقه قضاوت درباره انتخاب برترین عکس است و نه حتی آنچه واقعا میانگین جامعه به‌عنوان زیباترین شخص می‌شناسند. بلکه در واقع مسابقه انتخاب زیباترین شخص از نظر عموم خوانندگان بود. در واقع درباره یک پدیده درجه سوم صحبت می‌کنیم، جایی که ماهوش خود را برای پیش‌بینی انتظار میانگین جامعه درباره دیدگاه عمومی به کار می‌گیریم و به نظرمن می‌توان اقدامی را تصور کرد که می‌تواند درجه‌های چهارم، پنجم و بالاتر را نیز پیش‌بینی کنند.»

شاید رواباتِ توسالت اخیر بورس تهران، پیش از آنکه با انتظارات عقلایی تطابق داشته باشد، با رواباتِ کینز همخوانی دارد. سهامداران بیش از آنکه مایل باشند به روندهای اقتصاد کلان توجه کنند یا برآوردی از قیمت بنیادی سهام داشته باشند، مایلند از دیدگاه بقیه سهامداران نسبت به آن سهم، خاص اطلاع یابند. تغییر جهت‌های ناگهانی سهام از صف خرید به فروش یا بالعکس، حکایت از آن دارد که سهامداران بیش از آنکه برای خرید و فروش خود الگویی خاص تعریف کنند، صرفا رفتار بقیه و به‌خصوص گروه‌های مرجع را مورد توجه قرار می‌دهند که به‌ویژه در شرایط قبلی و با عمومی شدن فضای مجازی، بیش از پیش قدرت یافته‌اند. تحقیقات مالیه رفتاری هم حکایت از آن دارد که رفتار توده‌ای یا اتخاذ در شرایط عدم تقارن اطلاعات تشدید می‌شود و در واقع سهامداران به افرادی می‌مانند که در صف ورود و خروج به سینما بدون ارائه خود در جهتی خاص حرکت می‌کنند. چنین است که ارزش دلاری شرکت ایران‌خودرو از شرکت رنوی فرانسه پیشی می‌گیرد و قیمت آن از ۷ خرداد ماه امسال تا ۷ مردادماه بیش از ۵ برابر می‌شود. یعنی افرادی که توانستند علاقه مفرط سهامداران به این سهم را در آینده پیش‌بینی کنند، توانستند به درآمدهای نجومی دست یابند. جدا از آنکه آیا این اعداد با واقعیات موجود در شرکت همخوانی داشته باشند؛ مثلا اینکه تولید آن چند برابر یا نصف شده و آیا هر خودرو با پایین‌تر از قیمت تمام شده به فروش می‌رسد یا بالاتر؟ اما روندهای تاریخی اثبات کرده‌اند که هر جا شاخص‌های بورس با چنین سرعتی در شرایط رکود اقتصاد کلان حرکت کرده‌اند، هر به چالش‌های مهمی در آینده تبدیل شده‌اند. هم زیان‌هایی را نصیب سهامدارانی کرده‌اند که بدون تحلیل و با پیروی از حرکت جمعی اقدام به خرید سهام کرده‌اند.

دکتر علی فرحبخش
Alborz.payam@gmail.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۰۶۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله رجبی بشناسنامه شماره ۵ صادره از میانه فرزند عبداله در شندآباد یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۹۷/۷۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۶۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم ها حلیمه و معصومه و زهرا و فاطمه همگی کمالی روستا وراث مرحوم محرمعلی کمالی روستا احدی از ورثه مرحوم حسین کمالی روستا که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۴۲۰ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۷

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله ناصر ترابی بشناسنامه شماره ۶ صادره از کرج فرزند غلامحسن در ۸۳۹ مترمربع مشاع از شندآباد یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۷۶/۰۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز موروثی مرحوم غلامحسن ناصر ترابی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۴۲۸ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۷

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۰۵۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله ناصر ترابی بشناسنامه شماره ۴۶۵ صادره از کرج فرزند غلامحسن در ۸۳۹ مترمربع مشاع از شندآباد یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۷۶/۰۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز موروثی مرحوم غلامحسن ناصر ترابی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۴۲۹ ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۷

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد